



DELEGATIONSBeslut

2024-01-29

M-2023-2729 § 2024-95 MSN

Ekotekten
Att: Kristoffer Nyberg
Russinvägen 5
12359 Farsta

Tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för vindskydd med tillhörande trädäck och grillplats samt handläggningsavgift

Erstavik 6:7, Hellasgården, Nacka gårds naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Tillstånd enligt föreskrifterna för Nacka gårds naturreservat, punkt A7 beviljas för två vindskydd med tillhörande trädäck och tillhörande grillplats, om totalt cirka 68 m² på fastigheten Erstavik 6:7, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Tillstånd enligt föreskrifterna för Nacka gårds naturreservat, punkt A7 beviljas för cykelställ om totalt cirka 30 m² på fastigheten Erstavik 6:7, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
3. Ytan på marken får tas i anspråk för avsett ändamål enligt ansökan.
4. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 4830 kr. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd m m

Beslutet om tillstånd är fattat med stöd av föreskrifterna för Nacka Gårds naturreservat, 7 kap. 25 § miljöbalken (SFS 1998:808), samt på delegation av miljöchef med stöd av punkten M8.4 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 14 november 2022, § 289, samt med stöd av punkten M1.1 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Information till beslutet

1. Överklagande

Beslutet kan överklagas, se sista sidan.

2. Bygglov

Bygglov har sökts för åtgärden (diarienummer B 2023-001887).

3. Tillstånd från fastighetsägaren



För att utföra åtgärden som tillståndet gäller måste du ha markägarens tillstånd. Det är Stockholms stads Gatu- och Fastighetskontor som är fastighetsägare.

4. Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2023 är 1380 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 3,5 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

Ärendet

Tillstånd enligt Nacka gårds naturreservats reservatsföreskrifter söks för två vindskydd med tillhörande trädäck och grillplats, om totalt cirka 68 m² på fastigheten Erstavik 6:7, se situationsplan bilaga 1. Vindskydden är identiska men spegelvända. Ett vindskydd tillsammans med trädäck tar upp en yta på cirka 29 m². Grillplatsen kommer vara i anslutning till vindskydden och består av en grusad yta på cirka 10 m² med en utplacerad gjutjärnsgrill. Grillen kommer vara cirka 1 meter i diameter. Ett cykelställ planeras eventuellt att placeras i anslutning till anläggningen och enligt sökande kommer denna att uppta en yta om cirka 30 m². Syftet med byggnaderna och tillhörande anläggningar är att skolklasser som utför aktiviteter vid Hellasgården ska kunna ha ett utrymme att förvara väskor, samt kunna äta sin matsäck under tak. Under vintern kan byggnaderna även användas av barnfamiljer som umgås vid pulkabacken. Arbetet beräknas pågå i cirka 4 - 8 veckor.

Platsen för åtgärden framgår av bilaga 2. Ansökan inkom till nämnden den 23 november 2023.

Sökande beskriver att under arbetets gång så planeras det att göra så lite ingrepp som möjligt på miljön. Byggnaderna ska byggas med så miljövänliga material som möjligt, mer trä, mindre metall och ingen betong. Vattbrädor och hängrännor i plåt byts till motsvarande i trä. Urtag i virket och en genomtänkt konstruktion gör att balkskor, vinkeljärn och plattjärn kan uteslutas. Stommen monteras med grova bultar för enklare demontering. Fasaden på vindskydden är 50% täckande för ökad trygghet, detta för ingen ska kunna gömma sig i byggnaderna. Tunna ribbor och grova ohyvlade stockar kommer att användas samt naturstenar som känns naturliga på platsen.

Markförberedelserna består av att hyvla bort gräs och spara det för att använda på taket. Grunden består av åtta större stenar som placeras på packat grus, övrig yta täcks av träflis som är mjukt att gå på och dammar ej. Samma gräs som var på platsen tidigare kommer att växa på taket och kommer att uppskattas av pollinatörer.

Den aktuella markytan består i dag av gräsyta som klipps med gräsklippare. Den närliggande



öppna ytan används för aktiviteter som fotboll, brännboll och pulkaåkning på vintern.

Byggnaderna är cirka 170 meter från strandområdet och påverkar inte allmänhetens möjligheter att vistas där. Byggnaderna stoppar ej heller några naturliga rörelseflöden då de väder sig mot pulkabacken, fotbollsplanen och motionsspåret och har baksidan mot cykelvägen och bilvägen.

Rubricerad fastighet är på 18 hektar, inklusive vattenområde. Området är ej planlagt och ägs av Stockholms stad. Hela fastigheten ligger inom Nacka gårds naturreservat och omfattas av föreskrifter för reservatet. Fastighetsägare och reservatförvaltare har informerats om åtgärden.

