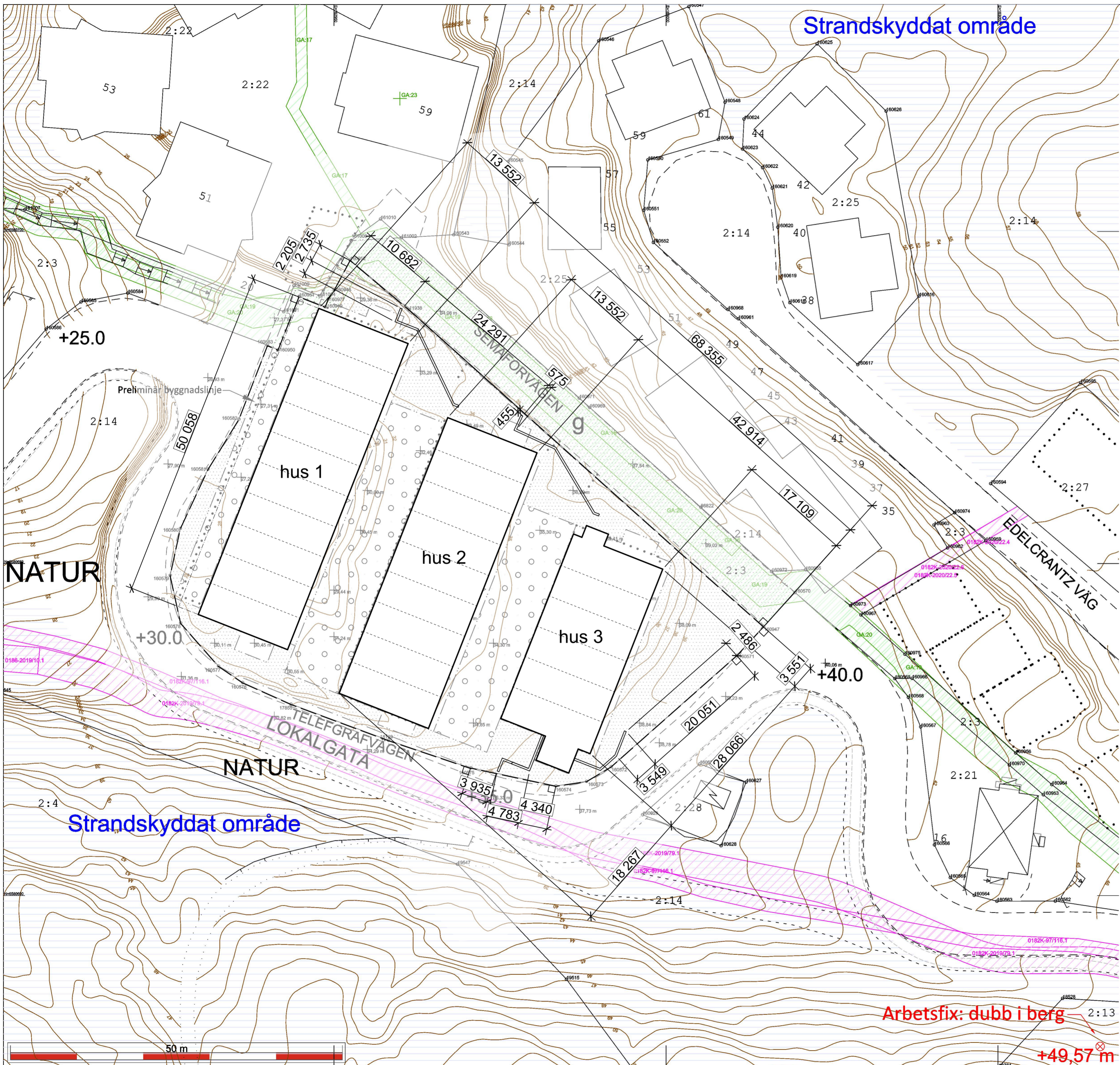


Dnr B 2024-00143 - Ankom 2024-04-12



Strandskyddat område



Fastighet
Telegrafvägen 18
Semaforvägen 9-49 (reserverad)
Karta A: Nybyggnadskarta

Kartan upprättad: 190521
Mätt av: KS
Ritad av: Vibeke Waldemar
Granskad av: Sofia Friberg

Ärendenummer
190507-Nybyggnadskarta-TX51
REVIDERAD 211006-Nybyggnadskarta-ZK63

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
Kartans detaljer får inte ändras!

REVIDERAD 2023-10-24 / SF REVIDERAD AB 2023-000186

Lantmätningsförättning pågår på dagboksnummer 217629 (20221222):
Avstyckning från Skarpnäs 2:3 och anläggningsåtgärd berörande Skarpnäs 2:3 och 2:20-27

Lantmätningsförättning pågår på dagboksnummer 227666 (20221222):
Anläggningsåtgärd berörande Skarpnäs 2:20-27

Huslägen införda 2023-11-30 rev 2024-04-11

Södergruppen arkitekter
Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Fastigheten ligger utanför Nacka kommuns VA-verksamhetsområde.
Avtal finns med Lidingö kommun angående anslutna vatten och spillvatten.

Nacka Vatten och Avfall AB
2023-10-23
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister Skarpnäs ga:15, ga:16, ga:17, ga:18, ga:19 och ga:20, ga:23

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret

Arbetsfix: dubb i berg +49,57 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

- Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
- Nr 160952 N 6580695.71 E 162952.44 Typ
 - Nr 11938 N 6580688.25 E 162961.33 Typ om
 - Nr 160947 N 6580640.52 E 163014.71 Typ
 - Nr 160571 N 6580636.19 E 163010.70 Typ
 - Nr 160572 N 6580619.42 E 162991.75 Typ
 - Nr 160573 N 6580617.21 E 162988.05 Typ
 - Nr 160574 N 6580616.51 E 162983.42 Typ
 - Nr 160575 N 6580619.25 E 162970.62 Typ
 - Nr 18139 N 6580623.39 E 162958.21 Typ om
 - Nr 17855 N 6580628.83 E 162943.52 Typ om
 - Nr 160576 N 6580632.09 E 162936.24 Typ
 - Nr 160577 N 6580634.58 E 162932.59 Typ
 - Nr 160578 N 6580641.05 E 162926.90 Typ
 - Nr 160579 N 6580648.23 E 162925.32 Typ
 - Nr 160580 N 6580655.30 E 162926.86 Typ
 - Nr 160581 N 6580664.22 E 162931.02 Typ
 - Nr 160582 N 6580671.75 E 162935.68 Typ
 - Nr 160583 N 6580682.87 E 162939.98 Typ
 - Nr 160950 N 6580682.20 E 162941.57 Typ
 - Nr 160951 N 6580690.23 E 162944.73 Typ
 - Nr 160949 N 6580688.67 E 162948.68 Typ
 - Nr 160977 N 6580689.83 E 162949.12 Typ
 - Nr 160948 N 6580691.19 E 162950.02 Typ

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fomminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Markhöjd
- Gränspunkt
- Hus (bestämda inom av mätningssyfte)
- Takod (bestämda inom av mätningssyfte)
- Hus (komplett byggd inom av mätningssyfte)
- Skärmak (inom av mätningssyfte)
- Prövd bygggränslinje

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande detaljplan 2015-10-21
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Arkivakter: 0182K-2015/84
Dp572
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 4002m2
Nyproduktion av tre radhuslängor

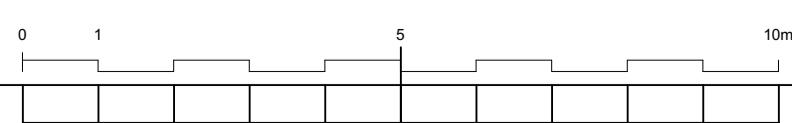
INFORMATION
Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.
Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem
Gränspunkter om = ommarkerad
om = ommarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A2

Fastighet
Skarpnäs 2:20

Arbetsfix: dubb i berg

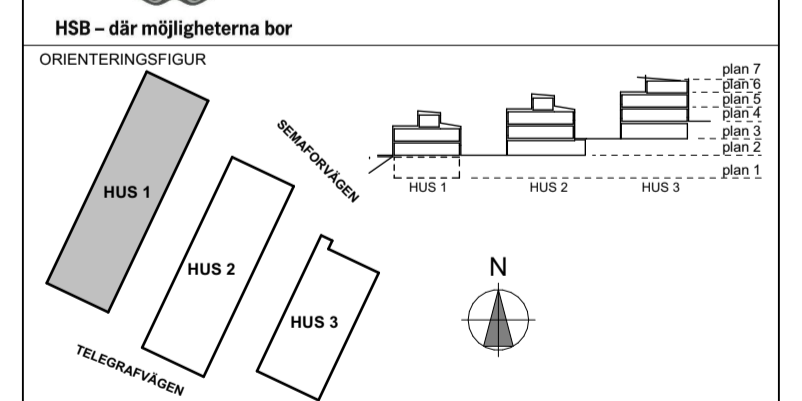
+49,57 m



A	höjd skärm	240301	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan



Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

UPPDRAG NR 23_23	RITADKONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE
DATUM 2023-11-30	ANSVARIG	

Skarpnäs 2:20, Nacka
 Nybyggnad radhus

SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGNUMMER A-40-3-10	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------



NV

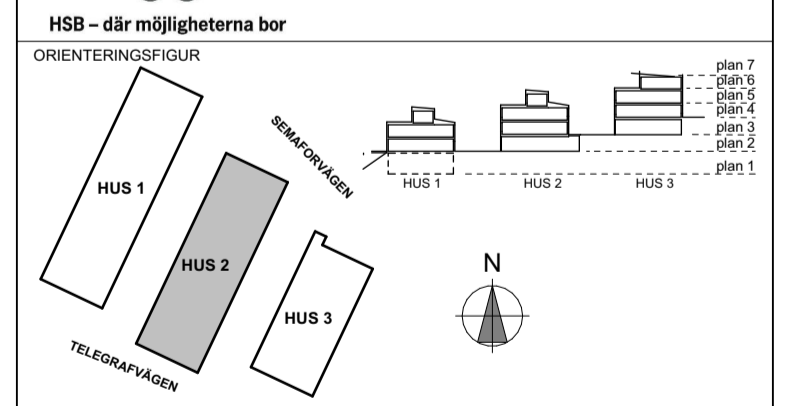


SO

A	höjd skärm	240301	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafen

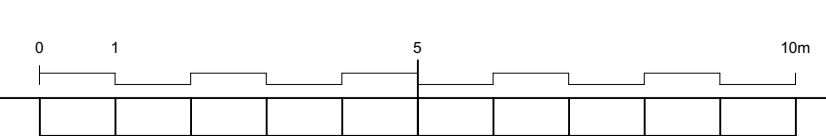


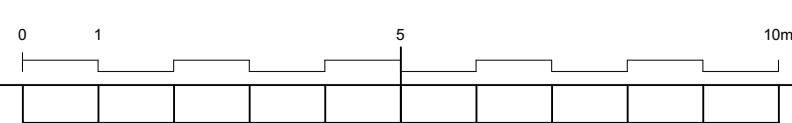
Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

UPPDRAG NR 23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE
DATUM 2023-11-30	ANSVARIG	

Skarpnäs 2:20 , Nacka
 Nybyggnad radhus

SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGSNUMMER A-40-3-20	BET A
-------------------------------	-----------------------------	----------

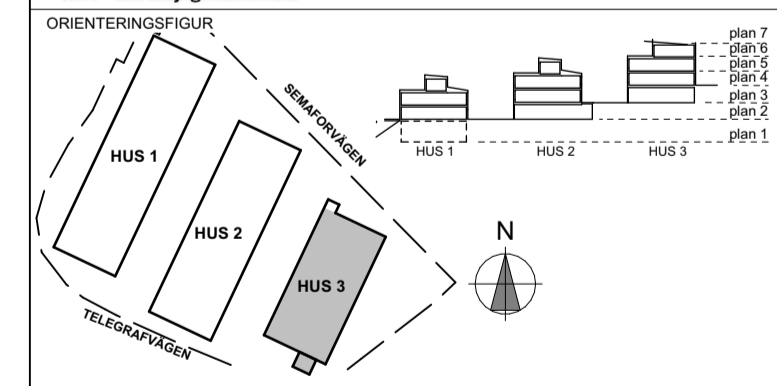




C	solceller utgår	240507	EE
B	tidigare förråd	240411	EE
A	höjd skärmar	240301	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan

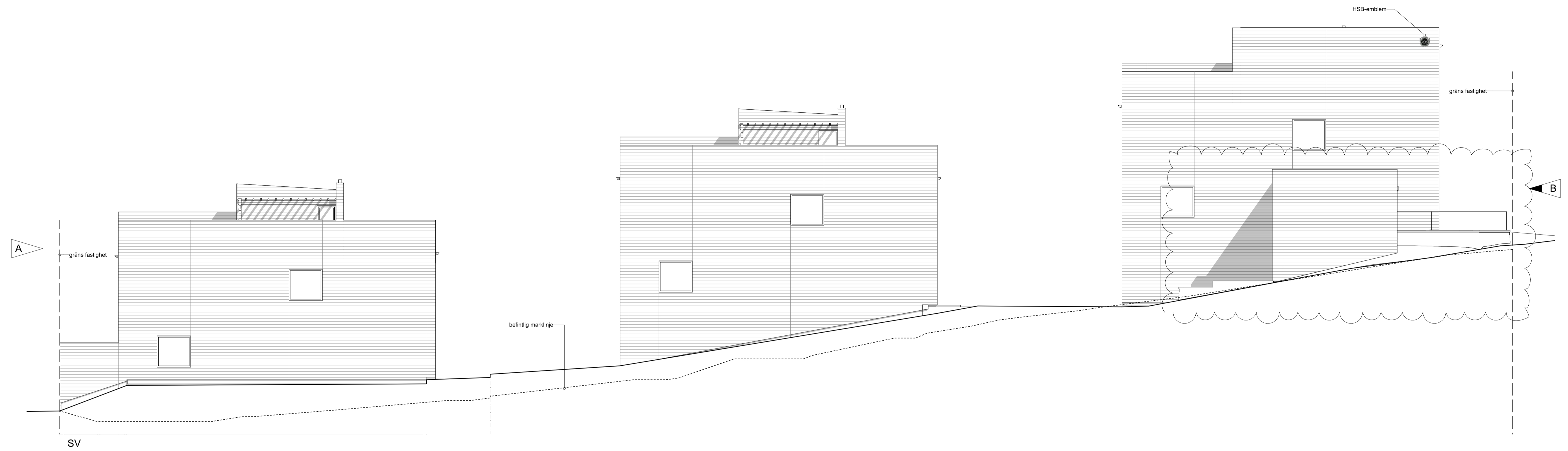


Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

UPPDRAG NR	23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV	EE	HANDLÄGGARE	EE
DATUM	2023-11-30	ÄNDRINGS			

Skarpnäs 2:20 , Nacka
 Nybyggnad radhus

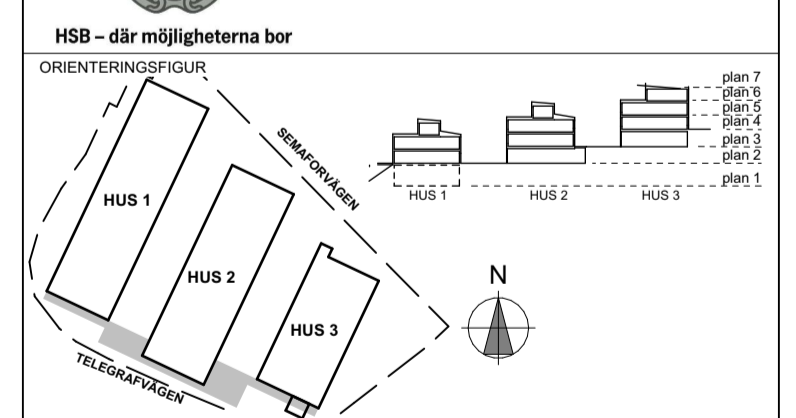
SKALA	RITNINGNUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-30	C
A3 1:200		



B	titkommande förråd	240411	EE
A	höjd skärmar	240301	EE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
			SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan



Södergruppen
arkitekter

sodergruppen.se
tel: 08-442 17 00
Blekingegatan 24
118 56 Stockholm

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
23_23	EE	EE
DATUM	ANSVARIG	
2023-11-30		

Skarpnäs 2:20 , Nacka
Nybyggnad radhus

hus 1,2,3, gavelfasad SV		
SKALA	RITNINGNUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-01	B
A3 1:200		

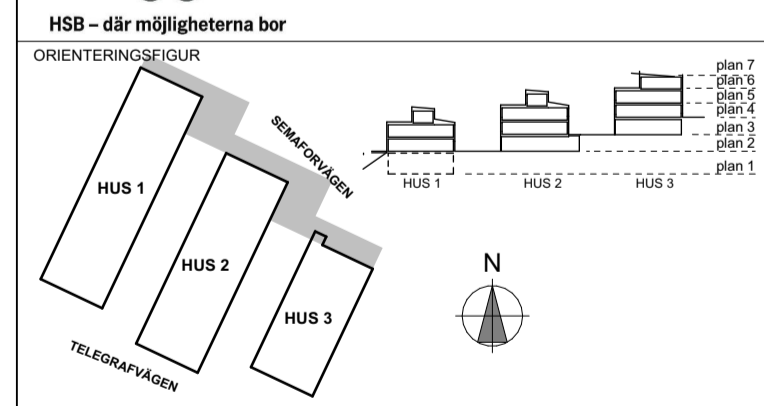




BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan

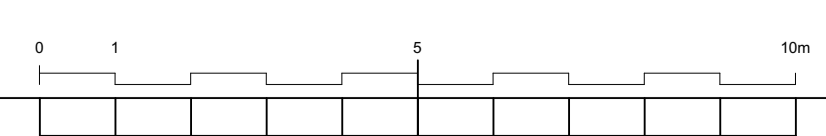


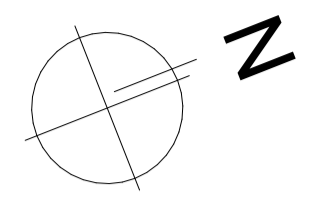
Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

