

Dnr B 2023-001740 - Ankom 2023-10-31



Kartan upprättad: 2023-09-29
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL
Mätt av: SF/SRL

Fastighet	Lännersta 1:817 + 1:1276
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Fågelstigen 13, 13A-F
Ärendenummer	AB 2023-000153

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande,
LOD inom fastigheten, ifall anslutning saknas.

Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen
kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-09-29
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets
fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt
som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
0182K-2023/16.1 Officialservitut Levande Väg

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant rör i mark (gränsrör) +44,89 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020
och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på
övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte
användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och
kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
Nr 44355 N 6578090.10 E 164743.66 Typ rm ej återfunnen
Nr 167166 N 6578099.11 E 164755.52 Typ rm ny
Nr 166734 N 6578105.49 E 164763.93 Typ rm återfunnen
Nr 44608 N 6578120.67 E 164783.91 Typ db återfunnen
Nr 44128 N 6578108.85 E 164791.79 Typ rm ej återfunnen
Nr 3691 N 6578085.82 E 164783.96 Typ rm ej återfunnen
Nr 38078 N 6578077.10 E 164780.60 Typ rm ej återfunnen
Nr 167169 N 6578076.78 E 164780.44 Typ rm ny
Nr 38360 N 6578068.91 E 164776.54 Typ rm ej återfunnen
Nr 40865 N 6578060.77 E 164771.52 Typ rm ej återfunnen
Nr 40994 N 6578056.51 E 164763.28 Typ db återfunnen
Nr 41098 N 6578074.41 E 164753.94 Typ db ej återfunnen
Nr 167167 N 6578091.60 E 164761.22 Typ rm ny
Nr 167168 N 6578091.28 E 164769.36 Typ om ny

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av
gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fomminne
Barträd
Lövräd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv
NH Nockhöjd

Husliv (byggnad inmätt av mätningseingenjör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningseingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningseingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

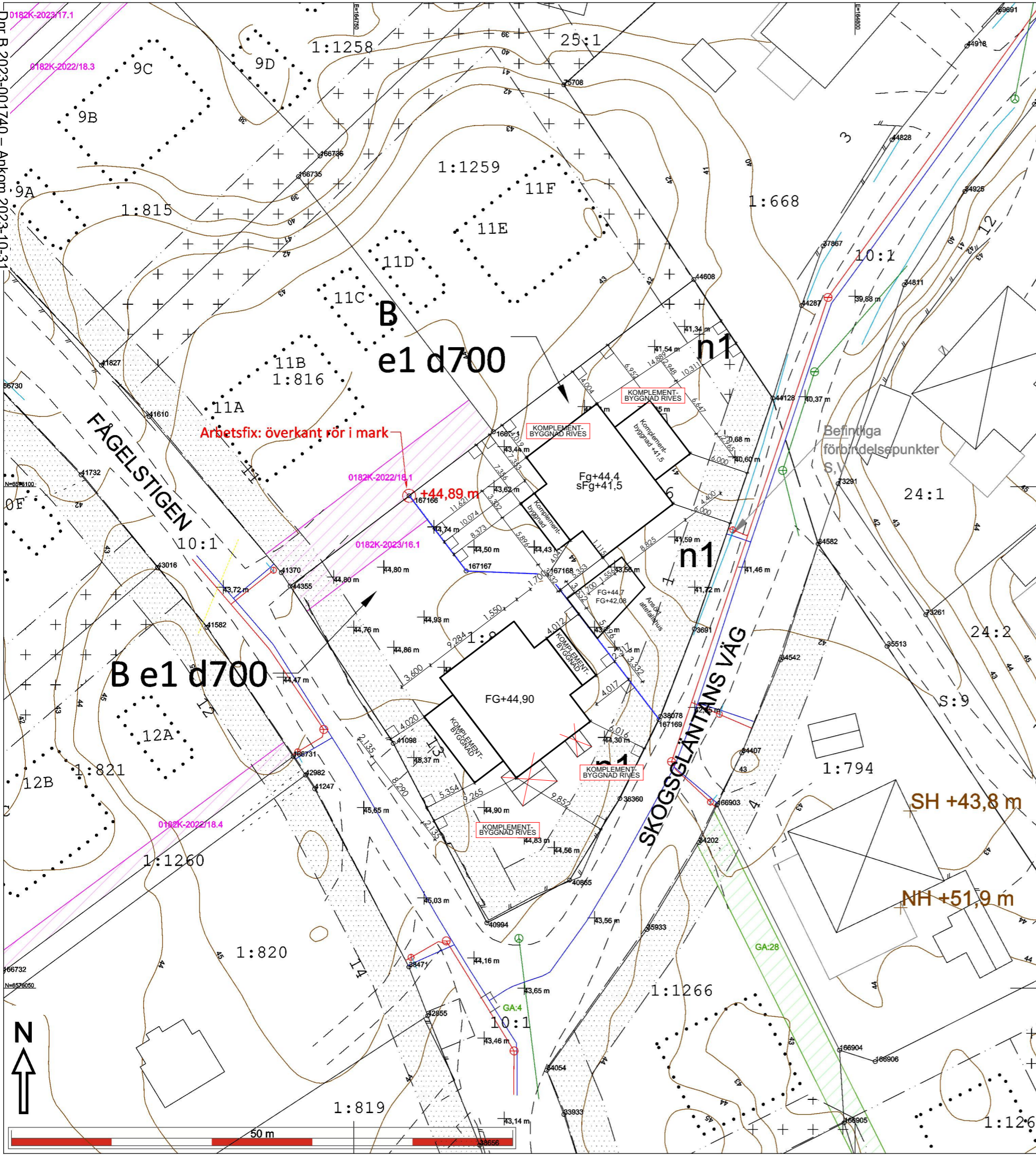
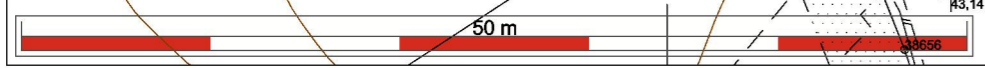
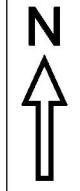
Gällande planer

