

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2024-01-30

B 2023-001887

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**ERSTAVIK 6:7 (ÄLTAVÄGEN 101)****Ansökan om bygglov med startbesked för nybyggnad av två
vindskydd****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 10 854 kronor,
- avgiften för ett startbeskedet och slurbeskedet är 2 010 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 5 690 kronor,

Totalt är avgiften 18 554 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av två vindskydd om vardera 29 kvadratmeter byggnadsarea/bruttoarea, sammanlagt 58 kvadratmeter byggnadsarea/bruttoarea. Byggnadernas nockhöjd är 3,4 meter över medelmarknivå. Grunden vilar på större stenar som placeras på packat grus, övrig yta täcks med träflis. Grävarbete på ca 15 cm för att hyvla av gräs. Gräset sparas och läggs på taket. Konstruktion av furu med fasader av träribbor som är till 50 % täckande, tak av trä med grästäckning.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i Nackareservatet.

Området är avsatt som naturreservat. Söderbysjöns och Dammtorpssjöns sjösystem är även avsatt enligt EU:s förordning Natura 2000. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog, ädellövskog och våtmarker.

Området har även mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Hela reservatet är av riksintresse för friluftslivet. Utmed sjöarna i område är strandskyddet utökat till 300 meter. För naturreservatet finns reservatsbestämmelser och skötselplan. Området består till största delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning (Hellasgården). All verksamhet som kan påverka bevarandestatusen för Natura 2000-områdena är tillståndspliktig.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Dispens medgavs 2024-01-30 i ärende M-2023-2480 enligt delegationsbeslut § 2024-115 MSN.

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Nacka. Området runt Hellasgården är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Naturreservat

Fastigheten ingår i Nacka gårds naturreservat. Tillstånd för två vindskydd beviljades enligt föreskrifterna 2024-01-29 i ärende M 2023-2729 enligt delegationsbeslut § 2024-05 MSN.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2024-01-26 med svarstid till och med 2023-02-09. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att användningen är förenlig med naturreservatets föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

Bygglovenheten

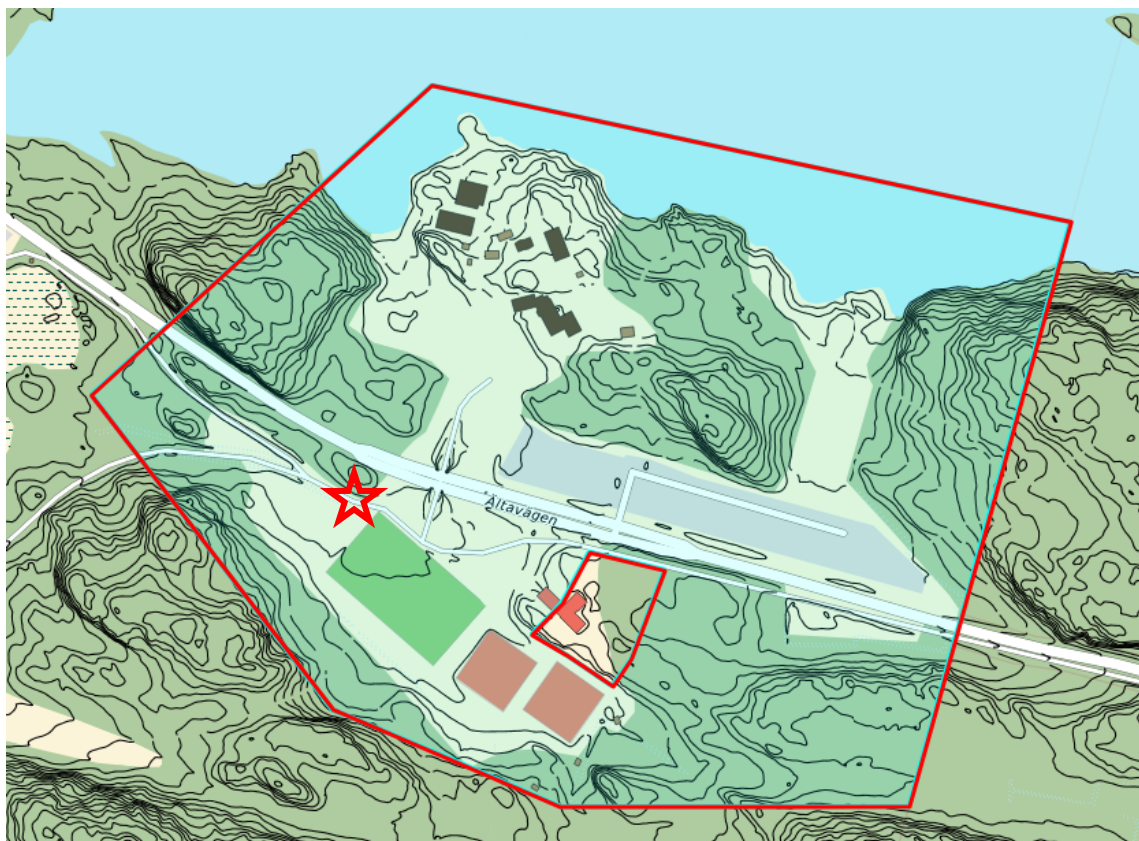
Kerstin Starborg
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Projektbeskrivning
4. Ritningar
5. Förslag till kontrollplan
6. Tillstånd från reservatsföreskrifterna
7. Beslut om strandskyddsdispens

ÖVERSIKTSKARTA



Den röda stjärnan visar placering av åtgärden