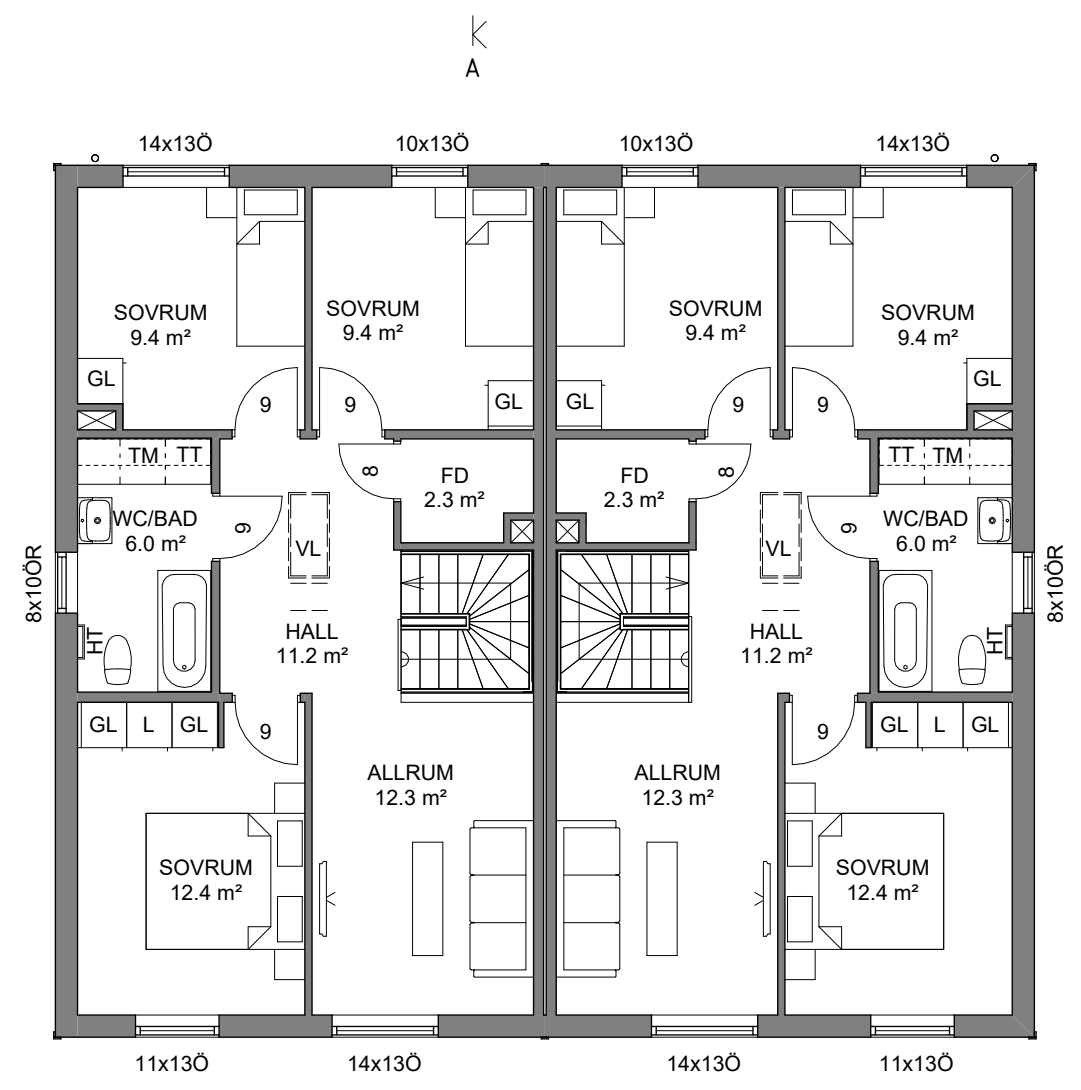


Plan 1



Plan 2

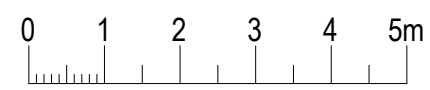
- FÖRKLARINGAR**
- R= RÄGLAS FÖNSTER
  - F= FASTA FÖNSTER
  - Ö= ÖPPNINGSBART FÖNSTER
  - ▲=SPETSFÖNSTER / SNEDKARMSFÖNSTER
  - ⊙=RUNT/HALVRUNT/KVARTSRUNT FÖNSTER
  - ≡= VÄGGVENTIL
  - ←= SPALTVENTIL
  - ⊕= VATTENMÄTARE
  - = HANNDUKSTORK
  - FM= FASADMÄTARSKÅP
  - VUK= VÄGGVATTENUTKASTARE
  - GVF= GOLVVÄRMEFÖRDELARE
  - ELC = GRUPPCENTRAL FÖR EL
  - VL= VINDSLUCKA
  - = SYNLIG BALK
  - = MIN. 2.1m FRÅN FÄRDIGT GOLV.
  - = DOLD BALK
  - = SYNLIG UNDERRAM
  - LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AVTAL

