

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande,  
LOD inom fastigheten, ifall anslutning saknas.

Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen  
kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2023-09-29  
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets  
fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister  
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt  
som ligger utanför området):

FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
0182K-2023/16.1 Officialservitut Levande Väg

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant rör i mark (gränsrör) +44,89 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020  
och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på  
övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte  
användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och  
kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta  
Nr 44355 N 6578090.10 E 164743.66 Typ rm ej återfunnen  
Nr 167166 N 6578099.11 E 164755.52 Typ rm ny  
Nr 166734 N 6578105.49 E 164763.93 Typ rm återfunnen  
Nr 44608 N 6578120.67 E 164783.91 Typ db återfunnen  
Nr 44128 N 6578108.85 E 164791.79 Typ rm ej återfunnen  
Nr 3691 N 6578085.82 E 164783.96 Typ rm ej återfunnen  
Nr 38078 N 6578077.10 E 164780.60 Typ rm ej återfunnen  
Nr 167169 N 6578076.78 E 164780.44 Typ rm ny  
Nr 38360 N 6578068.91 E 164776.54 Typ rm ej återfunnen  
Nr 40865 N 6578060.77 E 164771.52 Typ rm ej återfunnen  
Nr 40994 N 6578056.51 E 164763.28 Typ db återfunnen  
Nr 41098 N 6578074.41 E 164753.94 Typ db ej återfunnen  
Nr 167167 N 6578091.60 E 164761.22 Typ rm ny  
Nr 167168 N 6578091.28 E 164769.36 Typ om ny

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av  
gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den  
upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan  
skrivs in som de står angivna i planen, i dess  
befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan  
behöva göras för att karta och planbestämmelser  
ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan  
RH00 och RH2000 är +0,524m.

- Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Häck  
Mur  
Stödmur  
Plank/Staket/Stängsel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER**  
Vattenledning  
Spillvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dagvattenledning  
Ledning ur drift

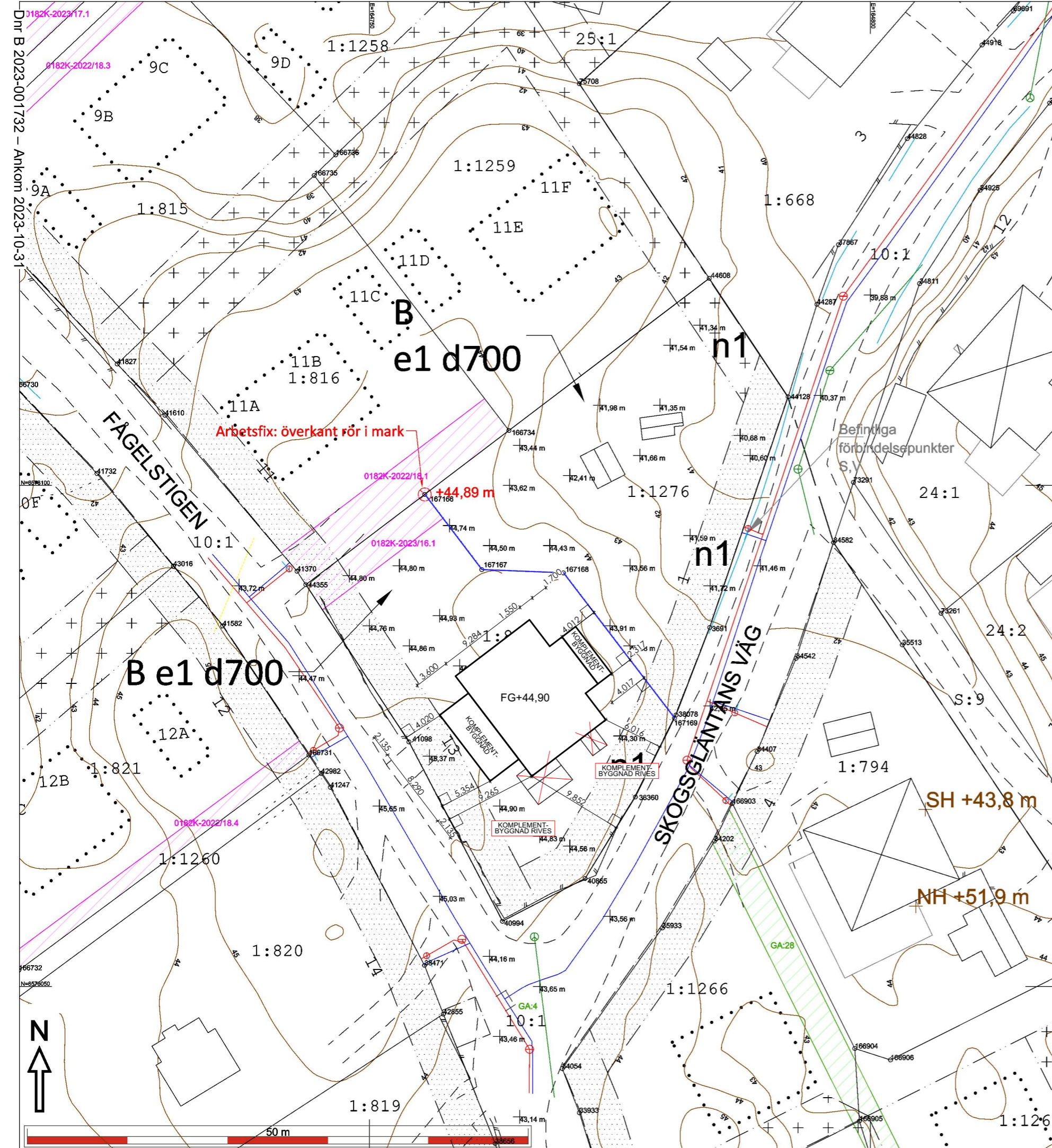
- Arbetsfix  
Fomminne  
Barträd  
Lövträd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
SH Sockelhöjd  
FG Höjd Färdigt Golv  
NH Nockhöjd
- Husliv (byggnad inmätt av mätningsejör)  
Taktierad (karterad byggnad från kommunens flygbilder)  
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningsejör)  
Skärmtak (inmätt av mätningsejör)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

