Dnr B 2023-001175 – Ankom 2023-07-11

Detaljplan: Detaljplan för Enspännarvägen Sicklaön 362:2 m.fl. Projektnummer: 9247

Projektnamn/Byggherre: Vattentorent Södra, JM

Skede och datum: BH och 23-06-02

YTOR	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNING SYTA (KVM)	YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA	KOMMENTARER
Bevarad naturmark	1,5		0	0	0	
Ej underbyggd markgrönska	1,1		0	243,8	268	
Växtbädd ≥ 800 mm djup	0,9	-	0	0	0	
Växtbädd 600-799 mm djup	0,4	-	0	0	0	
Växtbädd 200-599 mm djup	0,1	-	0	814,2	81	
Grönt tak med ≥ 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0	0	
Grönt tak med 110-299 mm djup växtbädd	0,1	-	0	0	0	
Grönt tak med 50 - 109 mm djup växtbädd	0,05	-	0	0	0	
Grönska på väggar	0,4	-	0	0	0	
Grönskande balkonger	0,3	-	0	0	0	
Befintliga stora träd >30 cm	3,0	0	50	0	0	
Befintliga övriga träd 15-30 cm	1,5	0	50	0	0	
Nya stora träd (stam >30 cm)	2,4	0	25	0	0	
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	1,5	0	25	0	0	
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1,0	0	25	0	0	
Buskar generellt	0,2	-		440,7	88	
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-		0	0	
Hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - gräsarmering	0,3	-		0	0	
Hårdgjorda ytor med medelhög genomsläpplighet - grus,sand	0,2	-		179,7	36	
Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fo	0,05	-		947,2	47	
Täta ytor	0,0	-		5,3	0	

KVALITÉER	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNING SYTA (KVM)	YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA		S	D	B	K	L
Sociala värden											
Gräsytor för social aktivitet >75 kvm	1,2	-		306,8	368		1				
Odlingsytor	0,5	-		0	0		0				
Tak, balkonger, terrasser och växthus för odling	0,5	-		0	0		0				
Gemensamma takterasser	0,2	-		0	0		0				
Synliga gröna tak	0,05	-		70,7	4	På innergården	1				
Gröna väggar, upplevelsevärden	0,1	-		0	0		0				
Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-		131,3	26		1				
Buskar upplevelsevärden	0,1	-		408,7	41		1				
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-		23,3	5	Smultron (perenn)	1				
Träd, upplevelsevärden	0,4	0	25	0	0		0				
Fruktträd och blommande träd	0,2	0	25	0	0		0				
Pergolor o.dyl.	0,3	-		24	7		1				
Habitatstärkande åtgärder, upplevelsevärden	0,2	0	5	0	0		0				
Utsiktsplats mot grönska och/eller vatten	0,5	-		0	0		0				
Vattenspeglar, cirkulerande rinnande vatten, fontäner och dyl	0,5	-		0	0		0				
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-		0	0		0				
Dagvattenhantering											
med kommunens Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats (endast en (1) av följande fyra)											
Minst 10 mm infiltreras i växtbädd	0,05	-			0			0			
Minst 15 mm infiltreras i växtbädd	0,1	-			0			0			
Minst 20 mm infiltreras i växtbädd	0,15	-		3679	552			1			
Minst 10 mm fördröjs och renas i magasin	0,02	-		0	0			0			
Ej underbyggd markgrönska där vatten kan infiltrera	0,1	-		243,8	24			1			
Växtytor med minst ≥ 300 mm jorddjup på bjälklag	0,1	-		454,7	45			1			
Växtytor med 50-299 mm jorddjup på bjälklag	0,05	-		539,5	27			1			
Genomsläppliga beläggningar	0,05	-			0			0			
Regnbädd som omhändertar dagvatten	0,5	-		84,4	42			1			
Skelettjord som omhändertar dagvatten	0,2	-		0	0			0			
Översvämningsyta, tillfällig ytvattensamling	0,2	-		231,1	46	Markerade lägre områden i GR1 och PL3, hela PL3-yotrna		1			
Seriekopplade dagvattensystem	0,02	-		0	0			0			
Stuprör med utkastare	0,02	-		2732	55			1			
Biologisk mångfald											
Diversitet i fältskiktet	0,05	-		131,3	7				1		
Naturligt arturval	0,5	-		88,4	44				1		
Diversitet på gröna tunna sedumtak	0,1	-		2347	235				1		
Grönskande balkonger med häng- eller klätterväxter	0,3	-		0	0				0		
Fjärilsrabatt	1,0	-		0	0				0		
Bärande buskar	0,4	-		241,5	97				1		
Äldre, grova träd	3,0	0	25	0	0				0		
Karaktärsträd	3,0	0	25	0	0				0		
Bärande träd	0,4	0	25	0	0				0		
Holkar, bikupor	0,5	0	5	0	0				0		
Baggholkar och faunadepåer	2,0	0	5	0	0				0		
Habitatstärkande åtgärder för särskilt utpekade arter	2,0	0	5	0	0				0		
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-		0	0				0		
Ytvattensamlingar, fuktstråk med tillfälligt vatten	0,05	-		231,1	12				1		
Koppling till existerande grön- och blåstruktur utanför områd	0,01	-		88,4	1	Skogsmatta anläggs i möte mot skog			1		
Lokalklimat											
Träd placerade så att de ger lövskugga	0,4	0	25	0	0					0	
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	0,5	-		12	6	En av pergolorna, i soligt läge				1	
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-		2347	117	Gröna tak				1	
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-		0	0					0	
Uppsamling av regnvatten för bevattning	0,05	-		0	0					0	
Träd som ger vindskydd	0,4	0	25	0	0					0	
Luftrening											
Befintliga och nya träd	0,1	0	25	0	0						0
Vegetationsklädd mark	0,1	-		1058	106						1
Grönska på väggar	0,05	-		0	0						0
Gröna tak	0,02	-		2347	47						1
Trädarter som har särskilt god luftreningsförmåga	0,3	0	25	0	0						0
Total summa (eko-effektiv yta):					**2434**		6	7	6	2	2
Hela tomtens yta:				**5280**							

Uppnådd faktor: 0,46

	Balansering av kvalitéer:	Max antal	Uppnått antal:	% :	del av total ekoeffektiv yta
YTOR					**21%**
S = Sociala värden		16	6	38%	19%
D = Dagvattenhantering		10	7	70%	33%
B = Biologisk mångfald		15	6	40%	16%
K = Lokalklimat		6	2	33%	5%
L = Luftrening		5	2	40%	6%

* Enbart en av kvaliteerna för fördröjning och rening väljs