**ENTRÉPLAN**

BOAREA (BOA) 1LGH	66.0 m²
BRUTTOAREA (BTA) 1LGH	74.7 m²
BYGGYTA (BYA)	149.4 m²

**ÖVERPLAN**

BOAREA (BOA) 1LGH	66.0 m²
BRUTTOAREA (BTA) 1LGH	74.7 m²



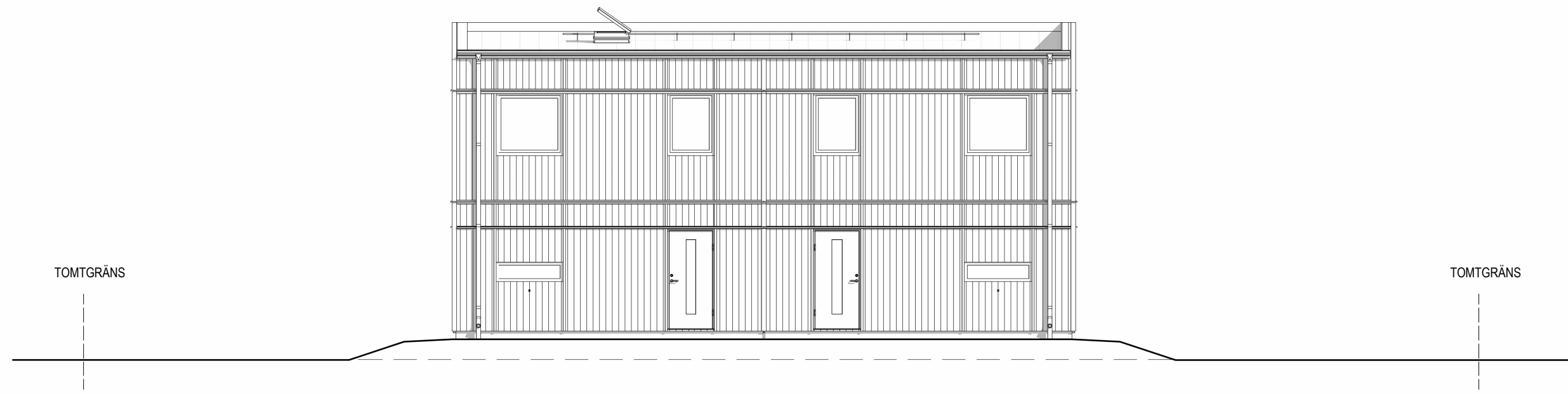
**BYGGLOVSANSÖKAN**

**Borohus**

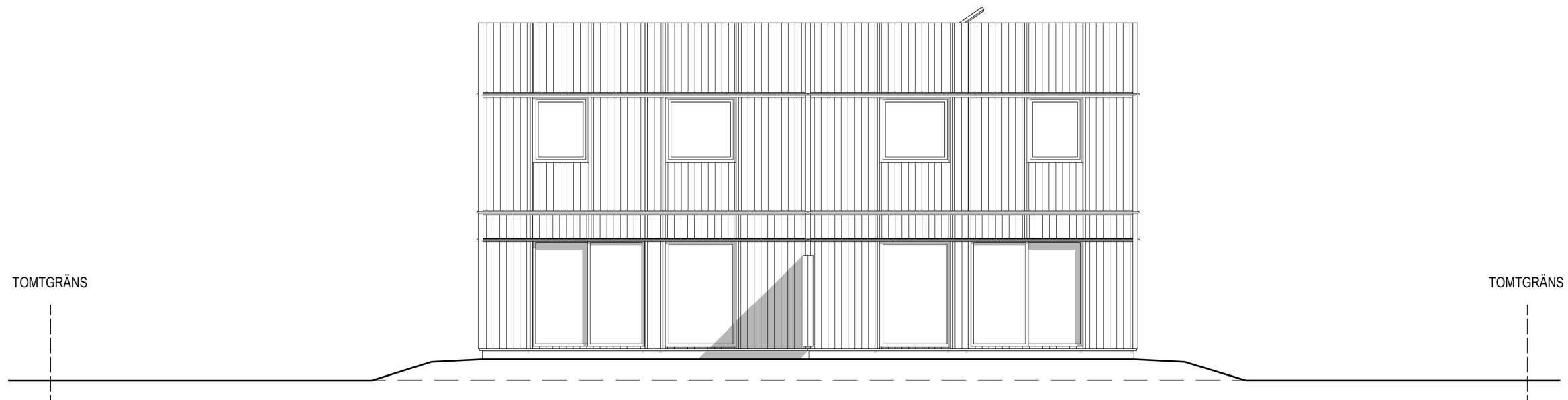
HANDLÄGGARE

RITAD AV: AW  
GRANSKAD AV:  
DATUM: 2023-09-04

A	Plan 1: Städ under trapp, kombimaskin i kök	LA	2023-10-24	
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:80, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 PLANER				
AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGNUMMER	REV	
.	1:100	A01	A	

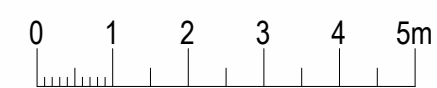


Fasad nordost



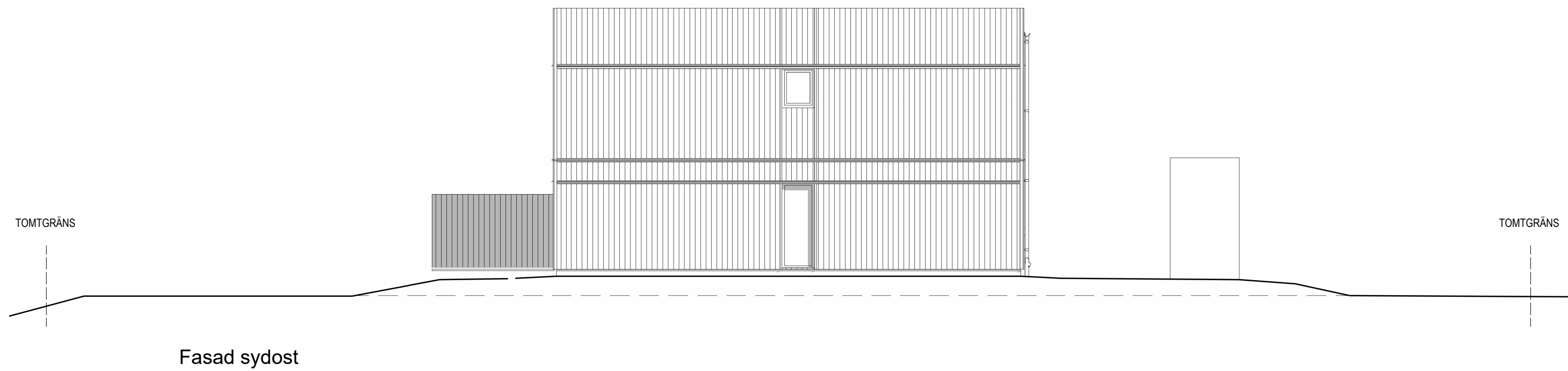
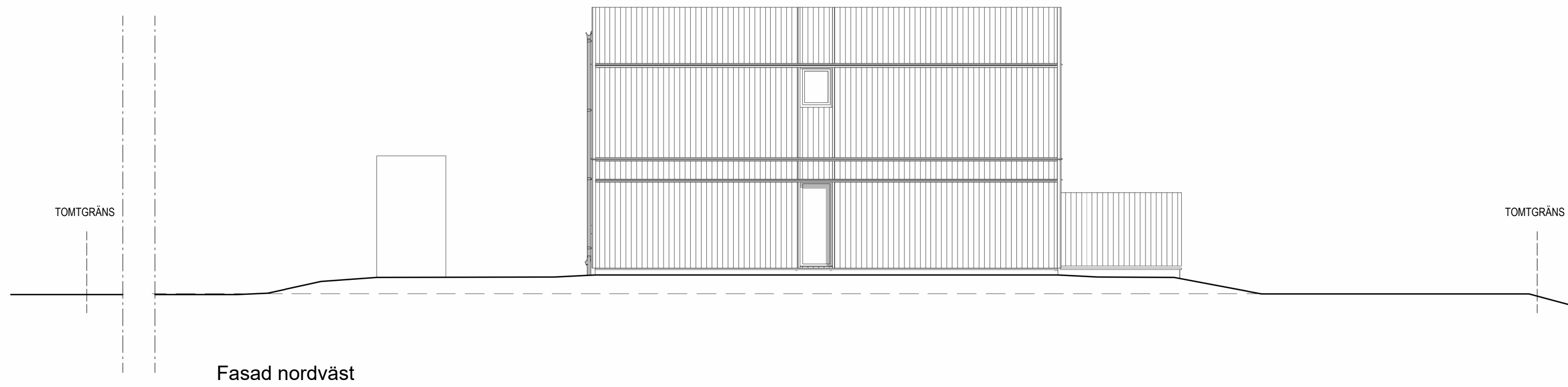
Fasad sydväst

