



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-11-14

B 2023-001756

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:12

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu samt installation av eldstad

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget blir 6 700 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B6.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu. Bastubyggnaden som utgörs av 22 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea placeras på en flytbrygga om 81 kvadratmeter. En landgång om 7,5 kvadratmeter placeras mellan land och bryggan. Bastubyggnadens fasader och tak utförs i gråfärgad granshingel, NCS 5401-G34Y.

Ärendet avser även installation av eldstad.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 239. Enligt gällande detaljplan ska aktuell plats utgöra öppet vattenområde.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Miljöenheten handlägger ansökan om dispens från strandskyddet i ärende M-2023-2286.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering av byggnad på en plats som ska utgöra öppet vattenområde.

Granskad av



Yttrande

Sökanden har i ansökan bifogat en verksamhetsbeskrivning där följande framgår.

Vi driver sedan augusti 2022 bastu i Vinterviken i Stockholm och har på grund av den stora efterfrågan på bastubad och vår verksamhets popularitet sökt fler bygglov för att skapa mer varma mötesplatser. Nu vore det väldigt roligt att etablera en verksamhet i Nacka.

Verksamheten i Vinterviken har idag 1 300 medlemmar med 9 000 i kö. Vi har för avsikt att upprepa samma koncept som i Vinterviken i Nacka. Här följer en kort beskrivning av den. Stockholm Sauna Sickla Strand är en bastu med plats för tio personer per bastusession.

Varje session är två timmar lång. Öppetiderna kan anpassas efter efterfrågan, men som start är 07-23 lämpligt. Vi har för avsikt att vara en tillgänglig plats, även för dem som arbetar obekväma tider och vill erbjuda fler aktiviteter i staden också på tider som i normala fall inte erbjuder mer än barer och alkoholkonsumtion och dylikt. Varje medlem kan ta med två vänner till bastun. Det är därför alltid olika sällskap i bastun. Detta skapar möten mellan människor i en miljö som sänker barriärerna för samtal. Bakgrund eller social status suddas ut i en miljö där besökarna inte kan bära märkeskläder och statussymboler. Detta är något våra medlemmar märkt skapar en unik möjlighet till trevliga möten. Du lär känna folk i ditt område på ett okonstlat sätt också över generationsgränser. Bastun är en alkoholfri plats och vi har i grund tre olika pass; dam-, mix- och herrbastu. Därutöver kan vi arrangera specialpass så som Yoga & Sauna. Minst ett pass i veckan kommer att vara öppet för icke-medlemmar. På så vis vill vi sprida bastukultur till så många som möjligt och ge även tillresta en möjlighet att uppleva vårt nordiska kulturarv som bastubad är. Städning sker tre gånger i veckan av det antirasistiska kooperativet ABIS (Arbetskooperativet Solidaritet) som arbetar för att fler människor ska få möjlighet att försörja sig i Sverige och som genom sina tjänster möjliggör för folk att få ett arbete med goda villkor och bra betalt. Vi vill ha en verksamhet som bidrar till närområdet. I bastun i Vinterviken arrangerar vi HLR-kurser, skräpplockardagar i området och liknande aktiviteter i syfte att ge tillbaka till området vi verkar i.

Skäl till beslut

Föreslagen bastu ska placeras på en plats som ska utgöra öppet vattenområde. Enligt planbeskrivningen till gällande detaljplan framgår att vattenområde som inte ska överbyggas enligt detaljplanen ska vara öppet och får inte överbyggas eller utfyllas.

Enligt ”Boken om detaljplan och områdesbestämmelser - 1996 års revidering”, som gällde vid tiden för detaljplanens antagande år 1999, framgår bland annat följande om vad som inryms i vattenbestämmelserna. Vattenområde ska vara öppet och tillgängligt för sjötrafik, bad, fiske etcetera enligt de regler som gäller på platsen. Alla permanenta anordningar under, i eller över vattnet måste preciseras i planen.

Då föreslagen bastu är av permanent beskaffenhet och innebär att vattenområdet överbyggs bedömer nämnden att åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende markens användning.

Då åtgärden strider mot användningsbestämmelsen bedömer nämnden att avvikelsen inte kan bedömas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden bedömer också att det inte handlar om en sådan avvikelse som är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Enligt ansökan har en liknande bastu uppförts i Stockholm där verksamheten har 1 300 medlemmar och 9 000 i kö. För att verksamheten i det aktuella fallet ska kunna betraktas som ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen bedömer nämnden att den ska vara tillgänglig för allmänheten. Även om många är medlemmar och har tillgång till verksamheten finner nämnden att övervägande del av allmänheten inte kommer kunna nyttja bastuanläggningen. Åtgärden bedöms därför inte utgöra ett lämpligt komplement på den aktuella platsen.

Mot bakgrund av det ovanstående bedömer nämnden att ansökan om bygglov inte kan beviljas.

Då ansökan avslås saknas det skäl att pröva anpassnings- och utformningskraven enligt 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Yttrande externt

ÖVERSIKTSKARTA

