

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-11-14

rev. 2023-11-28

B 2023-001563

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:14****Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast 48 m och teknikbod, vid Ektorps skola****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom placering på mark som är avsett som park.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Danny Karlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C001227, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 12 000 kronor
 - avgiften för startbesked och slutbesked är 2 010 kronor
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter samt Nacka Värmdöposten är 4 793 kronor.
- Totalt 18 803 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3, och B16.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av en mobilmast samt en teknikbod. Masten är 48 m hög och placeras ungefär 120 m från närmaste bostadshus, på kommunens mark inom ett område som i detaljplanen är avsett för park.

Granskad av ANNROM



Boden upptar 4,4 m² byggnadsarea och har en nockhöjd som uppgår till 2,7 m. Fasader och tak kläs i plåt i grå kulör (NCS 2502-B). Inga markförändringar planeras att göras i samband med uppförandet av master och bod. Masten och tillhörande teknikbod kommer inte inhägnas för att värna om natur-och friluftslivet, klätterhinder monteras i masten för att undvika att obehöriga tar sig upp i tornet. Masten kommer att byggas med hjälp av helikopter eller mobilkran. Tillfartsväg kommer inte att anläggas till platsen och inga träd kommer att avverkas. Det kommer att vara möjligt att samlokalisera antenner från olika operatörer på masten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S65. Tornet placeras på mark avsedd för park.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering på mark avsedd för park.

Yttrande

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 16 oktober 2023 med möjlighet att yttra sig till och med den 30 oktober 2023 och i Nacka Värmdö posten den 24 oktober 2023 med möjlighet att yttra sig till och med den 7 november 2023. Ansökan har också skickats på grannhörande med sista svarsdatum 10 november 2023.

Enheten för offentlig utemiljö och trafikenheten har yttrat att sökande är ansvarig för konstruktionen och stabiliteten av anläggningen. Enheterna förordar att sprängning i största möjliga utsträckning undviks vid ledningsdragning till anläggningen.

Trafikverket har yttrat att de inte har något att erinra mot förslaget. De skickar även med information bland annat om att Luftfartsverket och Försvarmakten är remissinstanser i denna ärendetyp.

Swedavia har yttrat att de inte har något att erinra gällande sökt bygglov under förutsättningen att mobilmast eller teknikbod inte överstiger en totalhöjd om 150 möh.

Försvarmakten har yttrat att de bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. De upplyser om att en flyghinderanmälan enligt Luftfartsförordningen ska insändas av den sökande.

Luftfartsverket har yttrat att de i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inte har något att erinra mot etableringen. De informerar om att Hindermarkering skall ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Enheten för fastighetsförvaltning har inte svarat på remissen.

Inga synpunkter har kommit in från kungörelserna eller grannhörandet.

Sökande har hållit samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Länsstyrelsen bedömning är att man inte har något emot den anmälda åtgärderna, under förutsättning att den utförs i enlighet med anmälan. Länsstyrelsen bedömer att de anmälda åtgärdernas inverkan på naturmiljön vad gäller naturvårds- kulturmiljövårds- och friluftsaspekter är acceptabel.



Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att en radio- eller telemast eller torn enligt 6 kapitlet § 1 är en bygglovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen ska bygglov beviljas inom planlagt område om förutsättningarna i bestämmelsen är uppfyllda. Även om åtgärden strider mot planen får bygglov enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen ges om åtgärden är förenlig med planens syfte och innebär en liten avvikelse.

Enligt gällande detaljplan ligger den aktuella platsen där masten ska placeras inom ett område där marken är avsedd för park. Den sökta åtgärden är alltså inte förenlig med markanvändningen enligt detaljplanen. Normalt ses inte en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen som en liten avvikelse. Enligt praxis kan dock en sådan åtgärd på allmän platsmark vara förenlig med planens syfte om den avser ett allmännyttigt ändamål (se till exempel MÖD 2015-05-18 mål nr P 7611–14). Sökt åtgärd är en del av det nationella nätet för trådlös kommunikation och avser därmed ett allmännyttigt ändamål.

Nämnden konstaterar att anläggningen inte kommer att förses med stängsel och bedömer därmed att området kan fortsatt användas som park även om bygglov för mast och tillhörande teknikbod beviljas.

Placeringen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter.

Remissinstanserna har inte haft några negativa synpunkter angående förslaget. Platsen där masten placeras ligger ungefär 60 möh varför masten och teknikboden inte överstiger totalhöjd om 150 möh som Swedia via nämner i sitt yttrande.

Nämnden bedömer att avvikelsen gällande placering på mark för park är en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Vidare bedöms åtgärden uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov ska därför ges.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2023
2. Ansökan inkom den 18 september 2023
3. Ritningar inkom den 26 oktober 2023
4. Projektbeskrivning inkom den 20 oktober 2023
5. Tekniska beskrivningar inkom den 18 september 2023
6. Kontrollplan inkom den 20 oktober 2023
7. Yttranden från oktober och november 2023

ÖVERSIKTSKARTA