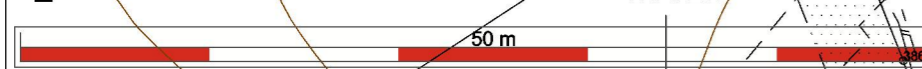
**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

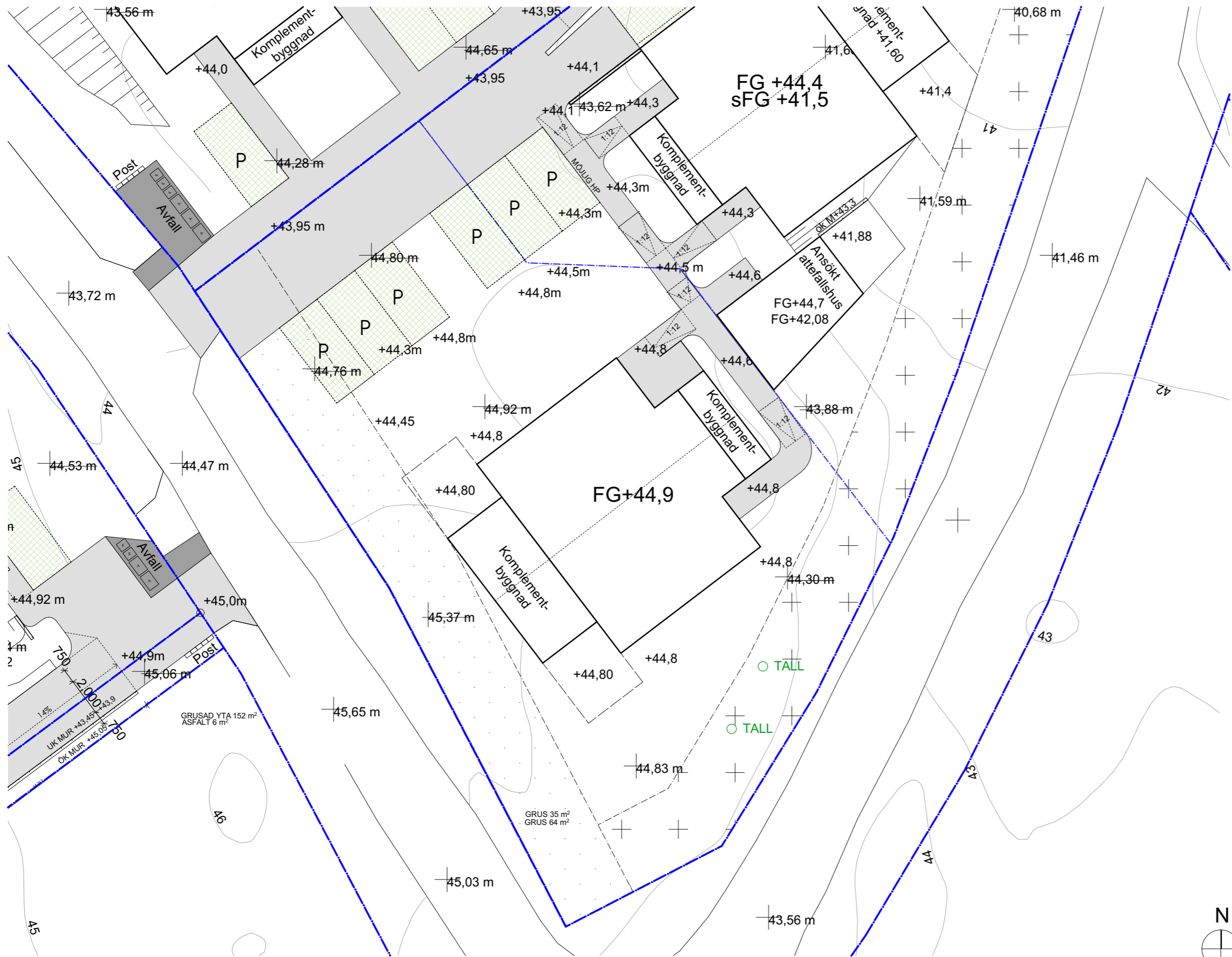
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.793 m2 resp 757m2  
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