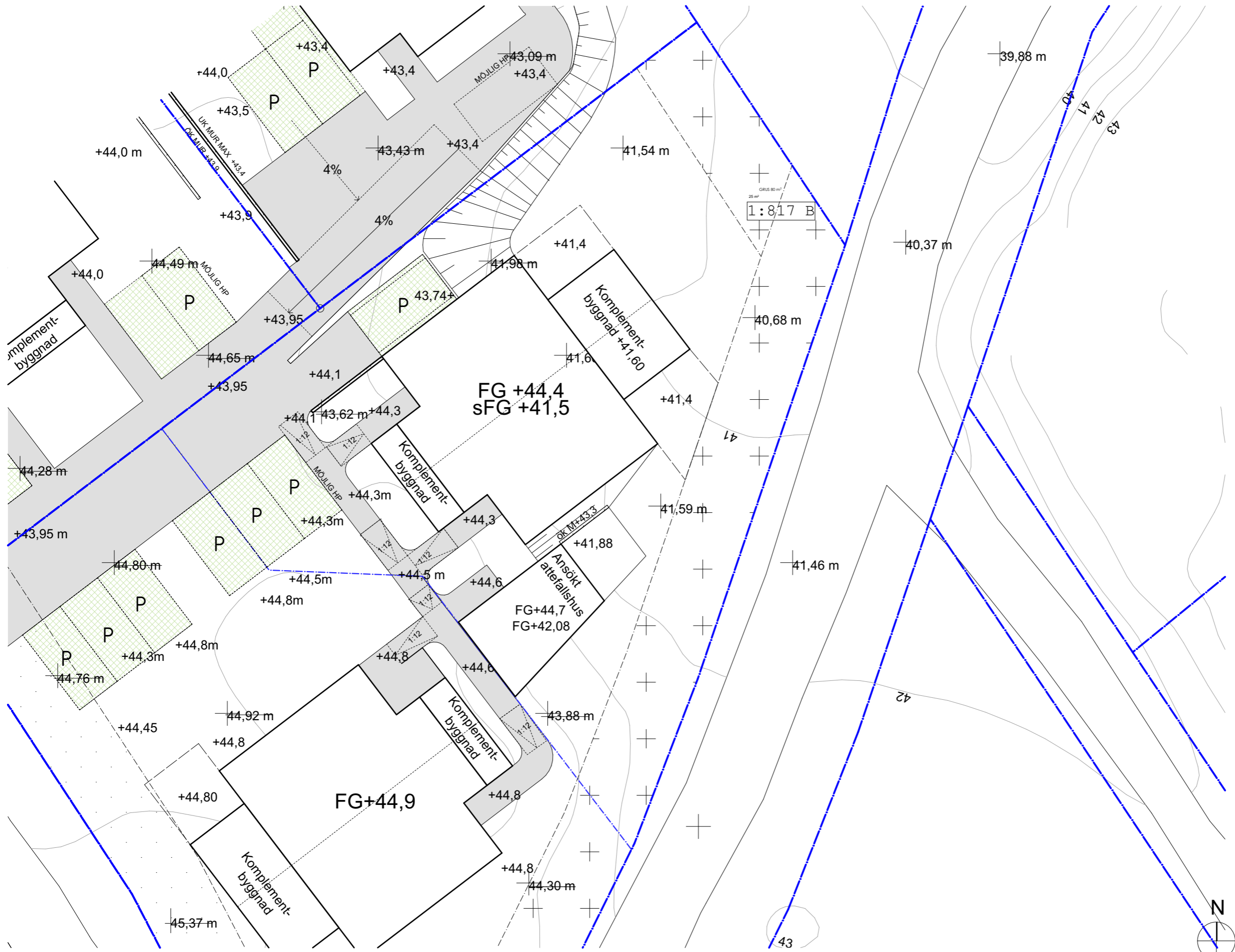
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.793 m2 resp 757m2
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Lännersta 1:817 + 1:1276**





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Bygglovet avser nybyggnad av ett tvåbostadshus med sammanbyggda komplementbyggnader.

GEMENSAMMA FUNKTIONER
 Vatten, avfallshantering och avlopp samutnyttjas. Vissa tomtytor och parkeringsplatser samutnyttjas.

DAGVATTEN
 Vatten och avlopp samutnyttjas. Dagvatten tas om hand på egen tomt fördröjning sker med stenkista.

TILLFARTER OCH PARKERINGAR
 Tillfartsvägar samutnyttjas och regleras av servitut

HÄRDGJORDA YTOR

Tomtstorlek	757 m ²
BYA Huvudhus:	120 m ²
BYA Komplementbyggnad	40 m ²

Markbehandling
 K-värde genomsläpplighet grus 0,6
 K-värde genomsläpplighet armerat gräs 0,2

Grus total yta	81 m ²
Armerat gräs total yta	40 m ²
Uteplats total yta	40 m ²

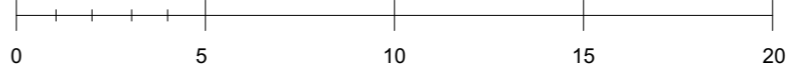
Grus hårdgjord yta 0,6x=	49 m ²
Armerat gräs hårdgjord yta 0,2x=	8 m ²
Uteplats hårdgjord yta 0,6x=	24 m ²
Totalt	241 m²
Totalt %	32 %