BEFINTLIG MARKLINJE - - - - -  
BLIVANDE MARKLINJE ———

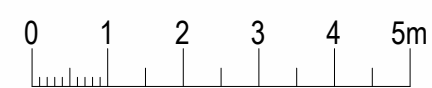


BYGGLOVSANSÖKAN

		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:80, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 FASADER				
		RITAD AV LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-26	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100

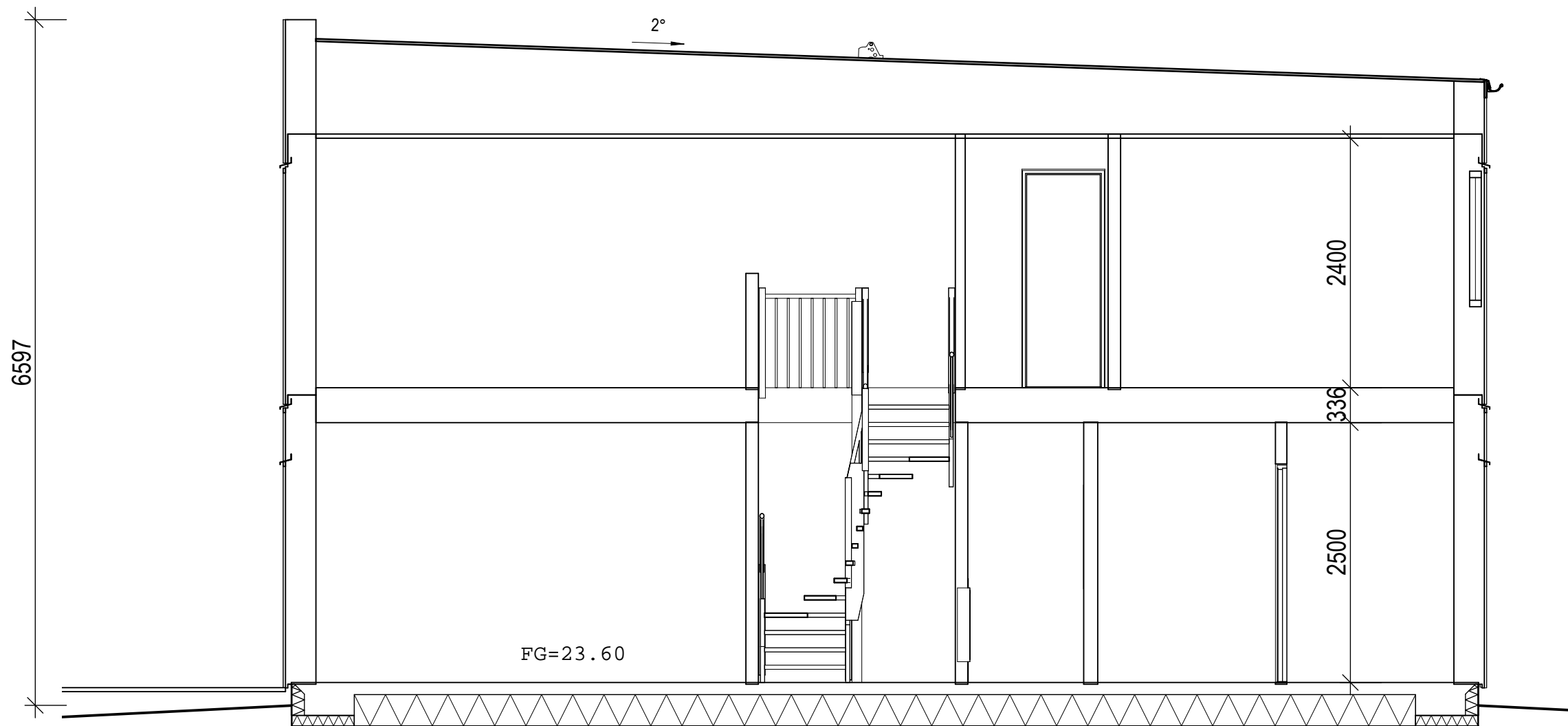


BEFINTLIG MARKLINJE - - - - -  
 BLIVANDE MARKLINJE ————



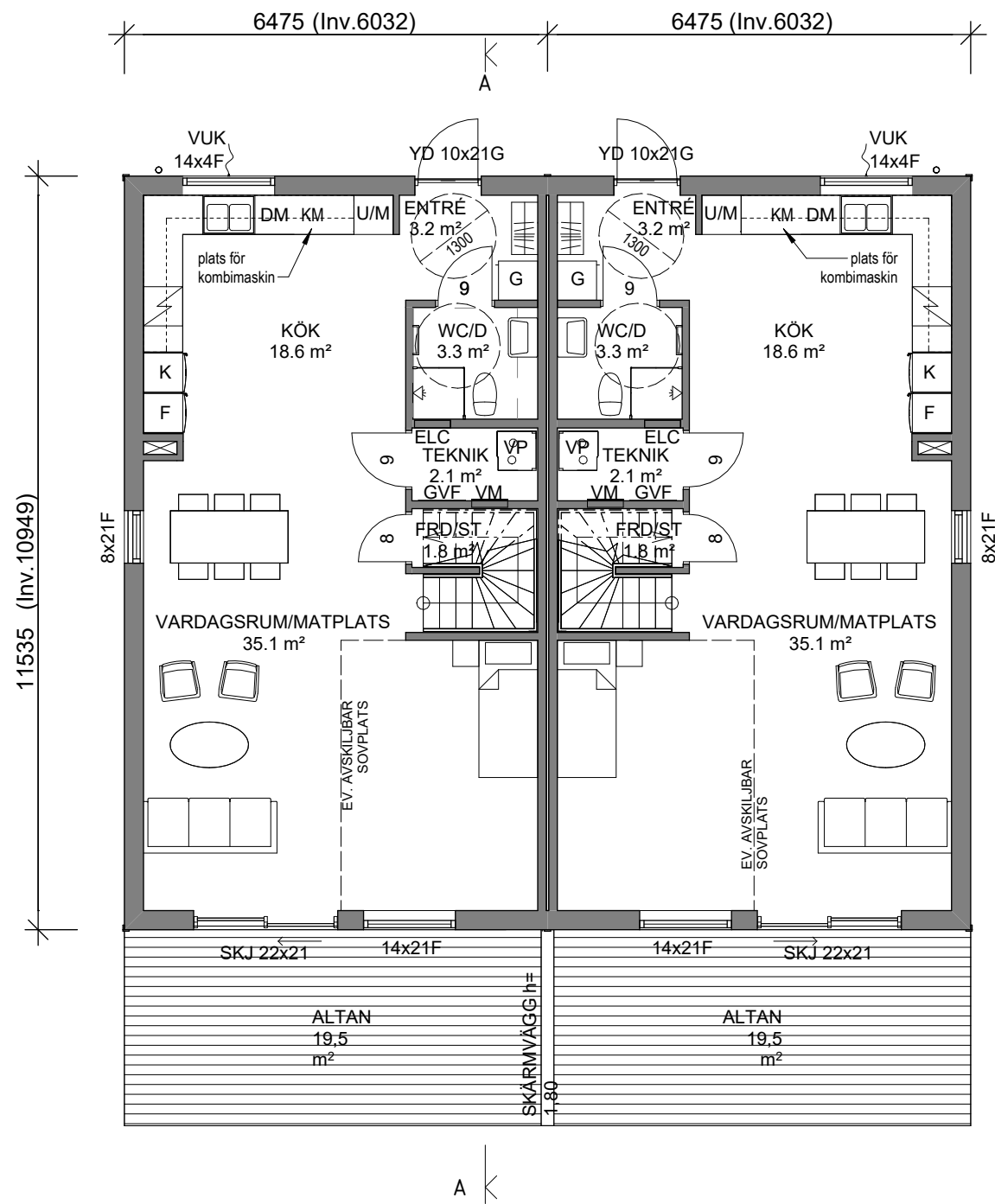
BYGGLOVSANSÖKAN