Skala i A3: 1:400



Dnr B 2023-001732 - Ankom 2023-10-31





**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**NYBYGGNAD**  
 Bygglov avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

**GEMENSAMMA FUNKTIONER**  
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

**DAGVATTEN**  
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

**TILLFARTER OCH PARKERINGAR**  
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

**HÄRDGJORDA YTOR**

Tomtstorlek	791 m <sup>2</sup>
BYA Huvudhus:	126 m <sup>2</sup>
BYA Komplementbyggnad	40 m <sup>2</sup>

**Markbehandling**  
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6  
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	99 m <sup>2</sup>
Armerat gräs total yta	50 m <sup>2</sup>
Uteplats total yta	40 m <sup>2</sup>

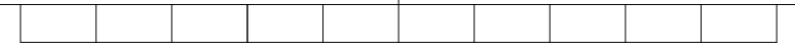
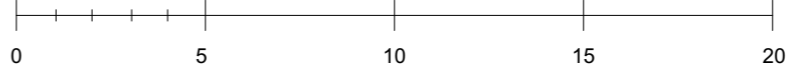
Grus hårdgjord yta 0,6x=	59,4 m <sup>2</sup>
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	10 m <sup>2</sup>
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>259,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalt %</b>	<b>33 %</b>

Möjlig byggrätt 126 + 40 m<sup>2</sup>

**FÖRKLARINGAR**  
 +45,5m HÖJD UTGÅR  
 +45,5 NY HÖJD

- ARMERAT GRÄS
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:817</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>MARKPLANERING</b>		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-16.2	BET



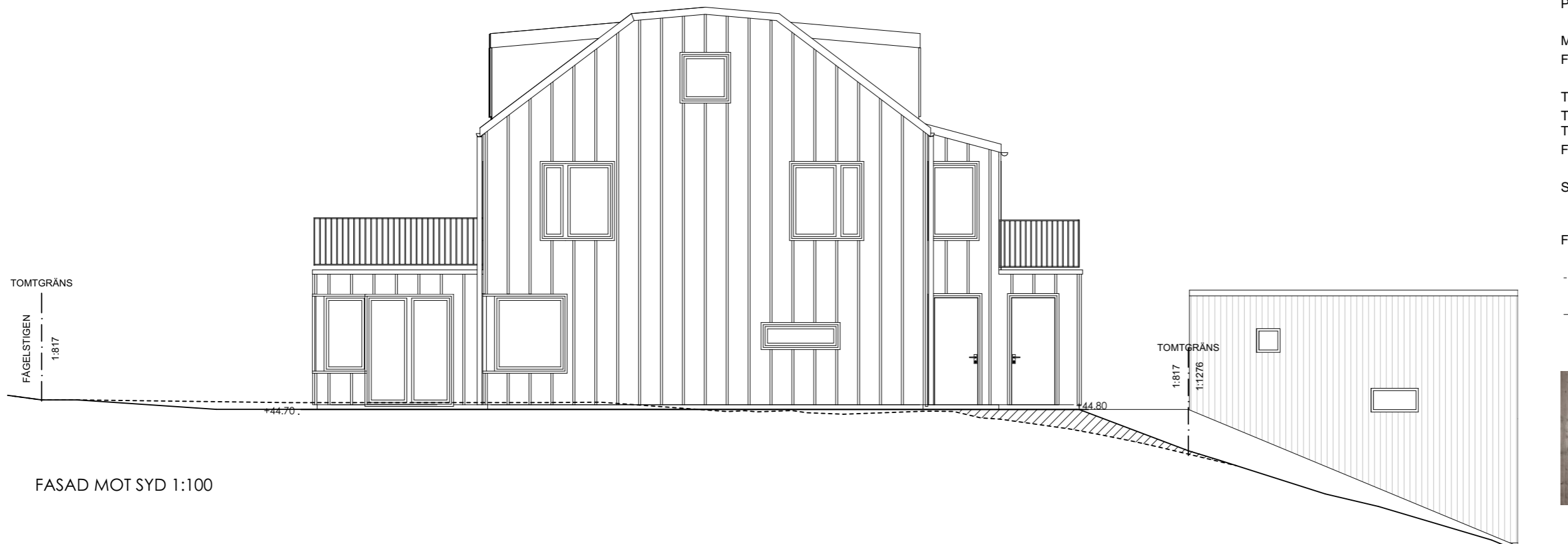
**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Järnvitriol  
 Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor: Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Järnvitriol