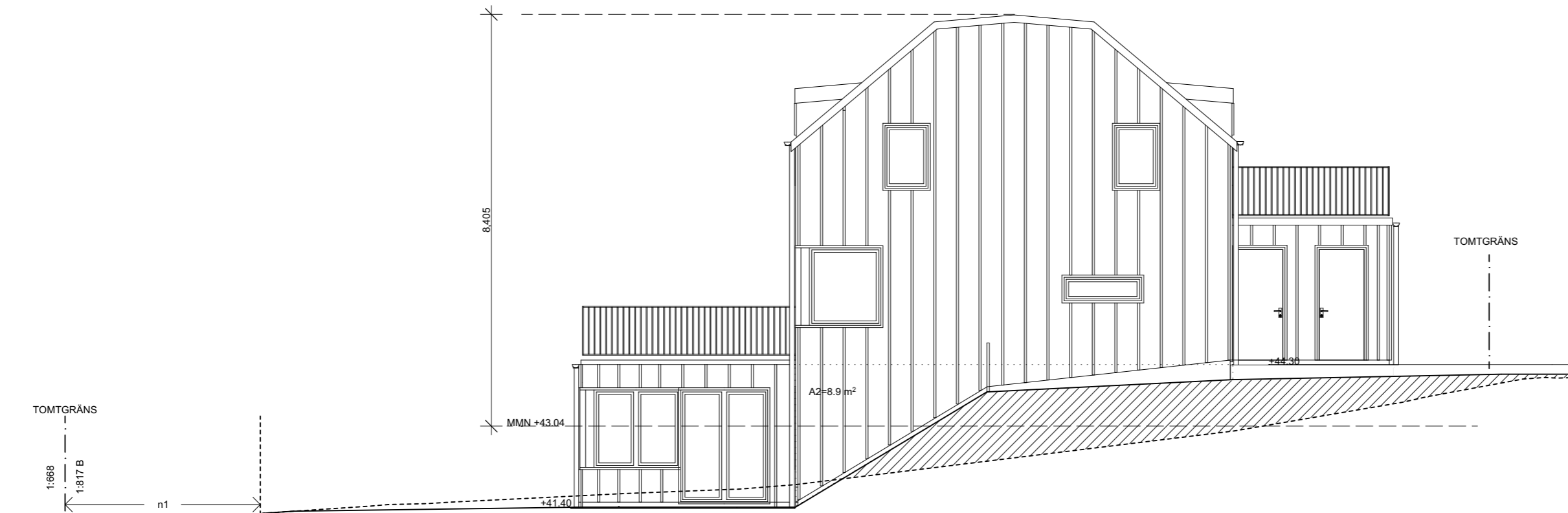
Möjlig byggrätt 121 + 40 m²

FÖRKLARINGAR
 +45,5m HÖJD UTGÅR
 +45,5 NY HÖJD

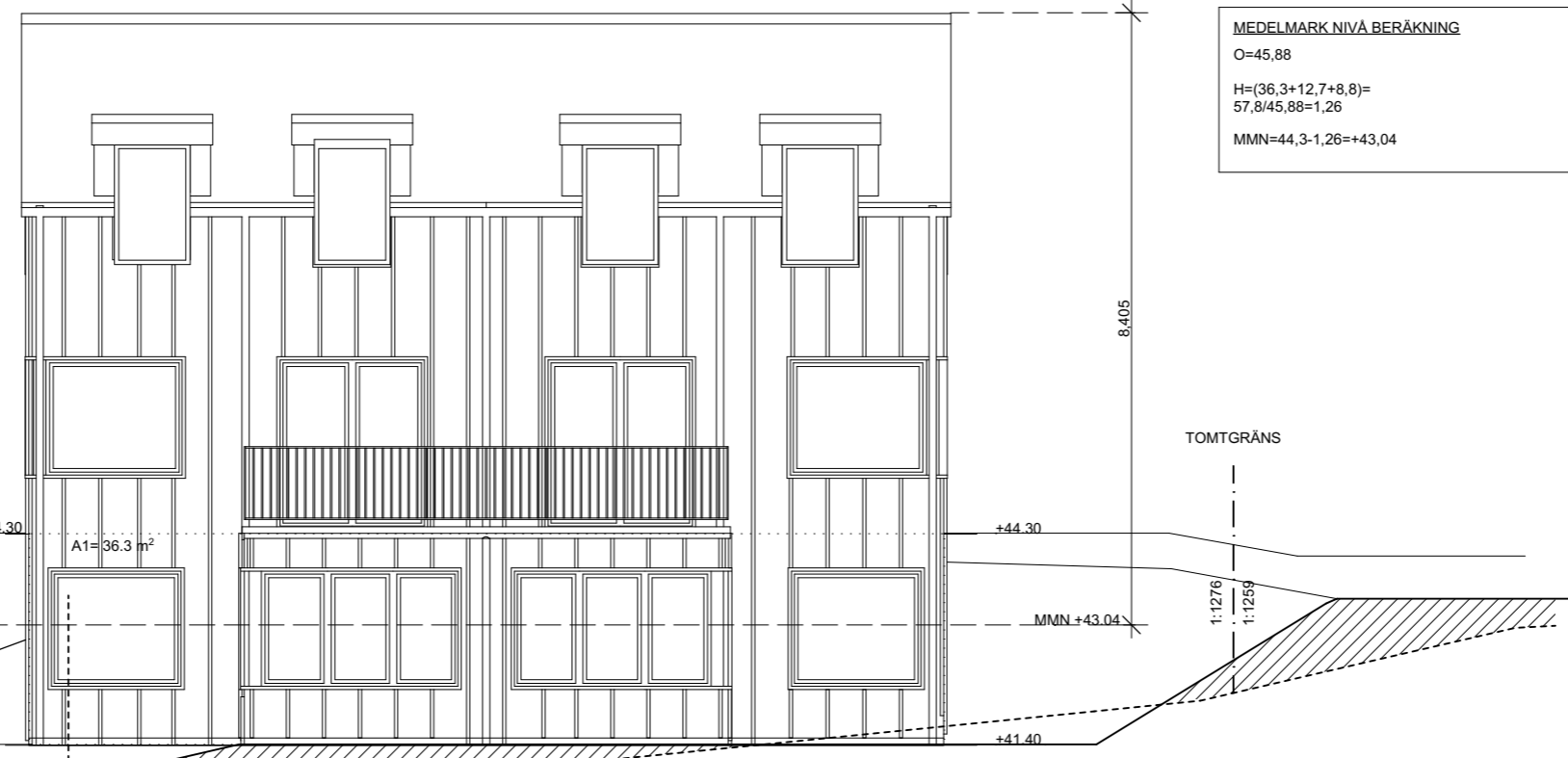
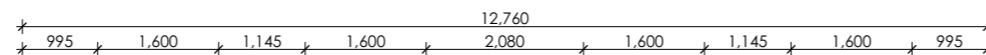
- ARMERAT GRÄS
- GRUS
- STÖDMUR
- TRÄD INOM N1 ENL INVENTERING

