

## Gabriel Lundqvist

---

**Från:** Pontus Plaahn <pontus@plaahn.com>  
**Skickat:** den 6 maj 2024 19:38  
**Till:** Stadsbyggnad; Gabriel Lundqvist  
**Kopia:** Bygglov Nacka  
**Ämne:** Anmärkningar gällande bygglov B2024-000143, Grannhörande

Hej!

Utlåtande och anmärkningar från styrelsen i BRF Fyrhusen i Nacka

Enligt indikationer från samfälligheten är/blir vattentillgången bristfällig då den är underdimensionerad i nuvarande form.

Denna fråga måste lösas där HSB Bostad är den ursprungliga entreprenören för detta.

Placeringen av trappan från Semaforvägen saknas helt enligt tidigare byggprojekt och/kan orsakar svårigheter för besökande till Fyrhusen att ta sig till och från kajen samt ner båthållplats.

Nuvarande placering av trappa enligt bygglov kan i förlängningen ge avstängd väg ner till huvudtrappan, om den nya föreningen anser att "springet blir för mycket".

Solpaneler monterade på tak kommer troligen att reflektera solkatter mot våra fastigheter och närliggande skog och kan därför inte accepteras i sin nuvarande form.

För styrelsen i BRF FYRHUSEN I NACKA

Pontus Plaahn  
Ordförande

## Gabriel Lundqvist

---

**Från:** Samuel Risbeck <risbeck.samuel@gmail.com>  
**Skickat:** den 6 maj 2024 21:41  
**Till:** Gabriel Lundqvist  
**Kopia:** Fille Krafft; patrik.armborsth-arppe@indoor.se; Kenny Larsson; davidmusazai@gmail.com; Andreas Rahlén; Helena Krafft  
**Ämne:** Re: Grannhörande, utskick till brf Segelvyn

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

Hej Gabriel!

Jag skriver till dig som styrelsemedlem i Brf Segelvyn 1 på Telegrafberget.

Enligt ditt mejl nedan så skulle vi ha möjlighet att svara idag men när vi loggar in på e-tjänsten så finns det inte längre några ärenden att besvara. Med anledning av detta mejlar vi dig här vårt svar.

Grannehörande gällande ansökan om lov

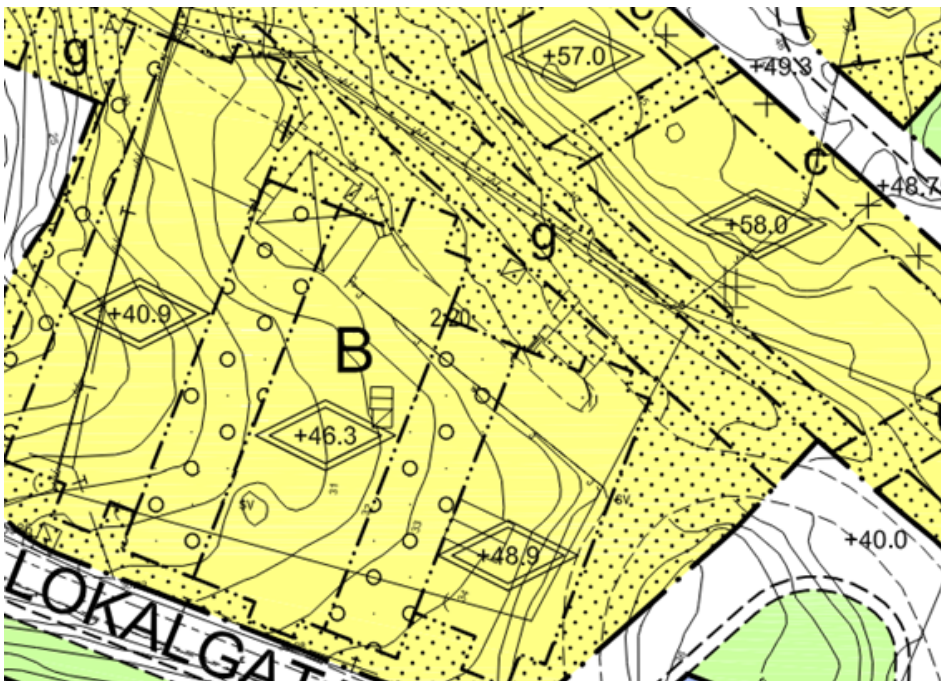
Fastighet: SKARNÄS 2:20 (TELEGRAFVÄGEN 18)

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus (radhus), mur och parkeringsplatser samt marklov för markåtgärder

Sökande: HSB Bostad AB

Grannhörande från Brf Segelvyn 1:

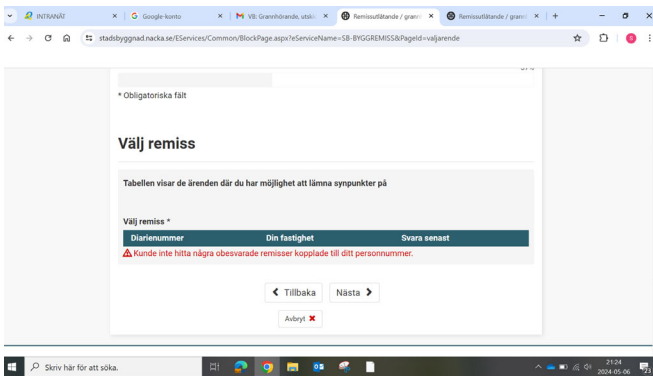
- Husen ska inte vara högre än detaljplanen medger.
- Den prickade marken i detaljplanen mot Semaforvägen får inte bebyggas då det skulle göra att utsikten från radhusen i Brf Segelvyn 1 påverkas.



- Vi motsätter oss att husens tak förses med solceller då detta riskerar att blanda husen i Segelvyn 1. Enligt detaljplanen skall hus uppföras så att det smälter in med naturen och det framgår tydligt av gestaltningsprogrammet från 2010 att husen i Brf Telegrafafen är tänkta med gröna tak.



- Säkerställa vattentrycket. Vattentrycket är ett problem i området och HSB behöver säkerställa att vattentrycket inte påverkas negativt för befintliga bostäder när dom nya husen i Brf Telegrafan tas i bruk.
- Viktigt att det byggs en gångväg med trappa mellan Fyrhusen och Brf Telegrafan som är tillgänglig för alla såsom detaljplanen anger.



Mvh  
Samuel Risbeck  
Ordinarie ledamot Brf Segelvyn 1

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: noreply-bygglov <[noreply-bygglov@nacka.se](mailto:noreply-bygglov@nacka.se)>

Skickat: den 24 april 2024 16:47

Till: Helena Krafft <[helena@vikingshills.se](mailto:helena@vikingshills.se)>

Ämne: Grannhörande, utskick till brf Segelvyn

Hej!

Här kommer grannhörandet angående Skarpnäs 2:20 som skickades till Regeringsgatan 59.

Bekräfta gärna att du fått handlingarna.

Jag ändrar sista svarsdag till den 6 maj 2024.

Vänligen

Gabriel Lundqvist  
Bygglovhandläggare  
Nacka kommun, bygglovenheten

---

TEL DIR 08-718 90 07

SMS 0704 31 80 97

BESÖK Stadshuset, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST [gabriel.lundqvist@nacka.se](mailto:gabriel.lundqvist@nacka.se)