UPPDRAG NR 23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE
DATUM 2023-11-30	ANSVARIG	

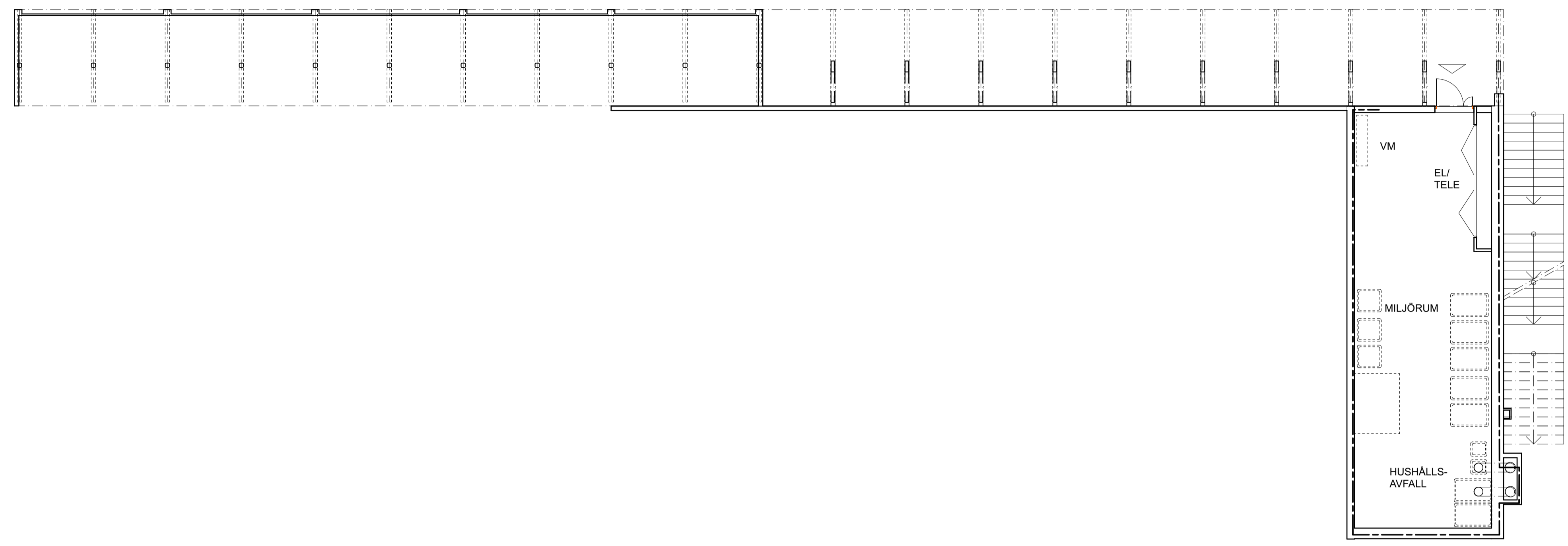
Skarpnäs 2:20 , Nacka
 Nybyggnad radhus

SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGNUMMER A-40-3-02	BET
-------------------------------	----------------------------	-----





plan 1



A

B

B

FÖRKLARINGAR

Mått anges i mm.
i förkommande fall avses VM vattenmätare
--- Brandcellsgångs

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

Mängd förvaring är dimensionerade utifrån SS 91 42 21

Sammanställning bostäder

Hus	radhus	4rok	5rok	7rok	8rok	BOA
1	1					134,5
1	2-9	8				134,5
1	10		1			134,5
2	11			1		134,5
2	12-18		7			134,5
2	19			1		134,5
3	20				1	166,5
3	21-24				4	166,5
3	25				1	166,5
summa		15	4	4	2+1	306,5

Sammanställning avfall

(enl. Teknisk handbok Nacka vatten och avfall, 2023 v1.0)

Fördelning avfallsmängd	antal	bost
nedre kärli (hus 1+ 1/2 hus 2)	12	
övre kärli (hus 3+ 1/2 hus 2)	13	
melan kärli (bilgäntigt hus 2, lgh 15-19)	5	

Fraktion	L/hushåll/V	summa	kärli	140 l	190 l	660 l
Matsavfall (hus 1+ 1/2 hus 2)	15	180	140	2		
Matsavfall (hus 3+ 1/2 hus 2)	15	195	140	2		
Matsavfall (bilgäntigt hus 2, lgh 15-19)	15	75	140	1		
Restavfall (hus 1+ 1/2 hus 2)	50	600	660		1	
Restavfall (hus 3+ 1/2 hus 2)	50	650	660		1	
Restavfall (bilgäntigt hus 2, lgh 15-19)	50	250	140	2		
Pappersförpackningar	35	875	660		2	
Papperpapper	15	375	660		1	
Plastförpackningar	30	900	660		1	
Metallförpackningar	2	50	190		1	
Glas färgat	2	50	190		1	
Glas ofärgat	2	50	190		1	
Grovsavfall	0,13 m ²	3				
totalt		130	3 850	7	3	5

- Placering
- A = soprum plan 1
 - B = utvändiga kärli utanför hus 3 plan 4
 - C = miljörum plan 1
 - D = utvändiga kärli på mark mellan hus 2 och 3

För kärli vid D intärs i föreningen stadgar att föreningen ansvarar för att kärli flyttas från uppställningsplats till av kommunen anvisad hämtningsplats vid varje hämtningsfälle.

För att säkerställa att framtida krav på fastighetsnära sortering kan uppfyllas har plats reserverats för ytterligare kärli på respektive plats

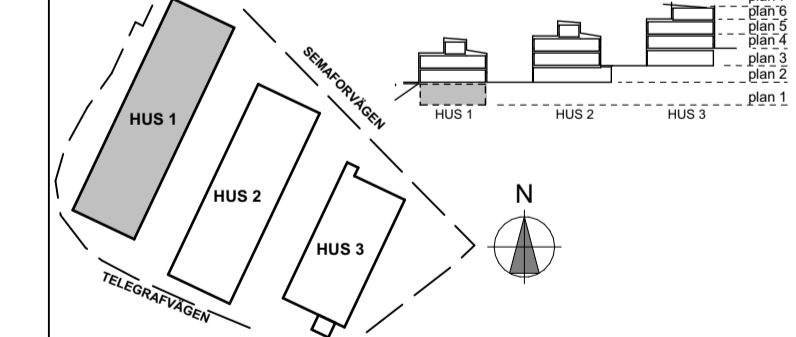
B	kompl. sammanställning	240411	EE
A	kompl. sammanställning	240301	EE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan



HSB - där möjligheterna bor



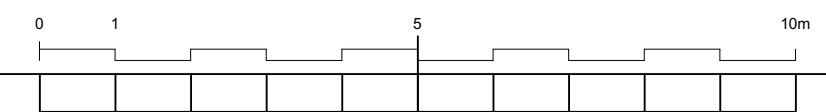
Södergruppen arkitekter
sodergruppen.se
tel: 08-442 17 00
Blekingegatan 24
118 56 Stockholm

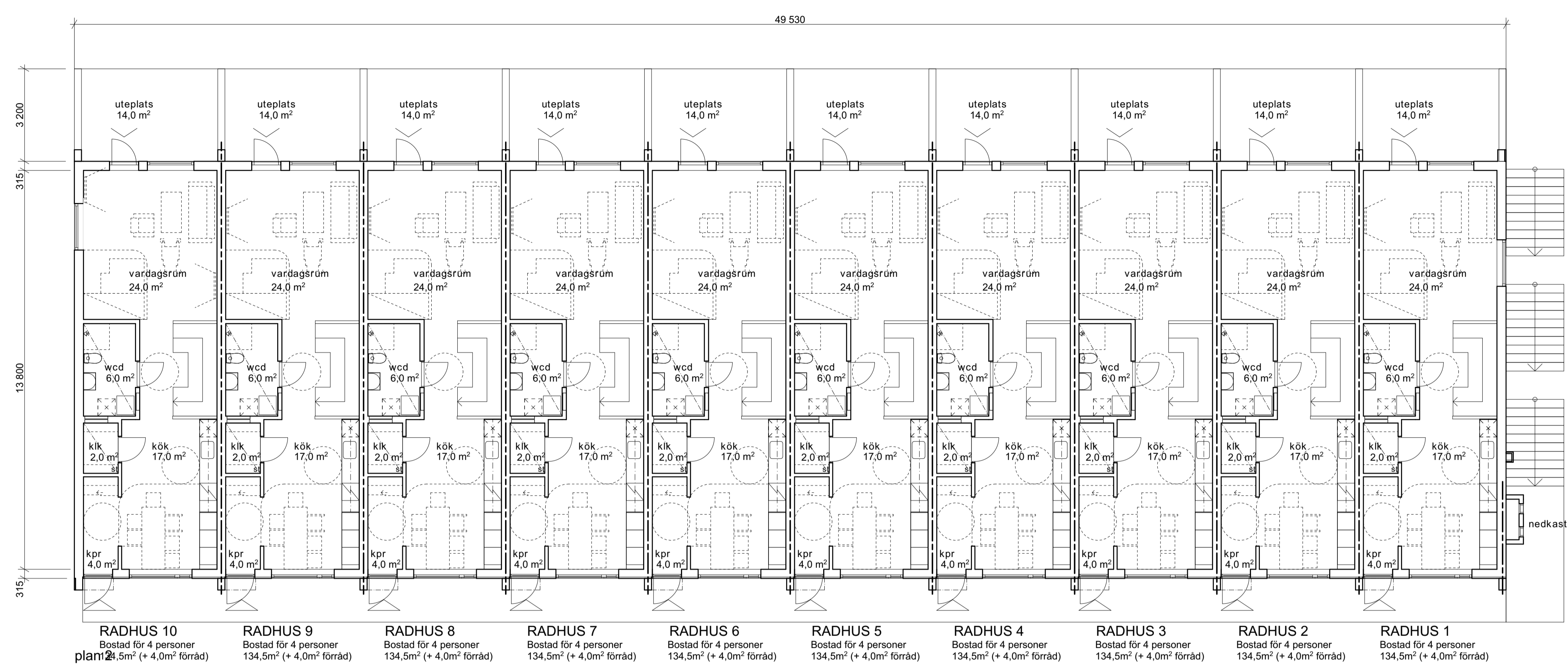
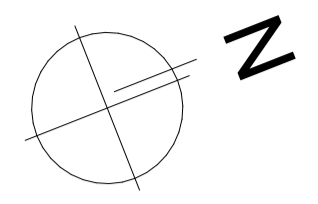
UPPDRAG NR	23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV	EE	HANDLÄGGARE	EE
DATUM	2023-11-30	ANSVARSIG			

Skarpnäs 2:20 , Nacka
Nybyggnad radhus

hus 1, plan 1

SKALA	A1 1:100	RITNINGNUMMER	A-40-1-11	BET	B
	A3 1:200				





RADHUS 10 Bostad för 4 personer
plan 2: 134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 9 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 8 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 7 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 6 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

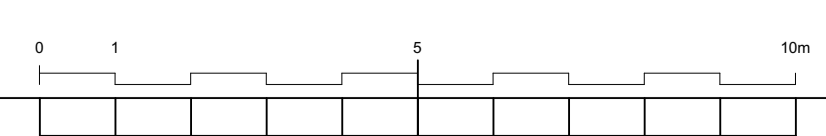
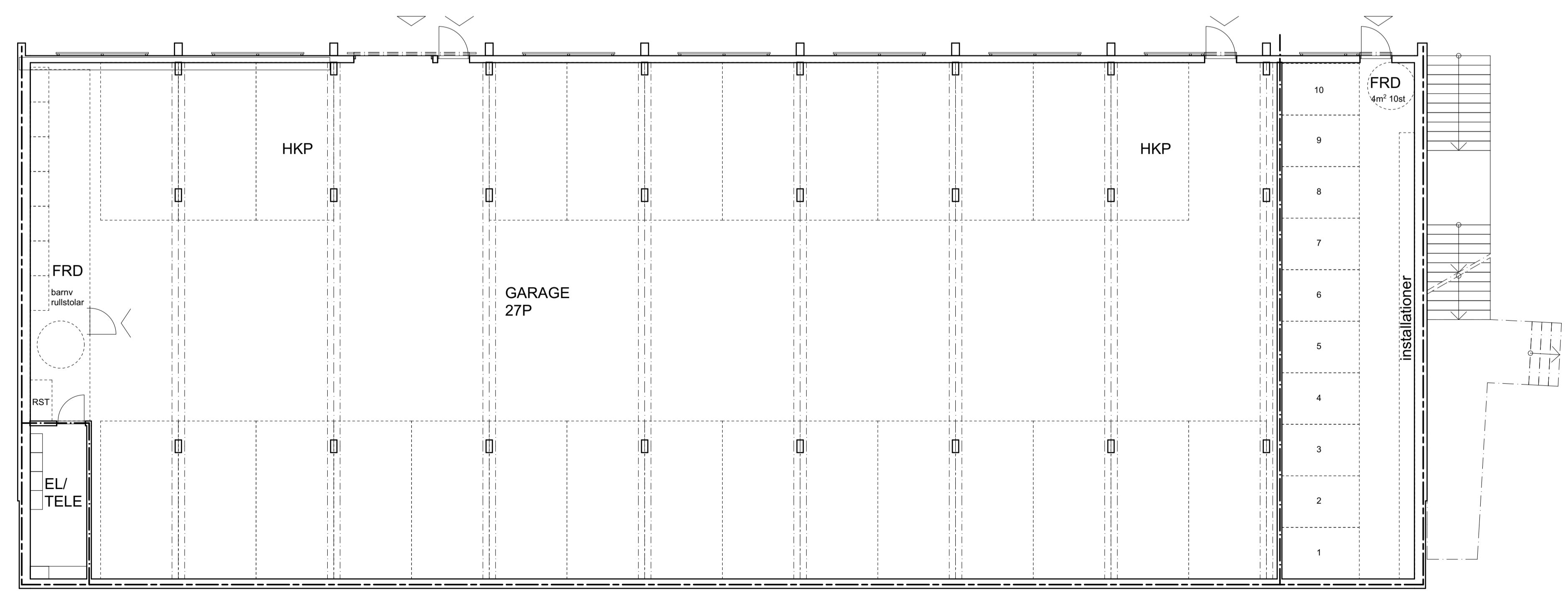
RADHUS 5 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 4 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 3 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

RADHUS 2 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)


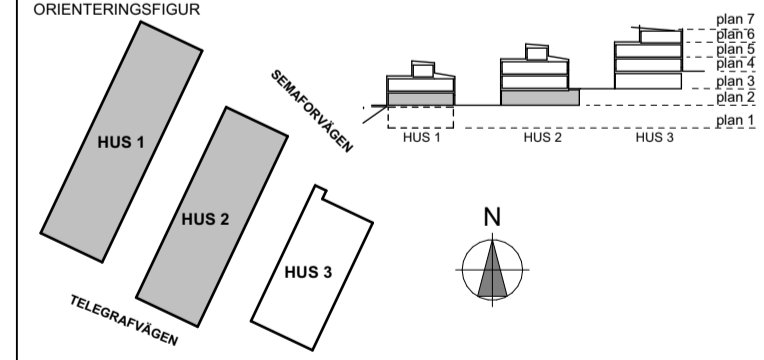
RADHUS 1 Bostad för 4 personer
134,5m² (+ 4,0m² förråd)

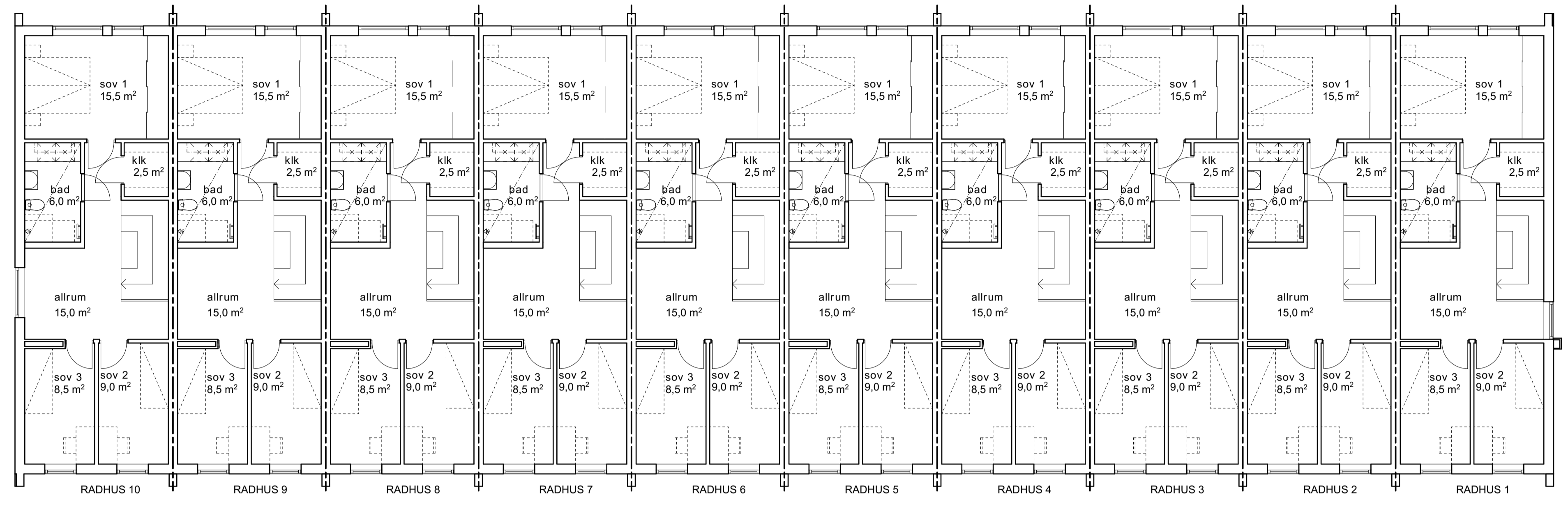
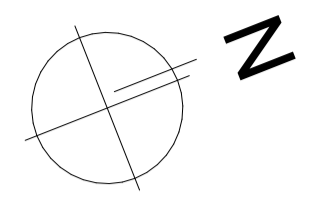


FÖRKLARINGAR
Mått anges i mm.

