

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE I TILLGÄNGLIGHET

Inför bygglov

### **VTS, Etapp 2, Nacka**

NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS

**2023-07-13**

**Björn Auxoilte (f.d. Lundmark)**

Arkitekt, Certifierad sakkunnig Tillgänglighet TIL2, behörighetsnr. 6626

## 1 ORIENTERING

### 1.1 Uppdragsbeskrivning

Undertecknad har av JM genom Emelie Nilsson uppdragits att granska rubricerat objekt, med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Granskningen utgår från Bygglovhandling 2023-07-07 från ÅWL Arkitekter.

### 1.2 Styrande lagar, förordningar och föreskrifter

Granskning sker genom följande:

- Plan- och bygglagen (PBL)
- Boverkets Byggregler (BBR29)
- Arbetsplatsens utformning (AFS2020:1)
- SS 91 42 21:2006
- SS 91 42 22:2006

### 1.3 Projektbeskrivning

Etapp 2 består av nybyggnad av flerbostadshus fördelad på tre trapphus förbundna med garage under mark.

## 2 EXTERIÖR

<b>2.1 Gångvägar</b>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Gångvägar ska luta högst 1:50 i sidled och längre sträckor i gångriktning.	-	-
<b>2.2 Trappor &amp; ramper</b>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Exteriöra ramper och trappor ska förses med kontrastmarkeringar.  Ramper ska vara minst 1,30 m breda, försedda med avåkningsskydd och ledstänger på båda sidor (OK med en sida inom tomt) samt luta högst 1:12, helst 1:20.	I fortsatt projektering: Kontrastmarkeringar i trappor och ramper.	-
<b>2.3 Angöring</b>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Angöringsmöjlighet ska finnas inom 25 m gångavstånd från respektive gatuentrédörr.  Lutningen i längs- och sidled på angöringsplatser bör inte överstiga 1:50.	Angöring förutsätter tillgång till gata/kommunens mark.	-
<b>2.4 Parkering</b>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Tillgänglig parkering skall finnas inom 25 m från entré till resp. byggnad/trapphus.	HKP finns i gemensamt garage.	-

### 3 INTERIÖR

#### 3.1 Gemensamma utrymmen

<i>3.1.1 Entrédörrar till flerbostadshus och tillgängliga gemensamma utrymmen</i>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	<p>Tydlighet, kontraster, skyltning, dörrhandtag och manöverdon vid entrédörrar bör särskilt beaktas.</p> <p>Tillgängliga dörrar skall ha en passagebredd på minst 0,80 m, samt ha fri yta som möjliggör att öppna, passera och stänga dörren från rullstol. Dörr- och portöppningar bör utformas utan nivåskillnader. Eventuella trösklar bör vara så låga som möjligt (max 25 mm) och fاسas.</p> <p>Dörrar som skall vara tillgängliga och användbara förses med dörrautomatik om de har dörrstängare, är tunga eller saknar tillräcklig betjäningsarea.</p> <p>Vid dörrar med dörrautomatik är det viktigt att markera utrymmet där dörren slås upp eller att förse dörrarna med säkerhets-sensorer eller likande. Utformning och placering av manöverdon bör särskilt beaktas.</p>	<p>I fortsatt projektering: Varningsmarkering av glasytor som är bredare än 250mm och saknar horisontell tvärpost (eller bröstning).</p>	-
<i>3.1.2 Korridorer &amp; passager</i>			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	<p>Korridorer och passager bör enligt BBR 3:142 ha en fri bredd på minst 1,30m.</p>	-	-

<b>3.1.3 Trappor &amp; ramper</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	<p>Trappor och ramper bör försees med kontrastmarkeringar samt ledstänger som går förbi översta och nedersta stegframkanten med minst 30 cm. Ledstänger ska vara lätta att gripa om och om möjligt följa hela trappan oavbrutet.</p> <p>Ramper ska vara minst 1,30 m breda, försedda med avåkningskydd och ledstänger på båda sidor samt luta högst 1:12, helst 1:20.</p>	I fortsatt projektering: Kontrastmarkeringar i trappor och ramper.	-
<b>3.1.4 Hissar</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	<p>Hisskorgar bör ha fritt mått 1,10x2,10m för att medge transport med sjukbår samt uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.</p> <p>Hissarna bör försees med lämpligt utformad och placerad manöverpanel, ledstång, nedfällbar sits och spegel. De bör även ha talande system och taktil knappsats.</p>	-	-
<b>3.1.5 Parkering i garage</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Parkering enl. punkt 2.4 ovan kan anordnas som plats i garage.	Se punkt 2.4 ovan.	-
<b>3.1.7 Rullstolsförvaring</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Det skall finnas tillgång till tillgänglig rullstolsförvaring i lämplig omfattning (ex ett per trapphus) som ska medge ett rullstolsbyte. Eluttag för laddning av rullstol ska finnas vid uppställningsplatserna.	-	-
<b>3.1.8 Postboxar</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Postboxar skall placeras tillgängligt på lämplig plats (entréplanet) samt på lämplig höjd för en person i rullstol.	-	-
<b>3.1.9 Avfallshantering</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Utrymmen för avfallshantering skall finnas inom 50m från minst en entré till respektive trappuppgång eller motsvarande.	-	-