		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:80, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 FASADER				
		HANDLÄGGARE RITAD AV LA	GRANSKAD AV	DATUM 2023-09-26	AVTALSNUMMER 3789	SKALA A2 1:100



		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND14:80, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 SEKTION				
HANDLÄGGARE		AVTALSNUMMER	SKALA A3	RITNINGSNUMMER	REV	
RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM				
AW		2023-09-04	.	1:50	A03	

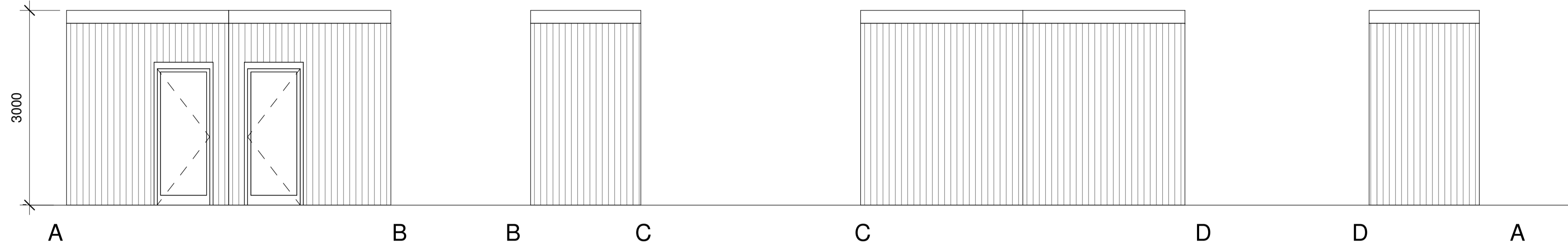
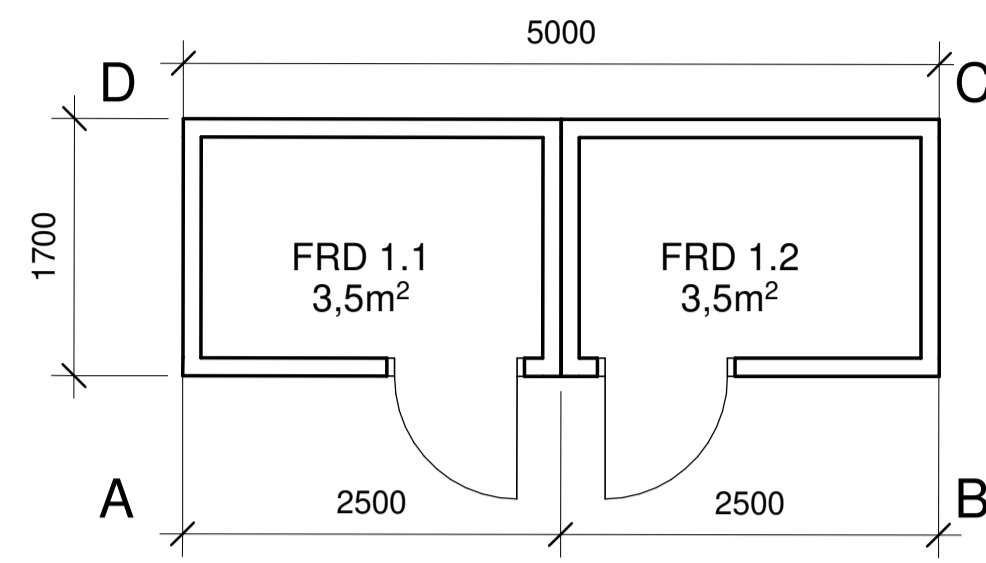