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1276 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-17.2	BET





FASAD MOT NORR 1:100

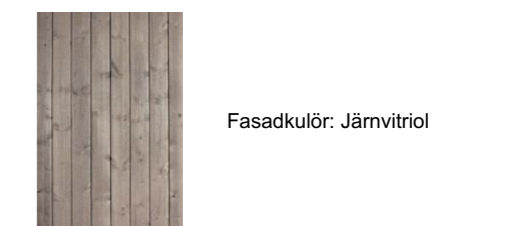


FASAD MOT ÖST 1:100

MEDELMARK NIVÅ BERÄKNING
 O=45,88
 $H=(36,3+12,7+8,8)=57,8/45,88=1,26$
 $MMN=44,3-1,26=+43,04$

- BESKRIVNING**
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.
- MATERIAL**
- Fasad: Granpanel enligt fasadritning, Kulör; Järnvitriol Natur
 - Tak >5°: Betongpannor, grafitgrå.
 - Tak <5°: Takpapp, grafitgrå.
 - Takkupor: Plåt, RAL 7024
 - Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade RAL 7024 NCS S 7502-B
 - Stödmurar: Sprängstensmur eller L-stöd betong.

- FÖRKLARINGAR**
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
 - NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1276

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
 ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

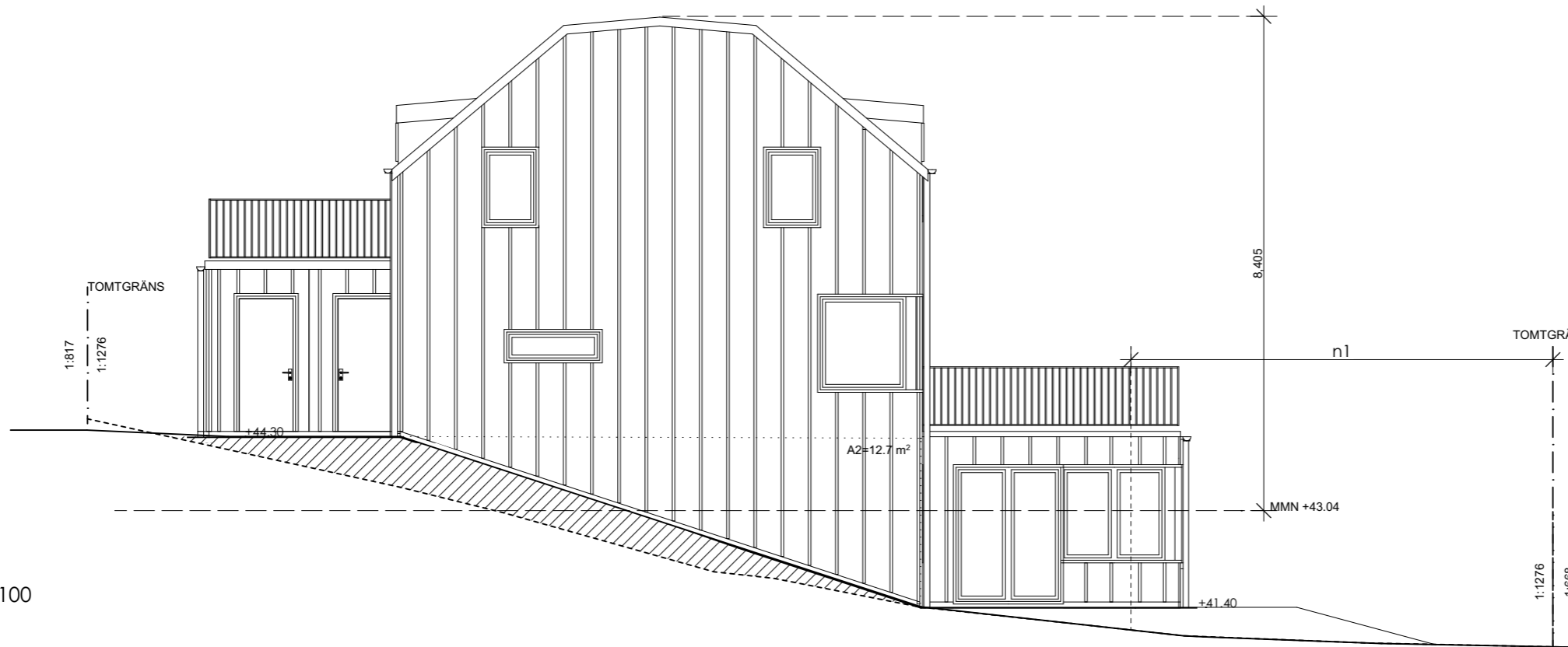
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	1:1276	RITAD AV	HVT, KU	HANDLÄGGARE	Henrik Vogt
DATUM	2023-10-27	ANSVARIG	Henrik Vogt		

