

22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Vår Gård, Saltsjöbaden, Onsdagen den 22 maj 2024 kl 17:26

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Agnes Palinski (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Anna Guteland, Johan Hausman, Emma Rosengren, Angela Jonasson, Maria Melcher, Per Sundin

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 28 maj 2024 Paragraf 36

Underskrifter Sekreterare

.....
Anna Guteland

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson



22 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	22 maj 2024
Anslaget sätts upp	23 maj 2024
Anslaget tas ned	14 juni 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 36 MSN.....	4
SICKLAÖN 321:1 (GRÄVLINGSBACKEN 2)	4
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	4

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 36

SICKLAÖN 321:1 (GRÄVLINGSBACKEN 2) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för grannhörande i syfte att bevilja bygglov.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av huvudbyggnad med 46 kvm byggnadsarea och 56 kvm bruttoarea.

Den befintlig huvudbyggnaden är i uppförd i två våningar och upptar 137 kvm byggnadsarea. Total byggnadsarea efter tillbyggnad blir 183 kvm.

Tillbyggnaden består av tre sammanbyggda byggnadskroppar. En länkbyggnad, en bostadsdel och ett förråd. Länkbyggnaden har en byggnadshöjd på 2,7 meter, bostadsdelen har en byggnadshöjd på 4 meter och förrådsdelen har byggnadshöjd på 3 meter.

Avstånd från tillbyggnaden till grannfastigheten Sicklaön 321:2:s tomtgräns är 1,2 meter.

Skäl till beslut

Fastigheten Sicklaön 321:1 ligger som vägnamnet anger i en backe och präglas av stor nivåskillnad. Backen fortsätter uppåt mot den grannfastighet som skulle beröras av det sökta bygglovet. Nämnden instämmer därför i att den enda möjliga placeringen av en utbyggnad är den som anges av sökande. Gällande detaljplan ger en öppning för nämnden att medge uppförande av en gårdsbyggnad närmare tomtgränsen än de 6 m, som är det i planen angivna generella måttet. Förutsättningen är att granne hörts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden anser att en fastighetsägare bör kunna utnyttja sin byggrätt och frågan är därför om den sökta avvikelsen från detaljplanens krav på avstånd till grannes tomtgräns kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen. I bedömningen av om en avvikelse är liten ska inte endast de exakta måtten beaktas utan också på vilket sätt fastigheten kan bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och byggrätten därmed nyttjas. Inte bara avståndet till grannen bör då vara avgörande utan också den betydande höjdskillnaden till grannvillan. Den öppning som ges för en gårdsbyggnad i detaljplanen kan ses som en indikation på att avvikelser ansetts möjliga. Nämnden anser att bygglovets inte strider mot detaljplanens syfte. Sammanfattningsvis anser nämnden att det sökta bygglovets bör beviljas under förutsättning att berörd granne ger sitt tillstånd.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-03 reviderad 2024-05-15
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Skrivelse med motivering
5. Tidigare beslut
6. Yttrande från sökanden

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade att ärendet återremitteras för grannhörande med syfte att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot att ärendet avgörs vid dagens sammanträde och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade att återremittera ärendet.

Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------