

**Från:** Johan Proos <johan@jpbyggkonsult.se>

**Till:** Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>, Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>

**Kopia:** Henrik Bark <henrik.bark@reliwe.se>, Stig Davidson <Stig.Davidson@hsb.se>, Oskar Settermark <oskar.settermark@constoab.se>

**Skickad:** den 16 maj 2024 09:09

**Ämne:** Sv: Trafikutlåtande Telegrafberget

---

Hej Mahmood!

Enligt mötet igår återkopplar jag skriftligen här till dig och Gabriel.

#### Parkering

I bygglovsansökan finns 69 platser presenterade. Detta är i linje med, eller lite mer än, vad som är tänkt i planskedet.

Vi anser att vår verksamhet linjerar med den parkeringskapacitet som vi presenterat.

Hotellet har en tydlig profil mot konferensgäster och dessa kommer företrädevis att ta sig till destinationen i samlad form via chartrad buss eller båt.

Hotellet har även väldigt fördelaktiga anslutningar med kollektivtrafik vilket kommer att vara mycket fördelaktigt för eventuella dagsbesökare till spat och restaurangen.

Ut efter detta resonemang ämnar vi inte göra några ytterligare justeringar av parkeringslösningen.

#### Angöring

Se bifogat

#### Utstickande element

Utstickande element håller sig inom kvartersmark.

#### Entredörrar

Utåtgående entredörrar håller sig inom kvartersmark.

#### Konstbyggnader

Konstbyggnader håller sig inom kvartersmark.

#### Räcke

För kännedom/senare projektering

Skulle det vara något ytterligare så hör gärna av dig!

Med vänlig hälsning

**Johan Proos**

+46 702 24 28 73

**Från:** Johan Proos

**Skickat:** den 13 maj 2024 14:00

**Till:** mahmood.mohammadi@nacka.se <mahmood.mohammadi@nacka.se>

**Kopia:** Henrik Bark <henrik.bark@reliwe.se>; Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>; Stig Davidson <Stig.Davidson@hsb.se>

**Ämne:** Trafikutlåtande Telegrafberget

Hej Mahmood!

Jag fick dina kontaktuppgifter av Gabriel på bygglov.

Jag hade gärna stämt av ditt yttrande på vår bygglovsansökan per telefon eller via Teams.

Flera punkter arbetar vi nu med, men vi skulle vara hjälpa av ett par förtydliganden samt att vi vill diskutera parkeringslösningen vi har presenterat idag.

På återhörande och ha en fortsatt fin vecka!

Med vänlig hälsning

**Johan Proos**

0702-24 28 73

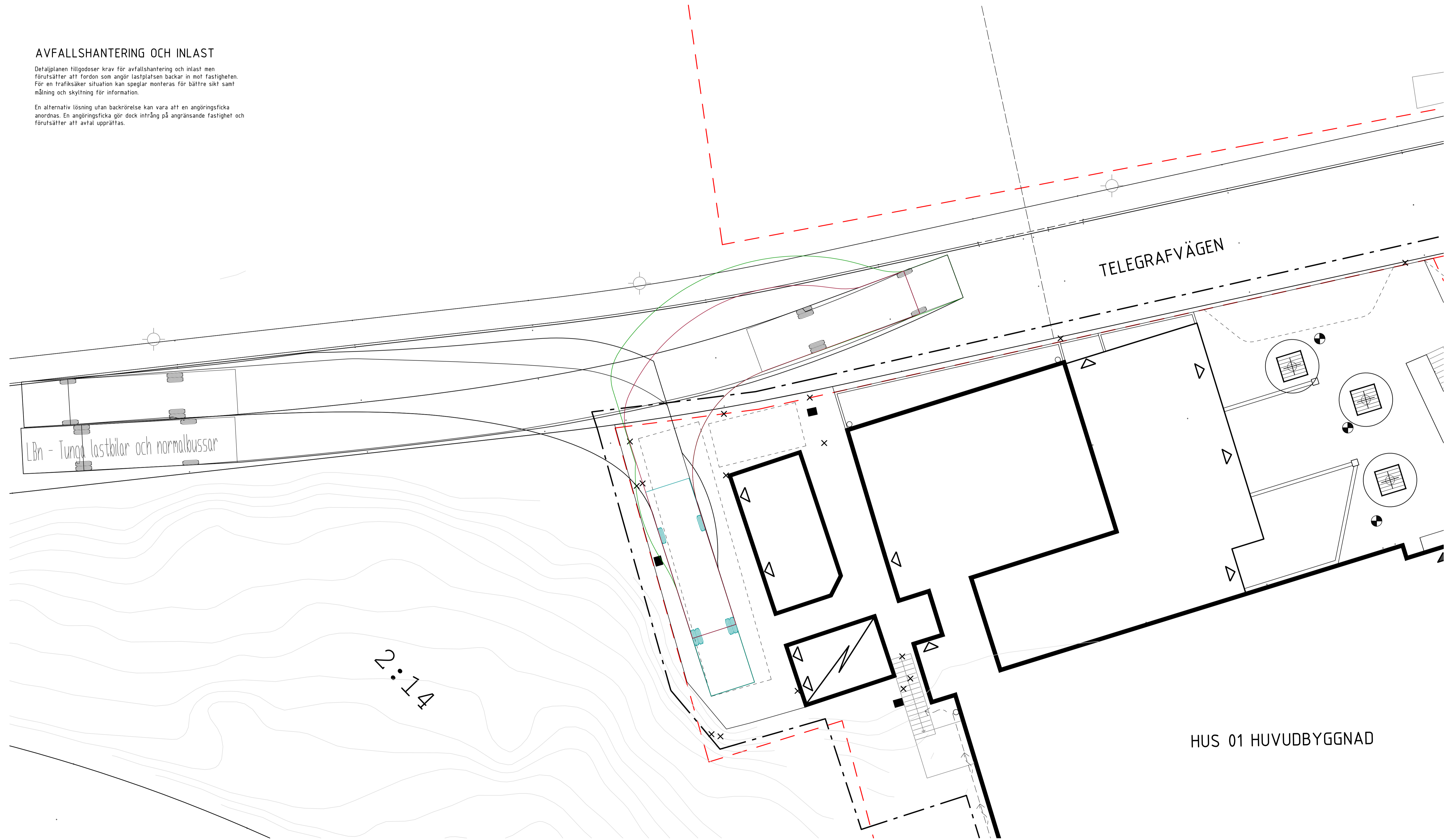


Stödföretag  
2024

### AVFALLSHANTERING OCH INLAST

Detaljplanen tillgodoser krav för avfallshantering och inlast men förutsätter att fordon som angör lastplatsen backar in mot fastigheten. För en trafiksäker situation kan speglar monteras för bättre sikt samt målning och skyltning för information.