FASAD NORR + ÖST

SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A-17.8	BET	
-------	------------	--------	--------	-----	--





FASAD MOT SYD 1:100

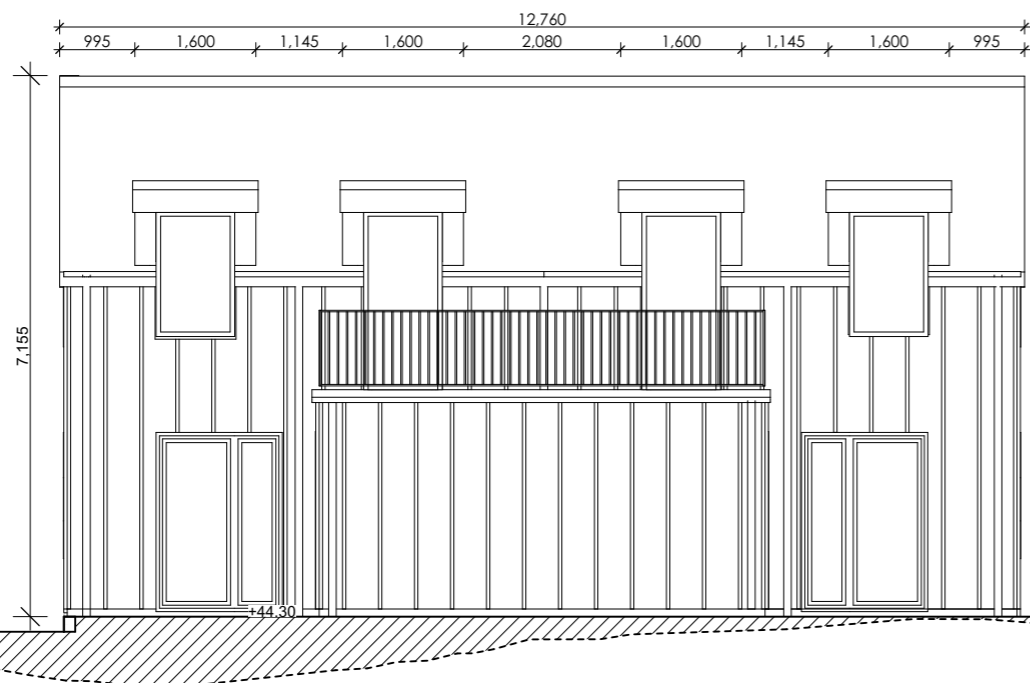
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

MATERIAL
 Fasad: Granpanel enligt fasadritning,
 Kulör; Järnvitriol Natur
 Betongpannor, grafitgrå.
 Tak >5° Takapp, grafitgrå.
 Tak <5° Plåt, RAL 7024
 Takkupor Trä, gråmålade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Fönster/Dörrar: Trä, gråmålade RAL 7024
 NCS S 7502-B
 Stödmurar: Sprängstensmur
 eller L-stöd betong.

FÖRKLARINGAR
 - - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
 ——— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