<b>3.1.10 Förråd</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Externa (lägenhets)förråd kan anses som tillgängliga om de har en minsta mått på 1,3x1,3m, dörr med minsta fria mått på 0,8m samt lämpliga vändytor $\varnothing$ 1,5m i tillhörande korridor.	-	-
<b>3.1.11 Gemensamhetslokal</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Ja	Gemensamhetslokaler skall vara dimensionerade för utomhusrullstol – dvs. vändcirkel $\varnothing$ 1,5m, RWC 2,2x2,2m samt innerdörrar 10M.	-	-
<b>3.1.12 Lokaler</b>			
<b>Granskat</b>	<b>Allmänt</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärdas</b>
Nej	-	-	-

## 3.2 Lägenheter

3.2.1 Lägenhetsentrédörrar & dörrar till balkong/uteplats			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Samtliga lägenhetsentrédörrar har fri yta som möjliggör att öppna, passera och stänga dörren från rullstol. Likaså balkongdörrar som skall vara tillgängliga.	-	-
3.2.2 Lägenhetsentréer/-hallar			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Det skall finnas tillräckligt med utrymme att vända med en inomhusrullstol $\varnothing 1,3\text{m}$ innanför lägenhetens entrédörr.	-	-
3.2.3 Korridorer & passager i lägenheter			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	-	-	-
3.2.4 Innerdörrar i lägenheter			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Tillgängliga dörrar skall vara minst 9M.	-	-
3.2.5 Sovrum			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	I varje lägenhet bör minst en sängplats kunna anordnas för assistans från tre sidor – därutöver olika krav beroende på lägenhetsstorlek enl. SS 91 42 21:2006.	-	-
3.2.6 Rum för samvaro			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	I varje lägenhet lämpligt utrymme finnas för möblering med sittgrupp/-plats – därutöver olika krav beroende på lägenhetsstorlek enl. SS 91 42 21:2006.	-	-
3.2.7 Kök			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Köksinredning skall dimensioneras för vad som är lämpligt för respektive lägenhetsstorlek enl. SS 91 42 21:2006.	-	-
3.2.8 Matplats			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Varje lägenhet skall ha plats för matplats dimensionerad för det antal människor som antas bo i lägenheten plus tillkommande två gäster. En plats vid matbord skall kunna fungera för rullstol.	-	-
3.2.9 Badrum			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Varje lägenhet skall ha minst ett tillgängligt badrum.	-	-

3.2.10 Tvättutrustning			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Avsedd utrustning för tvätt och torkning av kläder skall vara tillgänglig.	-	-
3.2.11 Förvaring			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Varje lägenhet skall ha möjlighet till minst de löpmeter garderobs- respektive städförvaring samt hatthylla som avses för respektive lägenhetsstorlek enl. SS 91 42 21:2006, varav minst 1,2 löpmeter skall vara tillgänglig för rullstolsburna.	<p>JM gör generellt avsteg från SS 91 42 21:2006 i avseende på löpmeter städskaåp. Fyror skall egentligen ha 0,8 lpm samt ettor 0,6 lpm tillgängligt städskaåp.</p> <p>JM accepterar avsteg mot 200 mm passbit vid städ enl . SS 91 42 21:2006 med motiveringen att städustrustning kan enkelt flyttas till tillgänglig garderobsstomme om behov uppstår. I JM:s PAF 1.1.3 accepteras istället en passbit på 50 mm.</p>	Ja
3.2.12 Uteplats/balkong			
Granskat	Allmänt	Kommentar	Åtgärdas
Ja	Minst en av förekommande uteplatser eller balkonger (per lägenhet) skall vara tillgänglig med rullstol samt medge matplats för det antal personer som lägenheten är dimensionerad för.	-	-

## 4 SAMMANFATTNING

Jag bedömer att berörd etapp kommer kunna motsvara de tillgänglighetskrav enl. BPL som beaktas inför bygglov.

Utlåtande utställt av:



**Björn Auxoilte (f.d. Lundmark)**

Arkitekt, Certifierad sakkunnig Tillgänglighet TIL2, behörighetsnr. 6626