



**Skarpnäck 2:27  
Segelvyn E3, Nybyggnad av 17 radhus**

**SAKKUNNIGUTLÅTANDE TIL**  
Tillgänglighet och användbarhet för personer  
med nedsatt rörelse- eller  
orienteringsförmåga

**BYGGLOV &  
INFÖR TEKNISKT SAMRÅD**

Uppsala 2024-02-09

Jessica Sadjak Framming, Projektidé AB

## SAKKUNNIGUTLÅTANDE TIL

Projekt Segelvyn E3, Nybyggnad av 17 radhus  
Fastighet Skarpnäck 2:27  
Diarienummer  
Handlingsstatus Bygglov & Inför tekniskt samråd  
Gällande BBR BBR 29  
Bilagor Bilaga 1 – Egenkontroll TIL  
  
Daterad 2024-02-09

Revidering	Datum	Ändringens omfattning

Om nedan följs anser jag att rubricerat objekt uppfyller de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs enligt gällande lagstiftning.

1. Våtrumströskel till badrum på entréplan behöver monteras så den blir så låg som möjligt (BBR 3:143)
2. Ledstång (handledare) behöver finnas på båda sidorna om trapplöpen inom bostäderna, vara så dikt monterad i innerhörn att den går att nyttja längs med hela trapplöpet samt går förbi trapplöpen i den mån det är möjligt (BBR 8:2322)

*Jessica Sadjak Framming*



Jessica Sadjak Framming, Projektidé AB  
Av Kiwa certifierad Sakkunnig av tillgänglighet (certifikat 03560)

## 1 Bakgrund

Rubricerat objekt är granskat inför bygglov och tekniskt samråd med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Rubricerat objekt är nybyggnation av 17 radhus. Plats finns mellan parkering och trall vid entrén där lyftbord kan placeras för att tillgängliggöra respektive radhus vid behov. Enligt BBR 3:132 är ramp möjlig att ordna vid behov till entrén inom den egna tomten. Då kan en stor tillgänglig parkeringsplats (5,0 m bred) skapas på tomten med gångyta och ramp vid sidan av denna. Uteplats ligger i anslutning till respektive bostad tillgänglig via entrédörr. Soptunnor och postlåda finns i anslutning till respektive bostad. I den egna hallen finns utrymme att ställa upp eventuell utomhusrullstol. Förvaring och förråd finns på entréplan liksom tillgängligt badrum med kombimaskin, tillgängligt kök och vardagsrum med tillgänglig sovalkov. Trappa till övriga plan görs tillgänglig med ledstänger på både ut- och insida av respektive trapplöp.

## 2 Lagar, föreskrifter och andra för projektet styrande dokument

### 2.1 Lagstiftning för utlåtandet

**PBL** – Plan- och bygglagen (2010:900)

**PBF** – Plan- och byggförordningen (2011:338)

**BBR** – Boverkets Byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:4, BBR 29)

## 3 Tider

Tider för granskning eller syn:

*Slutsyn*

## 4 Kontroller

Till detta utlåtande finns ”Bilaga 1 - Egenkontroll TIL” där alla lagar, föreskrifter och andra styrande dokument finns noterade och redovisade. Denna fungerar som egenkontroll.

### 4.1 Kontroll av projektering, granskade handlingar

BYGGLOVSHANDLING	DATERAD
A-handlingar	2024-01-18

### 4.2 Kontroll av utförande

Kontroll av utförande behöver ske genom slutsyn.