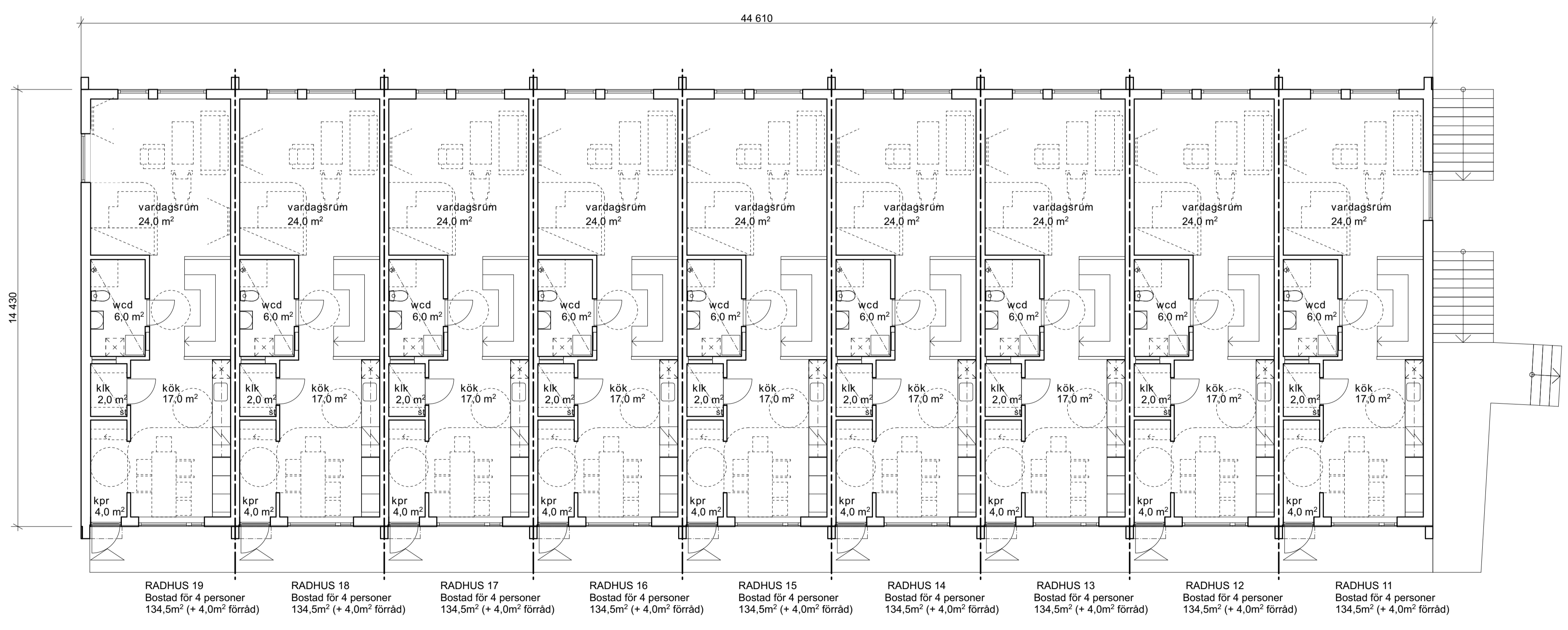
- i förkommande fall avses VM vattenmätare
- Brandcellsgäns
- tm plats för tvättmaskin/kombimaskin
- k kylskåp
- f frys
- um ugn/mikro i högskåp
- st plats för städutrustning
- hkp handikapparkeringsplats, fyrkrok
- rst förvaring och laddplast rollstol

FÖRESKRIFTER
HÄNVISNINGAR

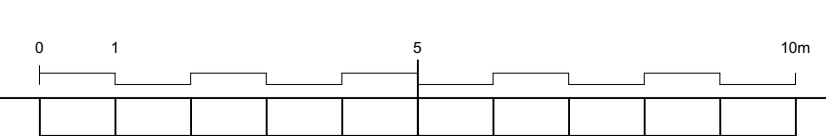
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING				
brf Telegrafan				
				
				
Södergruppen arkitekter		södergruppen.se tel: 08-442 17 00 Blekingegatan 24 118 56 Stockholm		
UPPDRAG NR 23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE		
DATUM 2023-11-30	ANDVÄRSIG			
Skarpnäs 2:20, Nacka Nybyggnad radhus				
hus 1 och 2, plan 2				
SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGNUMMER A-40-1-12	BET		


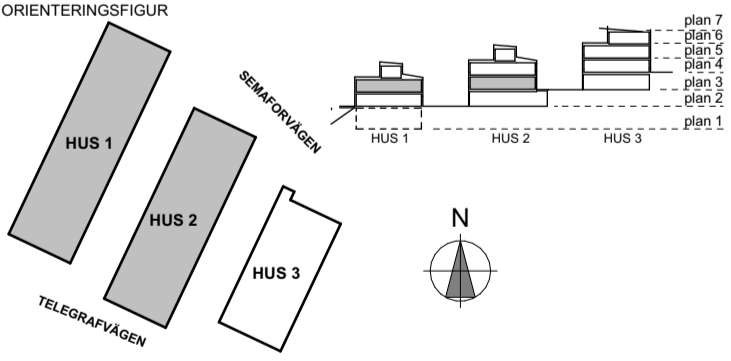


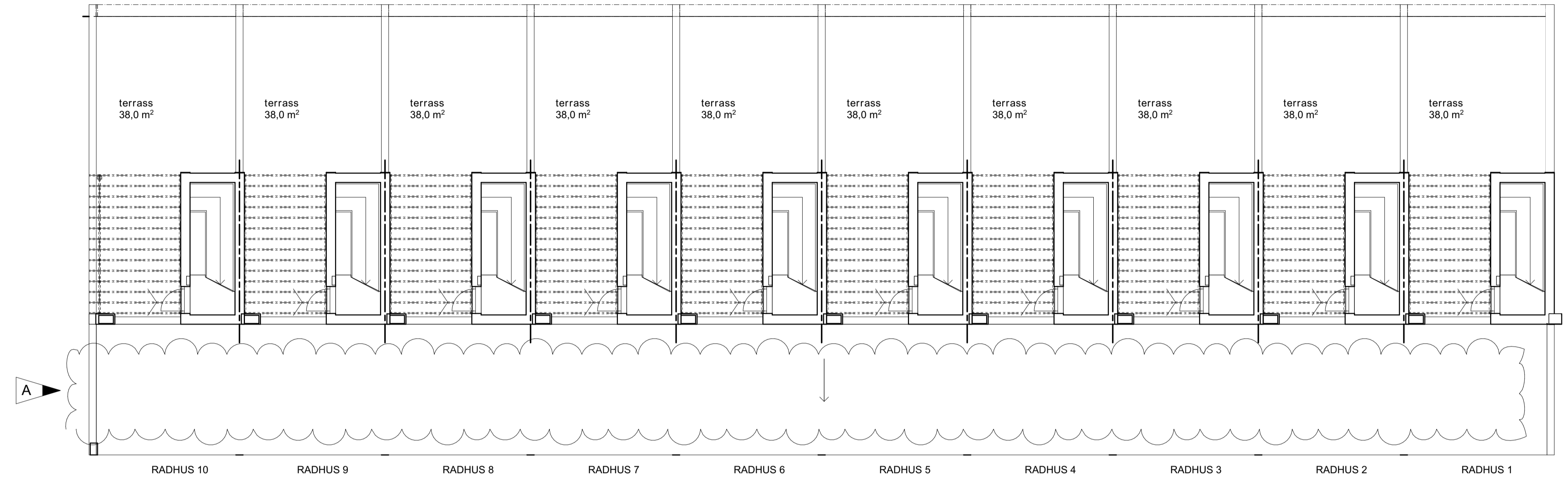
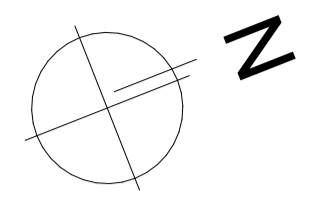
plan 3



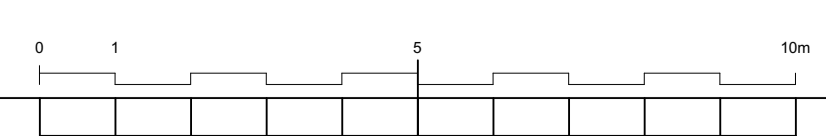
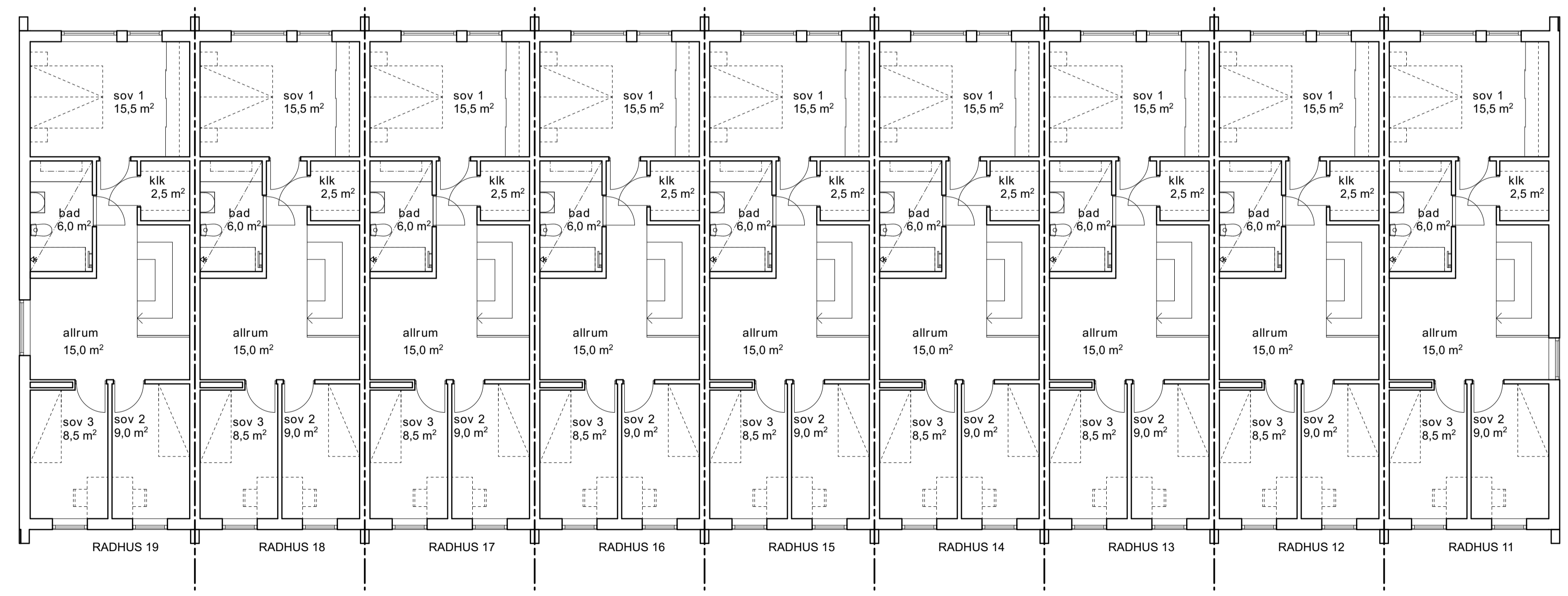
RADHUS 19 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 18 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 17 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 16 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 15 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 14 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 13 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 12 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)
 RADHUS 11 Bostad för 4 personer 134,5m² (+ 4,0m² förråd)



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING				
brf Telegrafan				
 HSB - där möjligheterna bor ORIENTERINGSSKUR 				
Södergruppen arkitekter			sodergruppen.se tel: 08-442 17 00 Blekingegatan 24 118 56 Stockholm	
UPPDRAG NR	23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV	EE	HANDLÄGGARE
DATUM	2023-11-30	ANDRINGS	EE	
Skarpnäs 2:20, Nacka Nybyggnad radhus				
hus 1 och 2, plan 3				
SKALA	A1 1:100	RITNINGNUMMER	BET	
	A3 1:200	A-40-1-13		



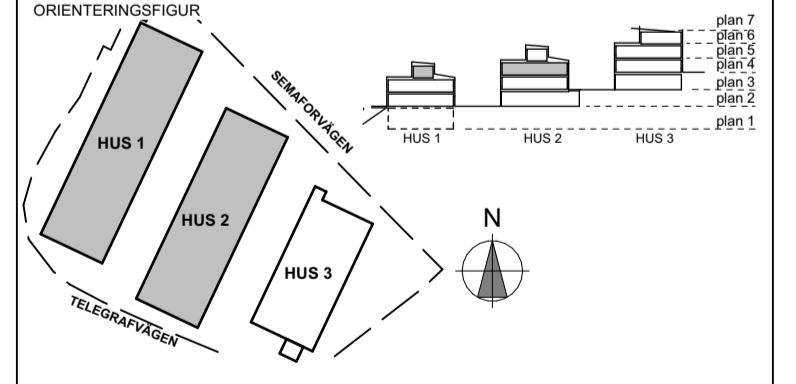
plan 4



A	solceller utgår	240507	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafen

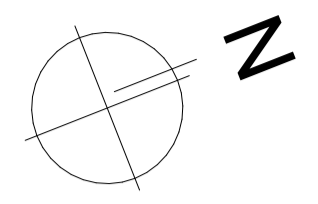


Södergruppen arkitekter
 soderguppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

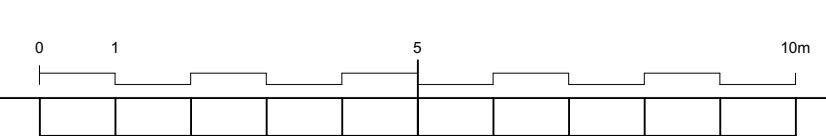
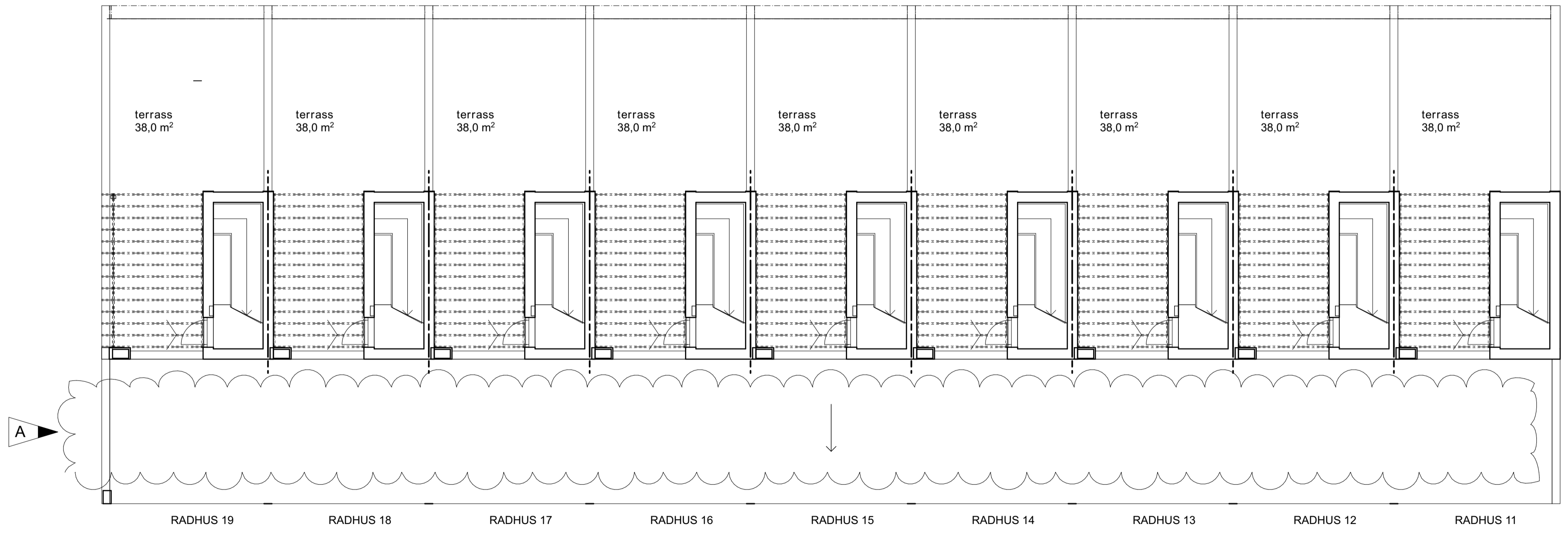
UPPDRAG NR	23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV	EE	HANDLÄGGARE	EE
DATUM	2023-11-30	ANSVARIG			