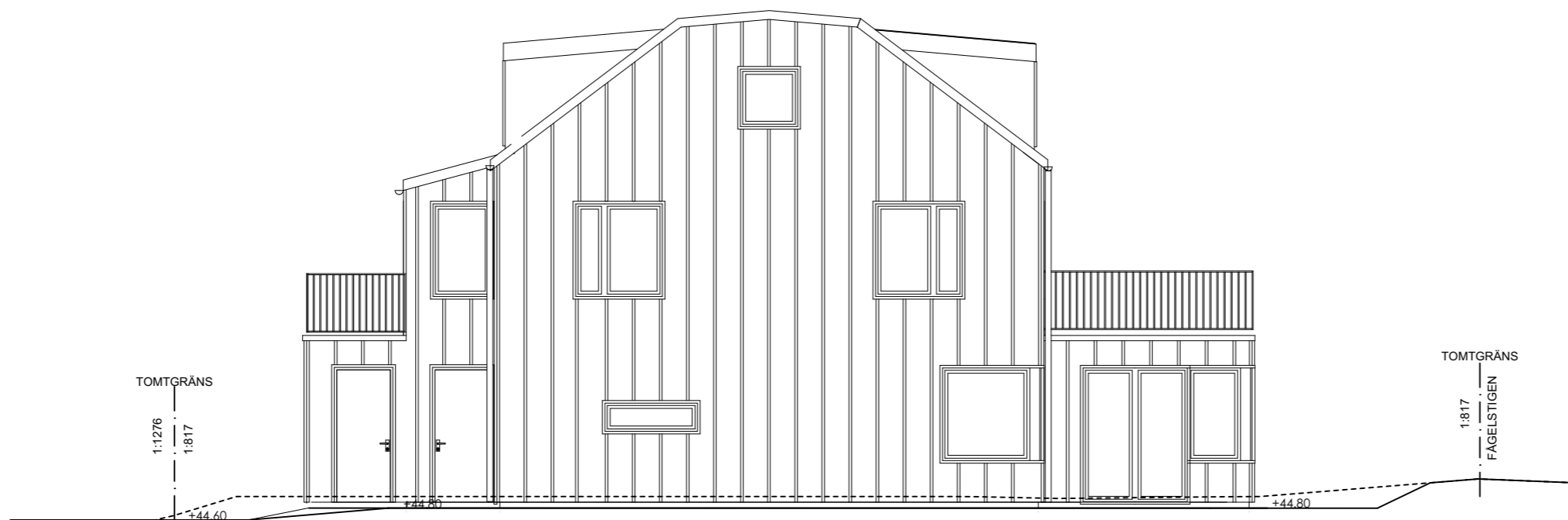


<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:817</b>		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>FASAD SYD + VÄST</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-16.7	BET

**BESKRIVNING**  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

**MATERIAL**  
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,  
 Kulör: Järnvitriol  
 Tak >5° Betongpannor, grafitgrå.  
 Tak <5° Takpapp, grafitgrå.  
 Takkupor Plåt, RAL 7024  
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024  
 NCS S 7502-B  
 Stödmurar: Sprängstensmur  
 eller L-stöd betong.

**FÖRKLARINGAR**  
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ  
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



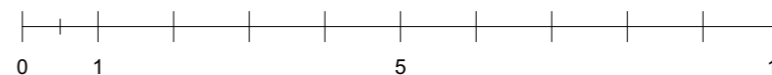
FASAD MOT NORR 1:100



FASAD MOT ÖST 1:100



Fasadkulör: Järnvitriol



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:817

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-08-01	Henrik Vogt	

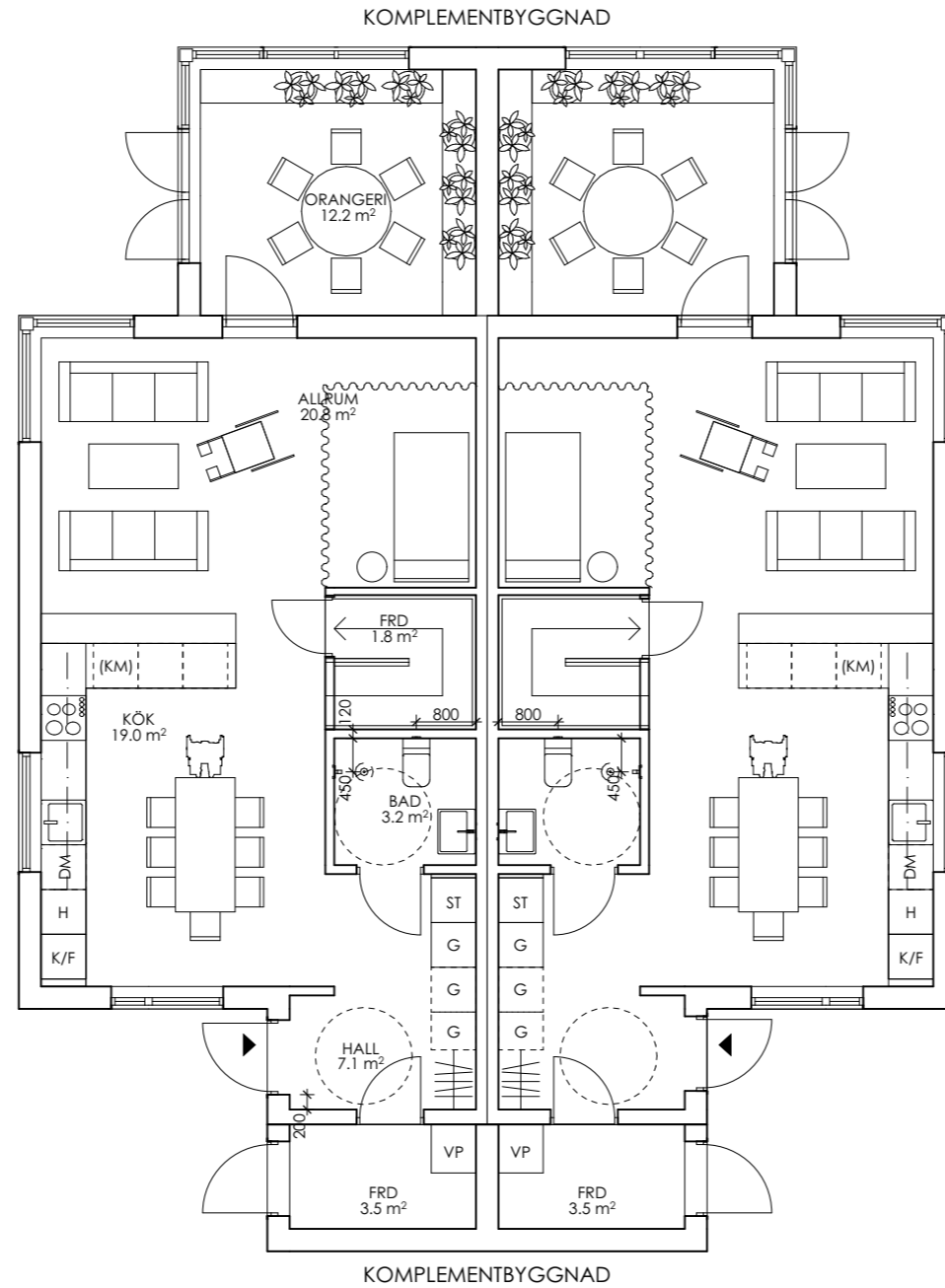
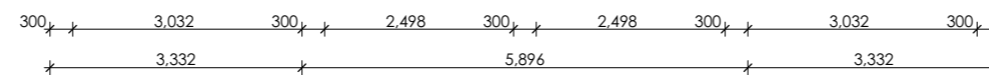
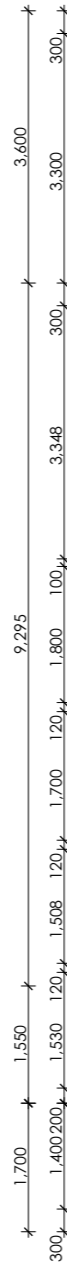
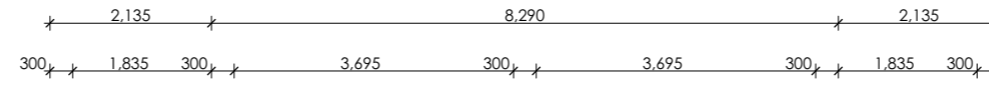
FASAD NORR + ÖST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-16.8	