BYGGLOVSANSÖKAN

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
				
NYBYGGNAD AV TVÅBOSTADSHUS VELAMSUND 14:80, NACKA KOMMUN BRF KUMMELNÄS 24 Plan 1 tillgänglighet				
HANDLÄGGARE				
RITAD AV AW	GRANSKAD AV	DATUM 2023-10-24	AVTALSNUMMER .	SKALA A3 RITNINGNUMMER A05 REV

**FRD**



**FÖRKLARINGAR**

ALLA MÅTT I MM  
 ALLA PLUSHÖJDER I METER  
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS  
 INNAN TILLVERKNING

REVIDERAD 2023-02-01

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

**BYGGLOV**

BRF KUMMELNÄS 24

VELAMSUND 14:80

**INNOVATION PROPERTIES**  **AHLQVIST & ALMQVIST**  
 ARKITEKTER AB  
 FISELINGSGATAN 54, 1 TR  
 SE-171 65 STOCKHOLM  
 TEL: 08-556 96 880  
 mail@ahlqvist-almqvist.se

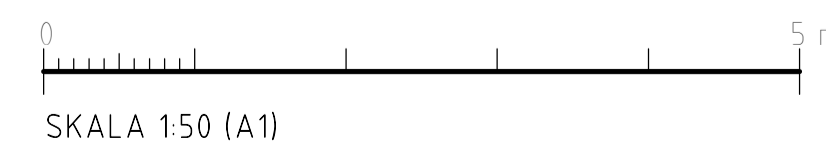


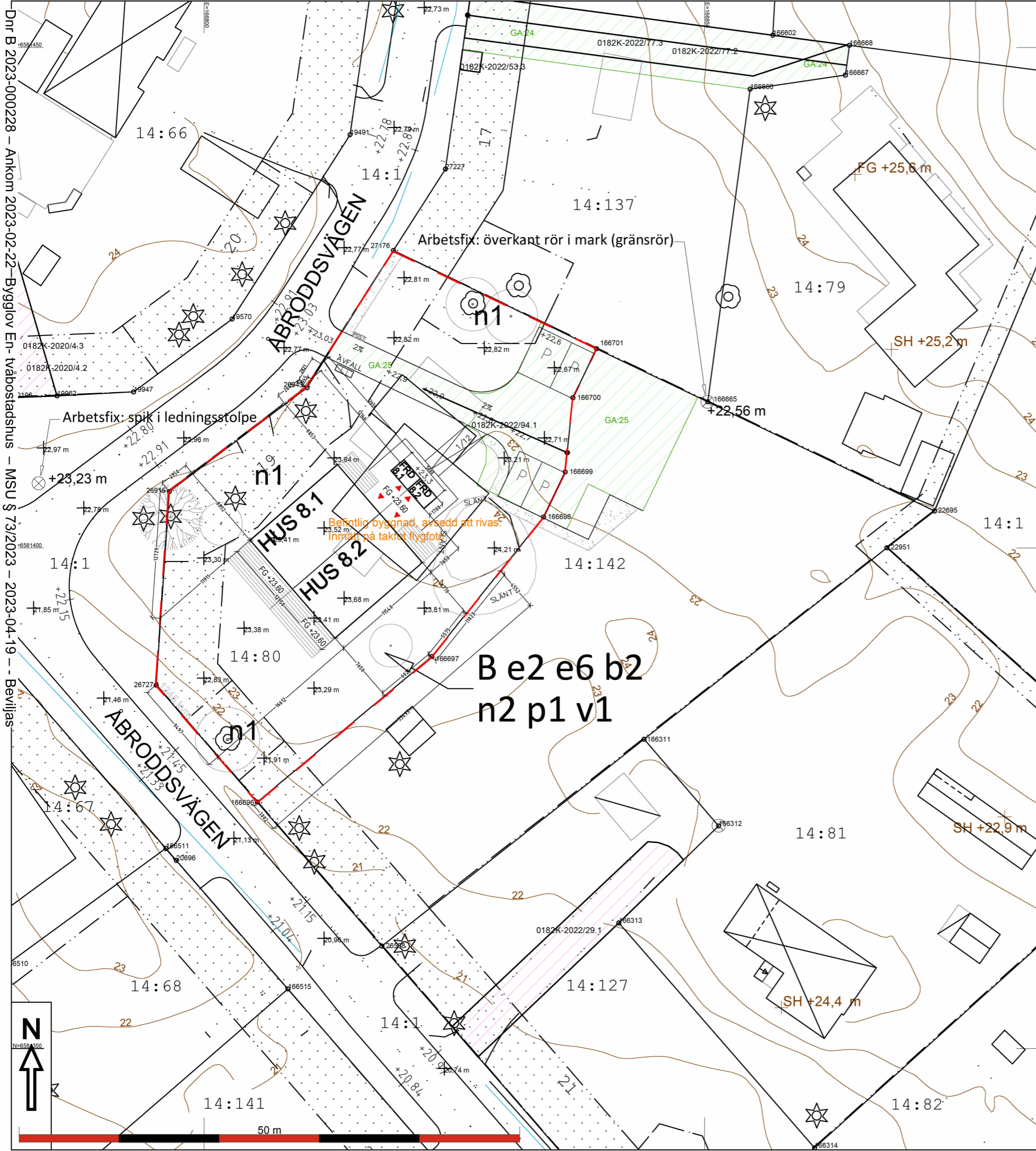
Ⓐ AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
Project Number	Zhi Jiang	Staffan Svensson
DATUM	ANSVARIG	
2022-11-09	Britt Almqvist	

Förråd

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-43.1-150-1	





Kartan upprättad: 2022-12-22  
 Av: Sofia Friberg  
 Granskad av: SRL  
 Mätt av: HL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 19
Ärendenummer	221216-Nybyggnadskarta-KL33

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Kommunalt vatten och avlopp planerad inom området.  
 I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.

Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB  
 2022-12-22  
 C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund GA:25

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
 0182K-2022/94.1 Officialservitut Levande Vatten, Avlopp Och Dagvatten

Officiella noteringar: redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i ledningsstolpe +23,23 m samt överkant rör i mark (gränsrör) +22,56 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
 Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 27176	N 6581429.73	E 166818.93	Typ eå
Nr 166701	N 6581419.91	E 166839.21	Typ rm ny 2022
Nr 166700	N 6581415.01	E 166836.85	Typ om ny 2022
Nr 166699	N 6581407.60	E 166836.09	Typ om ny 2022
Nr 166698	N 6581403.10	E 166833.92	Typ ny 2022
Nr 166697	N 6581389.16	E 166822.77	Typ ny 2022
Nr 166696	N 6581374.62	E 166805.33	Typ rm ny 2022
Nr 26727	N 6581386.30	E 166795.23	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 26915	N 6581405.65	E 166796.55	Typ rg kontrollerad 2022
Nr 26943	N 6581416.00	E 166810.29	Typ rg kontrollerad 2022

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Användningsgräns

- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad  
 om = omarkerad  
 rm = rör i mark  
 ds = dubb i sten  
 db = dubb i berg  
 rb = rör i berg  
 rg = rör i gjutning  
 sts = staketstolpe  
 sa = spik i asfalt

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1339m2  
 Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

**Velamsund 14:80**

Dnr B 2023-000228 - Ankom 2023-02-22 - Bygglöv En- i bostadshus - MSU § 73/2023 - 2023-04-19 - Beviljas

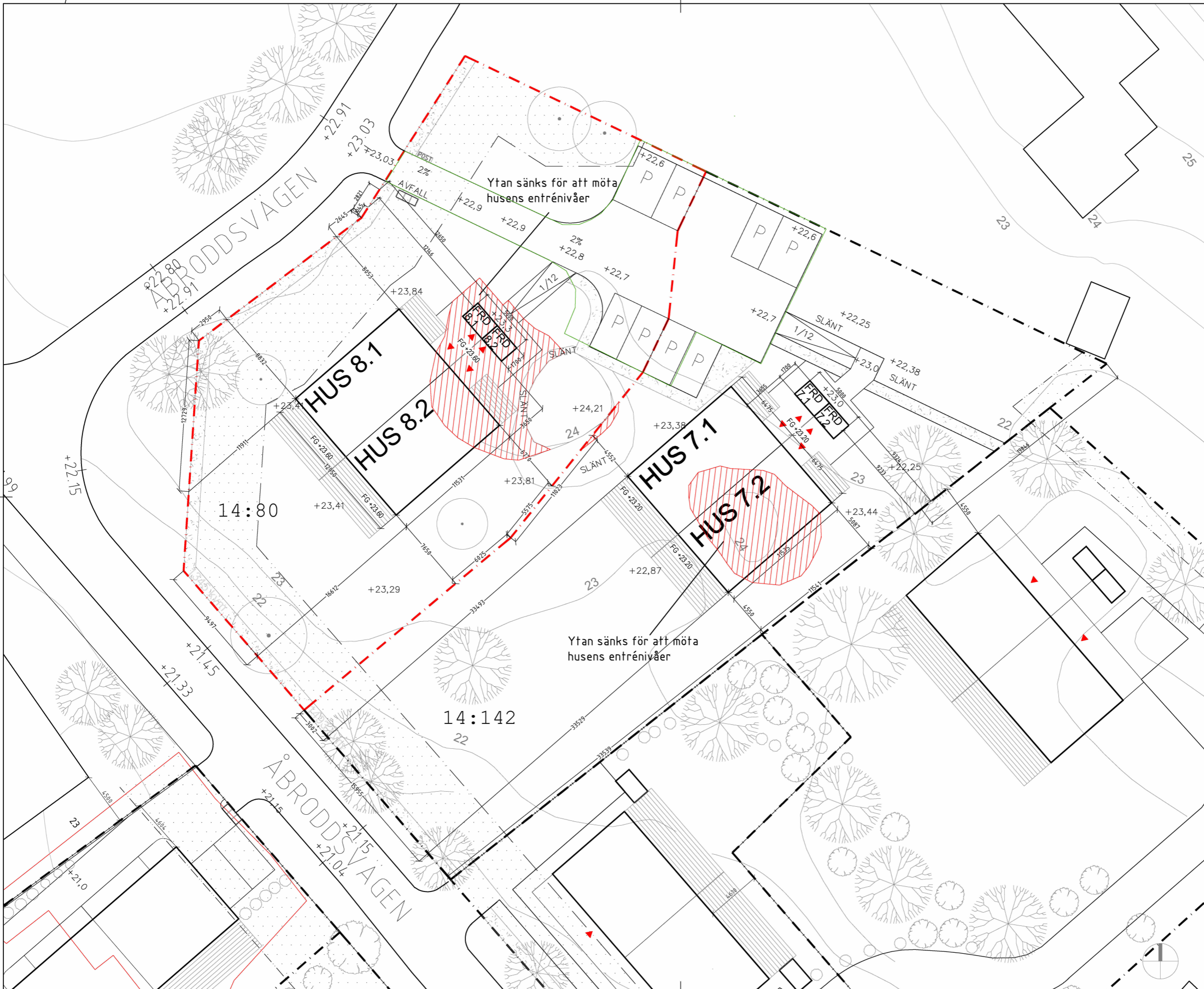


FÖRKLARING:  
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES  
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

- FASTIGHETSGRÄNS
- PRICKMARK
- SERVITUT

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:



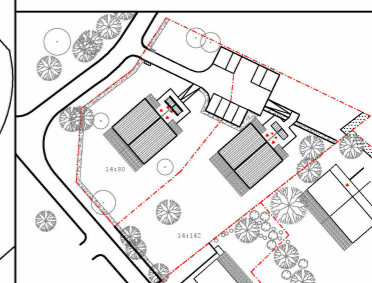
DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV

KUMMELNÄS

VELAMSUND 14:80

**INNOVATION PROPERTIES** **AHLQVIST & ALMQVIST**  
 ARKITEKTER AB  
 TRÄGÅRDEN 14  
 S-141 33 STOCKHOLM  
 TEL: 08-556 96 882



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882

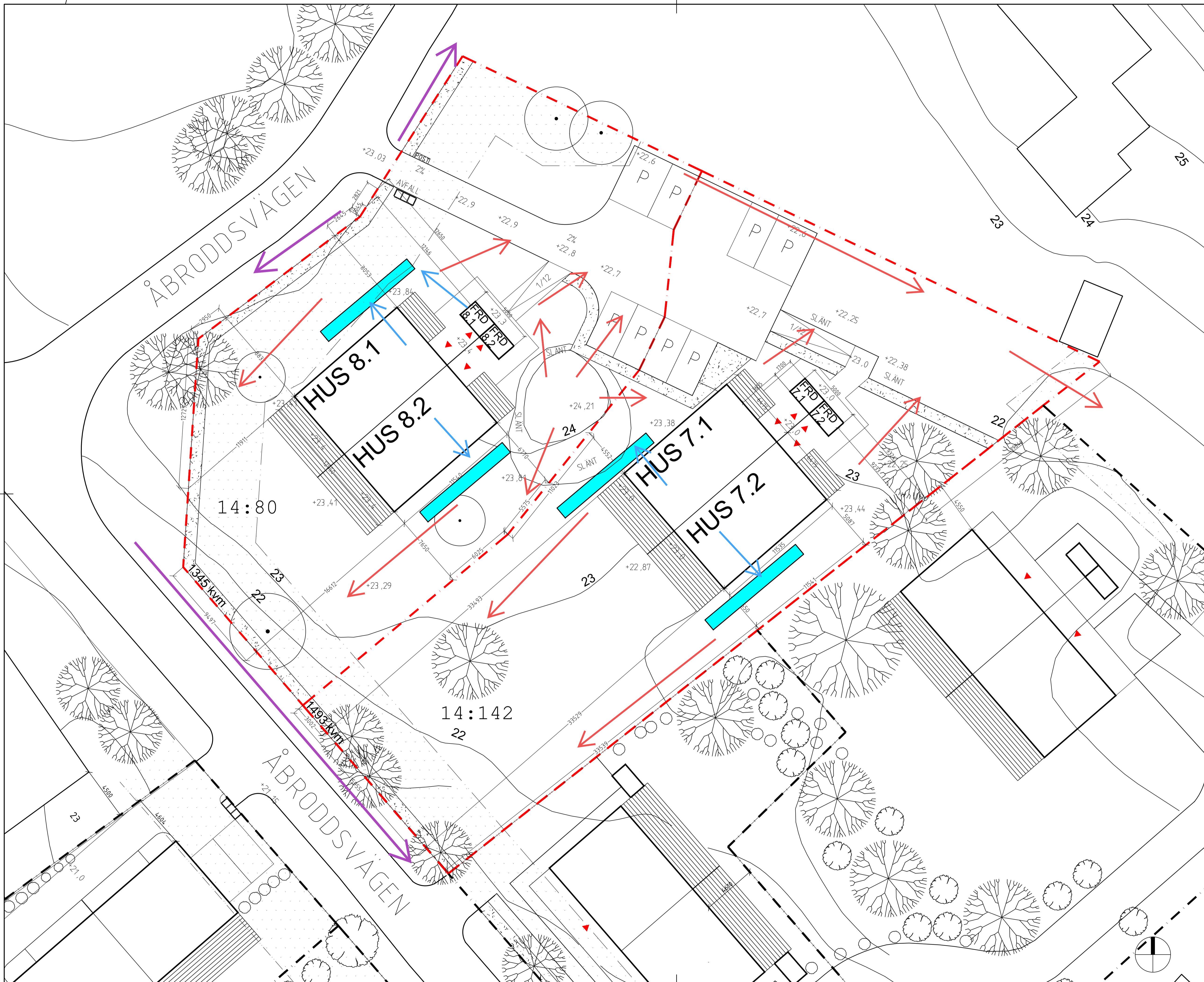
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
2023-01-23	ANSVARS	STAFFAN SVENSSON	
	BRITT ALMQVIST		
MARKPLANERING 14:80 & 14:142			

SKALA 1:150 = A1 1:300 = A3	NUMMER A-011-004
-----------------------------------	---------------------







x:\kummelnas\proje\ktering\9 - arkitekt\105 modell\2023\skiss\bygglov vet 14.80\situationsplan vetamsund 14.80.dwg

Dnr B 2023-000228 - Ankom 2023-02-22 Bygglov En-tvåbostadshus - MSU § 73/2023 - 2023-04-19 - - Beviljas





**FÖRKLARING:**  
 ALLA MÅTT I METER OM INGET ANNAT ANGES  
 ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS

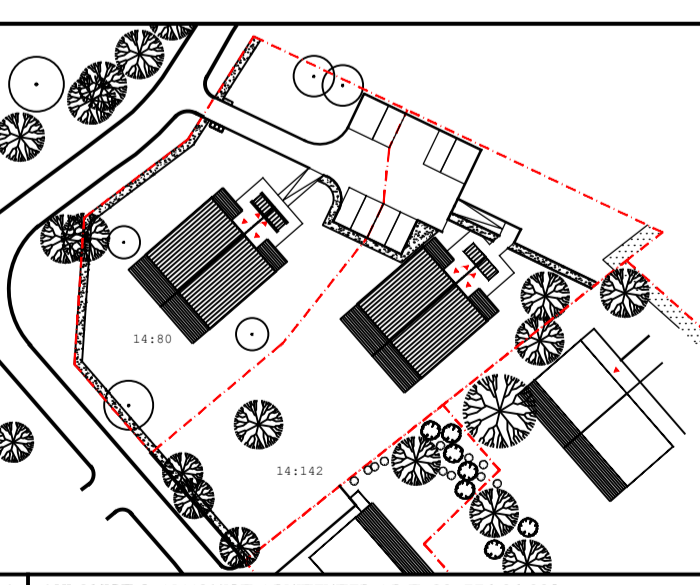
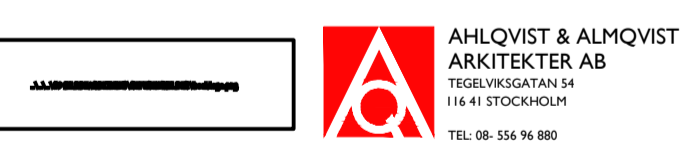
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  PRICKMARK
-  SERVITUT
-  AVLEDNING DAGVATTEN
-  FLÖDESVÄG VID SKYFALL
-  FÖRESLAGET DIKE

