

PRELIMINÄR KARTA - förrättningar pågår inom fastighetens berörda del

NATUR

Arbetsfix: Överkant håli berg (grönmålat)

Markarbete pågår i det aktuella området därav kan nivåkurvorna vara av varierande kvalitet. Vägarna inom det aktuella området är preliminära och finns inte i dagsläget.

NATUR



Kartan upprättad: 2021-10-13
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: KE

Fastighet: **Erstavik 25:32, del av**
Typ av karta: **Karta A: Nybyggnadskarta**
Address: **IKANO Storkällans väg 25**
Ärendenummer: **210928-Nybyggnadskarta-ZT14**

REVIDERAD 21 12 15
AV: LANDSKAPSPROJEKTÖREN SYD
J. EKBERG
MOBIL NR: 0705-4955 08

Lantmäteriförrättning pågår AB177517 berörande Älta 10:1 och Erstavik 25:32 Fastighetsreglering av allmänplats runt det aktuella området.
Lantmäteriförrättning pågår AB217548 Avstyckning från Erstavik 25:32 flera lotter
Lantmäteriförrättning pågår AB217604 Avstyckning från Erstavik 25:32

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 80 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2021-10-04, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
01-IM8-42/1929.2 Officialnyttjtjanderätt Levande Tele
01-IM8-69/7799A.1 Avtalsservitut Levande VÄG MM
0182K-5772.1 Officialservitut Levande Väg
0182K-5772.2 Officialservitut Levande Väg
Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: Överkant håli berg, grönmålat +39,10 m

Markhöjder ej inmätta, då det pågår markarbete inom området, så de kan variera från dag till dag. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta som är inom det aktuella området
FÖRRÄTTNINGAR PÅGÅR INOM OMRÅDET

Nr 164952	N 6571617.35	E 161680.74	Typ om
Nr 165499	N 6571590.40	E 161700.43	Typ om
Nr 164947	N 6571564.41	E 161719.42	Typ om

- Väg
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Sjö
 - Strandslinje
 - GC-väg
 - Tunnel
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Plank/Staket/Stängsel
 - Rättighetsområde
 - Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- VÄUPPGIFTER**
- Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Tryckledning, spill
 - Dagvattenledning
 - Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Formlinne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt

- Mark
- Tak
- Överbyggnad
- Överbyggnad
- Överbyggnad
- Överbyggnad
- Överbyggnad

- Gränspunkter
- om = omräskad
 - rm = rörlig mark
 - ds = dubbel sten
 - db = dubbel berg
 - rb = rörligt berg
 - rg = rörligt grutning
 - st = staketslöslig
 - sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbezeichnung, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 571, 0182K-2015/74, 2015-09-19
Naturvårdsbestämmelser: SANDASJÖN, 0182K-2007/201, 2007-11-19
Vattenskyddsområde: SANDASJÖN, 0182K-2007/201, 2007-11-19

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 88223m2
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning skall vara i samma höjdsystem Skilnad mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A1: 1:400

Fastighet

Aktuellt område

100 m