Nacka gårds naturreservat

Nacka gårds naturreservat bildades 2005. Syftet med Nacka gårds naturreservat är att bevara ett stort sammanhängande frilufts- och rekreationsområde med omfattande möjligheter till rekreation intill en tätbefolkad del av Stockholmsregionen. Syftet ved reservatet är även att bevara områdets omväxlande topografi och dess rika variation av skogstyper, kärr, sjöar och kulturmark. Avsikten med reservatet är vidare att främja områdets mångsidiga friluftsutnyttjande, biologiska mångfald och kulturvärden.

Nacka gårds naturreservat ingår även i ett av kärnområdena för Stockholms gröna kilar.

Övrigt skydd på platsen

På platsen gäller utökat strandskydd om 300 meter från strandlinjen på land.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området ligger inom en grön värdekärna i den regionala grönkilen Tyrestakilen, enligt den regionala utvecklingsplanen RUFS 2050 för Stockholmsregionen. De gröna kilarna utgör en sammanhängande struktur av områden med värden för rekreation, natur- och kulturmiljö och kan långsiktigt förse invånare och bebyggelseområden med nödvändiga funktioner såsom rekreation, biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster.

Bygglov och strandskyddsdispens

Bygglov och dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökts för åtgärderna, med diarienummer B 2023-001887 respektive M-2023-2480.

Samråd med reservatsförvaltare

Den 21 november 2023 efterfrågade miljötillsynsenheten ett yttrande från reservatsförvaltaren i Stockholms stad angående aktuell ansökan och de åtgärder som söks för. Svar inkom till miljöenheten den 5 januari 2024. Förvaltarens utlåtande var att så länge det finns kvar en liten yta för bollspel, samt att pulkabacken som ligger intill ej påverkas, så finns inga hinder för byggandet av anläggningen. Förvaltaren bedömer att skydd mot väder och vind välkomnas av alla besökare, samt att det är positivt att platsen utvecklas.

Bedömningsgrunder



Beslut om tillstånd fattas med stöd av gällande reservatsföreskrifter.

Vid en prövning av ett tillstånd ska en avvägning göras mellan reservatsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. Ett tillstånd får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Skäl till beslut

Åtgärden kräver tillstånd enligt reservatets A-föreskrifter, punkt A7, då det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet utan kommunens tillstånd att uppföra ny byggnad eller anläggning.

För att tillstånd ska beviljas krävs att åtgärden som ansökan avser inte motverkar reservatets syften.

Tillstånd till åtgärderna

Miljötillsynsenheten bedömer att tillstånd för de sökta åtgärderna enligt Nacka gårds reservatsföreskrifter kan beviljas. Vindskyddet med tillhörande grillplats och cykelställ kommer att gynna friluftslivet i friluftsområde som är populärt och välbesökt. Både allmänheten och de sportklubbar som vistas i området kommer dra nytta av anläggningen och den kommer att ge skydd under tak vid olika fritidsaktiviteter samt ge utrymme för förvaring av väskor och packning.

Som kompensationsåtgärd kommer gräset på ytan för anläggningen att hyvlas av och placeras på vindskyddens tak, vilket kommer att gynna insekter och pollinatörer. Vindskyddet kommer att byggas i hållbart trämaterial och konstrueras så att en enkel demontering är möjlig om så behövs. Byggnaderna stoppar ej heller några naturliga rörelseflöden på platsen.

Miljötillsynsenheten bedömer därför att åtgärden inte påverkar reservatets syften negativt och att byggnaderna med tillhörande anläggningar kan beviljas tillstånd enligt punkt A7.

Intresseavvägning

Det enskilda intresset för vindskydd med tillhörande grillplats och cykelställ bedöms i detta fall även utgöra ett allmänt intresse för rekreation och friluftsliv, vilket också går i linje med naturreservatets syften.

Sammantaget bedöms tillstånd enligt reservatsföreskrifterna kunna beviljas.



Vid frågor och kompletteringar

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på stadsbyggnad@nacka.se.

Ärendet har handlagts av miljöinspektör **Veronica Edhlund**, telefon: 08-718 81 13.

Beslutande

Emma Rosengren
T.f. Miljöchef
Miljötillsynsenheten

E-signerat, se text i marginal på första sidan.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Foton
4. Fasadritning – Vindskydd A och B

Sändlista

Naturvårdsverket
Bygglovenheten Nacka kommun
Stockholms stad, Fastighetskontoret



Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till Miljötillsynsenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljötillsynsenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till Miljötillsynsenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, Miljötillsynsenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se