Skarpnäs 2:20, Nacka
 Nybyggnad radhus

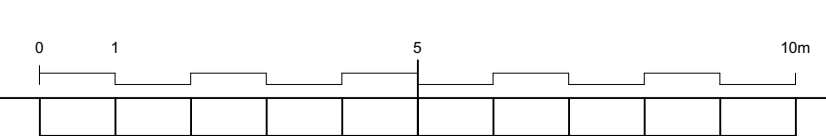
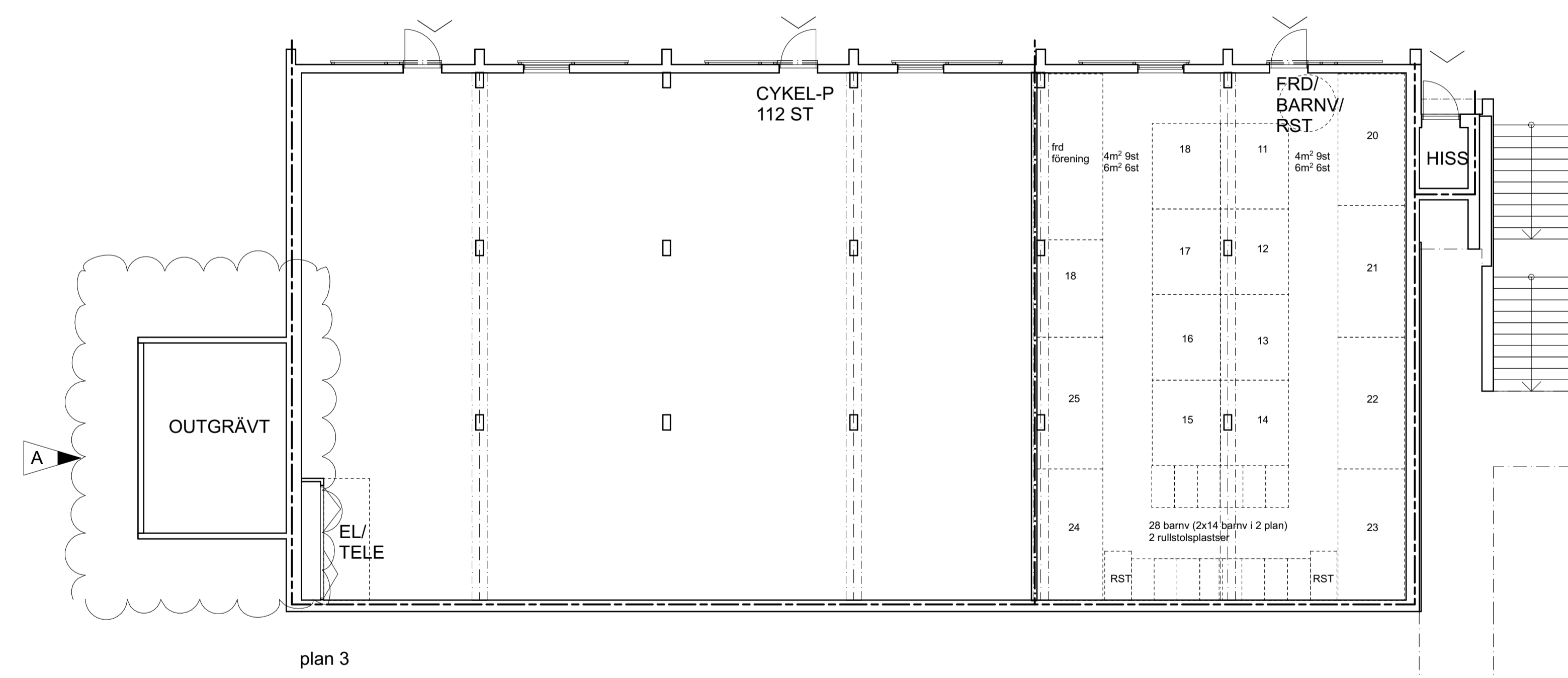
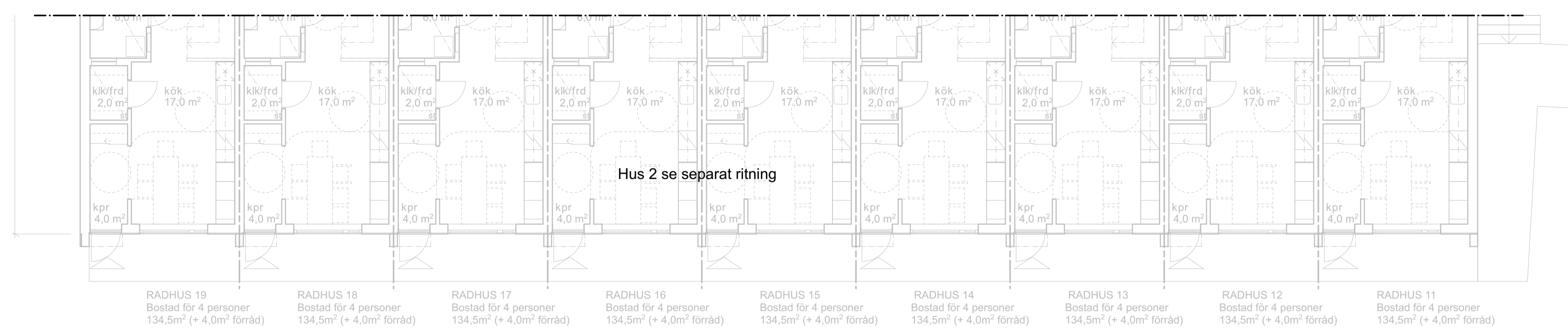
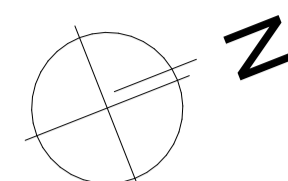
SKALA	A1 1:100	RITNINGSNUMMER	A-40-1-14	BET	A
	A3 1:200				



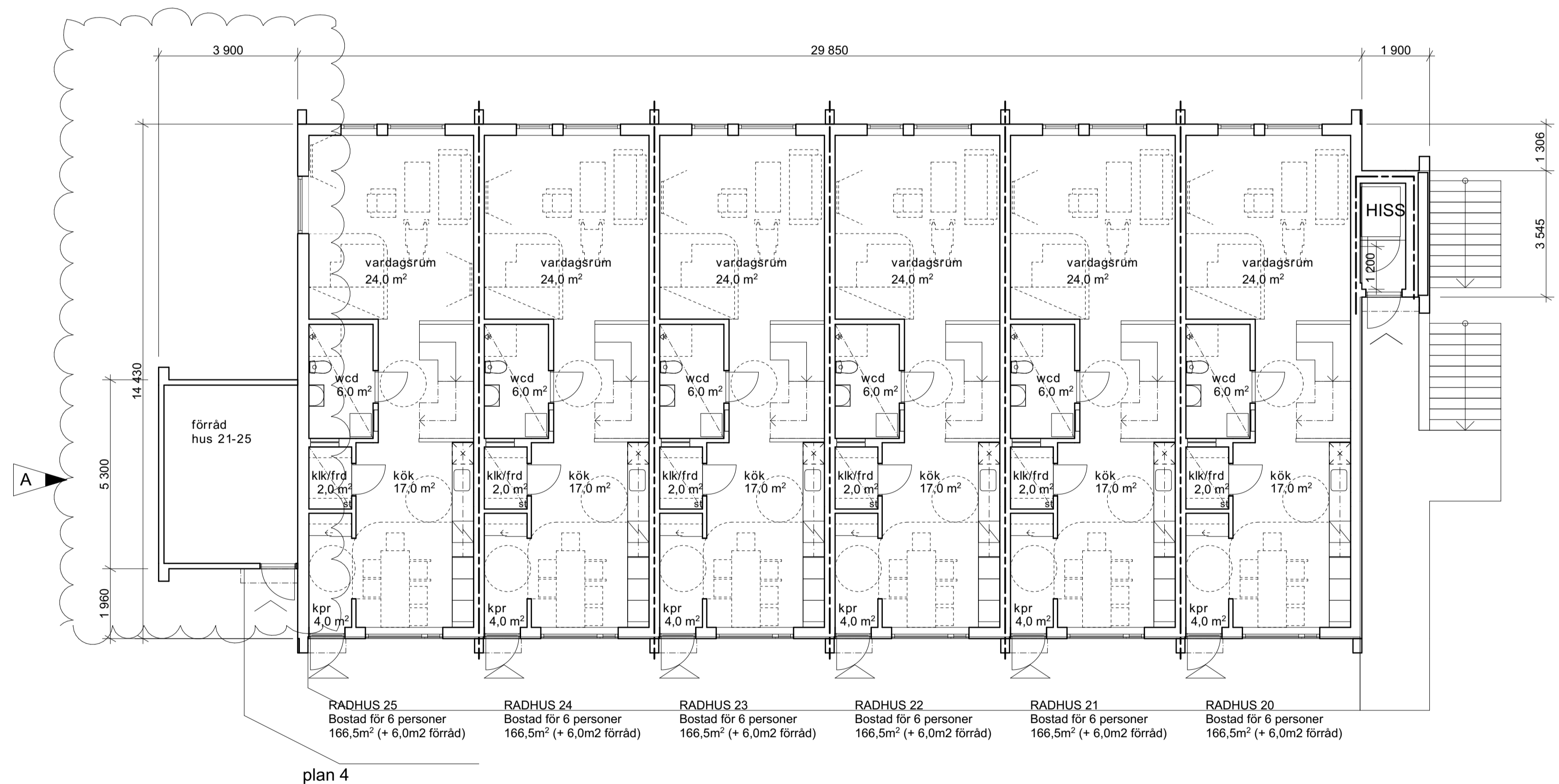
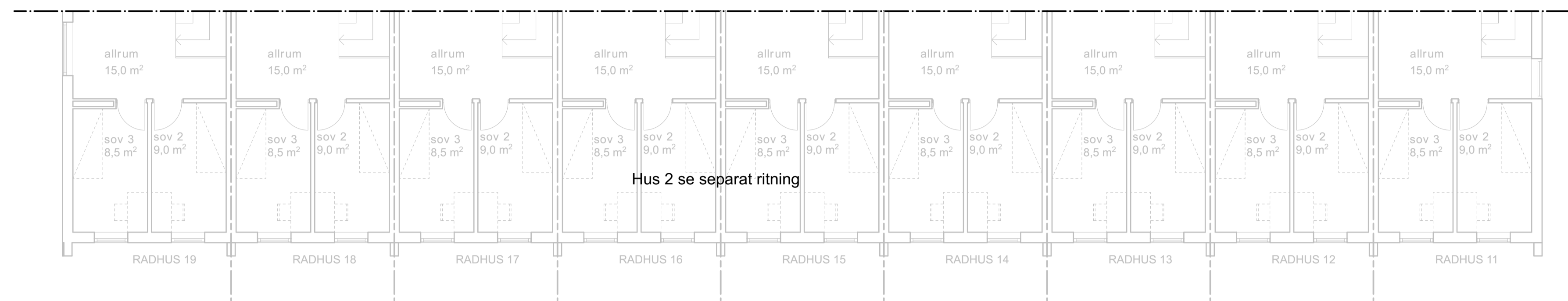
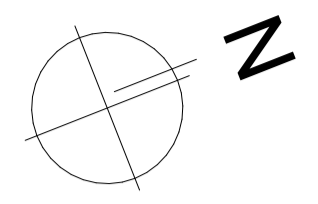
plan 5



A	solceller utgår	240507	EE
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
BYGGLOVSSHANDLING			
brf Telegrafan			
			
HSB - där möjligheterna bor			
			
Södergruppen arkitekter		sodergruppen.se tel: 08-442 17 00 Blekingegatan 24 118 56 Stockholm	
UPPDRAG NR	23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV	EE
DATUM	2023-11-30	HANDLÄGGARE	EE
Skarpnäs 2:20 , Nacka Nybyggnad radhus			
hus 1 och 2 , plan 5			
SKALA	A1 1:100	RITNINGSNUMMER	A-40-1-15
	A3 1:200		A

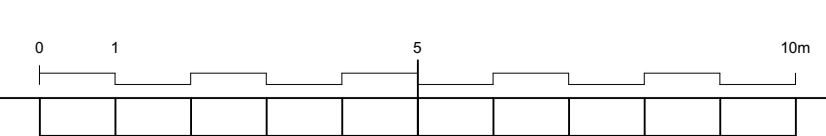



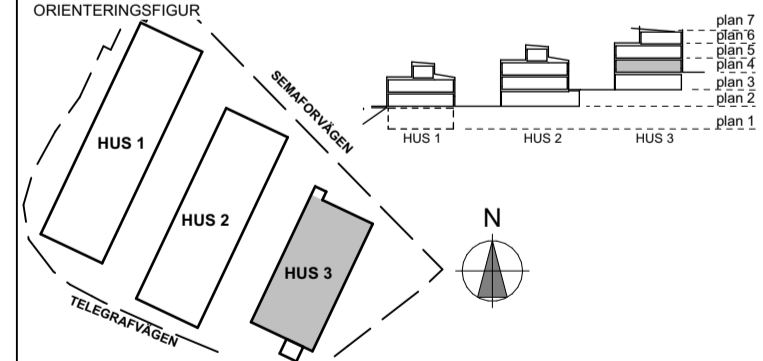
A	tilkommande förråd	240411	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING			
brf Telegrafan			
			
<small>HSB - där möjligheterna bor</small> ORIENTERINGSSKISS 			
Södergruppen arkitekter		<small>sodergruppen.se</small> <small>tel: 08-442 17 00</small> <small>Blekingegatan 24</small> <small>118 56 Stockholm</small>	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
23_23	EE	EE	
DATUM	ANSVARIG		
2023-11-30			
Skarpnäs 2:20 , Nacka Nybyggnad radhus			
hus 3, plan 3			
SKALA	RITNINGNUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-33	A	
A3 1:200			

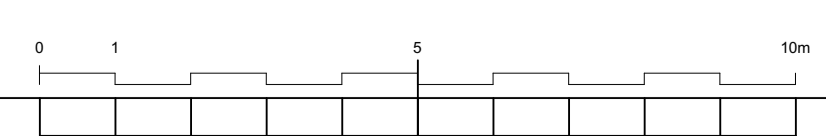
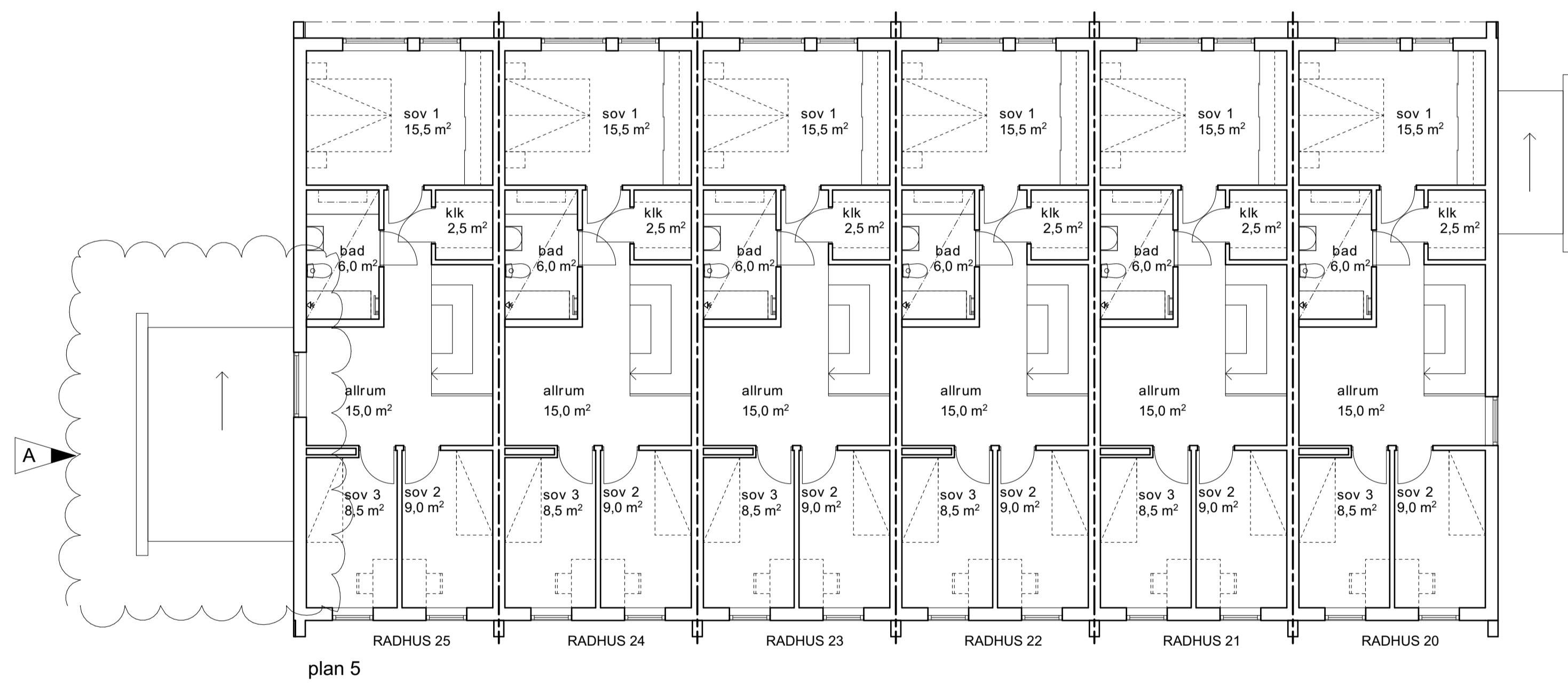
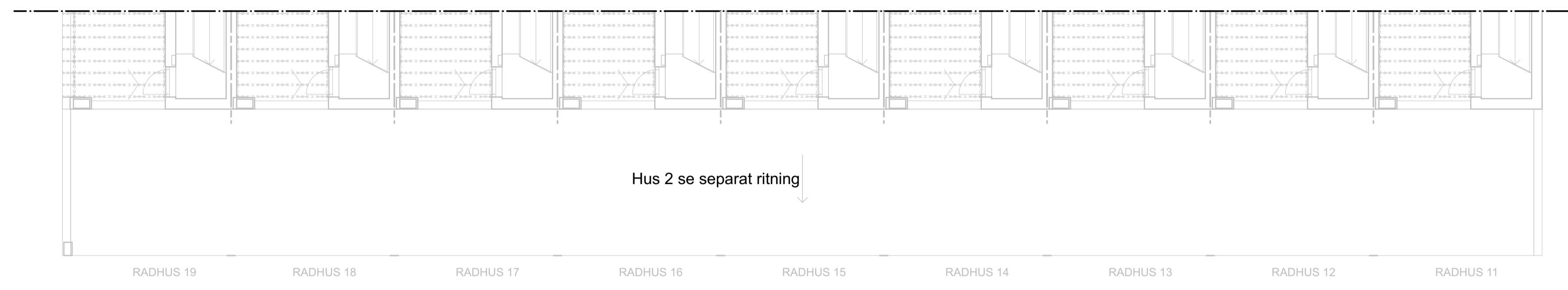
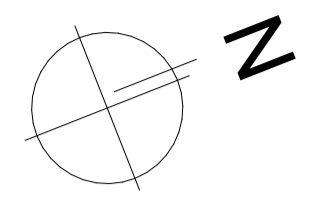


