

BEHOV AV PARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Parkeringsstal med närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Områdsbaserat grundtal, se separat karta

Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd

30 % reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora

10 % tillägg för besöksparkering

10 % rabatt

25 % rabatt

Grundtal	Justering lägesbaserat P-tal	Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstal		Gröna P-tal			
		Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Medelnivå	Ambitiös nivå		
0,7	0,63	0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237
						11	38	10	34	8	29

Totalt antal parkeringsplatser	49
Inklusive parkering för bilpool	45,85
	38,44

Fyll i uppgifter om ditt projekt här:

Projektnamn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Espännarvägen södra kv	69	23	46
		23	46

ANTAL PARKERINGSPLATSER I ETAPP 2:

Typ	Antal
E2 HKP-plats	3
E2 HKP-plats utomhus	1
E2 P-plats	64
E2 Poolbilsplats utomhus	2
	70

Av de totala 70 parkeringsplatser i etapp 2 tillhör 7 st till etapp 1 och 17 st till etapp 3

BEHOV AV CYKELPARKERINGSPLATSER ENLIGT KOMMUNEN:

Kommunen ställer följande krav på cykelparkering

Lägenhetsstorlek	Antal cykelparkeringar
Små lägenheter, 1or och 2or	2 parkeringsplatser för cykel
3or	3 parkeringsplatser för cykel
4or	4 parkeringsplatser för cykel
5or	5 parkeringsplatser för cykel
6or och större lägenheter	6 parkeringsplatser för cykel

LÄGENHETSTYP	ANTAL	TOTAL BEHOV C-PLATSER
1 ROK	2	4
2 ROK-1P	21	42
2 ROK-2P	13	26
3 ROK	18	54
4 ROK	15	60
	69	186

ANTAL CYKELPARKERINGSPLATSER I ETAPP 1:

I cykelförråd: 130 st
I garage: 49 st
I lgh förråd: 69 st
På gården: 37 st
TOTALT 285 st

Av de totala 285 cykelparkeringar i etapp 2 tillhör 53 st till etapp 1 och 46 st till etapp 3.

DIMENSIONERING AV MILJÖRUM:

Avfallsfraktion	Liter per vecka och lägenhet, cirka	Liter/vecka	Ange hämtningsintervall (ggr/vecka)	Exempel på hämtningsintervall vid valt intervall (kv/år)	Rekommenderat kärstorlek (liter)	Vald kärstorlek (liter)	Antal kär (st.)
Matsavfall	20	1380	2		140	140	5
Sorterat brännbart avfall	50	3450	2		650	650	3
Restavfall (överslag m.m.)	15	1035	2		370	370	2
Pappersförpackningar inkl. wellpapp	35	2415	1		650	650	4
Plastförpackningar	12	828	1		650	650	2
Mellanförpackningar	2	138	1		190	190	1
Färgade glasförpackningar	2	138	1		190	190	1
Örnästa glasförpackningar	1	69	1		190	190	1
Volym för (ekonomiska fraktion)	1	69	1		370	370	1
	138	9522					

Instruktioner
Om projektet har:
- Spröjs eller kassaner - Fyll i 0 vid "Matsavfall" och "Sorterat brännbart avfall".
- Avfallskvam - Fyll i 0 vid "Matsavfall".

YTSAMMANSTÄLLNING BTA:

BTA ETAPP 2 EKSKLUSIVE GARAGE		
ZON	VÅNING	AREA
Bruttoarea LJUS	PLAN 11	89
Bruttoarea LJUS	PLAN 12	836
Bruttoarea LJUS	PLAN 13	894
Bruttoarea LJUS	PLAN 14	893
Bruttoarea LJUS	PLAN 15	893
Bruttoarea LJUS	PLAN 16	893
Bruttoarea LJUS	PLAN 17	896
Bruttoarea LJUS	PLAN 18	392
Bruttoarea LJUS	PLAN 19	184
Bruttoarea MÖRK	PLAN 10	397
Bruttoarea MÖRK	PLAN 11	475
Bruttoarea MÖRK	PLAN 18	108
Bruttoarea MÖRK	PLAN 19	72
		7 022 m ²

BTA ETAPP 2 GARAGE		
ZON	VÅNING	AREA
Bruttoarea MÖRK GARAGE	PLAN 10	1 038
Bruttoarea MÖRK GARAGE	PLAN 11	1 045
		2 083 m ²

YTSAMMANSTÄLLNING BYA:

BYA ETAPP 2	
ZON	AREA
Byggnadsarea	973
	973 m ²

YTSAMMANSTÄLLNING OPA:

OPA ETAPP 2		
ZON	VÅNING	AREA
Öppenarea	PLAN 11	8
Öppenarea	PLAN 12	129
Öppenarea	PLAN 13	81
Öppenarea	PLAN 14	88
Öppenarea	PLAN 15	88
Öppenarea	PLAN 16	88
Öppenarea	PLAN 17	85
Öppenarea	PLAN 18	54
Öppenarea	PLAN 19	10
		631 m ²

LÄGENHETSFÖRTECKNING OCH BOA:

LÄGENHETSFÖRTECKNING ETAPP 2			
TYP	STORLEK	ANTAL	TOTAL BOA
1 ROK	34	2	68
2 ROK-1P	38	1	38
2 ROK-1P	41	10	410
2 ROK-1P	43	10	430
2 ROK-2P	58	12	696
2 ROK-2P	62	1	62
3 ROK	60	1	60
3 ROK	72	6	432
3 ROK	76	1	76
3 ROK	78	5	390
3 ROK	80	5	400
4 ROK	84	2	168
4 ROK	87	1	87
4 ROK	90	1	90
4 ROK	94	10	940
4 ROK	95	1	95
		69	4 442 m ²

FÖRKLARINGAR
FÖRESKRIFTER
HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN: A-01-1-0010
PLANER: A-4-0-20010 - A-4-0-20021
HANDLINGSFÖRTECKNING: A-HF-BL-E2

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
169 82 Stockholm		Gustav Illis boulevard 64 Solna		
<input type="checkbox"/> A ÅWL ARKITEKTER AB 08-555 786 00 <input type="checkbox"/> K KNUT JONSSON ING.BYRÅ 08-35 26 25 <input type="checkbox"/> E J&H ELTEKNIK 018-470 60 50 <input type="checkbox"/> V PROJEKTENGEMANG 010-516 00 00 <input type="checkbox"/> M MARKTEMA 08-732 58 00 <input type="checkbox"/> L BJERKING 010-211 80 00		VATTENTORNET SÖDRA ETAPP 2 JARLABERG, NACKA YTOR		
RITAD KONST. EMHU	HANDLAGGARE Emma Hulaud	ARBETSNUMMER 1020470	SKALA A3 1:200 A1 1:100	
DATUM 2023-07-07	ANSVARIG Hanna Rufa	KOD TYP POS P.0684.01.1.3.1	RITINGSNUMMER A-99-1	REV