Fasadkulör: Järnvitriol

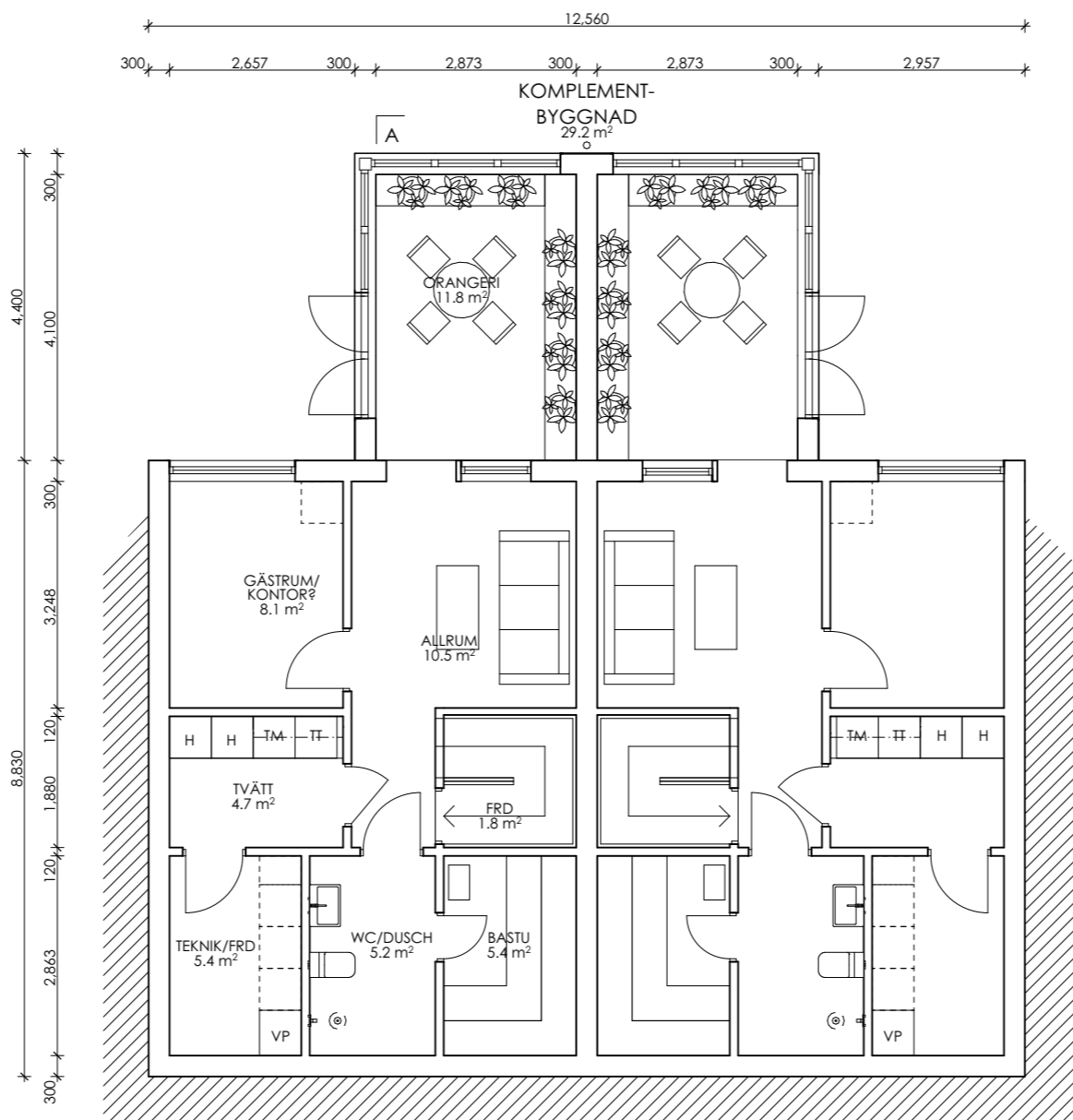


FASAD MOT VÄST 1:100

MEDELMARK NIVÅ BERÄKNING
 O=45,88
 $H=(36,3+12,7+8,8)=$
 $57,8/45,88=1,26$
 $MMN=44,3-1,26=+43,04$



BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1276		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2023-10-27	Henrik Vogt	Henrik Vogt
FASAD SYD + VÄST		
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-17.7	



KÄLLARPLAN 1:100

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120
BYA Komplementbyggnader 39,2 m²

BOA
Souterrängplan 33,7 m²
Entreplan x 2: 56 m²
Övre plan x 2: 45,1 m²

BIA 33,6 m²

BOA x 2: 134,9 m²
BOA Totalt 269,7 m²

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1276
NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	

KÄLLARPLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-17.4	BET
---------------------	------------------	-----

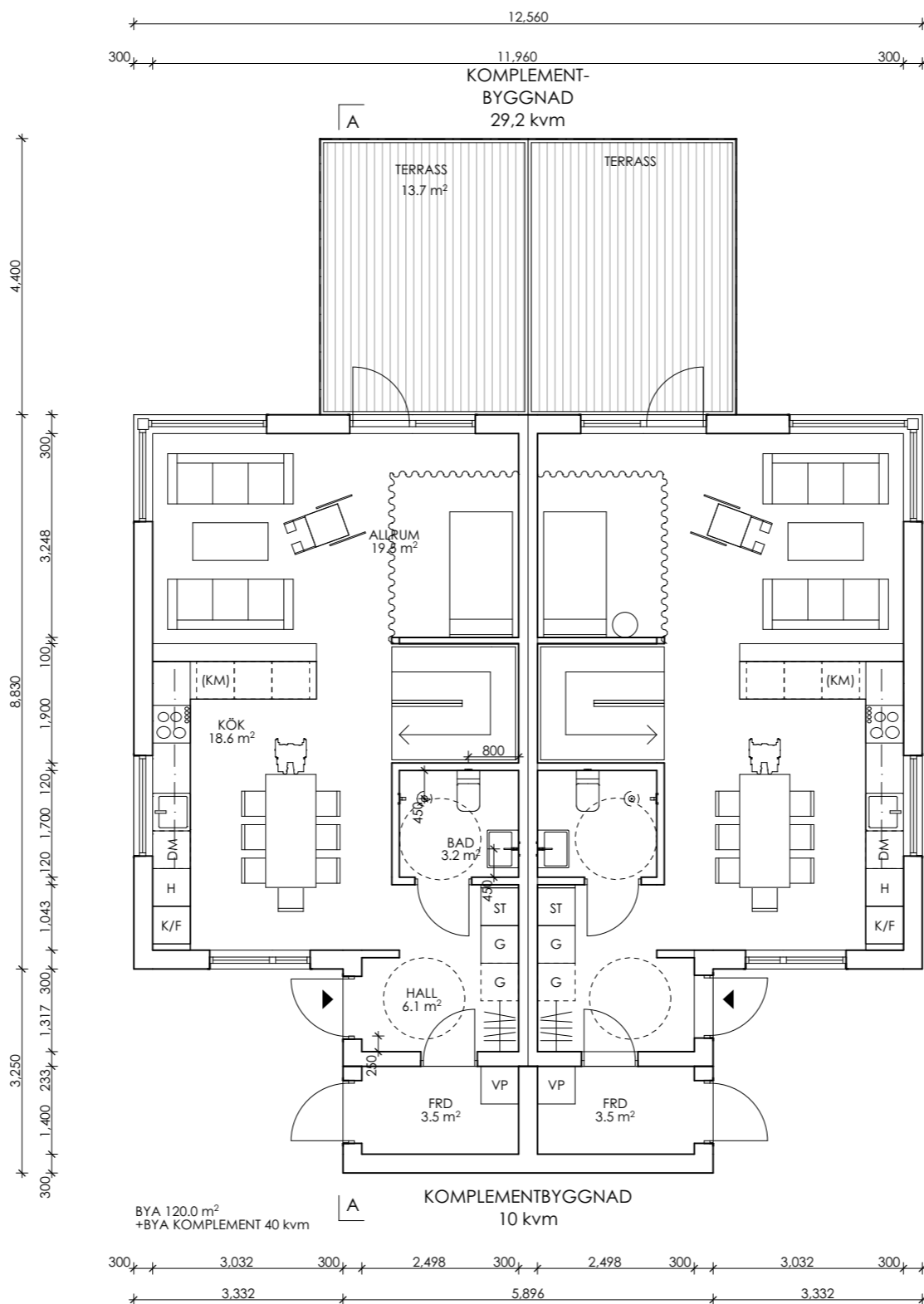
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120
BYA Komplementbyggnader 39,2 m²

BOA
Souterrängplan 33,6 m²
Entreplan x 2: 56 m²
Övre plan x 2 47,9 m²

BIA 26,9 m²

BOA x 2: 137,5 m²
BOA Totalt 275 m²



BYA 120.0 m²
+BYA KOMPLEMENT 40 kvm

KOMPLEMENTBYGGNAD
10 kvm

ENTRÉPLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1276

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	

ENTRÉPLAN

SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-17.3	BET
---------------------	------------------	-----

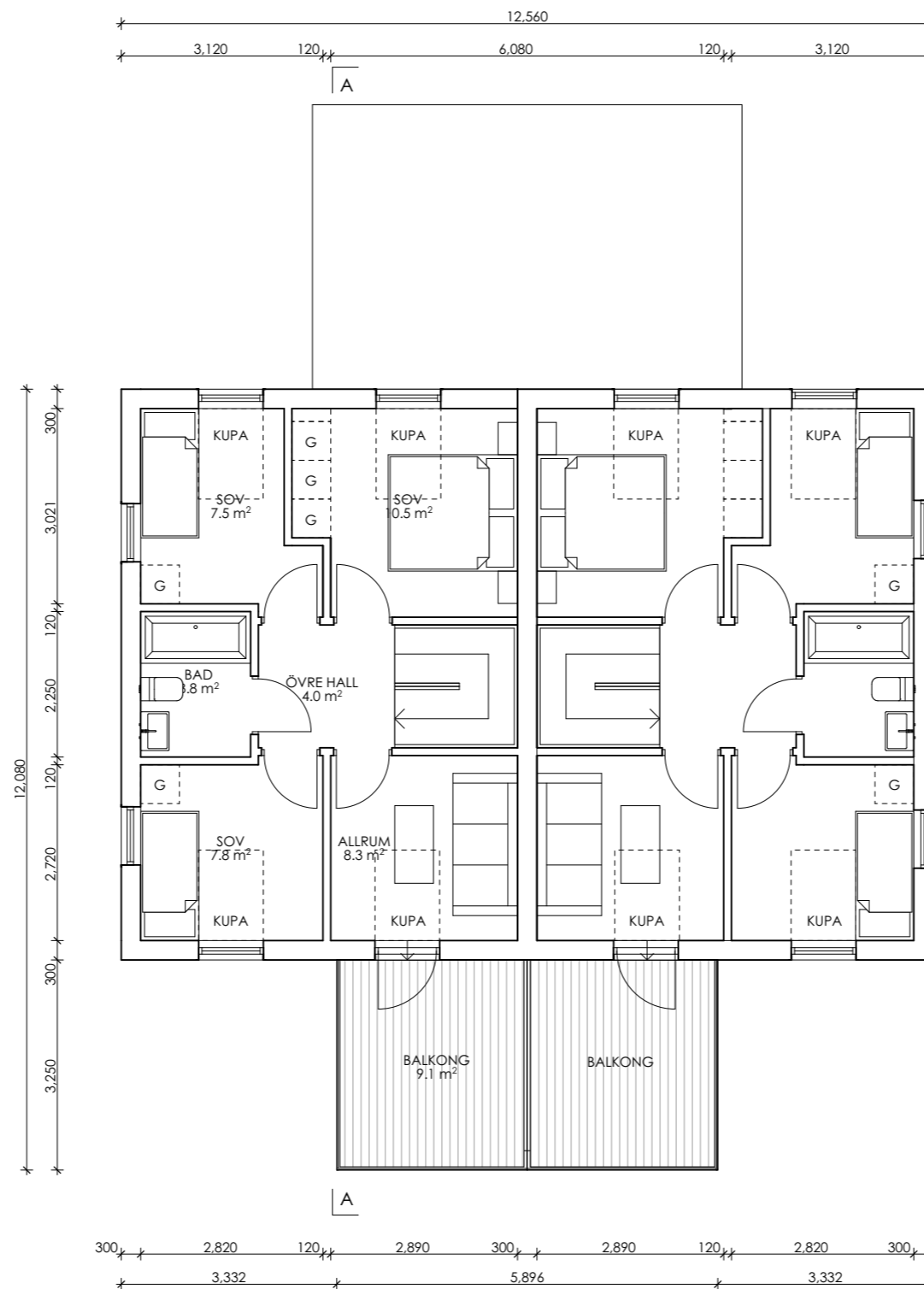
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

YTOR
BYA Huvudhus: 120
BYA Komplementbyggnader 39,2 m²

BOA
Souterrängplan 33,7 m²
Entreplan x 2: 56 m²
Övre plan x 2: 45,1 m²

BIA 33,6 m²

BOA x 2: 134,9 m²
BOA Totalt 269,7 m²

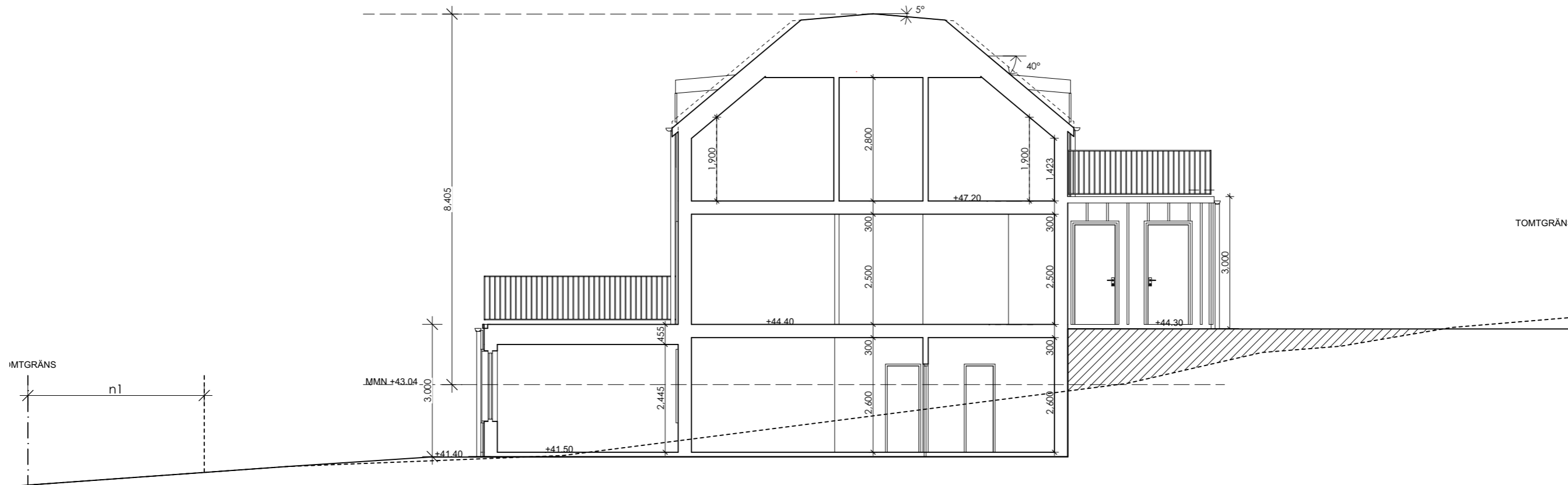


ÖVRE PLAN 1:100

BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1276 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	
ÖVRE PLAN		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-17.5	BET

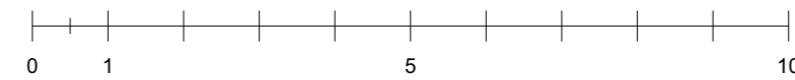
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR
----- BEFINTLIG MARKNIVÅ
———— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



MEDELMARK NIVÅ BERÄKNING
O=45,88
 $H=(36,3+12,7+8,8)=57,8/45,88=1,26$
 $MMN=44,3-1,26=+43,04$

SEKTION A-A 1:100

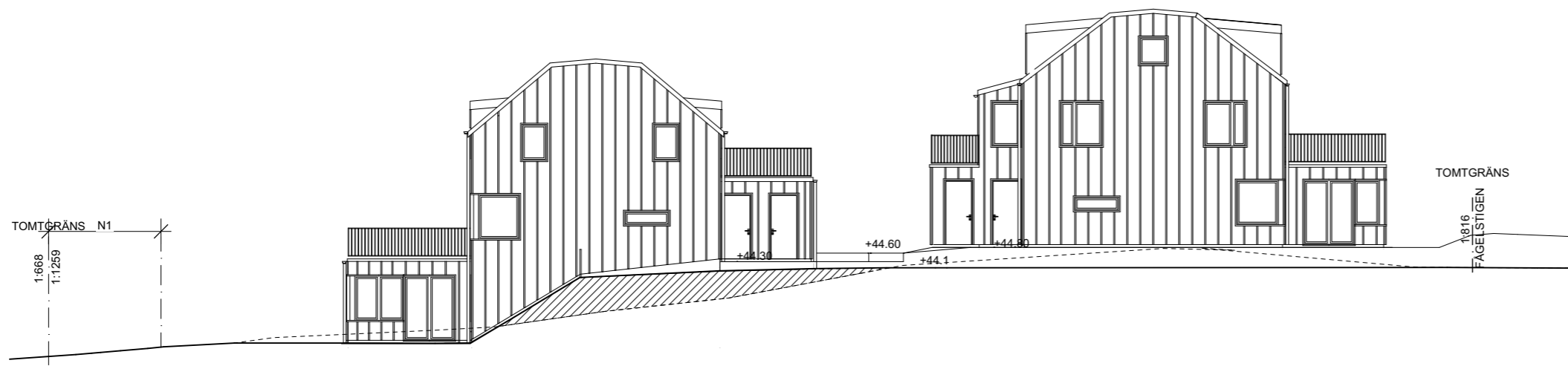


BYGGLOVSHANDLING		
LÄNNERSTA 1:1276 NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT <small>ARKITEKTBYRÅ</small> <small>Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm</small>		
A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	
SEKTION A-A		
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-17.6	BET

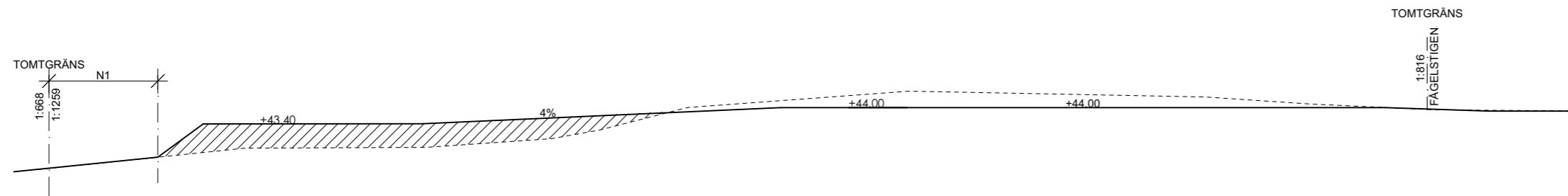
BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

FÖRKLARINGAR

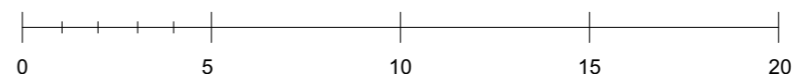
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ



SEKTION GENOM TOMT 1:200



SEKTION GENOM SKAFTVÄG 1:200



BYGGLOVSHANDLING

LÄNNERSTA 1:1276

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT

ARKITEKTBYRÅ
 Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV HVT, KU	HANDLÄGGARE Henrik Vogt
DATUM 2023-10-27	ANSVARIG Henrik Vogt	

SEKTION 1:200

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-17.9	BET
---------------------	------------------	-----