plan 4

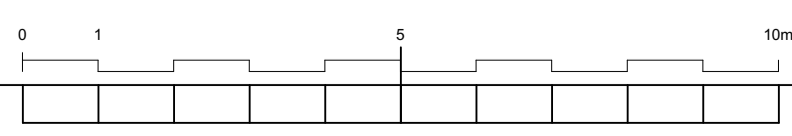
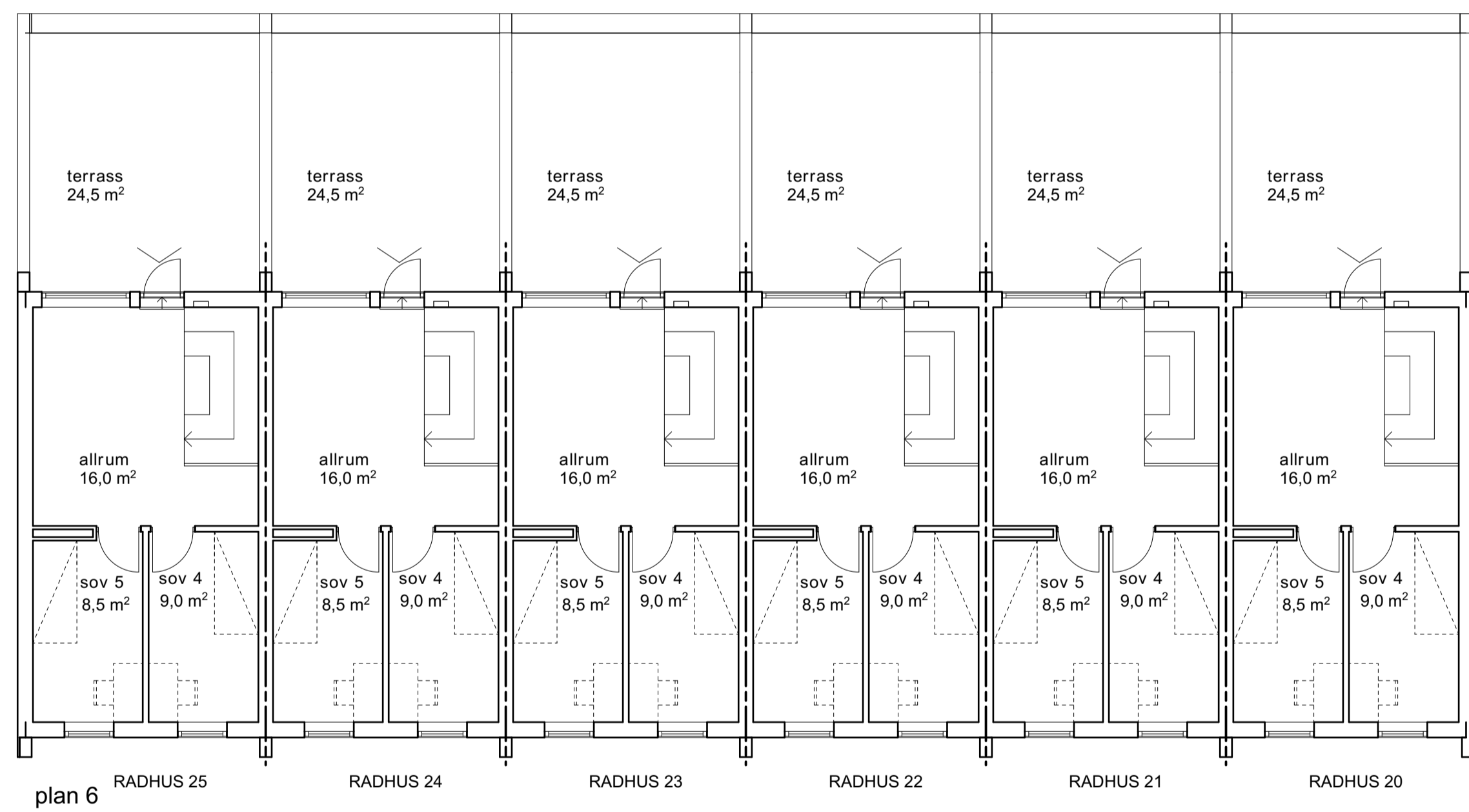
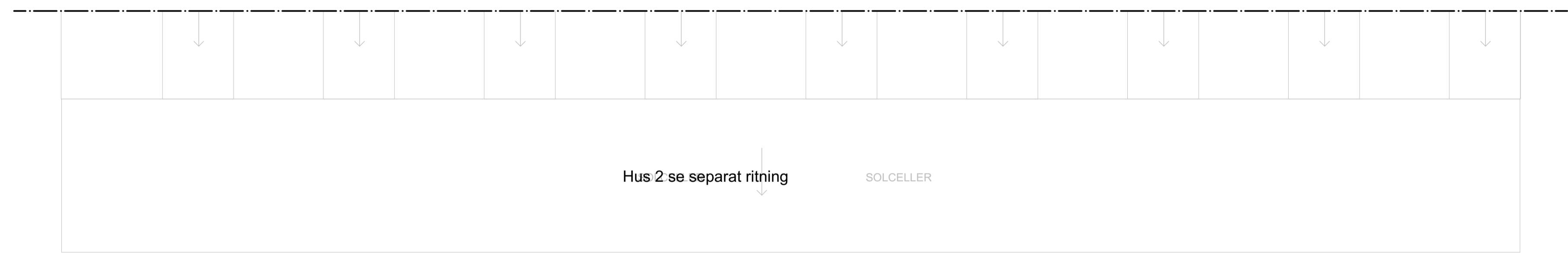
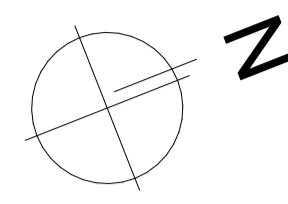
- RADHUS 25 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)
- RADHUS 24 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)
- RADHUS 23 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)
- RADHUS 22 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)
- RADHUS 21 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)
- RADHUS 20 Bostad för 6 personer 166,5m² (+ 6,0m2 förråd)



A	tilkommande förråd	240411	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING			
brf Telegrafan			
			
<small>HSB - där möjligheterna bor</small> <small>ORIENTERINGSSKISS</small>			
			
Södergruppen arkitekter			
<small>sodergruppen.se</small> <small>tel: 08-442 17 00</small> <small>Blekingegatan 24</small> <small>118 56 Stockholm</small>			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
23_23	EE	EE	
DATUM	ANSVARIG		
2023-11-30			
Skarpnäs 2:20 , Nacka			
Nybyggnad radhus			
hus 3, plan 4			
SKALA	RITNINGNUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-34	A	
A3 1:200			



A	tilkommande förråd	240411	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING			
brf Telegrafan			
 HAWILA			
			
Södergruppen arkitekter		södergruppen.se tel: 08-442 17 00 Blekingegatan 24 118 56 Stockholm	
UPPDRAG NR	23_23	RITADKONSTRUERAD AV	EE
DATUM	2023-11-30	HANDLÄGGARE	EE
Skarpnäs 2:20 , Nacka Nybyggnad radhus			
hus 3, plan 5			
SKALA	A1 1:100	RITNINGNUMMER	A-40-1-35
	A3 1:200		A



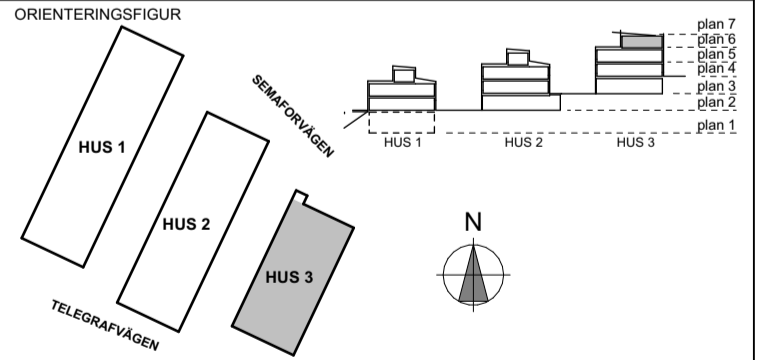
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan



HSB - där möjligheterna bor

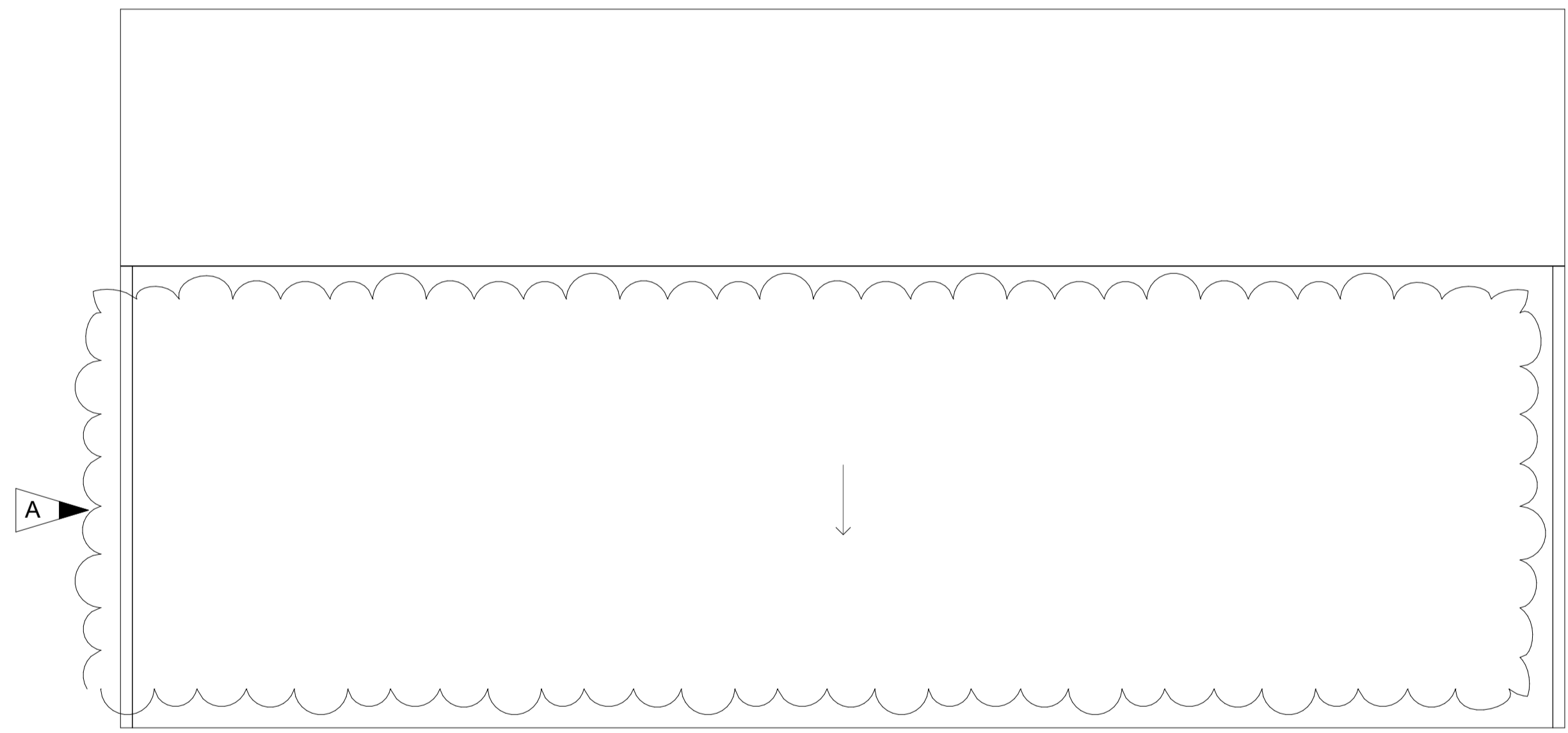
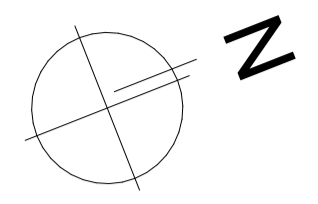


Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

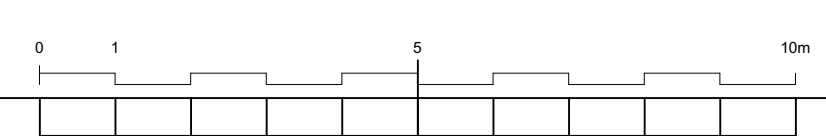
UPPDRAG NR 23_23	RITADKONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE
DATUM 2023-11-30	ANSVARIG	

Skarpnäs 2:20 , Nacka
Nybyggnad radhus

SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGNUMMER A-40-1-36	BET
-------------------------------	----------------------------	-----



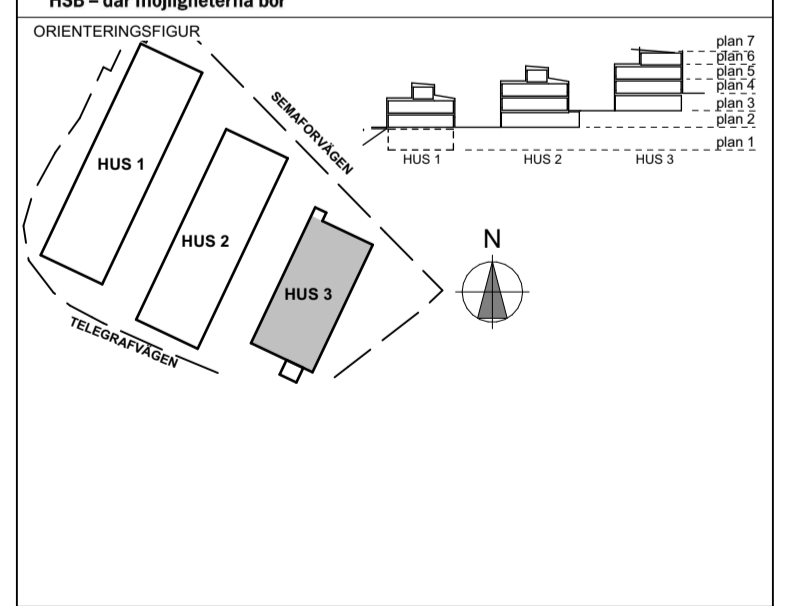
plan 7



A	solceller utgår	240507	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSSHANDLING

brf Telegrafan

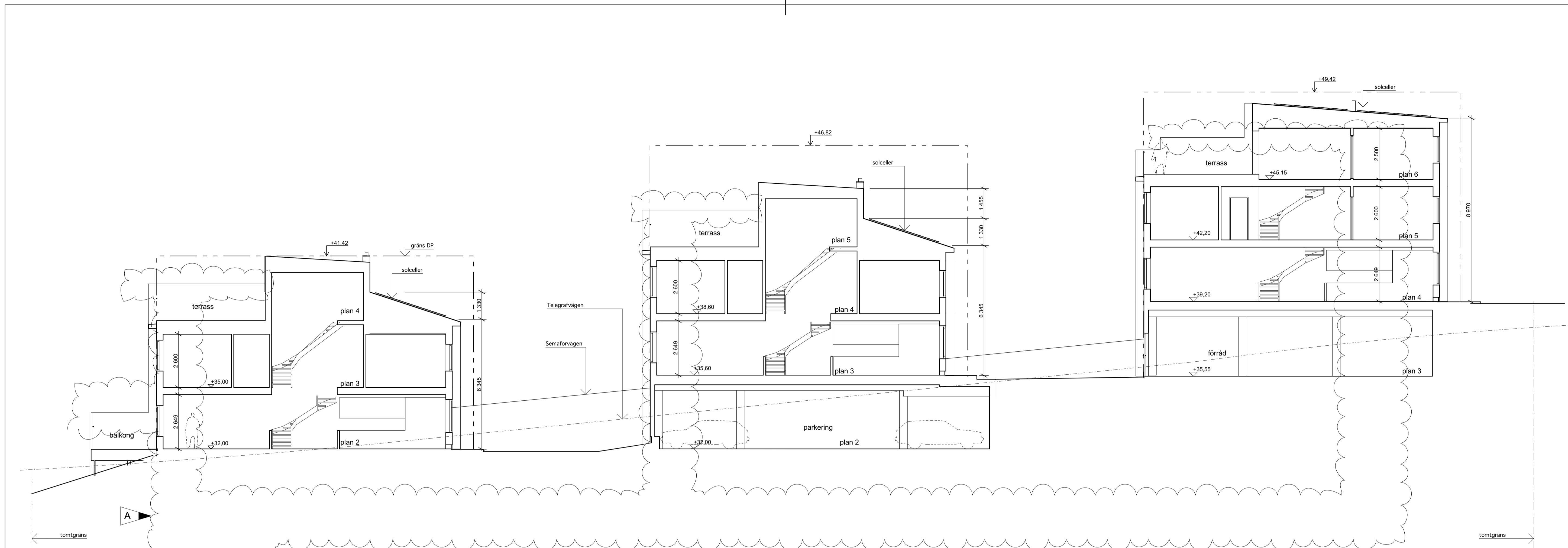


Södergruppen arkitekter
 södergruppen.se
 tel: 08-442 17 00
 Blekingegatan 24
 118 56 Stockholm

