
TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE
I SAMBAND MED PÅBYGGNAD AV RESTAURANTG
PÅ FASTIGHETEN:
TROLLARE 1:136

Stockholm 2023-10-29

Hajir Latifi

Hajir Latifi

Plan- & Bygglovsarkitekt

SAR/RIBA I

Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

TIL 2



Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2

Behörighetsnr: 7327

Ombyggnad i samband med påbyggnad av restaurang

Regelkrav

PBF (2011-338) och PBL (2010:900): generella krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillämpningsbestämmelser enligt BFS 2014:3, BBR 28, Boverkets Byggregler, med tolkningsstöd i handboken Bygg Ikapp (Svensk Byggtjänst 2012). BBR hänvisar när det gäller lägenheter till SIS 914221: 2006. Kravet är grundläggande tillgänglighet. Krav på tillgänglighet enligt HIN 3. När det gäller yttre miljö hänvisas till BFS 2011:5, Sveriges kommuner och landsting samt Handisam.

Utlåtande

Detta utlåtande bygger på granskning av plan- och fasadritningar samt situationsplan för påbyggnad på fastigheten Trollare 1:136 daterade 2023-10-28.

Angöringsplats

Det ska finnas möjlighet till att stanna med ett fordon i direkt anslutning till entrén. Om det inte är möjligt bör det finnas en anhöringsplats inom 10m.

Dessa krav på tillgänglighet har uppfyllts.

Parkering

Enl BBR skall parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 m gångavstånd från tillgänglig entré.

Det finns en parkeringsplats för rörelsehindrade inom 25 meter. Markbeläggningen mellan huvudentren och parkeringsplatsen är fast, jämn och halkfri. Gångevägen är fri från hinder. Passage via trappor har åtgärdats med en hiss på gatunivå och en stoltrapphiss för övre våning.

Detta krav på tillgänglighet har uppfyllts, närmaste HKP är placerad ca 24 m från huvudentré.

Hiss

Enligt i BBR 28 3 kap. 3:144§ krävs hissar eller andra lyftanordningar för att bostäder, arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara. Minst en hiss i byggnaden ska rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare. En sådan hiss eller annan lyftanordning ska också utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga självständigt kan använda den.

Det finns separata huvudentré och parkeringsplatser på båda våningarna. Därmed finns det inget behov av en hiss mellan våningarna.

Entréer

Den föreslagna huvudentréns dörr är 1,0 meter bred med passagemått 90cm, vilket uppfyller kravet på tillgänglighet.

Enligt BBR 3 Kap. 3:143§, "dörrar som ska vara tillgängliga och användbara bör förses med automatisk dörröppnare om dom har dörrstängare eller är tunga. En elektrisk dörröppnare bör placeras vid ingången. Manoverdonet till dörröppnare bör placeras med centrum högst 80 cm över golv.

Det är viktigt att tröskeln vid huvudingången är högst 20mm högt. Detta kommer granskas inför slutbesked.

Detta krav på tillgänglighet har uppfyllts

Dörrar

Innerdörrar ska vara 0,9 meter breda.

Detta krav på tillgänglighet har uppfyllts

WC/Dusch

Enligt BBR 28 3 kap. 3:1453§ där det finns toaletter för allmänheten ska min en toalett vara tillgänglig och användbar.

Detta krav på tillgänglighet har uppfyllts

Personalutrymmen:

Vid arbetsplats där arbetet i är i sådan form där personer med funktionshinder kan arbeta, behöver tillgänglighetskraven uppfyllas även i personalutrymmen.

Detta krav på tillgänglighet har uppfyllts

Kök

Utrymmet framför kyl/frys, skåp eller annan köksinredning är i alla lägen minst 1,3 m. Detta krav har uppfyllts.

Personalrum

Inritad personalrum uppfyller tillgänglighetskraven.

Korridor

Tillgänglighetskraven i korridoren uppfylles.

Slutligt omdöme för projekteringen

Redovisat förslag för påbyggnad i samband med expansion av pågående verksamhet har goda förutsättningar att uppfylla rådande normer och krav för tillgängligt.

Stockholm 2023-10-29

Hajir Latifi

Hajir Latifi

Plan- & Bygglövsarkitekt

SAR/RIBA I

Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

TIL 2



Certifiering enligt BFS 2011:18- TIL 2

Behörighetsnr: 7327