**FÖRESKRIFTER:**

**HÄNVISNINGAR:**

DESSA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG

BYGGLOV  
 KUMMELNÄS  
 VELAMSUND 14:80 & 14:142



A AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER AB T. 08-556 96 882		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGARE
2023-01-23	BRITT ALMQVIST	STAFFAN SVENSSON
SITUATIONSPLAN 14:80 & 14:142		
SKALA	NUMMER	BET
1:150 = A1 1:300 = A3	A-01.1-002	



## Gällande planbestämmelser

n2- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takdagvatten anslutas till stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1,5 m3 vatten.

### Dagvattenhantering

Blå ytor utgör förslag på placering av LOD-åtgärder för samtliga fastigheter. Ytbehov har beräknats för två olika typer av fördröjningszoner och ytbehov för fördröjning av takdagvatten utifrån gällande planbestämmelser redovisas separat.

### Krav Nacka kommun

- Begränsa avrinningen genom att anlägga en stor andel växtlighet och grönytor
- Rena minst 10 mm – LOD-anläggningar dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm
- Avled till LOD-anläggning – Dagvattnet renas genom avledning till LOD-lösning

## Velamsund 14:80

### Parkeringsytor

Parkeringsytor och körbanor blir i sig en naturlig infiltrationsyta med förutsättning att den består av grusad yta. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten. Anläggningarna kan täckas av tunna permeabla gräslager.

### Takdagvatten

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens långsidor till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss på varje sida byggnaden. Marken höjdsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på minst 0,75 m3 utifrån gällande planbestämmelser.

### Fördröjningsbehov

Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 1,9 m3

Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, etc 15 cm djup, 100% porositet): 12,4 m2

Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 15,5 m2

Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (n2-1,5 m3): 11,9 m2

### Skyfall

Vid kraftiga regn och skyfall bräddar fördröjningszonerna antingen via grönytor brevid husen eller via parkeringsytor enligt streckade flödespilar. Ett mindre dike föreslås anläggas längs med Åbroddsvägen för att skapa fler avrinningsvägar för skyfall som då även kräver noga höjdsättning ut från fastigheten. Det förutsätts att bäcken som avleder vatten till Karbosjön som ligger nedströms exploateringen ej har kapacitetsproblem.

Planerad höjdsättning medför att fastigheten har ett fall både mot norr och syd med byggnaderna på en liten höjd, vilken innebär att dagvatten som bildas på parkering och förgårdsmark norr om huset enbart kan ta sig ut från fastigheten åt öst in förbi grannfastighet. Det måste säkerställas med grannfastighet att detta ej orsakar problem för dessa och att det finns fri väg för dagvatten att ta sig ut ur området strax norr om parkeringsytorna och i nordöstradelen av fastighet 14:142.

## Velamsund 14:142

### Parkeringsytor

Parkeringsytor och körbanor blir i sig en naturlig infiltrationsyta med förutsättning att den består av grusad yta. Permeabel botten möjliggör infiltration av dagvatten. Anläggningarna kan täckas av tunna permeabla gräslager.

### Takdagvatten

Takdagvatten avleds via stuprör på huskroppens långsidor till fördröjningszoner som anläggs enligt skiss på varje sida byggnaden. Marken höjdsätts med fall bort från fasad. Fördröjningszonerna föreslås anläggas med krossfyllning som täcks över för att kunna nyttjas av de boende. Permeabel botten möjliggör för infiltration. Respektive fördröjningszon ska inrymma en fördröjningsvolym på minst 0,75 m3 utifrån gällande planbestämmelser.

### Fördröjningsbehov

Erforderlig volym för fördröjning motsvarande regndjup 10 mm: 1,9 m3

Alt 1. Erforderlig yta (växtbädd, regnbädd, etc 15 cm djup, 100% porositet): 12,4 m2

Alt 2. Erforderlig yta makadammagasin (40 cm djup, 30 % porositet): 15,5 m2

Erforderlig yta fördröjning takdagvatten (n2-1,5 m3): 11,9 m2

## 1. TAK OCH TAKAVVATTNING

**Taktäckning:**

Svart papp

**Tackavvattning:**

Två stuprör placeras mot parhusets båda ytterkanter på fasaden. fall sker mot entréfasad.  
Synliga stuprör i målad stålplåt, Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig.

**Plåtarbeten:**

Plannja PL10 Grafitgrå, eller likvärdig. Alla utvändiga plåtarbeten utförs enhetligt.

## 2. FASAD/YTTERVÄGGAR

**Fasaduppbyggnad:**

Parhusen: Trästomme ovan mark.

**Fasadyta:**

Stående träpanel, Gran.

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer skarven.

Fasad målas svart. NCS S-8000 N.

**Övrigt:**

Horisontell bräda fästs vid våningsskifte och döljer plåtskarven. Behandlas med järnvitriol.

**Sockel:**

Träfasad möter marknivå. Ljusgrå betongsockel vid markmöte.

Synlig betong inte högre än 300 mm, när större mått uppstår dras träpanelen ned.

## 3. FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR

**Fönster:**

Träfönster med aluminiumbeklädnad, lackade. RAL 7016 Antracitgrå.

**Plåtarbeten:**

Plannja PL10 Grafitgrå

**Dörrar:**

Entrédörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

**Förråd:**

Förrådsdörrar i trä. RAL 7016 Antracitgrå.

Fasad utförs i samma träslag som fasad. Gran.

Fasad målas svart. NCS S-8000 N.