UPPDRAG NR 23_23	RITAD/KONSTRUERAD AV EE	HANDLÄGGARE EE
DATUM 2023-11-30	ANSVARIG	

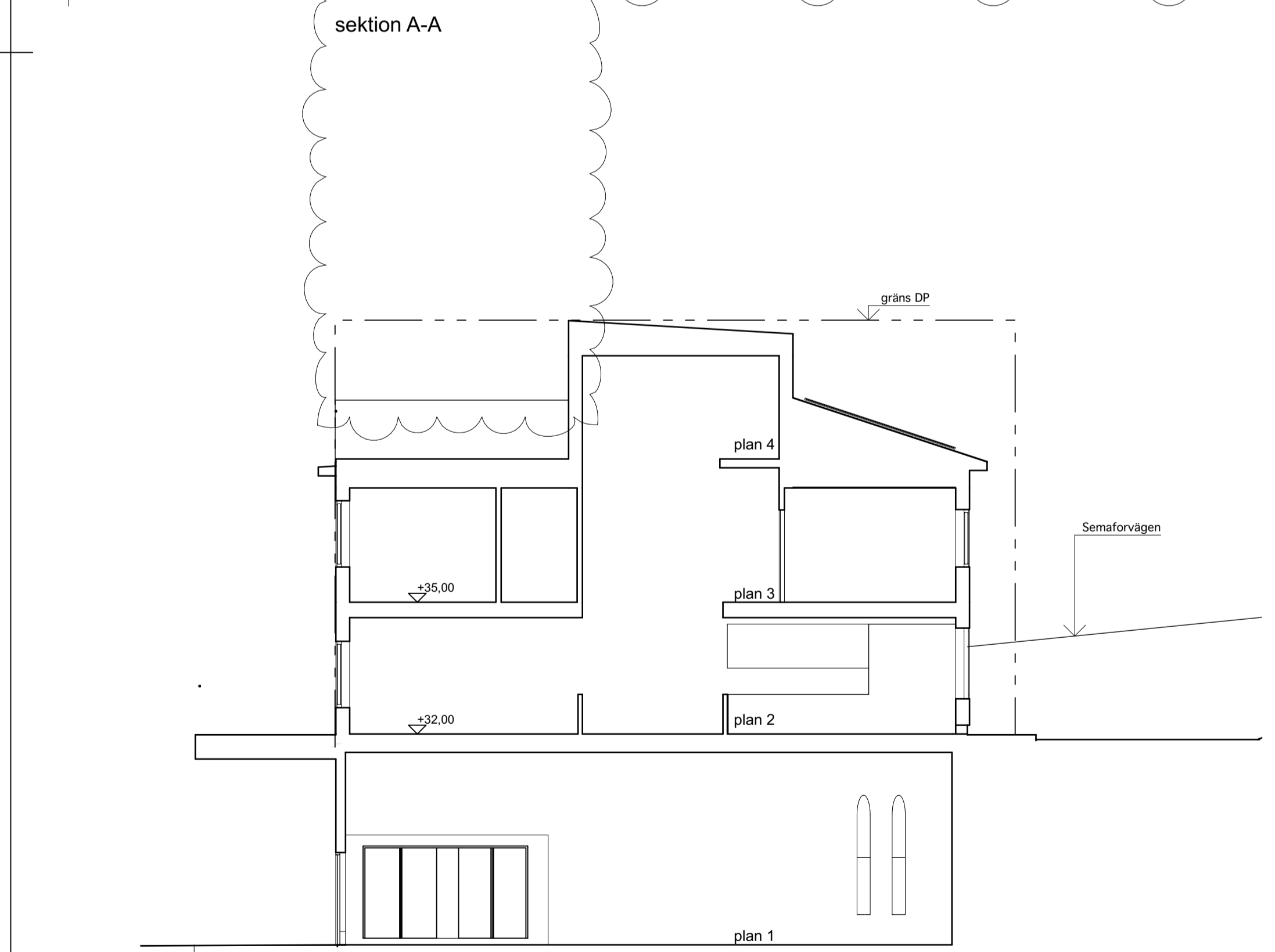
Skarpnäs 2:20 , Nacka
Nybyggnad radhus

SKALA A1 1:100 A3 1:200	RITNINGNUMMER A-40-1-37	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------



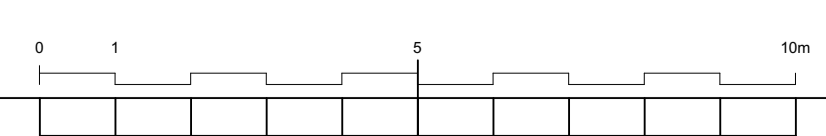
A


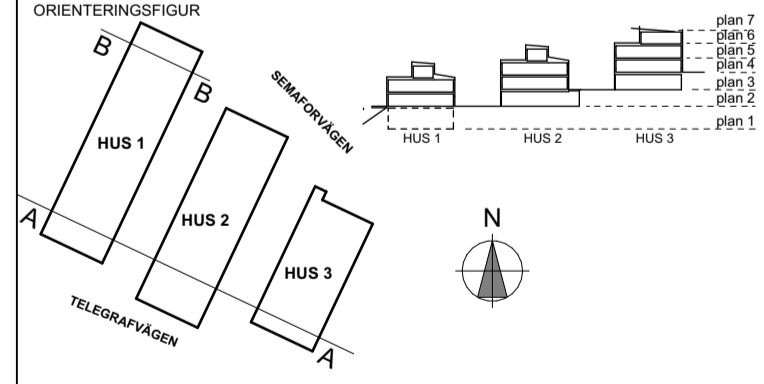
sektion A-A

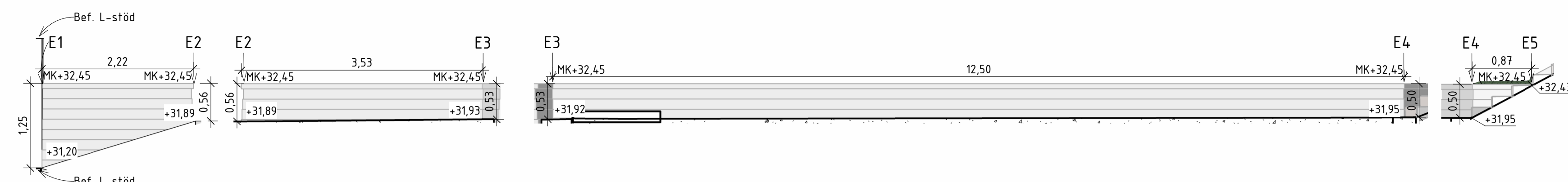


HUS 1

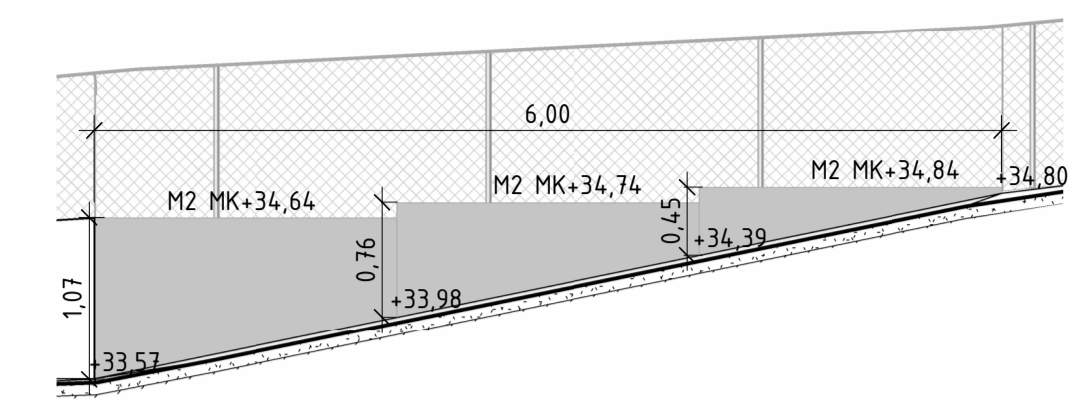
sektion B-B



A	rumshöjd + skärmar	240301	EE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING			
brf Telegrafen			
 HSB - där möjligheterna bor			
ORIENTERINGSSKISS 			
Södergruppen arkitekter		soderguppen.se tel: 08-442 17 00 Blekingegatan 24 118 56 Stockholm	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
23_23	EE	EE	
DATUM	ANSVARIG		
2023-11-30			
Skarpnäs 2:20 , Nacka Nybyggnad radhus			
sektioner			
SKALA	RITNINGNUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-2-01	A	
A3 1:200			



Elevation, Mur M1, E1-E5
Skala (1:50, A1) Murstenblock av betong



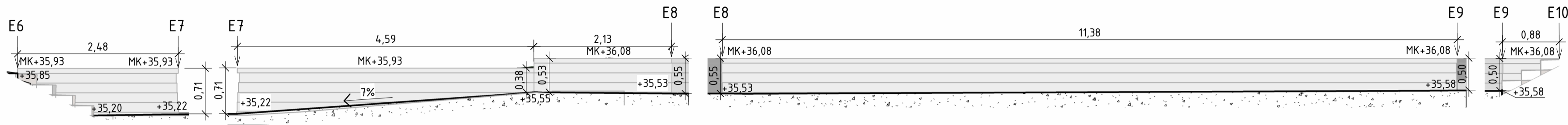
Elevation, Mur M2, E11-E12
Skala (1:50, A1) L-stödmur

Förklaringar

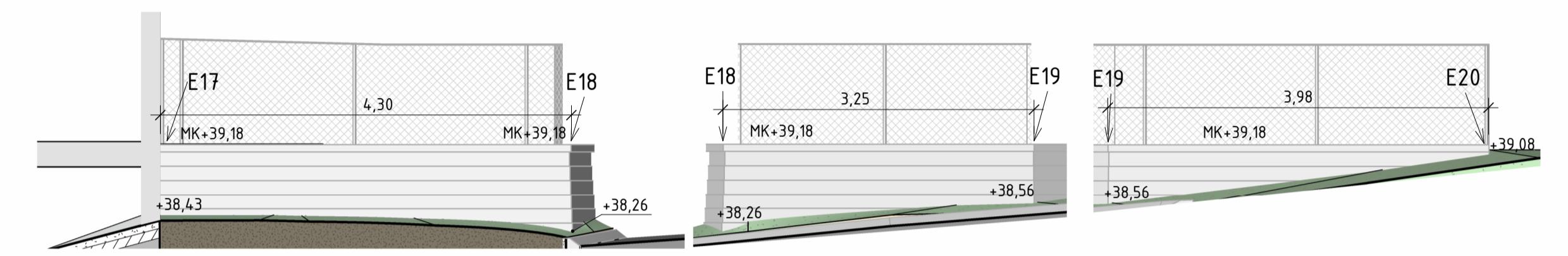
Orange linje på översikten avser sidan av muren med höjdskillnad.

Hänvisningar

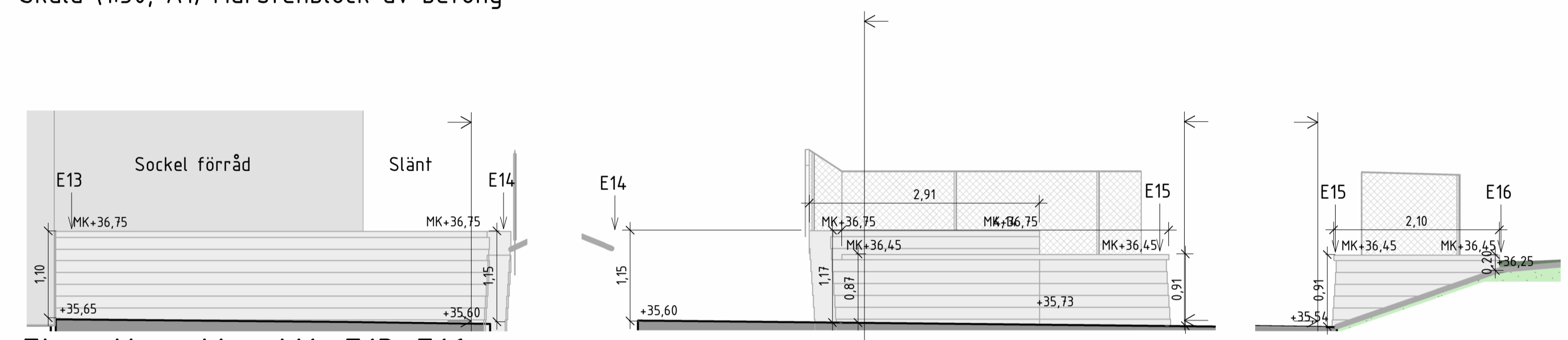
- L-10-1-001 Situationsplan parkering
- L-10-1-002 Situationsplan dragavstånd avfall
- L-30-1-001 Sammansatt redovisning
- L-31-1-001 Höjdsättningsplan
- L-31-2-001 Elevationer Murar & Sektioner



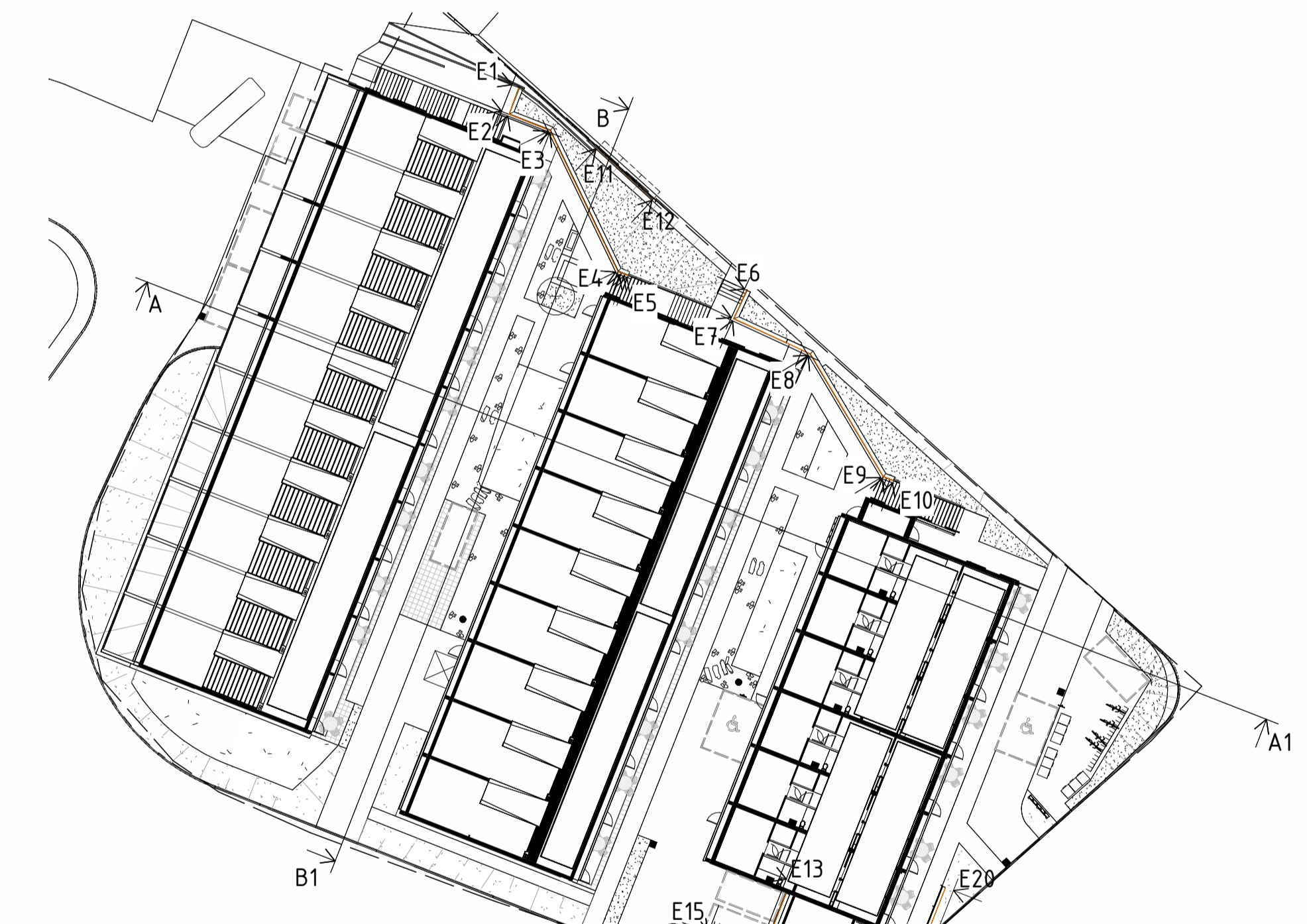
Elevation, Mur M1, E6-E10
Skala (1:50, A1) Murstenblock av betong



