

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2024-05-02

B 2024-000431

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**KUMMELNÄS I:43****Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 5 000 kronor,
 - avgiften för startbesked är 2 100 kronor
- Totalt 7 100 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2, B3 och B16.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för att anlägga en småbåtshamn i form av en brygga med 12 båtplatser. Bryggan har längden 38 meter och den bredaste delen av bryggan är ca 3,5 meter bred. Båtarna förtöjs med Y-bommar. Befintlig brygga på platsen rivs/rivs delvis. Den nya bryggan medför att fler båtägare i området kan nyttja bryggan.

Bryggan placeras på kommunens mark, ett arrendeavtal finns upprättat med Nacka kommun. Båtplatserna är avsedda för fastighetsägare i området varpå inga parkeringsplatser ska anordnas inom området.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 357. Bestämmelserna innebär bland annat att område betecknat med WB är avsett för bryggor för intilliggande fastighet.

Granskad av SOFHOF



Kulturmiljövården

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom område som har ett kulturhistoriskt värde enligt detaljplanen.

Skäl till beslut

Enligt detaljplanen är området avsett för bryggor för intilliggande fastighet. Förslaget visar att bryggan kommer nyttjas av Hasseluddens Sjöskällskap och därmed av flera fastigheter. Inom planområdet är flertalet bryggor placerade till egna fastigheter. Aktuell brygga ligger inom kommunens markområde och en större ruta är inritad på plankartan. Bryggans storlek ändras marginellt från nuvarande brygga på platsen. Nämndens bedömning är därmed att förslaget är förenligt med detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning trots att ordet fastighet anges i singular.

Eftersom det tillkommer flera båtplatser mot tidigare brygganläggning bedöms åtgärden kräva bygglov för småbåtshamn. Förslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-02
2. Ansökan
3. Översiktskarta
4. Ritning
5. Konstruktionsritning
6. Förslag till kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA