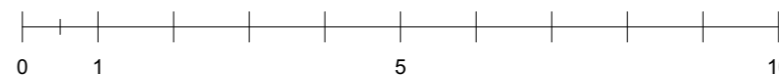
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 125,9 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40,0 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entreplan x 2: 72,0 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 54,5 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 33,5 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 160 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 320 m<sup>2</sup>



ENTRÉPLAN 1:100

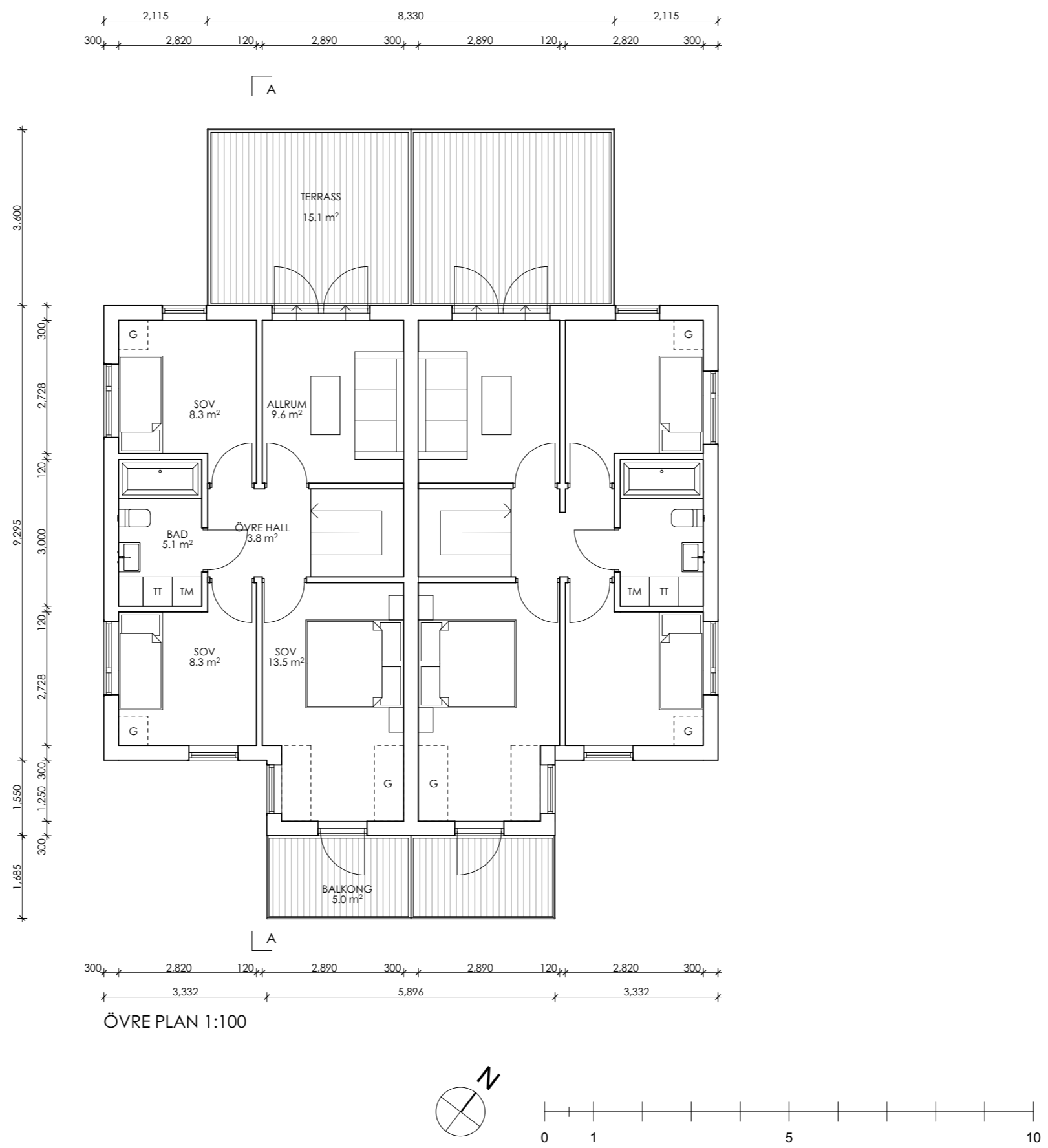


<b>BYGGLOVSHANDLING</b>		
<b>LÄNNERSTA 1:817</b> NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ENTRÉPLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-16.3	BET

BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 125,9 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40,0 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entrepren x 2: 72,0 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2: 54,5 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2: 33,5 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 160 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 320 m<sup>2</sup>



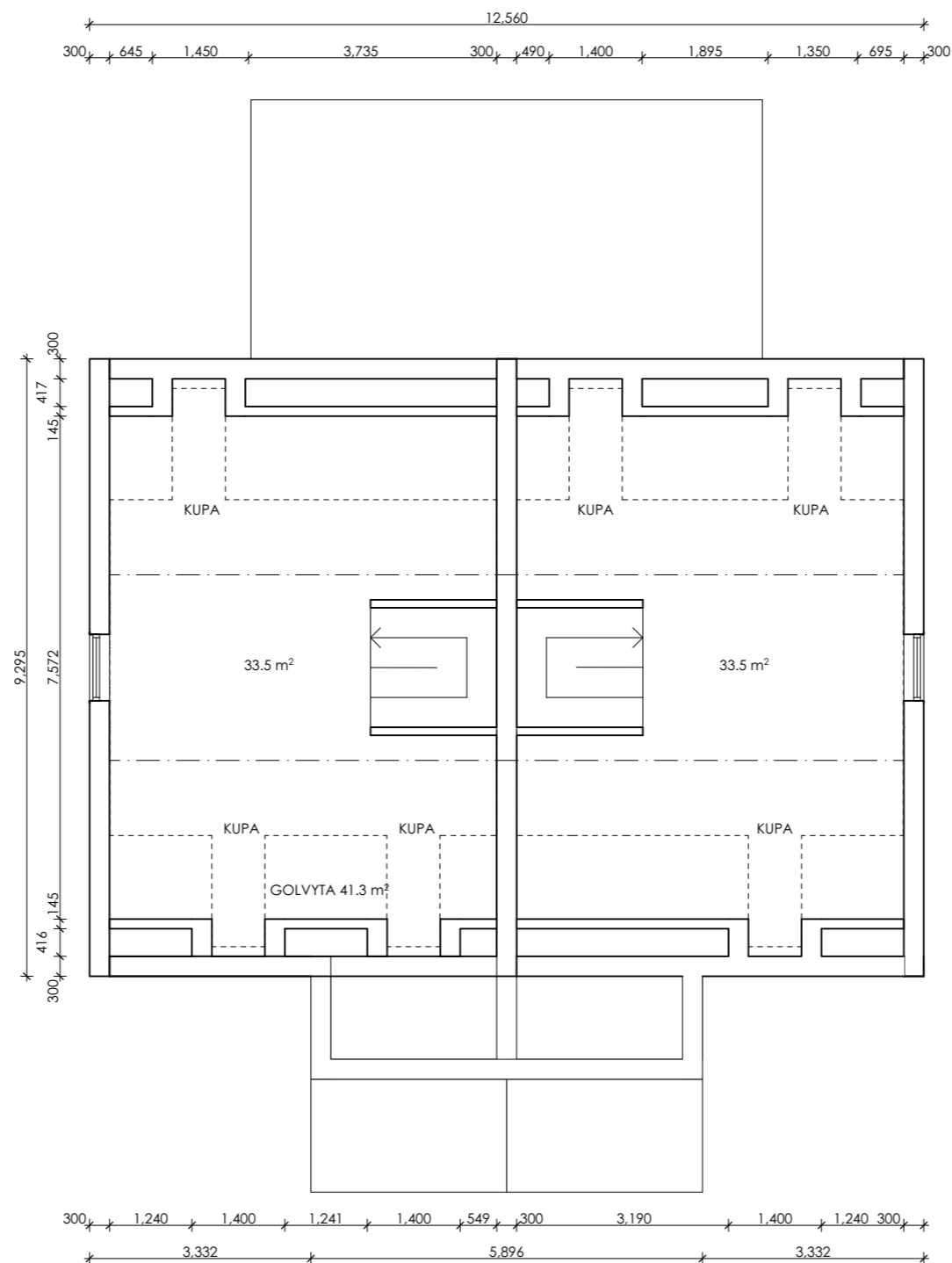
ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:817		
NACKA KOMMUN		
<b>HULTMAN—VOGT</b> ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	
<b>ÖVRE PLAN</b>		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-16.4	BET

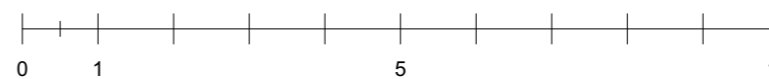
BESKRIVNING  
 Höjder enligt RH2000 i Meter.  
 Planer: Alla mått i MM.

