



2023-09-05

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2023/00202

Dnr: B2023-001176

Bygglovsenheten

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten
SICKLAÖN 362:2 (ENSPÄNNARVÄGEN I)****Beslut****Naturvärden**

Avståndet mellan byggrätt och allmän plats PARK är bitvis mycket begränsat. Svårt att av handlingarna utläsa hur schakt och produktion kan ske utan negativ inverkan på parkmarken. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

Parkering

Sökande behöver redovisa parkeringsutredning/beräkning i vilket framgår hur man har kommit fram till parkeringsbehovet av bilar och cykel för boende och lokaler. Antalet parkeringsplatser ska tillgodoses enligt kommunens parkeringstal.

Trafiksäkerhet

För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garagen ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor utföras.

In och utfart till parkeringsgaragen

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådan att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garagen.

Förankring med genomförande av allmänna anläggningar

Både de höjder och in- och utfarter till garagen mm som anges i ansökningshandlingarna behöver stämmas av med stadsbyggnadsprojektet.

Höjdsättning

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med pågående projektering av de allmänna anläggningarna.

Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

Övrig information/synpunkter

Generell punkt; fastighetsgränser saknas på sektionerna. Särskilt intressant i möten med naturmark.

Hur löses LOD mot parken? Hårdgjorda ytor för uteplatser redovisas hela vägen fram till fastighetsgräns.

Murar och räcken är delvis placerade på allmän platsmark. Enskilda anläggningar ska vara placerade på kvartersmark för att undvika framtida diskussioner om ägar-/ansvarsförhållanden för dessa anläggningar. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

Dike med plantering söderut är inritat på allmän platsmark. Höjdsättning framgår inte. Oklart vilket vatten som diket ska ta hand om? Var finns bräddning av diket?

PL1 mot parken ligger på allmän platsmark. Samma typ av PL1-yta återfinns på innergården, indikerar att det är planteringsjord. För att bevara naturkaraktären ska näringsrik jord undvikas i nära anslutning till berghällar och hållmarkstallskog. Sparad jord/förna ska används vid återställning. Lämpligt att samordna med stadsbyggnadsprojektet.

Sektioner visar inte hur man hanterar mötet med naturmarken, stor nivåskillnad.
Ritning 1343509

Hur löses takavvattning mot parken? Det framgår inte av handlingarna om det finns några dagvattenhanterande ytor där och tak lutar mot allmän plats. Stuprör ska inte gå ut på allmän platsmark. Oklart utifrån handlingarna hur detta ska lösas.

Primära dörrar ska inte vara utåtgående mot allmän platsmark. De ska gå inåt och är det en utrymningsväg ska den inte vara samma som en primärentré. Utifrån tillgängliga handlingar går inte att utläsa åt vilket håll dörrarna öppnas.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230830-SB-BYGGREMISS-ZH46
Inskickat	2023-08-30 13:10

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1010

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001176
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	nina.aman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Stadsarkitekt) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 362:2
Svara senast	2023-08-31

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	156971
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230830-SB-BYGGREMISS-SN61
Inskickat	2023-08-30 08:31

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001176
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fyll i din e-post	katarina.sodergren2@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 362:2
Svara senast	2023-08-31

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	<p>Avfallshanteringen sköts via miljörum inom byggnaderna (ett per etapp). Angöring via Vattentornsgränd (E1), Enspännarvägen (E2) och Tändkulevägen (E3). Respektive miljörum har planerats för att omhänderta rest- och matavfall, förpackningsavfall, returpapper mfl. fraktioner vilket är positivt. Den inritade "vakanta fraktionen" kan med fördel nyttjas för textilinsamling eller återbruk.</p> <p>Viktigt att hämtning avfallet och sopbilens angöring säkerställs vid projektering av ny gata. Läs gärna vidare i Teknisk handbok avfall https://www.nacka.se/nackavattenavfall/foretag/planering-och-byggande/</p>
DOLD RemissId	156973
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	231018-SB-BYGGREMISS-LX14
Inskickat	2023-10-18 09:49

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1001

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001176
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus etapp 3
Fyll i din e-post	henrik.hua@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Anläggningsenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 362:2
Svara senast	2023-10-20

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Höjdsättning stämmer inte överens med underlag från projekterande konsult.
Bifoga fil	
Filnamn:	T-05-1-SI11-001.pdf
DOLD Remissld	158376
Invändningar	Erinran