Elevation, Mur M1, E17-E20
Skala (1:50, A1) Murstenblock av betong

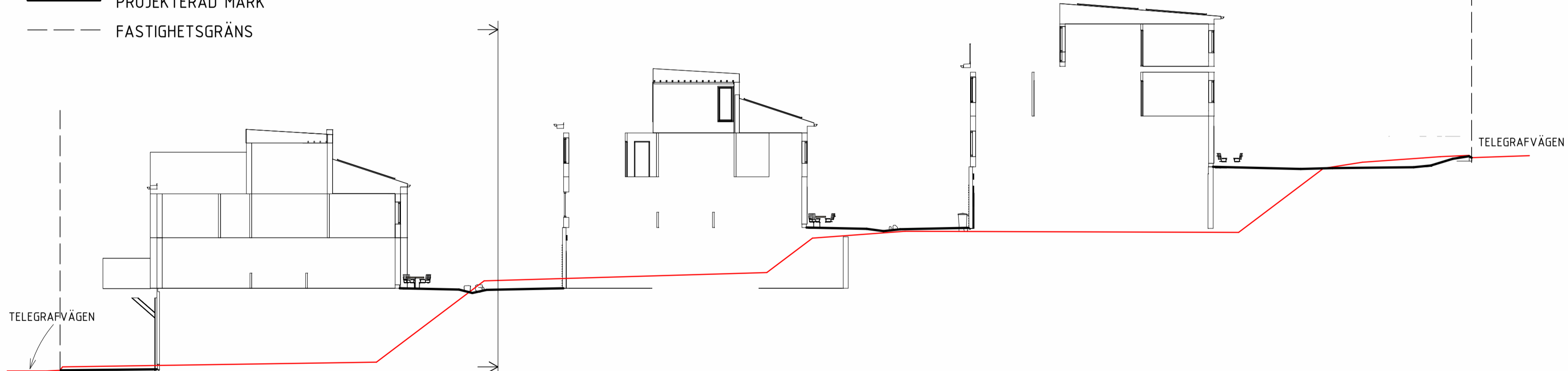


Elevation, Mur M1, E13-E16
Skala (1:50, A1) Murstenblock av betong



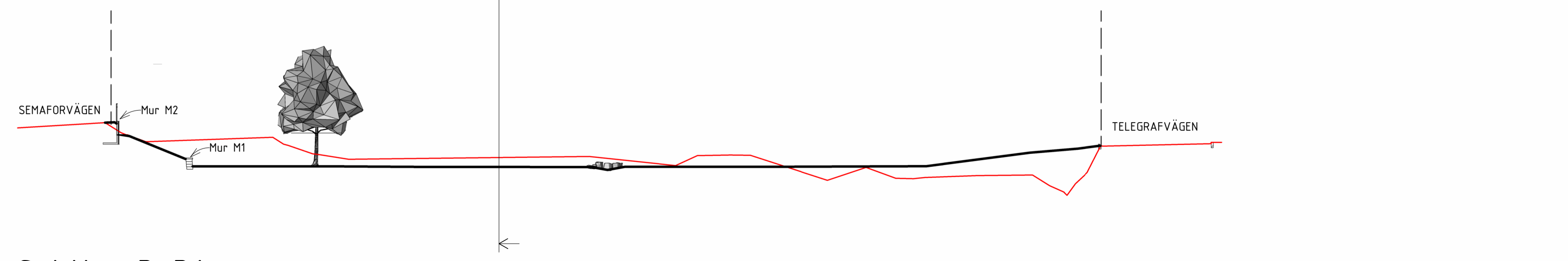
Översikt, sektioner
Skala (1:400, A1)

- BEFINTLIG MARK
- PROJEKTERAD MARK
- FASTIGHETSGRÄNS

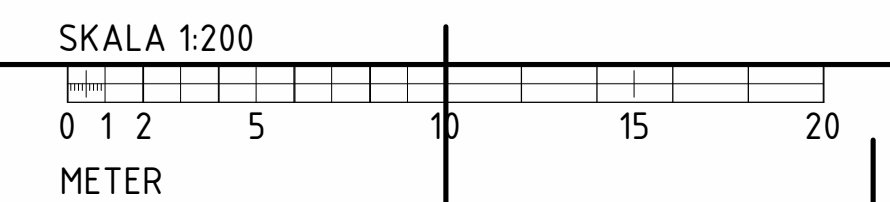


Sektion A-A1
Skala (1:200, A1)

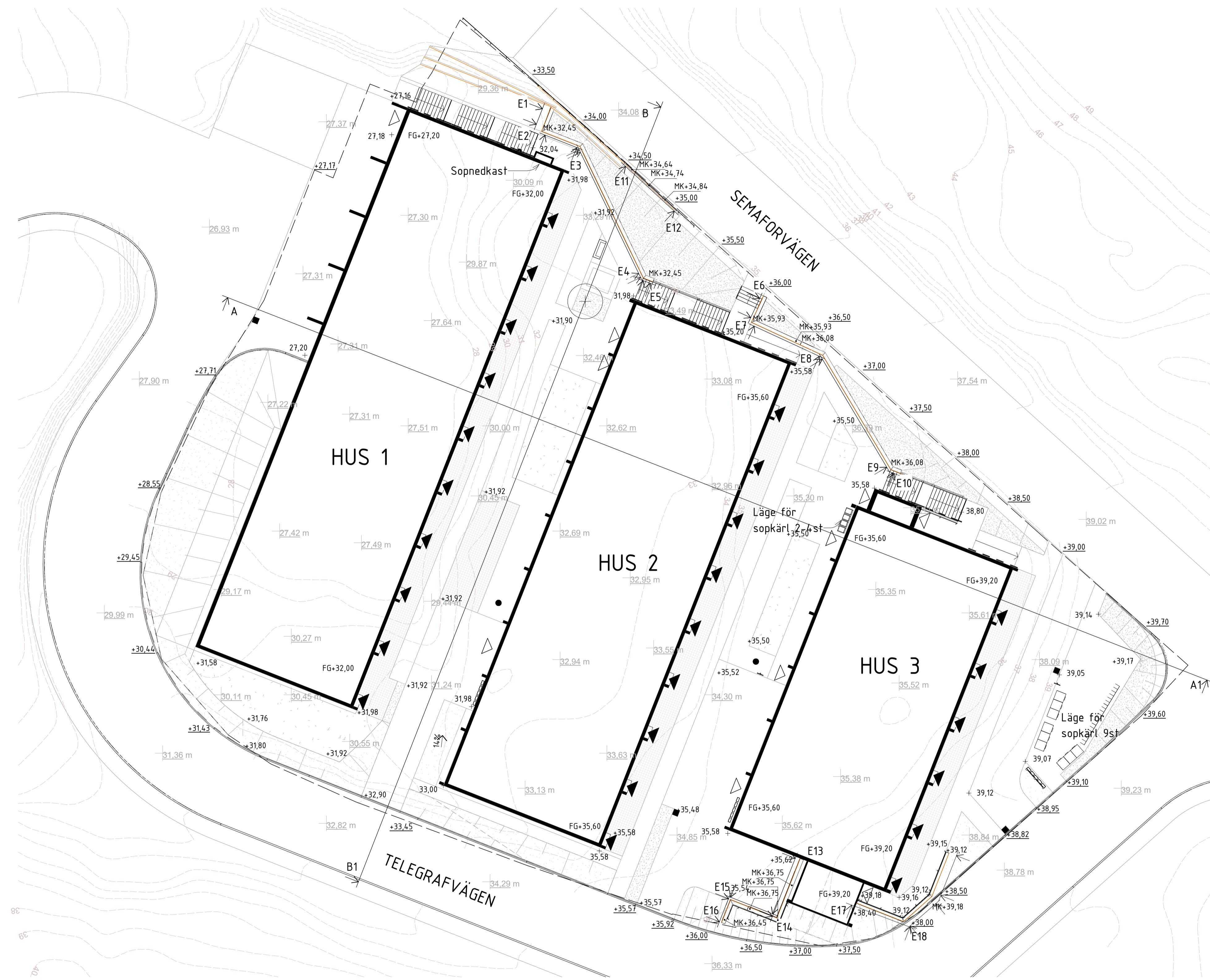
- BEFINTLIG MARK
- PROJEKTERAD MARK
- FASTIGHETSGRÄNS



Sektion B-B1
Skala (1:200, A1)



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TELEGRAFBERGET			
NACKA			
<small>NORDENFLYCHTSVÄGEN 62 112 23 STOCKHOLM TEL 070 885 84 30 www.novaterra.se</small>			
<input checked="" type="checkbox"/> L Landskapsarkitekt tel. 070-885 84 30			
UPPDRAG NR 23008	RITAD/KONSTR AV RHN	HANDLÄGGARE R. HESSÉN	
DATUM 2024-04-11	ANSVARIG ROBIN HESSÉN		
BOSTADSGÅRD Elevationer Murar & Sektioner			
SKALA A1 var. A3 var.	NUMMER L-31-2-001	BET	

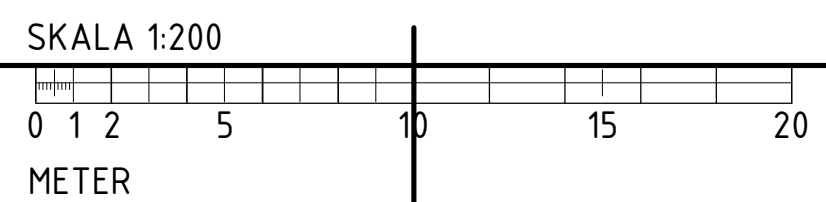


Förklaringar

- Orange linje avser sidan av mur med höjdskillnad.
- +00,00m Befintlig höjd från Nybyggnadskartan
- +00,00 Befintlig höjd inmätning
- +00,00 Projekterad höjd
- MK+00,00 Murkrönshöjd, orange linje avser sida med höjdskillnad.
- E1 E2 Elevationer Murar & Sektioner
- 00 Befintliga höjdkurvor från Nybyggnadskartan
- Projekterade slänter

Hänvisningar

- L-10-1-001 Situationsplan parkering
- L-10-1-002 Situationsplan dragavstånd avfall
- L-30-1-001 Sammansatt redovisning
- L-31-1-001 Höjdsättningsplan
- L-31-2-001 Elevationer Murar & Sektioner

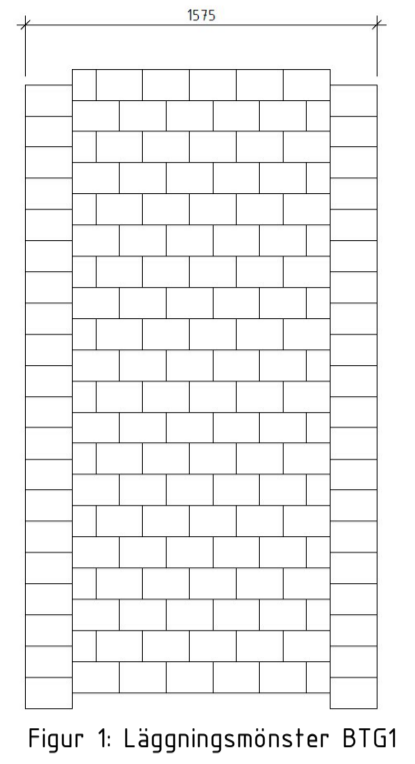


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TELEGRAFBERGET			
NACKA			
		<small>NORDENFLYCHTSVÄGEN 62 112 25 STOCKHOLM TEL 070-885 84 30 www.novaterra.se</small>	
L Landskapsarkitekt		tel. 070-885 84 30	
UPPDRAG NR	RITÄDKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
23008	RHN	R. HESSÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2024-04-11	ROBIN HESSÉN		
BOSTADSGÅRD			
Höjdsättningsplan			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:200 A3 1:400	L-31-1-001		



FÖRKLARINGAR

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
Gräns ritad 2m utanför egentlig gräns
- FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE
Bef. situation utanför arbetsområdet
- BEGRÄNSNINGSLINJE OVAN MARK
- BEGRÄNSNINGSLINJE UNDER MARK
- HUSLIV OCH ENTRÉ
Pil ritad på utsida hus.
Fyllt pil motsvarar huvudentré.
Exakt placering enl A-handlingar.
- BEF. MARKHÖJD
+00.00
- MARKHÖJD
+00.00
- FÄRDIG GOLVHÖJD
FG+00.00
- LUTNING I PROCENT
1%
- ASFALT - KÖRYTA
ABT16 70/100. Infart till garage och angöring
- BETONGMARKSTEN - KÖRYTA
S:T Eriks, Scala 210x140x70, 105x140x70
Färg: Naturgrå. Läggning enligt figur 1.
Pil avser genomgående fog
- BETONGMARKSTEN - GÄNGYTA
S:T Eriks, Scala, 210x210x70
Art.nr:9520-070607
Färg: Antracit. Lägg i rakt förband.
Yttre rad sätts i jordfuktat cementbruk.
- BETONGMARKSTEN - GÄNGYTA
S:T Eriks, Scala 210x140x70
Ränddal bredvid trappa, fäst i jordfuktat cementbruk.
två stenars bredd. Lägg kortsida mot kortsida.
- FORMBAR LEKSAND
Sand till sandlåda
- YTA AV GRUS/MAKADAM
Makadam 8-16.
- YTA AV MAKADAM
Makadam 32-64
- ÖVERSVÄMNINGSDIKE AV STEN
Yta av makadam 32-64,
med inslag av större avrundade sprängstenar
- PLANTERINGSYTA
Växtbädd typ1 med jord A
Planteringsyta för häckar, träd och vedartade buskar.
- PLANTERINGSYTA FÖR GRÄS
Grästorp typ Österten
- PLANTERINGSYTA FÖR ÄNGSGRÄS
Sådd av äng, typ Vegtech Svenskäng
eller likvärdig
- RÄNNDALSPATTA
S:T Eriks, Ränddal super 350x350x52-65 Typ R,
naturgrå. Art.nr: 9630-060000
- CYKELSTÄLL
Typ: Smekab, CS6 hög/låg.
6st platser per ställ.
- KÄRLSKÅP
Typ: Sansac, Hannäs 3-kärl, 240l.
- POSTLÅDOR
Typ: Berglunds SL250, svart. Art.nr: 10360
Sätts upp på vägg eller platsbyggt ställ av trä.
Stolpar fäst med platsgjutna fundament.
- VILLASTÄNGSEL
Gunnebo, inklusive plattgjutna fundament,
Höjd: 1100mm. Kulör: Svart.
- SMIDESRÄCKE AV PLATTSTÅL
Höjd 900mm. Fäst på fasad eller mur M200. Plattstål 50x8mm.
- SMIDESRÄCKE AV PLATTSTÅL
Handledare till trappa. Stolpar fästs i borrade hål i trappa.
Höjd 900mm.
- BLOCKTRAPPA AV BETONG
Typ: S:T Eriks, Blocktrappa eller likvärdig.
- RAMP
Del av gångväg med lutning över 1:20. Förser med handledare.
- DAGVATTENBRUNN
Enligt yttre-VA
- KUPOLBRUNN
Enligt yttre-VA
- STUPRÖR
Utkastare/koppling på ledning enl. R.
- LÄGVAATTENLINJE
Pil avser läglinje och
avrinningsriktning i dike.
- HOPPSTENAR
Större jämna stenblock från fastigheten.
Lägs ut som stigar med hoppstenar över dike G3
- LÅGE FÖR NYTT TRÄD
(Säkerställ att träden står i en växtbädd med
Höjdsräcklig jordvolym, minst 15 m³ per mindre träd).
- STOL OCH BORD
Läge för privat uteplats.
- SOFFA
Typ: Vestre, April
- SANDLÅDESARG AV TRÄ
Platsbyggd sandlådesarg av trä,
Höjd 20cm, sifftbrett 30cm
- PARKERING FÖR RÖRELSHINDRAD
Yta där parkering kan anordnas.
Förbereds med fundament för stolpe
och kanalisation för el.
- PARKERING
Yta där parkering anordnas.
Förbereds med kanalisation för el.
- BLOCKSTENMUR MED KRÖNPLATTA
S:T Eriks, Brilliant, Färg Naturgrå
Art.nr:9750-430400 Block & 9750-432100 Krönplatta
Murränkhöjd +0,00 enligt plan och elevation.
Mur byggs med 4-graders lutning.
Orange linje avser sida med höjdskillnad.
- L-STÖDSMUR
S:T Eriks, L-stöd, not-fjäder,
Höjd 1400mm, Längd 2000mm
Orange linje avser sida med höjdskillnad.



ANMÄRKNINGAR

- Höjdsystem RH2000 har använts. Koordinatsystem Sweref 99 1800 har använts. AMA 20 gäller som lägstanivå.
- Längs fasad mot gröngjord yta läggs en fris av grus (makadam) Ø8-16mm. 150mm överbyggnadstjocklek.
- Sammanhängande planteringsgröpar skall eftersträvas.
- Vid entréer och uteplatser gäller att ny markhöjd ska ligga 20mm under färdigt golv.
- Exakt läge för stuprör och vattenutkastare, enligt A- och yttre VA-handlingar. Exakt läge för entréer, enligt A-handlingar.
- Generellt gäller att K ansvarar för all överbyggnad, dränering, etc. 1 meter ut från fasadiv. I denna zon ansvarar L endast för yttskikt.
- Om skalmått på ritningen inte stämmer överens med verkligheten ska entreprenören kontakta landskapsarkitekt för åtgärd.