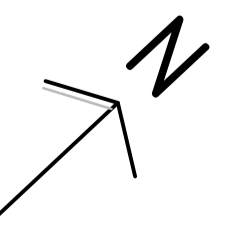
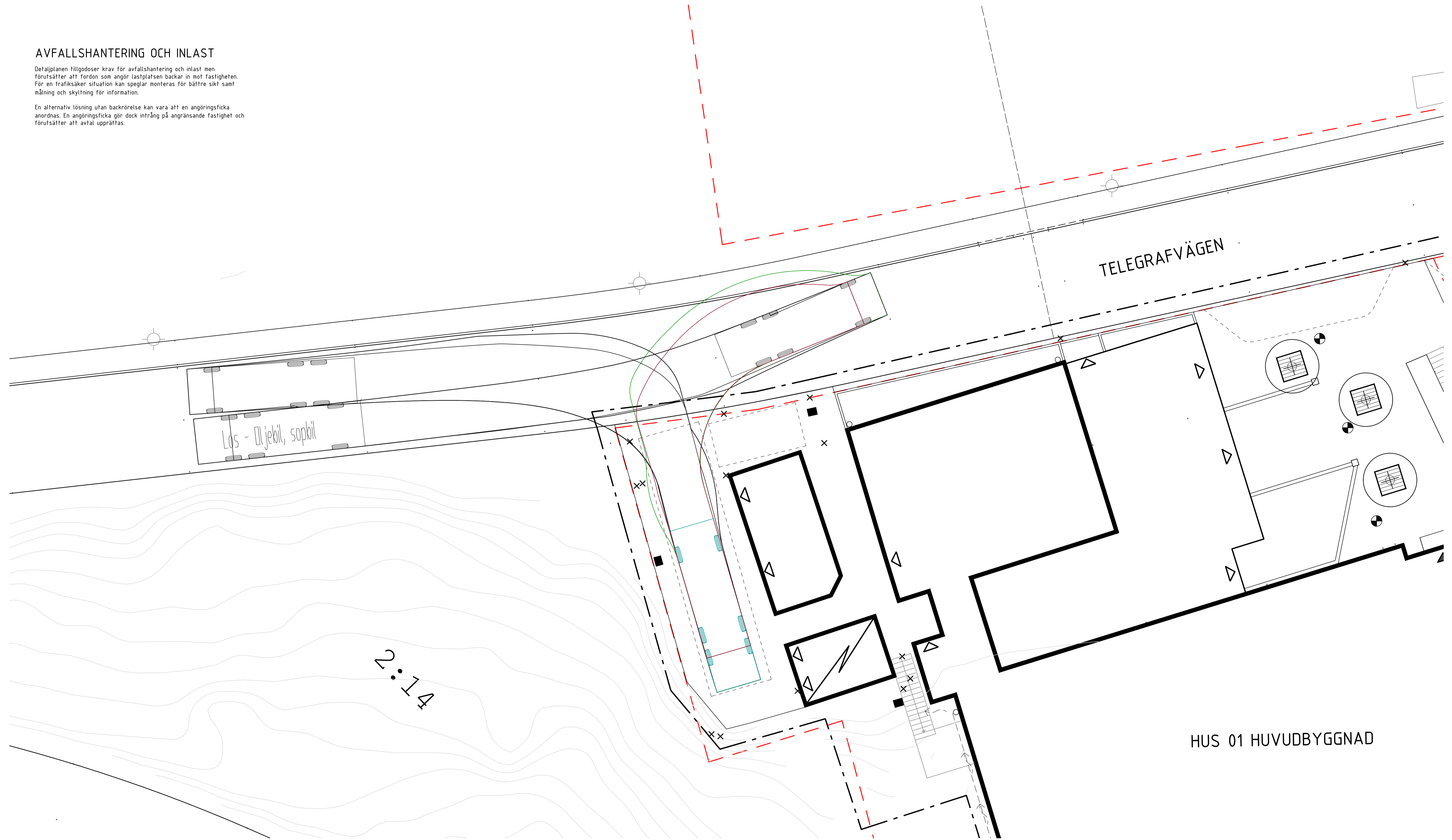
En alternativ lösning utan backrörelse kan vara att en angöringsficka anordnas. En angöringsficka gör dock intrång på angränsande fastighet och förutsätter att avtal upprättas.



### AVFALLSHANtering OCH INLAST

Detailplanen tillgodoser krav för avfallshantering och inlast men förutsätter att fordon som angör lastplatsen backar in mot fastigheten. För en trafiksäker situation kan speglar monteras för bättre sikt samt målning och skyltning för information.

En alternativ lösning utan backrörelse kan vara att en angöringsficka anordnas. En angöringsficka gör dock intrång på angränsande fastighet och förutsätter att avtal upprättas.



# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240521-SB-BYGGREMISS-GG98
Inskickat	2024-05-21 16:04

## Inloggning

Organisationsnummer	16769635-4948
Ange kundnummer	28657

## Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000101
Beskrivning	Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och spabyggnad, konferensbyggnad och teknikbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av industribyggnader till hotell, ändrad användning av bergrum till garage och anordnande av parkeringsplatser samt mark
Fyll i din e-post	risbeck.samuel@gmail.com
Företag	Bostadsrättsföreningen Segelvyn 1
Organisationsnummer	16769635-4948
Fastighetsbeteckning	SKARPNÄS 2:14, SKARPNÄS 2:22, SKARPNÄS 2:25, SKARPNÄS 2:3
Svara senast	2024-05-21

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Synpunkter	Inget att anmärka. Dock tycker vi det är viktigt att det säkerställs/ presenteras en plan för att vattentrycket i området inte påverkas negativt. Det är i dagsläget ett stort problem med lågt vattentryck för många av de boende i området från Kajen och upp till Skogshusen.
DOLD RemissId	208290
Invändningar	Ej Erinran

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240521-SB-BYGGREMISS-LO48
Inskickat	2024-05-21 14:48

## Inloggning

Organisationsnummer	16769631-7721
Ange kundnummer	107319

## Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000101
Beskrivning	Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och spabyggnad, konferensbyggnad och teknikbyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av industribyggnader till hotell, ändrad användning av bergtrum till garage och anordnande av parkeringsplatser samt mark
Fyll i din e-post	styrelsen@brfkajen.se
Företag	HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka
Organisationsnummer	16769631-7721
Fastighetsbeteckning	SKARPNÄS 2:14, SKARPNÄS 2:22, SKARPNÄS 2:25, SKARPNÄS 2:3
Svara senast	2024-05-21

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Vi motsätter oss de sju p-platser som placeras direkt sydväst om Skarpnäs 2:23, brf Kajen men inte den plats som placeras direkt nordväst om hotellbyggnaden
DOLD RemissId	208289
Invändningar	Erinran

✉ Okä...

Avsändare: pontus@plaahn.com

Datum skickad: 2024-maj-27 20:52

Mottagare: gabriel.lundqvist@nacka.se, bygglov@nacka.se, stadsbyggnad@nacka.se

CC: brffyrhusen@gmail.com

Ämne: Ärende B2024-000101

Hej Gabriel

Fyrhusen inkommer härmed med de yttrande, gällande ärende B2024-000101

BRF Fyrhusen godkänner INTE montering av solceller på framtida fastigheter (HUS 01 och HUS 02), även om solpaneler formellt inte behöver bygglov så länge dessa följer takets form så kan monteringen av solceller utgöra ett störande element både i stadsbilden och för boenden i området beroende på årstid och solståndet. (se gulmarkerat bilaga 1)

BRF Fyrhusen godkänner INTE att man anordnar parkeringsplatser på vår mark 2:22 UTAN skriftligt nyttjandeavtal mellan parterna. (orange markering se bilaga 2)

BRF Fyrhusen godkänner INTE att man utan skriftligt och separat uppgörelse mellan parterna ändrar bergrum till garage och eller nyttjar det 3D utrymme som är i bergrummet 2:22 eller . (blå markering bilaga 3)

BRF Fyrhusen godkänner INTE att man anlägger handikapp p-plats nordost NO om den nedre delen av trappan UTAN skriftligt nyttjandeavtal mellan parterna. (cerise markering bilaga 4)

BRF Fyrhusen ser gärna att parterna möts snarast för att komma överens gällande nyttjanderätter gällande ovan för att slippa ev. förseningar kring bygget och onödiga merkostnader.

