

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240322-SB-BYGGREMISS-IE08
Inskickat	2024-03-22 15:38

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000065
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tre radhus (17 lgh) och murar samt marklov för markåtgärder
Fyll i din e-post	katarina.sodergren2@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SKARPNÄS 2:27
Svara senast	2024-03-22

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Bygglovhandlingarna redovisar en avfallslösning per hushåll med 2 stycken sopkärl. På grund av omställning till fastighetsnära insamling av förpackningsavfall så kommer en samlingslösning bestående av 3 stycken 2-fackskärl att införas i Nacka kommun senast inför årsskiftet 2026/2027, men antagligen under hösten 2026. Detta innebär att det behöver finnas yta med cirkamåtten 174 cm x 73 cm (1,27 kvm), per bostad. (Detta är ett system för villahushåll i Nacka kommun, ej flerbostadshus.)</p>
Synpunkter	<p>NVOA ser helst att - om radhusen ska ingå i en bostadsrättsföreningen - att man hittar en gemensam samlingsplats för avfallet. Men om ytor inte finns för en sådan lösning så ska åtminstone tillräckliga ytor enligt ovan finnas per bostad. Dragvägar mellan avfallsutrymme och uppställningsplats ska vara så korta som möjligt och inte överstiga 10 meter, från ytan/avfallskärl till uppställningsplatsen för avfallsfordonet.</p> <p>Se vidare i Teknisk handbok Avfall, på https://www.nacka.se/nackavattenavfall/foretag/planering-och-byggande/</p>
DOLD Remissld	181694
Invändningar	Erinran



2024-03-26

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2024/00111

Dnr: B2024-000065

Bygglövsenheten

**Bygglövsbeslut för nybyggnad av tre radhus och murar samt
marklövsbeslut för markåtgärder på fastigheten SKARPNÄS
2:27 (EDELCRANTZ VÄG 8)****Beslut**

Naturvärden och lek - upplysning

För att under utbyggnadstiden skydda allmän plats NATUR respektive LEK, ska ett skyddsstängsel sättas upp i fastighetsgräns.

Sikt vid in och utfarter

Det förslagna staketet som placeras på murarna ska inte vara siktskymmande och höjden behöver framgå av sektionerna.

Sikt vid korsning

Det planerade växligheten/staketet vid korsningen Telegrafvägen/ Edelcrantz väg behöver vara låga för att inte skymma sikten.

Dagvatten

Dagvatten från ytor mot den allmänna vägen ska tas hand om inom fastigheten. Höjdsättning/utformning ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till fastigheter och omvänt.

Höjdsättning

Höjdsättning och in- och utfarter ska anpassas till projekterade handlingar för allmän plats.

Belysningsstolpar och elskåp

Befintliga belysningsstolpar och elskåp ska redovisas på handlingarna för att säkerställa att de inte kommer i konflikt med parkeringsplatser och att elskåpen inte skymmer sikten.

Stödmurar

De planerade stödmurar i sin helhet ska inrymmas inom fastighetsmark.



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö