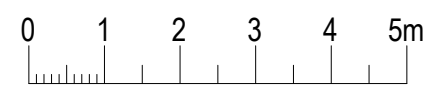
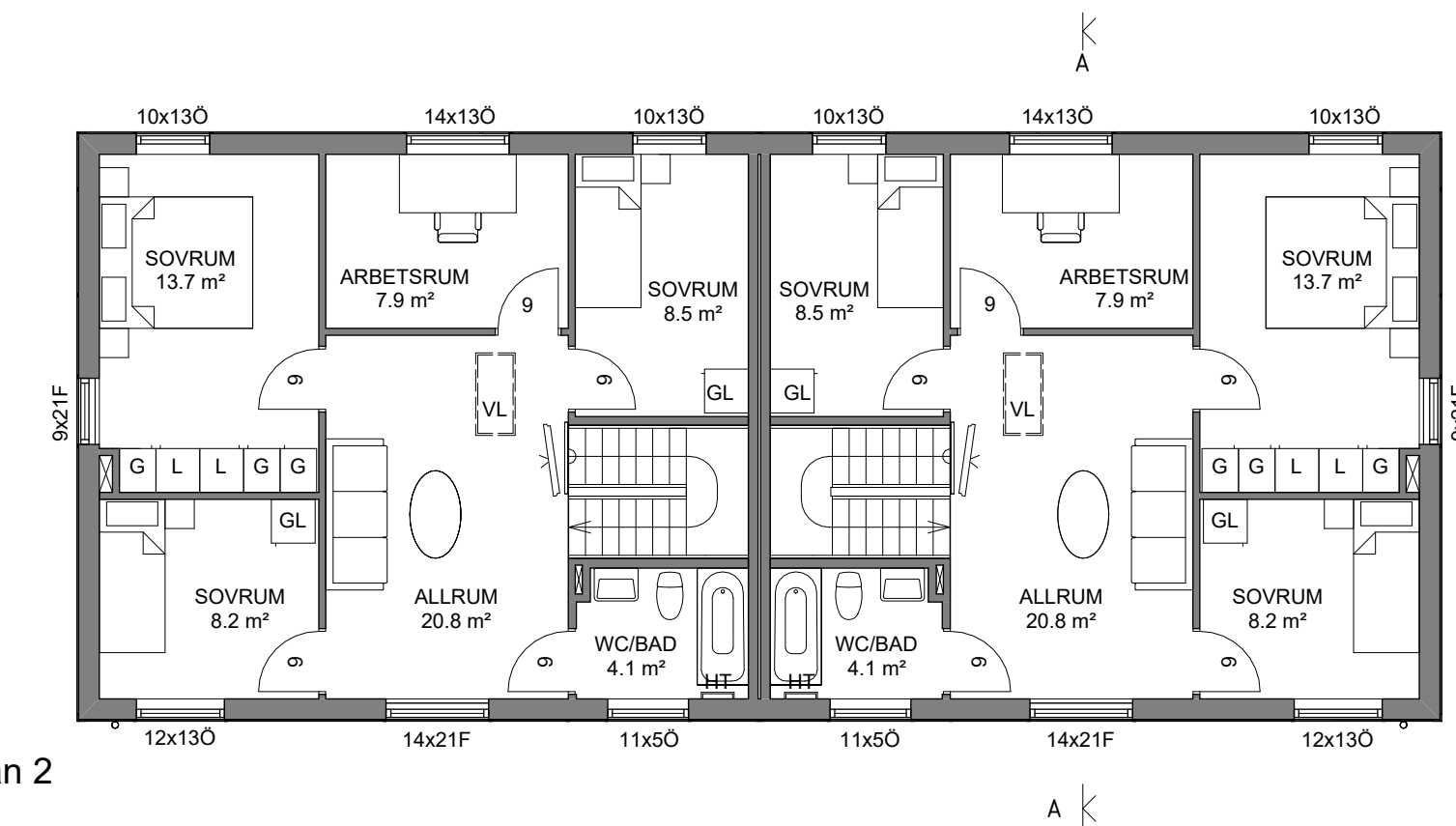


Plan 1

Plan 2



- FÖRKLARINGAR**
 R= RÄGLAS FÖNSTER
 F= FASTA FÖNSTER
 Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
 ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
 ☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
 ◀= VÄGGVENTIL
 <= SPALTVENTIL
 ↔= VATTENMÄTARE
 ↗= HANDDUKSTORK
 FM= FASADMÄTARSKÅP
 VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
 GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
 ELC= GRUPPCENTRAL FÖR EL
 VL= VINDSLUCKA
 --- = SYNLIG BALK
 --- MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
 --- = DOLD BALK
 --- = SYNLIG UNDERRAM
 LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL

ENTRÉPLAN

BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m²
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m²
 BYGGYTA (BYA) 149.6 m²

ÖVERPLAN

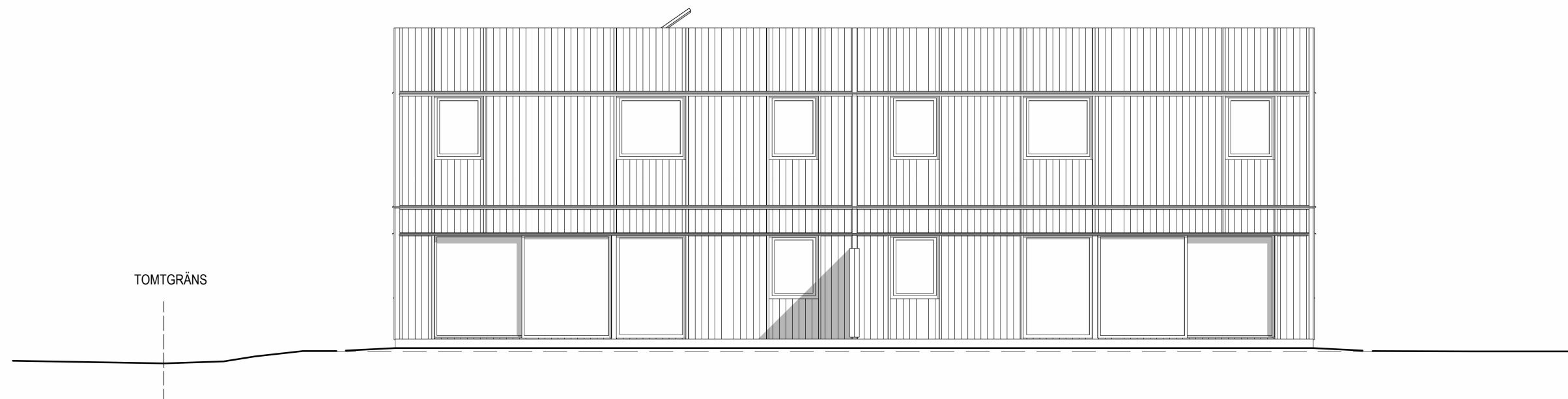
BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m²
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m²

A	KLÄDVÅRD	LA	2023-11-08
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

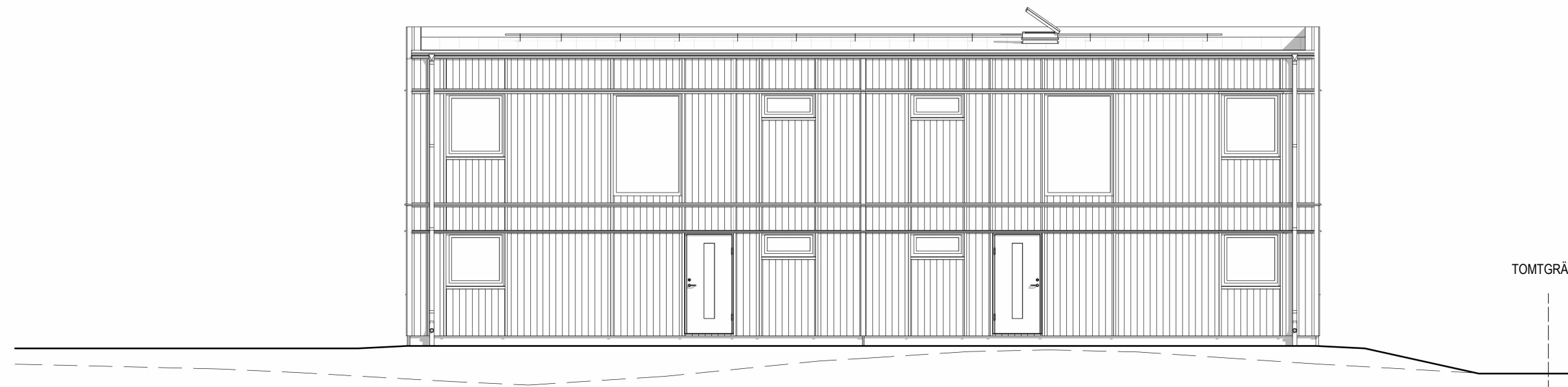
Borohus		
HANDLÄGGARE		
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM
AW		2023-09-04

NYBYGGNAD TVÅBOSTADSHUS			
VELAMSUND 14:81			
BRF KUMMELNÄS 24			
PLANER			
AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
	1:100	A01	A

Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan företagets medgivande.

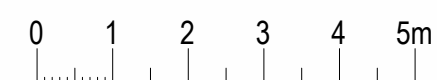


Fasad sydväst



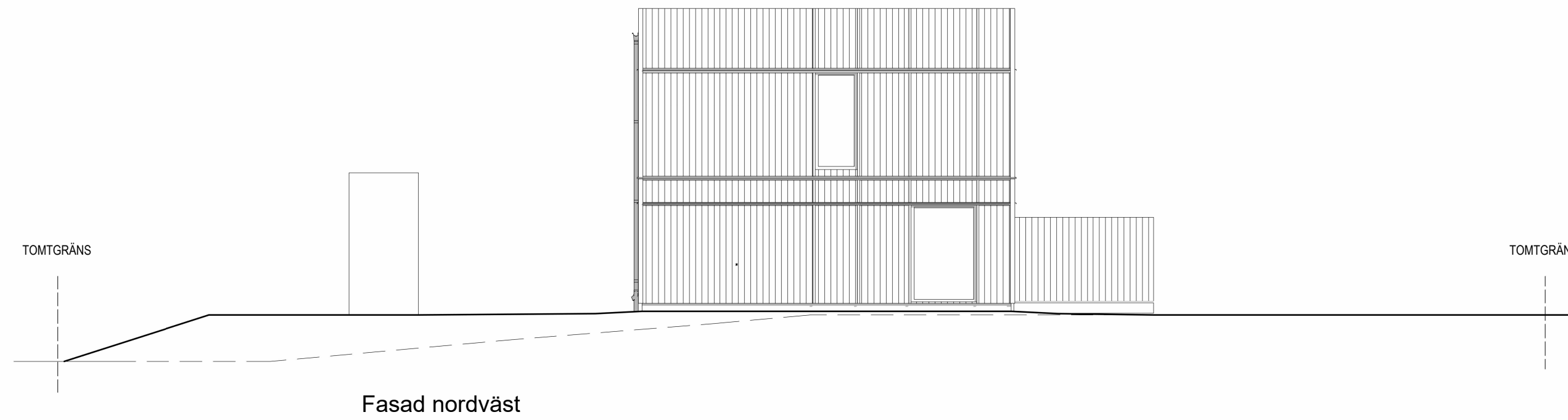
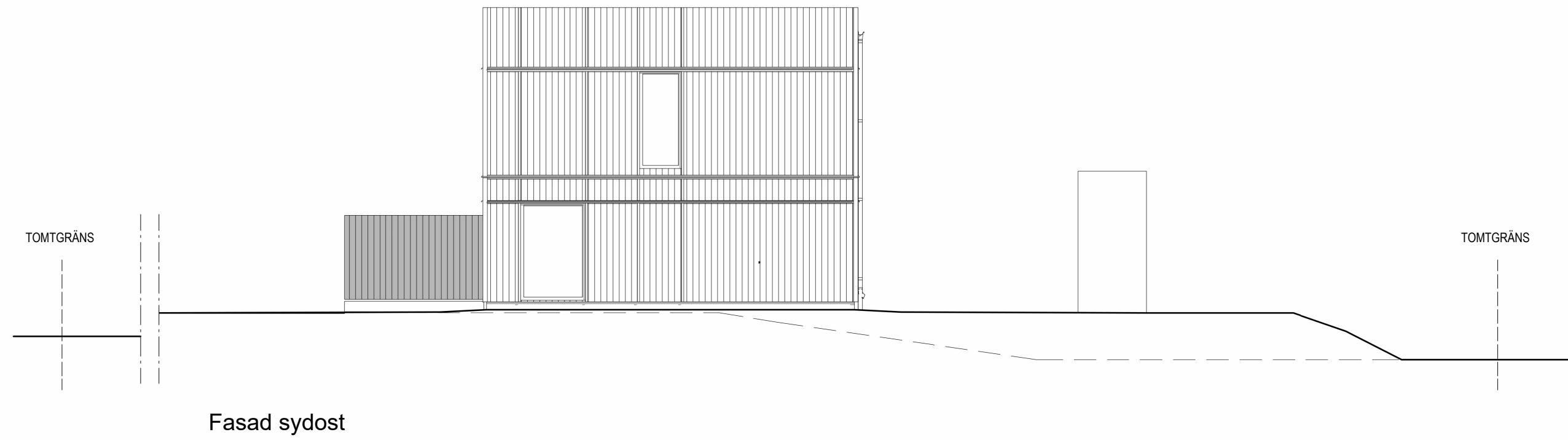
Fasad nordost

BEFINTLIG MARKLINJE - - - - -
BLIVANDE MARKLINJE ———

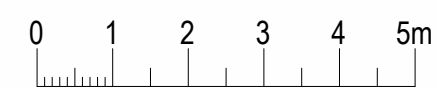


BYGGLOVSANSÖKAN

		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:81, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24				
		FASADER				
HANDLÄGGARE LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-27	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100	RITNINGNUMMER A02	REV



BEFINTLIG MÄRKLINJE - - - - -
 BLIVANDE MÄRKLINJE ————



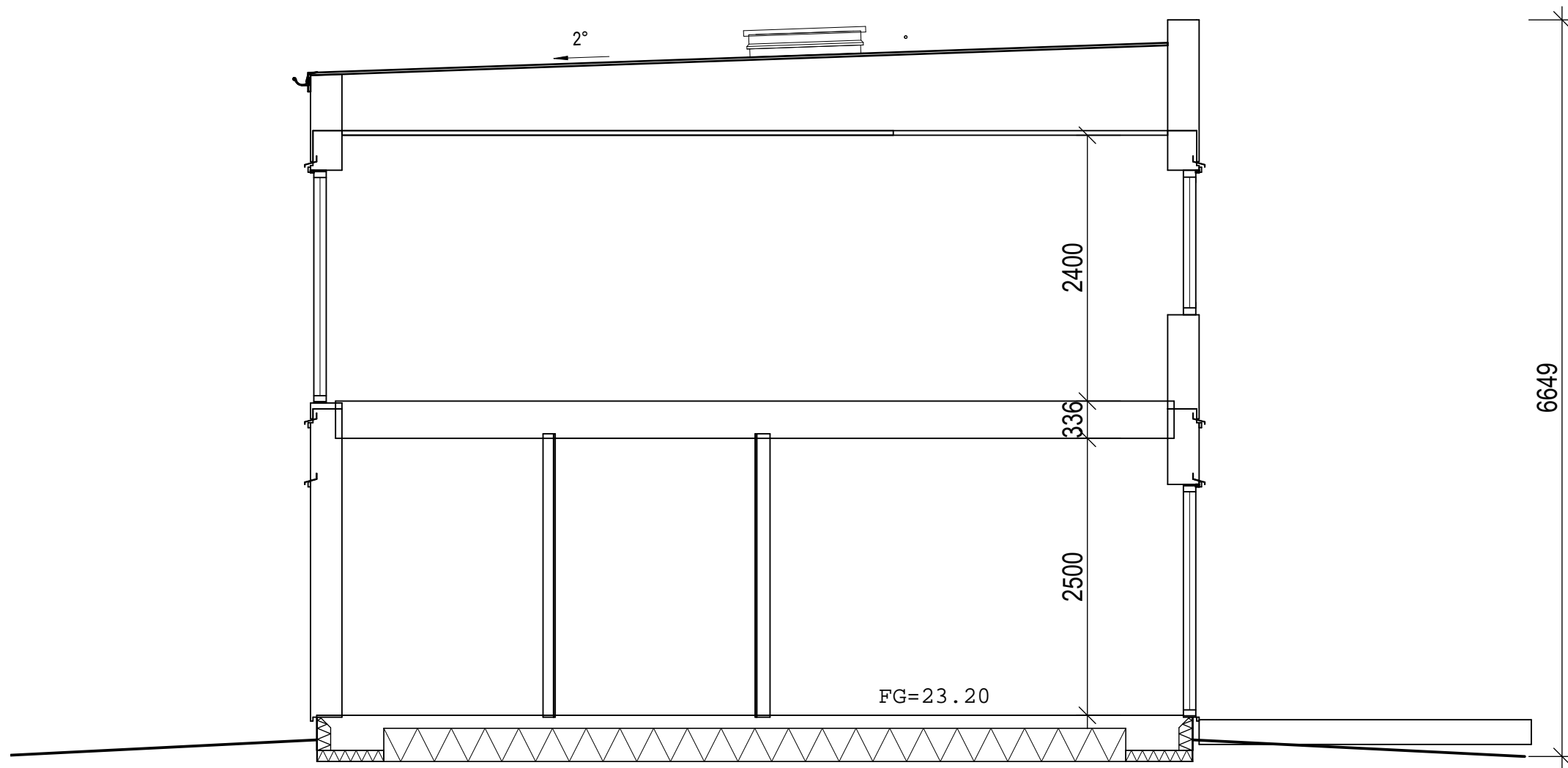
BYGGLOVSANSÖKAN

Borohus

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

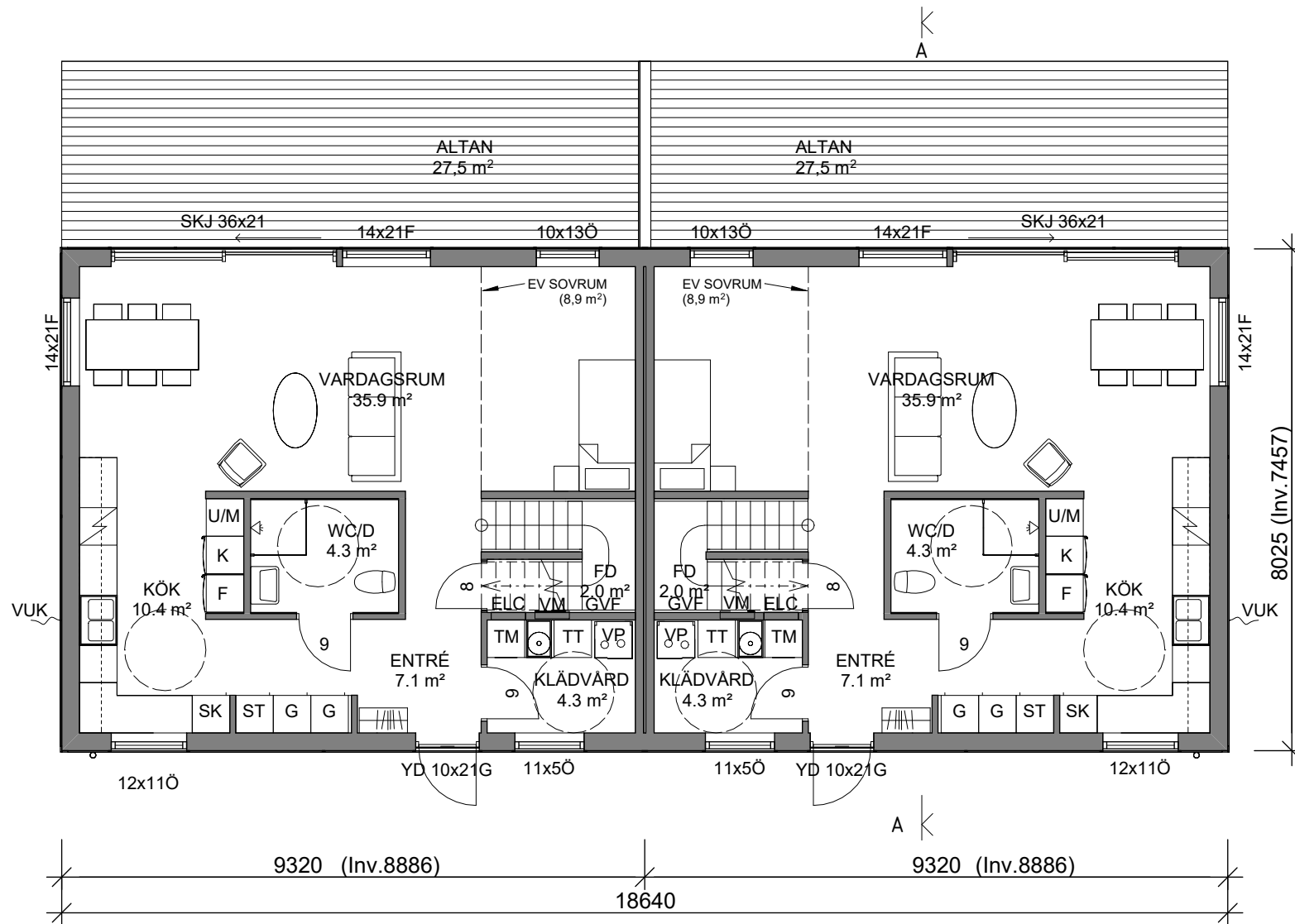
NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS
 VELAMSUND 14:81, NACKA KOMMUN
 BRF KUMMELNÄS 24
 FASADER

HANDLÄGGARE					
RITAD AV LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-10-24	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100	RITNINGNUMMER A03



REV		ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Borohus			NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND14:81, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24		
HANDLÄGGARE			SEKTION		
RITAD AV AW	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-04	AVTALSNUMMER	SKALA A3 1:50	RITNINGNUMMER A04
					REV

- FÖRKLARINGAR
- R= RÅGLAS FÖNSTER
 - F= FASTA FÖNSTER
 - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
 - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
 - ☼=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
 - ↔= VÄGGVENTIL
 - ←= SPALTVENTIL
 - ↔= VATTENMÄTARE
 - ↔= HANDDUKSTORK
 - FM= FASADMÄTARSKÅP
 - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
 - GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
 - ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
 - VL= VINDSLUCKA
 - = SYNLIG BALK
 - MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
 - - - = DOLD BALK
 - ===== = SYNLIG UNDERRAM
 - LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL



ENTRÉPLAN

BOAREA (BOA) 1LGH 66.3 m²
 BRUTTOAREA (BTA) 1LGH 74.8 m²
 BYGGYTA (BYA) 149.6 m²

TILLGÄNGLIGHETSKRAV I KLÄDVÅRD
 UPPNÅS GENOM ATT TM VID BEHOV
 ERSÄTTS AV KOMBIMASKIN OCH
 TORKTUMLARE TAS BORT. PÅ SÅ
 VIS SKAPAS PLATS FÖR
 VÄNDCIRKEL MELLAN VP OCH VASK

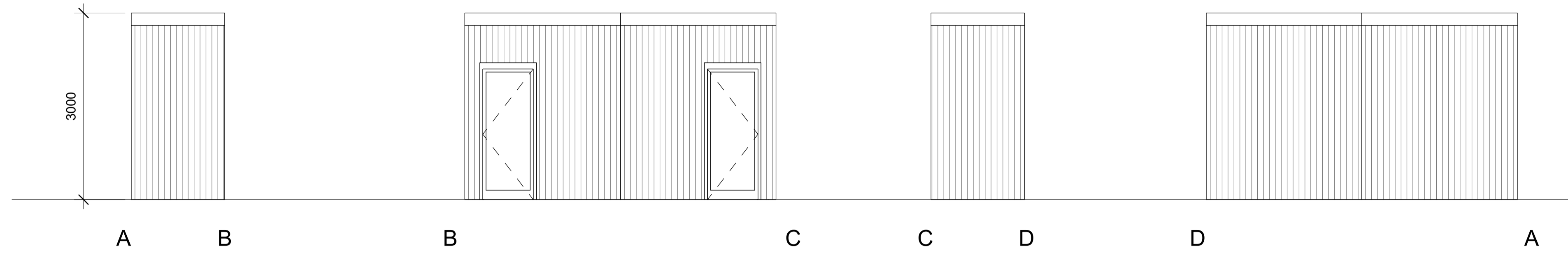
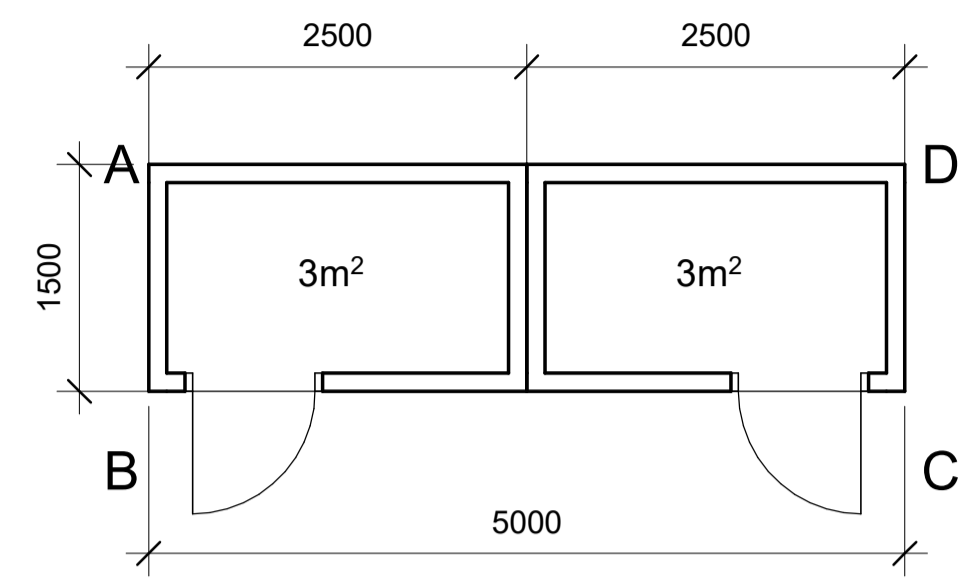
Ritningen är skyddad enligt upphovsrättslagen och får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan företagets medgivande.



A	KLÄDVÅRD	LA	2023-11-08
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

		NYBYGGNAD TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:81 BRF KUMMELNÄS 24 PLAN 1 Tillgänglighet				
		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV
AW		2023-10-23		1:100	A05	A

FRD 1-2



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
 ALLA PLUSHÖJDER I METER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 INNAN TILLVERKNING

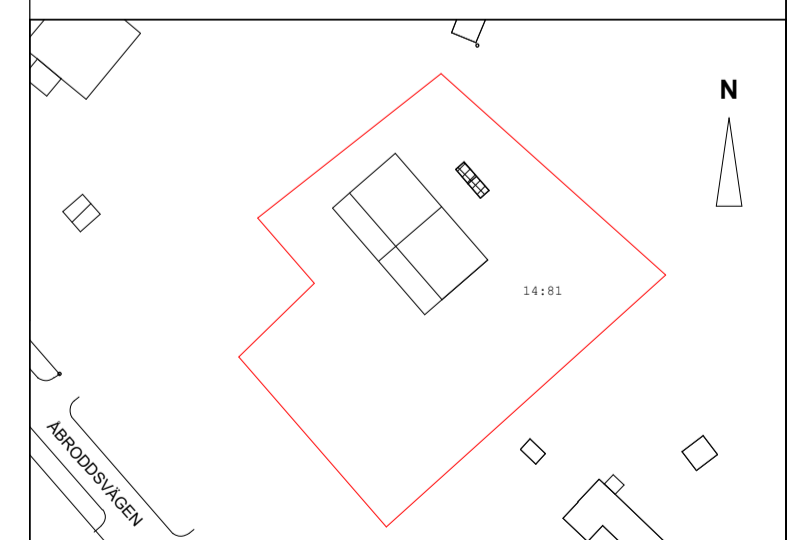
A	PM 1	20221004	
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKN

BYGGLOV

BRF KUMMELNÄS 15

VELAMSUND 14:81

INNOVATION PROPERTIES  **AHLQVIST & ALMQVIST**
 ARKITEKTER AB
 HJERLEKINGGATAN 54, 1 TR
 141 41, 8700KILBY
 TEL: 08-556 96 800
 mail@ahlqvist-almqvist.se

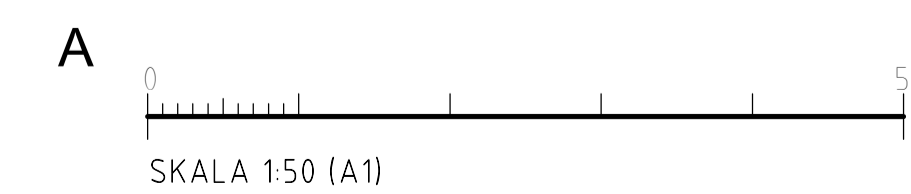


(A) AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-09-01	Britt Almqvist	

Förråd 1-2

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-43.1-150-1	A
A3 1:200		



Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-06-23, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/29.1	Officialservitut	Levande Väg	Arbetsfix 1: överkant rör 23,17m, arbetsfix 2: Spik i stubbe 23,27m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 22951	N 6581400.03	E 166868.21	Typ rg, kontrollerad
Nr 23054	N 6581373.34	E 166897.94	Typ rg, kontrollerad
Nr 166314	N 6581340.07	E 166860.98	Typ rm, ny
Nr 166313	N 6581362.55	E 166841.44	Typ rm, ny
Nr 166312	N 6581372.24	E 166851.40	Typ rm, ny
Nr 166311	N 6581380.90	E 166843.96	Typ rb, ny

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1008m2

Byggändamål: Parhus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

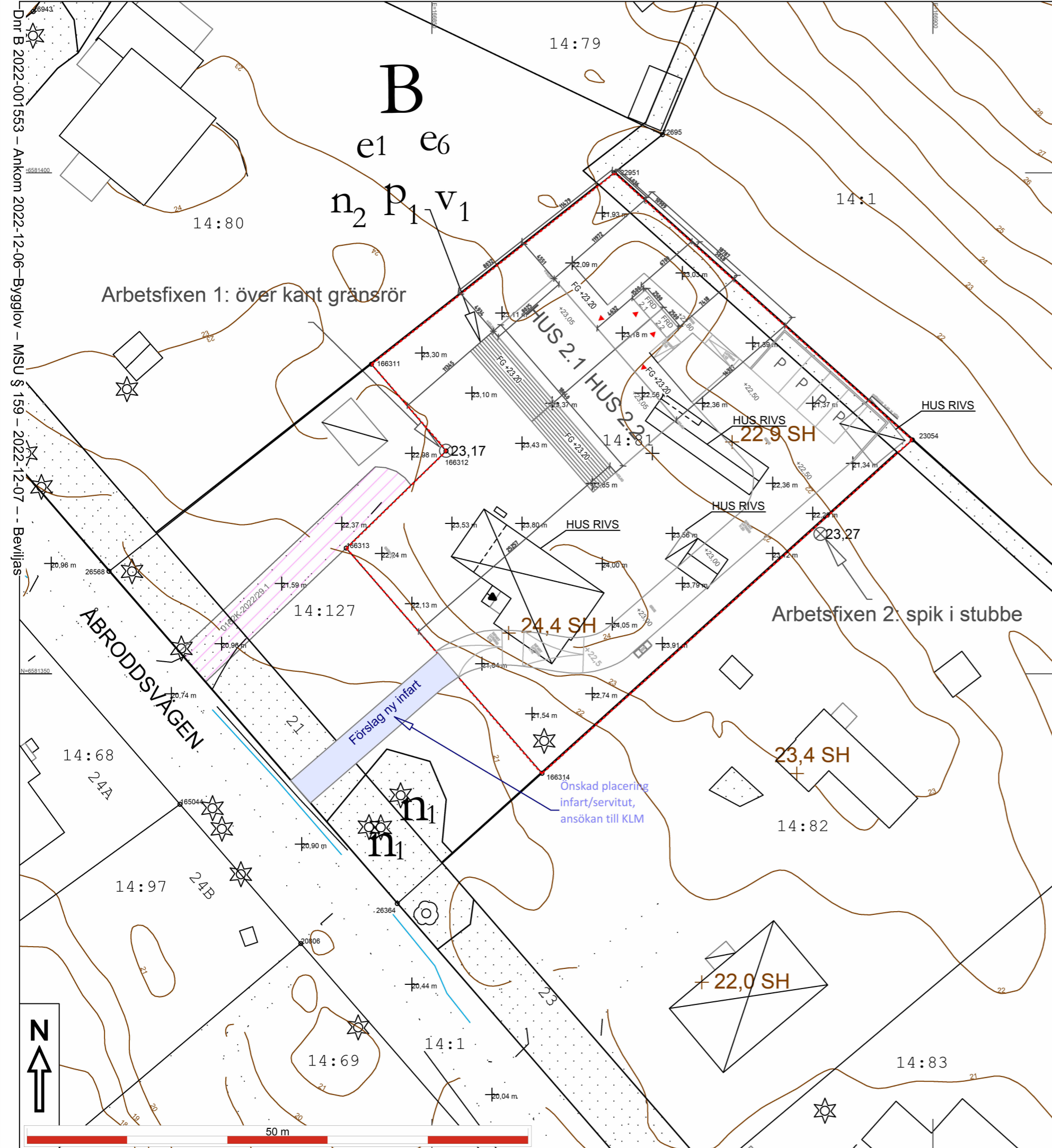
Velamsund 14:127

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mättingsingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättingsingenjör)
- Skärmatak (inmätt av mättingsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt



Dnr B 2022-001553 - Ankom 2022-12-06 - Bygglov - MSU § 159 - 2022-12-07 - Beviljas

nr B 2022-001553 - Arkon 2022-12-06 Bygglöv - MSU § 159 - 2022-12-07 - - Beviljas



FÖRKLARING:
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

--- FASTIGHETSGRÄNS
 PRICKMARK

VELAMSUND 14:127
 BYÅ HUVUDBYGGNAD 149,5 KVM
 BYÅ KOMPLEMENTBYGGNAD 2X3,6 KVM

VELAMSUND 14:81
 BYÅ HUVUDBYGGNAD 149,5 KVM
 BYÅ KOMPLEMENTBYGGNAD 2X3,7 KVM

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

B	JUSTERING SOP	2022-12-05	SS
A	ENLIGT PMA-2	2022-10-27	SS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV
 VELAMSUND 14:81,14:127



UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
	STAFFAN SVENSSON	STAFFAN SVENSSON
DATUM	ANSVARIG	
2022-09-01	BRITT ALMQVIST	

MARKPLANERINGSRITNING

SKALA	NUMMER	BET
1:250 = A1 1:500 = A3	A-01.1-004	

F:\Valmetinas\proj\proj\erreg\ja - arkitekt\05_modell\20\svenss_bygglöv_vet_14_127\markplanering\ritning_velamsund_14_127.dwg

Principförslag Dagvattenhantering

Dagvattenhantering

Turkosa ytor utgör förslag på placering av LOD-åtgärder för Velamsund 14:81. Ytbehov har beräknats för två olika typer av fördröjningszoner och ytbehov för fördröjning av takdagvatten redovisas separat.

Avrinnande dagvatten från slänten på huskroppens baksida föreslås avledas åt sydöst längs byggnadens terrasser via ett täckt krossdike. Vattnet avleds därefter till anslutande fördröjningszon nordöst om huskroppen.

Gällande planbestämmelser

n2 - Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1,5 m³ vatten.

Krav Nacka kommun

- Begränsa avrinningen genom att anlägga en stor andel växtlighet och grönytor
- Rena minst 10 mm – LOD-anläggningar dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm
- Avled till LOD-anläggning – Dagvattnet renas genom avledning till LOD-lösning

Hus 1.1-1.2

Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 3,4 m³
Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, skelettjord etc 15 cm djup): 22,9 m²
Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 28,6 m²
Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (1,5 m³): 12,5 m²

Parkeringsytor

Dagvatten från parkeringsytorna föreslås avledas till en fördröjningszon norr om dessa. Ytan föreslås anläggas med kross och kan nyttjas för plantering. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten.

Takdagvatten

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens framsida till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss. Marken höjsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på 0,75 m³ utifrån gällande bestämmelser i detaljplan.

Skyfall

Vid kraftiga regn och skyfall bräddar fördröjningszonerna via tomtens grönytor till naturmarken norr om tomtgränsen. Det förutsätts att säkra rinnvägar finns ner till det dike som löper söder om Åbroddsvägen ner till Karbosjön som ligger nordväst om exploateringen.

FÖRKLARING:
ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- VELAMSUND 14:127
BYA HUVUDBYGGNAD 149.5 KVM
BYA KOMPLEMENTBYGGNAD 2X3.6 KVM
- VELAMSUND 14:81
BYA HUVUDBYGGNAD 149.5 KVM
BYA KOMPLEMENTBYGGNAD 2X3.6 KVM

- LOD-ÅTGÄRDER
- DIKE KROSSFYLLET
- YTLLIG AVRINNING
- RINNVÄGAR SKYFALL

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV

VELAMSUND 14:81 & 14:127

AHLQVIST & ALMQVIST
ARKITEKTER AB
REGNVEDVÄGAN 14
164 41 STOCKHOLM
TEL: 08-556 96 882



A	AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882
UPPDRAG NR	PRINCIPSKISS DAGVATTENHANTERING
RITAD/KONSTR AV	STAFFAN SVENSSON
ANSVARIG	BRITT ALMQVIST
DATUM	2022-09-06
HANDELLÄGGARE DAGVATTEN	Eva Melin TYRÉN AB
SKALA	1:250 = A1 1:500 = A3
NUMMER	A-011-002
BET	

© Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB - Velamsund (S) - utskrift - Velamsund 14:81_22_dagvatten.dwg

1. TAK OCH TAKAVVATTNING

Taktäckning:

Svart papp

Tackavvattning:

Två stuprör placeras mot parhusets båda ytterkanter på fasaden. fall sker mot entréfasad.
Synliga stuprör i målad stålplåt, Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig.

Plåtarbeten:

Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig. Alla utvändiga plåtarbeten utförs enhetligt.

2. FASAD/YTTERVÄGGAR

Fasaduppbyggnad:

Parhusen: Trästomme ovan mark.

Fasadyta:

Stående träpanel, Gran.

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer skarven.

Fasad målas med järnvitriol. Skruvas med rostfri syrafast skruv.

Övrigt:

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer plåtskarven. Behandlas med järnvitriol.

Sockel:

Träfasad möter marknivå. Ljusgrå betongsockel vid markmöte.

Synlig betong inte högre än 300 mm, när större mått uppstår dras träpanelen ned.

3. FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR

Fönster:

Träfönster med aluminiumbeklädnad, lackade. RAL 7016 Antracitgrå.

Plåtarbeten:

Plannja PL10 Grafitgrå

Dörrar:

Entrédörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Förråd:

Förrådsdörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Fasad utförs i samma träslag som fasad. Gran.

Fasad målas med järnvitriol. Skruvas med rostfri syrafast skruv.