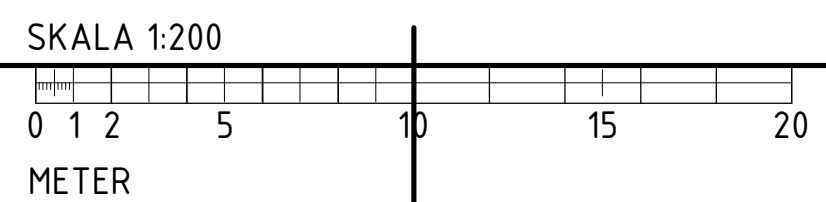
- Alla mått i (m) meter där inget annat anges.
- Som underlag har använts mätning NBK SKA 2_20_A_VW_m inm.dwg tillhandahållna av HSB, 2023-05-09.
- INM_230704_stdmur_höjder_VMTAB.dwg (2023-07-04)
- Följande principritningar gäller:
 - Principritning DEC.14 - Sättning av kantstöd i betong med motstånd av betong.
 - Principritning CEB.53 - Fyllning mot fundament.
- Konst tillgodoses av tidigare uppfört konstverk av telegraf på grannfastighet.
- Yttre rad på platt och betongmarkstensytor sätts i jordfuktat cementbruk.

Markskötsel

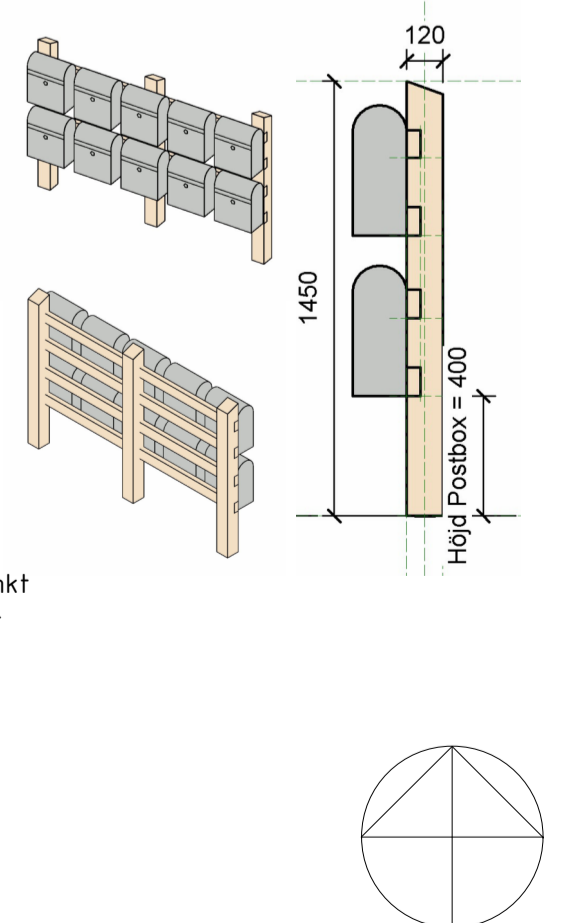
- Skötsel och kontinuerlig tillsyn för att säkra växtlighetens etablering och fortlevnad ingår i entreprenörens åtagande fram till godkänd etableringsbesiktning.
- Entreprenören ska byta ut skadad och död växtlighet så snart som möjligt under perioden fram till godkänd etableringsbesiktning.
- Skötsel och tillsyn ska utföras så att skador inte uppstår på yttskikt eller andra delar av anläggningen. Skada ska omgående rapporteras till beställaren.
- Kemisk bekämpning får ej utföras.
- Det åligger entreprenören att påkalla etableringsbesiktning.
- Etableringsbesiktning får tidigast ske efter det att en hel växtsäsong förflytit efter plantering och skall äga rum under vegetationsperioden.
- Fram till etableringsbesiktning skall beställaren stå för vattenförbrukning (om vatten tas från fastigheten, entreprenören står för kostnaden om vatten tas från tank), elförsörjning och dylikt som krävs för skötseln.
- Från inflyttning och under tiden fram till etableringsbesiktning ansvarar bostadsrättsföreningen för städning av gård, tömning av papperskorgar etc.
- Från godkänd etableringsbesiktning och under eventuell återstående del av garantitiden utförs både skötsel och städning av entreprenör utsedd av bostadsrättsföreningen.

Växtlista

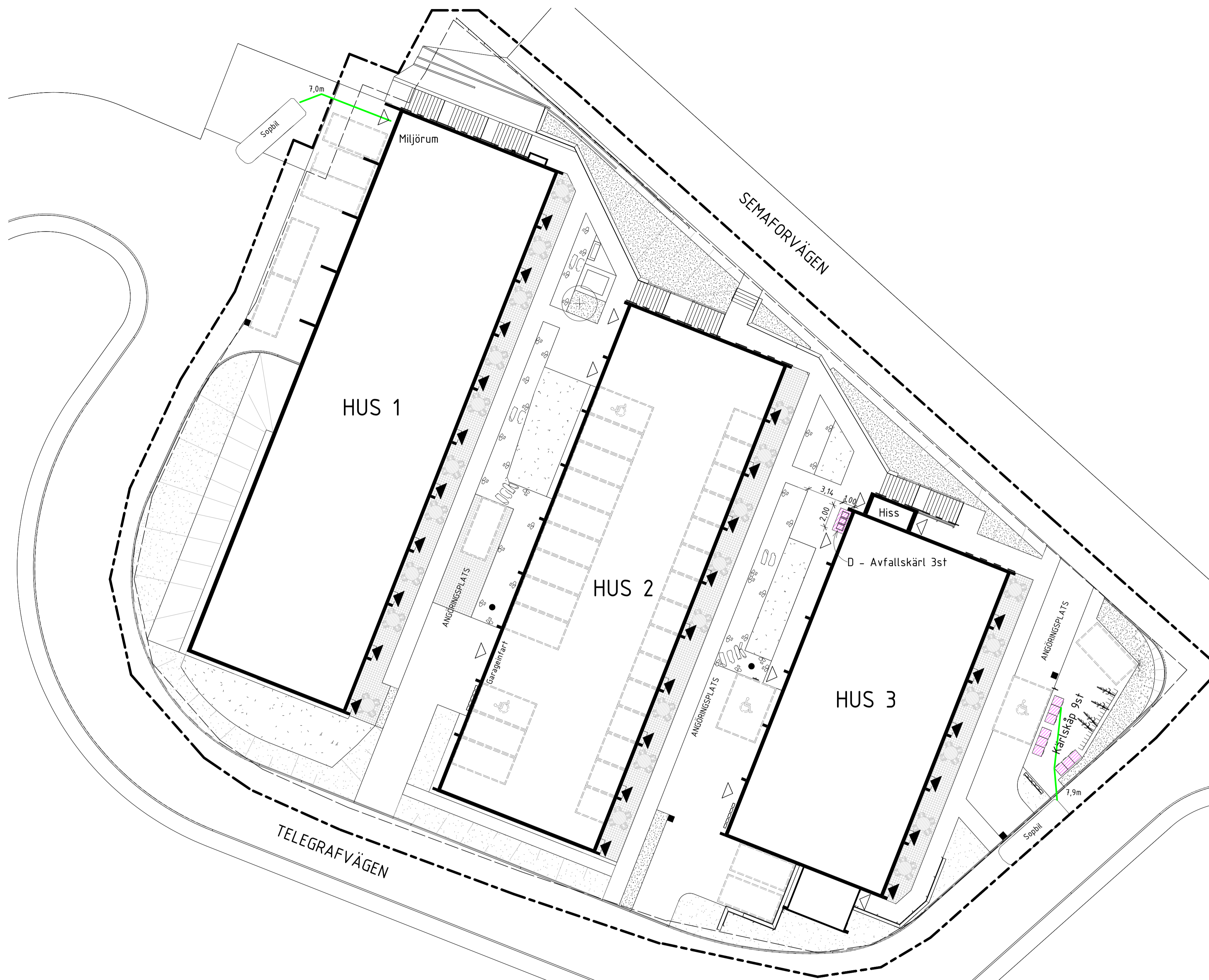
- Planteringsytorna planteras i kilformade fält med tre olika sorters buskar enligt plan. Varje fält är ca 3-5 meter brett.
- Växter i slänt:
 - Juniperus communis 'Repanda' - c-c 100cm - Dvärg-än
 - Stephanandra incisa 'Crispa' - c-c 70cm - Liten stefanandra
 - Potentilla fruticosa 'Goldteppich' - c-c 70cm - Ölandstok/trädgårdstok
- Häck:
 - Ribes alpinum 'Schmidt' - Måbar, 3 planter per meter, Häck mot gata
- Hänvisningar/Leverantörer**
 - S:T Eriks, <https://steriks.se/> (Murar, betongmarksten, kantstöd)
 - Stångby Plantskola, <https://stangby.nu/> (Växter)
- L-10-1-01 Situationsplan parkering
- L-10-1-02 Situationsplan dragavstånd avfall
- L-30-1-01 Sammansatt redovisning
- L-31-1-01 Höjdsättningsplan
- L-31-2-01 Elevationer Murar & Sektioner



- BEFINTLIG BETONGKANTSTEN
Kantsten anpassas mot ny fasad betongkantsten vid infarter och till nya slitlager på fastigheten.
- BETONGKANTSTEN VID INFARTER
S:T Eriks, Kantsten G-stöd A13-4 med hål
Art.nr:9910-200134
Visning 40mm. Nedsänkt kantstöd för infart.
- BETONGKANTSTEN
S:T Erik, G-kantstöd
Höjd 100mm.
- ÖVERGÅNG
Röd linje avser övergång mellan upphöjt och nedsänkt kantstöd vid infart samt övergång mellan befintligt och nytt kantstöd.
- BETONGKANTSTEN, VAGNSTYCKE VID TRAPPOR
S:T Eriks, Parkkantstöd. Visning 100 mm.
Art.nr: 9411-700000.



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN			
BYGGLOVSHANDLING						
TELEGRAFBERGET						
NACKA						
NORDENFLYKTSVÄGEN 62 112 21 STOCKHOLM TEL 070-885 84 30 WWW.NOVA.TERRA.SE						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">L Landskapsarkitekt</td> <td style="width: 33%; border: none;">tel. 070-885 84 30</td> <td style="width: 33%; border: none;"></td> </tr> </table>				L Landskapsarkitekt	tel. 070-885 84 30	
L Landskapsarkitekt	tel. 070-885 84 30					
UPPRAG NR 23008	RITAD/KONSTR. AV RHN	HANDLÄGGARE R. HESSÉN				
DATUM 2024-04-11	ANSVARG ROBIN HESSÉN					
BOSTADSGÅRD						
Sammansatt redovisning						
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER L-30-1-001	BET				

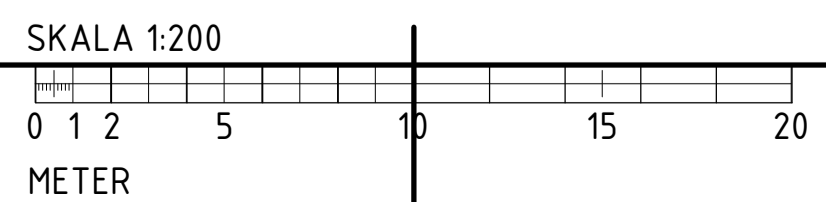
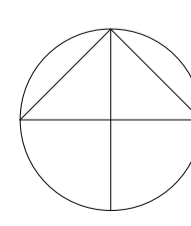


Förklaringar

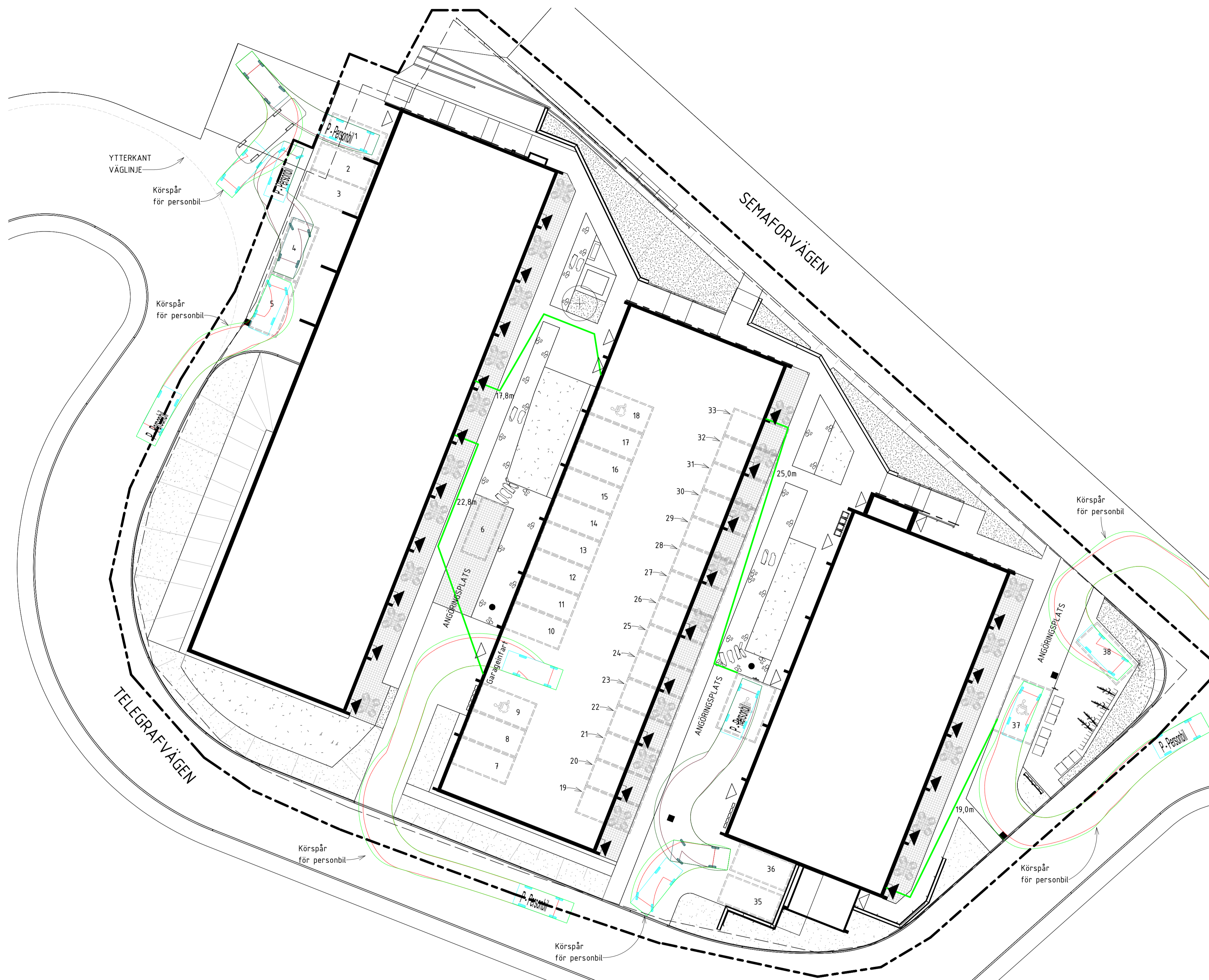
- 0.00m Dragavstånd mellan kärtskäp/miljörum och soppbil.
- Yta för avfallshantering
Avfallskärl på gården mellan hus 2 och 3, flyttas via hissen upp till kärtskäpen utanför hus 3 dagar för sophämtning.

Hänvisningar

- L-10-1-001 Situationsplan parkering
- L-10-1-002 Situationsplan dragavstånd avfall
- L-30-1-001 Sammansatt redovisning
- L-31-1-001 Höjdsättningsplan
- L-32-1-001 Elevationer Murar & Sektioner



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TELEGRAFBERGET			
NACKA			
		<small>NORDENFLYCHTSVÄGEN 62 112 23 STOCKHOLM TEL 070 885 84 30 www.novaterra.se</small>	
L Landskapsarkitekt		tel. 070-885 84 30	
UPPDRAG NR 23008	RITAD/KONSTR AV RHN	HANDLÄGGARE R. HESSÉN	
DATUM 2024-04-11	ANSVARIG ROBIN HESSÉN		
BOSTADSGÅRD Situationsplan - Avfallshantering			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER L-10-1-002	BET	



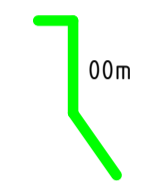
Förklaringar

P-tal 1,5 (1,5 parkeringsplatser per bostad)
 25 Bostäder fördelade på tre huskroppar.
 25 x 1,5 = 37,5 parkeringskrav.

34 parkeringsplatser
 4 parkeringar för rörelsehindrade
 Totalt 38 p-platser.

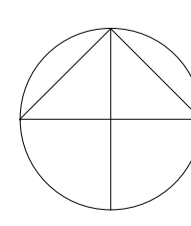
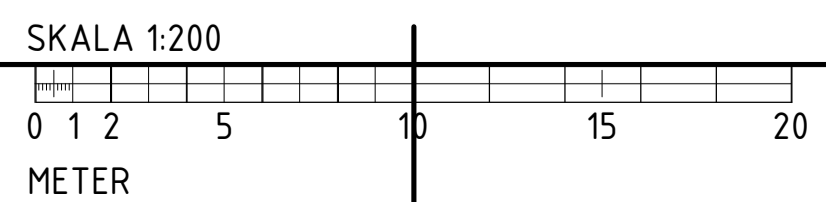
Plats för angöring finns på gårdarna vid respektive hus.

Avstånd och gångväg för de bostäder som har längst till tillgänglig parkering från sin bostadsentré.



Hänvisningar

- L-10-1-001 Situationsplan parkering
- L-10-1-002 Situationsplan dragavstånd avfall
- L-30-1-001 Sammansatt redovisning
- L-31-1-001 Höjdsättningsplan
- L-32-1-001 Elevationer Murar & Sektioner



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TELEGRAFBERGET			
NACKA			
		NORDENFLYCHTSVÄGEN 62 112 25 STOCKHOLM TEL 070-885 84 30 www.novaterra.se	
L Landskapsarkitekt		tel. 070-885 84 30	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
23008	RHN	R. HESSÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2024-04-11	ROBIN HESSÉN		
BOSTADSGÅRD			
Situationsplan - Parkering			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:200 A3 1:400	L-10-1-001		