

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00223

Dnr: B2023-001732

Bygglövsenheten

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten LÄNNERSTA 1:817 (FÅGELSTIGEN 13D)

Beslut

Parkering

Antal redovisade parkeringsplatser d.v.s. 1,5 platser per hus uppfyller kommunens parkeringstal med för tvåbostadshus med gemensam parkering. Detta gäller med förutsättningen att inte fastigheten styckas.

Även cykelparkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal för cykel behöver redovisas.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	231025-SB-BYGGREMISS-GM39
Inskickat	2023-10-25 13:38

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001732
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	liselott.svensk@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:817
Svara senast	2023-11-07

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Inga synpunkter, förbindelsepunkter finns
DOLD Remissld	158741
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	231102-SB-BYGGREMISS-DE66
Inskickat	2023-11-02 18:04

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001732
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	katarina.sodergren2@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:817
Svara senast	2023-11-07

Anmärkning eller Ingen anmärkning

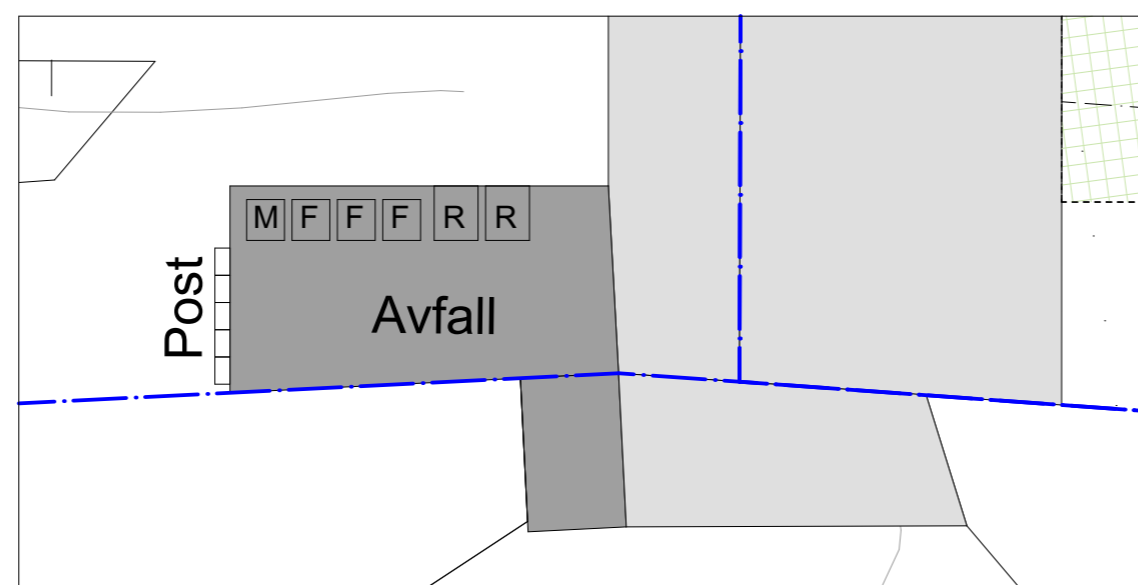
Invändningar	Anmärkning
	<p>Det framgår inte hur dimensioneringen av avfallet har gjorts. Uppställningsplats för avfallet samnyttjas med grannfastighet. Komplettera med uppgifter om antal kärl/volym för respektive avfallsfraktion och hur många hushåll som delar på dessa. Se gärna över Nacka vatten och avfalls tekniska handbok om avfallshantering för krav och riktlinjer, https://www.nacka.se/4af9bd/globalassets/nackavattenavfall/dokument/overgripande/teknisk-handbok-avfall_webb.pdf</p>
Synpunkter	<p>Utöver restavfall så behöver det finnas ytor för insamling av matavfall och förpackningsavfall, då regeringen har fattat beslut om att denna insamling ska ske fastighetsnära. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll även ha tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. För nya bostäder är det redan idag obligatoriskt med insamling av matavfall. I Nacka blir det troligen någon form av tvåfackslösning, vilket innebär att det vid varje fastighet behöver finnas plats för fyra tvåfackskärl. Gemensamma lösningar krävs i de fall det är ont om plats för individuella kärl och i de fall som bostäderna har gemensam fastighetsägare. (Därav behov av att kunna visa på dimensionering av gemensam uppställningsplats.)</p>
DOLD Remissld	158740
Invändningar	Erinran

BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

----- BEFINTLIG MARKNIVÅ

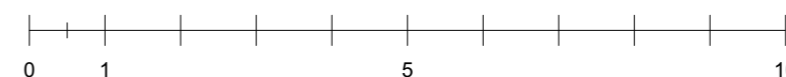
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Gemensam avfallshantering 1:816,1:817,1:1259, 1:1276

Antal lägenheter 4 st parhus+1 attefall: 9 st

2 st 240l = 480l	(R)Restavfall/v: 40x9 = 360 l
1 st 140l	(M)Matavfall: 10x9 = 90 l
2 st 140l = 280l	(P)Papper förpackning: 30x9 = 270 l
1 st 140l	(P)Plast förpackning: 15x9 = 135 l



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:817
 NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT, KU	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2023-11-08	Henrik Vogt	

AVFALL DIMMENSIONERING

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-17.11	

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	231124-SB-BYGGREMISS-CT29
Inskickat	2023-11-24 13:12

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001732
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	hanna.gustavsson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA
	va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (VA-REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:817
Svara senast	2023-11-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Det saknas kärl för insamling av metallförpackningar samt ofärgade och färgade glasförpackningar, även de fraktionerna är obligatoriska att samla in fastighetsnära senast 1 januari 2027. Komplettera ytan så att även dessa får plats.</p>
Synpunkter	<p>Senaste veckan har de kommit uppdatera schabloner för hur mycket avfall som genereras per hushåll från Avfall Sverige, det kan vara bra att titta på dem också utöver de som finns i NVOA:s tekniska handbok som hänvisades till i senaste remissvaret. Se Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen här: https://www.avfallsverige.se/for-medlemmar/vagledning-och-stod/handboker/handbok-for-avfallsutrymmen/</p>
DOLD RemissId	159220
Invändningar	Erinran