YTOR  
 BYA Huvudhus: 125,9 m<sup>2</sup>  
 BYA Komplementbyggnader 40,0 m<sup>2</sup>

BOA  
 Entreplan x 2: 72,0 m<sup>2</sup>  
 Övre plan x 2 54,5 m<sup>2</sup>  
 Vind x 2 33,5 m<sup>2</sup>  
 BOA x 2: 160 m<sup>2</sup>  
 BOA Totalt 320 m<sup>2</sup>



VIND 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:817  
 NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**  
 ARKITEKTBYRÅ  
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-08-01	Henrik Vogt	

VIND

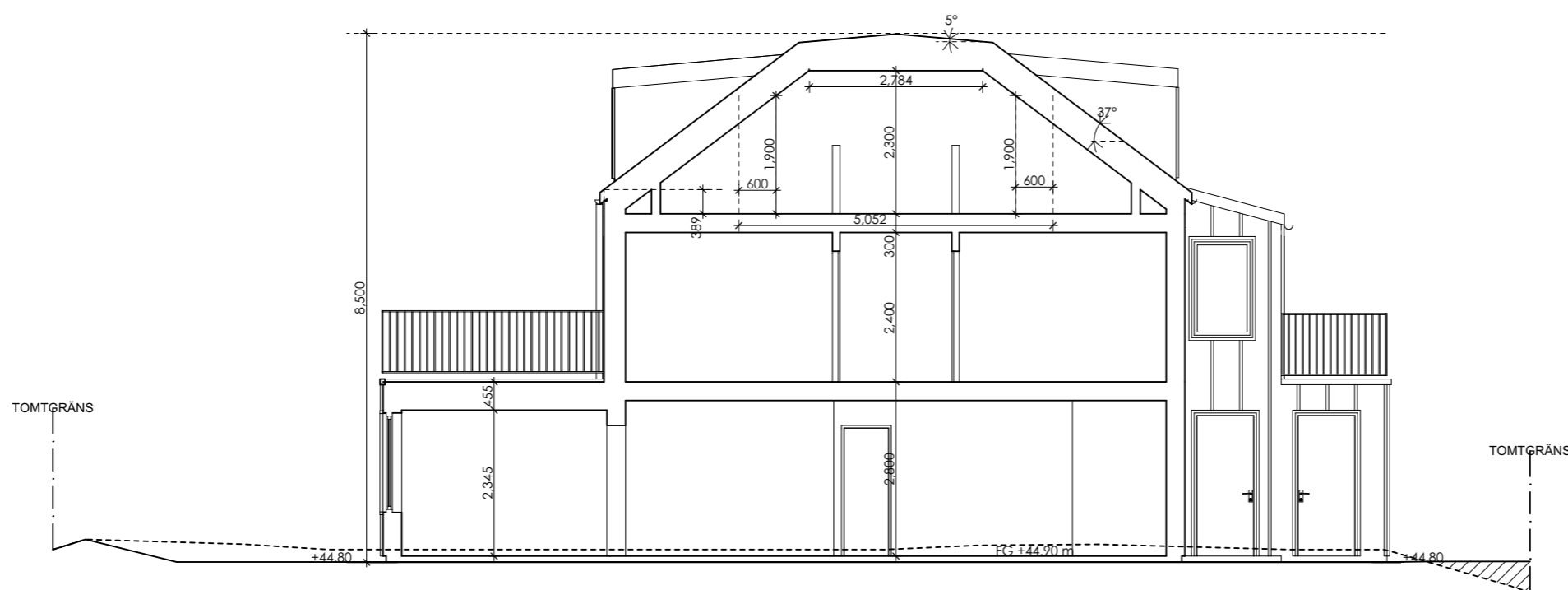
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-16.5	

BESKRIVNING  
Höjder enligt RH2000 i Meter.  
Planer: Alla mått i MM.

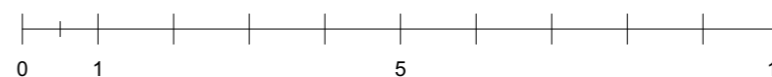
FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ

———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION A-A 1:100



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:817

NACKA KOMMUN

**HULTMAN—VOGT**

ARKITEKTBYRÅ

Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-08-01	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION A-A

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-16.6	BET
---------------------	------------------	-----