

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	231127-SB-BYGGREMISS-TU39
Inskickat	2023-11-27 14:50

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1122

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001888
Beskrivning	Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus
Fyll i din e-post	johannes.kruusi@nacka.se
Företag	Nacka Kommun
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	EKNÄS 1:225
Svara senast	2023-11-27

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
--------------	------------

Centrumbebyggelsen i Eknäs vid Trädgårdsvägen har på ett tidstypiskt sätt anpassats till de topografiska förutsättningarna. Bebyggelsen som uppfördes i etapper 1954-58 består av sex lamellhus i tre våningar i mustiga jordfärger och ett fyravånings punkthus. Punkthuset som markerar hörnet vid Sockenvägen och Trädgårdsvägen skiljer sig från lamellhusen med sina grå, fältindelade putsfasader och det flacka tälttaket med eternitklädda sarger. Byggnaden har en placering som är platsbildande och bidrar till orienteringen. På så sätt fungerar punkthuset som ett centrumhus utifrån tidens stadsbyggnadsideal.

Placeringen medför att byggnaden även ligger i blickfånget när man rör sig i området. Toppen av taket med den idag mörkgrå taktäckningen är synlig exempelvis från Sockenvägen när man närmar sig området söderifrån.

I förslaget till områdesplanen för Björknäs och Eknäs är bebyggelsen i Eknäs centrum utpekad som ett bebyggelseområde där det krävs särskild hänsyn. Förslaget till förhållningssätten tar upp bland annat att ändringar ska utföras varsamt och takens tidstypiska utformning behållas:

Synpunkter

- Eventuella ändringar ska utföras varsamt och anpassas till byggnadernas karaktärsdrag.
- Tidstypisk utformning av fasader, tak, fönster, balkonger, entrépartier och detaljer behålls.
- Ursprungliga byggnadsdelar bevaras och underhålls så långt som möjligt.
- Centrumets grundstruktur ska bevaras med den stora öppna ytan mellan byggnaderna.

Enligt bygglovsansökan ska den idag mörkgrå taktäckningen på toppen av taket ersättas med en tätskiktsmatta som på ytan har en beläggning med vit titandioxid. På grund av byggnadens placering skulle den vita takbeläggningen bli väl synlig i närmiljön och förändra byggnadens karaktär så mycket att det inte är varsamt och riskerar att bli förvanskande. Vita taktäckningar är mycket ovanliga på tak som är synliga utåt och skulle i den kulturhistoriskt värdefulla 50-talsmiljön se helt främmande ut. Därför stämmer förslaget inte överens med kulturvärdena eller med förhållningssätten i områdesplanen.

Det är i sig mycket positivt med nya takmaterial som utöver funktionen som taktäckning även kan minska luftföroreningarna. Men så länge som takmaterialet endast kan fås med vit beläggning passar det bäst på platta eller mycket flacka tak som inte syns utåt.

DOLD Remissld	159249
---------------	--------

Invändningar Erinran