

## DELEGATIONSBESLUT

2024-04-25

M-2023-2382

§ 2024-629

MSN

Saltsjöbadens båtklubb

Att. Peter Björck

## Beslut i strandskyddsärende samt handläggningsavgift, Baggensudden 2:9

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för brygga med tillhörande landgång om ca 45 m<sup>2</sup> på fastigheten Baggensudden 2:9, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta åtgärden upptar i vattenområde får tas i anspråk för ändamålet.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
4. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 7590 kr. Beslutet om avgiften gäller omedelbart även om det överklagas.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Läs mer under rubriken Information till beslutet.

### Lagstöd m m

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b §, 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§, och med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 14 november 2022, § 289.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Miljötillsynsenheten med stöd av punkterna M1.1 samt M8.2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Information till beslutet

#### 1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas

vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon annan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

#### 2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas/krävs innan du påbörjar åtgärden. Kontakta kommunens Stadsbyggnadsservice för mer information. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

#### 3. Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha mark- och/eller vattenägarens tillstånd. Det är kommunen som är fastighetsägare. Kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på [registratormark@nacka.se](mailto:registratormark@nacka.se).

#### 4. Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2023 är 1 380 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 5,5 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en brygga med tillhörande landgång med syfte att bygga ut en toatömningsanläggning på en servicebrygga vid Saltsjöbadens båtklubb på fastigheten Baggensudden 2:9. Bryggan kommer att anslutas till en befintlig brygga som har samma mått på 3 x 15 meter.

Bryggan i ansökan är en flytbrygga i betong, likt den befintliga bryggan, och kommer att ha måtten 3 x 15 meter, se bilaga 1-3. En mindre landgång ska förbinda de två bryggorna.

För att underlätta för medlemmarna i Saltsjöbadens båtklubb, samt allmänheten som har möjlighet att tömma toalettavfall här, behöver servicebryggan förlängas då den har begränsat utrymme för förtöjning idag. Förlängningen av bryggan kommer att underlätta förtöjningen och tillskapa ytterligare platser till servicebryggan. Bryggan kommer att förses med en toatömningsanläggning, el och färskvatten och erbjuder service även till icke medlemmar och externa båtar. Bryggan kommer att förankras genom cementförankringar, av typen bojsten, vilka sänks till botten och hålls på plats med kedjor. Fyra bojstenar kan behövas, eventuellt kan två bojstenar på den befintliga bryggan användas för förankringen. Bojstenarna är ca 1 meter i diameter och ca 40 cm tjocka. Inget särskilt arbete i vattnet



kommer att ske. Ansökan inkom den 24 oktober 2023. Fastighetens läge framgår av bilaga 4.

Fastigheten är 37 794 m<sup>2</sup> stor och berörd del ligger vid Pålänsviken och utanför ligger Baggensfjärden. Fastigheten ägs av Nacka kommun och har godkänt åtgärden. På platsen råder strandskydd om 100 meter i vattenområdet. Området är inte planlagt.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Den befintliga bryggan har en gällande strandskyddsdispens från 12 juni 2013.

Bygglov har sökts för åtgärden.

## Bedömningsgrunder

Vissa åtgärder är förbjudna att vidta inom ett strandskyddsområde. För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

## Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte:

- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden är därmed förbjuden att vidta inom det strandskyddade området och strandskyddsdispens krävs för att få genomföra den.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser:

- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan

tillgodoses utanför området.

Åtgärden bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse för att utöka möjligheterna för allmänheten att tömma toalettavfall från fritidsbåtar. Toatömningsanläggningen kommer att vara öppen för alla att använda och den befintliga tömningsanläggningen nyttjas redan idag av många fritidsbåtar i närområdet men också av många andra båtklubbar som hänvisar sina medlemmar dit. En utökning av den befintliga bryggan med anläggningen förbättrar möjligheterna för att tömma sitt toalettavfall och bidrar till att minska marint avfall. Båtklubben planerar till att börja med att flytta ut den befintliga tömningsanläggningen till den nya bryggan. Längre fram kommer båtklubben eventuellt att utöka tömningsanläggningen med ytterliga tömningsmöjlighet på bryggorna.

Placeringen av bryggan bedöms som mest lämplig genom anslutning till redan befintlig servicebrygga med en toatömningsanläggning. Området för bryggan är inom ett redan etablerat verksamhetsområde med båtklubbens bryggor med båtplatser, båtklubbens byggnader samt befintlig servicebrygga. Öster om platsen för bryggan finns idag en längre brygga på ca 50 meter och förlängningen av servicebryggan kommer inte att gå utanför denna. Den intilliggande bryggan kommer också att skydda servicebryggan mot vind och vågor.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Den allemansrättsliga tillgängligheten för friluftslivet i vattenområdet bedöms påverkas till viss del av bryggan. Eftersom det idag finns en längre brygga intill den planerade bedöms området idag redan ha begränsad framkomlighet i vattnet. Vattenområdet kan passeras utanför den planerade bryggan. Bryggan kommer inte att förses med några fasta båtplatser. Påverkan av åtgärden bedöms därför vara acceptabel.

För att tydliggöra att bryggan är tillgänglig för allmänheten förses beslutet med villkor om att bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Enligt en modellering (BALANCE) som beskriver den högsta sannolikheten för lek- och yngeluppväxt för vissa fiskarter utgör delar av aktuellt bottenområde potentiella uppväxtområden för gös och gädda samt potentiellt lekområde för abborre. Förankringen av bryggan kräver inga särskilda arbeten i vattnet. Bryggan kommer att förankras i den befintliga bryggan och genom bojstenar. Åtgärden bedöms därför inte leda till negativ påverkan på växt- och djurliv i vattnet.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

### **Intresseavvägning**

Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Åtgärden av att förlänga bryggan bedöms vara ett angeläget allmänt intresse



och bedöms nödvändigt för att kunna utöka toatömningsanläggningen. Bryggan underlättar för tömning av toalettavfall för fritidsbåtar och anläggningen kommer att vara öppen för alla att använda.

### **Fri passage**

Möjligheten till fri passage på land påverkas inte av åtgärden men i vattnet påverkas den. Den befintliga bryggan på platsen kommer att förlängas men möjlighet att passera i vattenområdet kommer fortsättningsvis att finnas.

### **Sammanfattande bedömning**

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

### **Vid frågor och kompletteringar**

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se).

Anna Davidson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljötillsynsenheten

### **Bilagor**

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Fastighetens läge

### **Sändlista**

Länsstyrelsen Stockholm  
Bygglovenheten, Nacka kommun  
Enheten för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning), Nacka kommun



## Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till Miljötillsynsenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljötillsynsenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till Miljötillsynsenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, Miljötillsynsenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: [miljoenheten@nacka.se](mailto:miljoenheten@nacka.se)