

Ansökan om bygglov avseende mobiltorn och tillhörande teknikbod på fastigheten Nacka Erstavik 26:1

On Tower Sweden AB (Cellnex) ansöker härmed bygglov för att uppföra ett mobiltorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Nacka Erstavik 26:1 i Nacka kommun med intentionen att säkerställa den elektroniska telekommunikationen i området såväl som vi gör det möjligt för vattentornsägaren att höja skyddet för den samhällsviktiga vattenförsörjningen.

Bakgrund

Allt fler vattentornsägare i Sverige ökar just nu säkerheten i och kring vattentornen för att avvärja sig mot inbrott samt skadegörelse, med hjälp av Länsstyrelsen har många kommuner klassat sina vattentorn som skyddsobjekt enligt skyddslagen (2010:305) och skyddsförordningen (2010:523).

Utöver det som nämns ovan så gararderar kommuner sina vattentorn genom att vidta åtgärder som

- eskort tillsammans med skyddsvakt
- reducering av antalet personer som har rätten att tillträda vattentornet eller vistas kring vattentornet
- uppsägning av operatör i syfte att höja säkerheten ytterligare

Verksamheten som Cellnex kommer att bedriva på fastigheten kräver ett flertal underhållsarbeten per år för att operatörerna skall kunna garantera en god telekommunikation i området.

Med hänsyn till vattentornsägarnas restriktioner och operatörernas krav avseende servicearbeten är den långsiktiga lösningen för båda parter ett mobiltorn i anslutning till vattentornet.

Verksamhet

Cellnex kommer att bedriva förvärvsverksamhet med anknötning till infrastruktur för radio- och telekommunikation som gör all den kommunikation som idag sker i mobilen och alla andra uppkopplade enheter möjlig. Någoting som idag har blivit viktigare för att invånarna skall kunna utföra sina ärenden i vardagen.

Placering

Placeringen har i samråd med radioplanerare tagits fram för att upprätthålla en god telekommunikation i området för operatörerna. För att undvika en försämring av det mobila nätet så krävs det att mobiltornet placeras i anslutning till vattentornet.

Vattentornet står på en höjd och skulle mobiltornet placeras längre ifrån vattentornet på en lägre höjd eller annan plats så kommer det behöva byggas fler torn/master för att täcka upp den yta som längre inte kan täckas. Detta skulle resultera i att syftet med basstation som är att upprätthålla en god täckning i området inte längre kan uppnås.

Planbestämmelser

Området omfattas av detaljplan med beteckning O182K-89/1966, placering av tornet sker i anslutning till område för allmänt ändamål på mark som är avsett för park. Syftet med detaljplanen var huvudsakligen att disponera för bostadsbebyggelse. Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut.

Samlokalisering

Inplacering i befintligt torn anses inte vara lämpligt för operatörerna då vattentornet och trädtopparna blir ett närhinder för antennerna.

Tillsammans med radioplanerare säkerställer Cellnex som det enda operatörs oberoende tornbolaget i Sverige att möjligheten för samnyttjande av torn kommer att finnas.

Alternativa placeringar

Alternativa placeringar har undersökts vid ett platsbesök, för att säkerställa en så liten påverkan på naturen såväl som landskapsbilden och telekommunikationen är denna placering optimal.

Inhägnad

Tornet och tillhörande teknikbod kommer inte inhägnas för att värna om natur-och friluftslivet, klätterhinder monteras i tornet för att undvika att obehöriga tar sig upp i tornet.

Avstånd till bostad

Avstånd till närmsta bostad är ca 150m.

Landskapsbild

Tornets höjd och utseende bedöms att inte påverka invånarna negativt. Området där tornet skall placeras består av skog, ett vattentorn och ett teletorn. Att samla den infrastruktur som finns på/i anslutning till vattentornet kan anses vara positivt för landskapsbilden, inte minst för friluftslivet i närområdet.

Byggnation

Tornet kommer att byggas med hjälp av helikopter eller mobilkran. Tillfartsväg kommer inte anläggas till platsen, befintlig väg är i gott skick.

Vänligen,

Sami Hassan

Projektledare

Ombud för On Tower Sweden AB