BRF Fyrhusen önskar kvittens på att detta mottagits

För styrelsen i BRF Fyrhusen

Gm Pontus Plaahn

Ordförande i BRF Fyrhusen

samt

Marcus Lindvall

Ledamot i BRF Fyrhusen



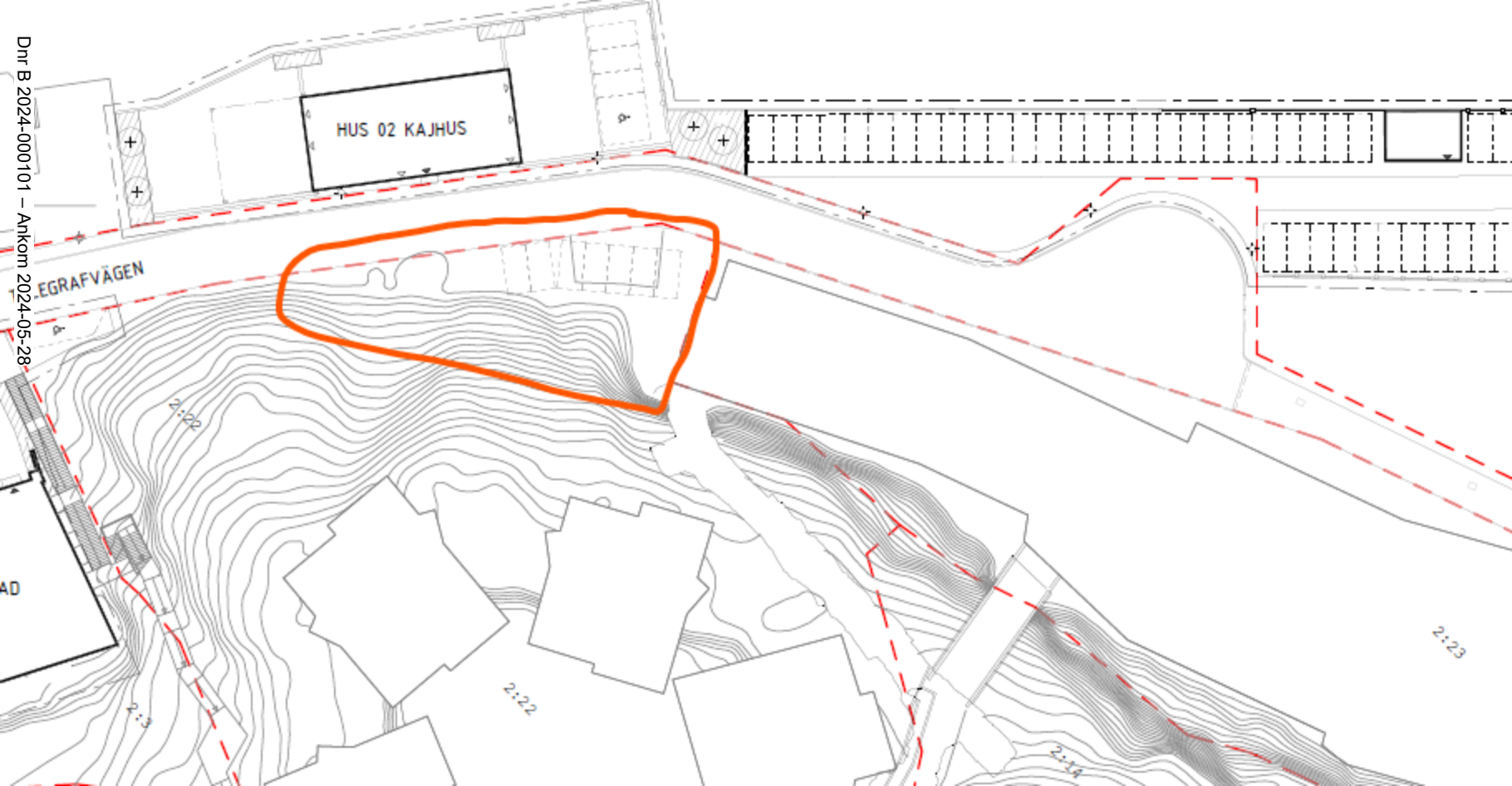
HUS 02 KAJHUS

HUS 01 HUVUDBYGGNAD

TELEGRAFVÄGEN

TELEGRAFVÄGEN





AD

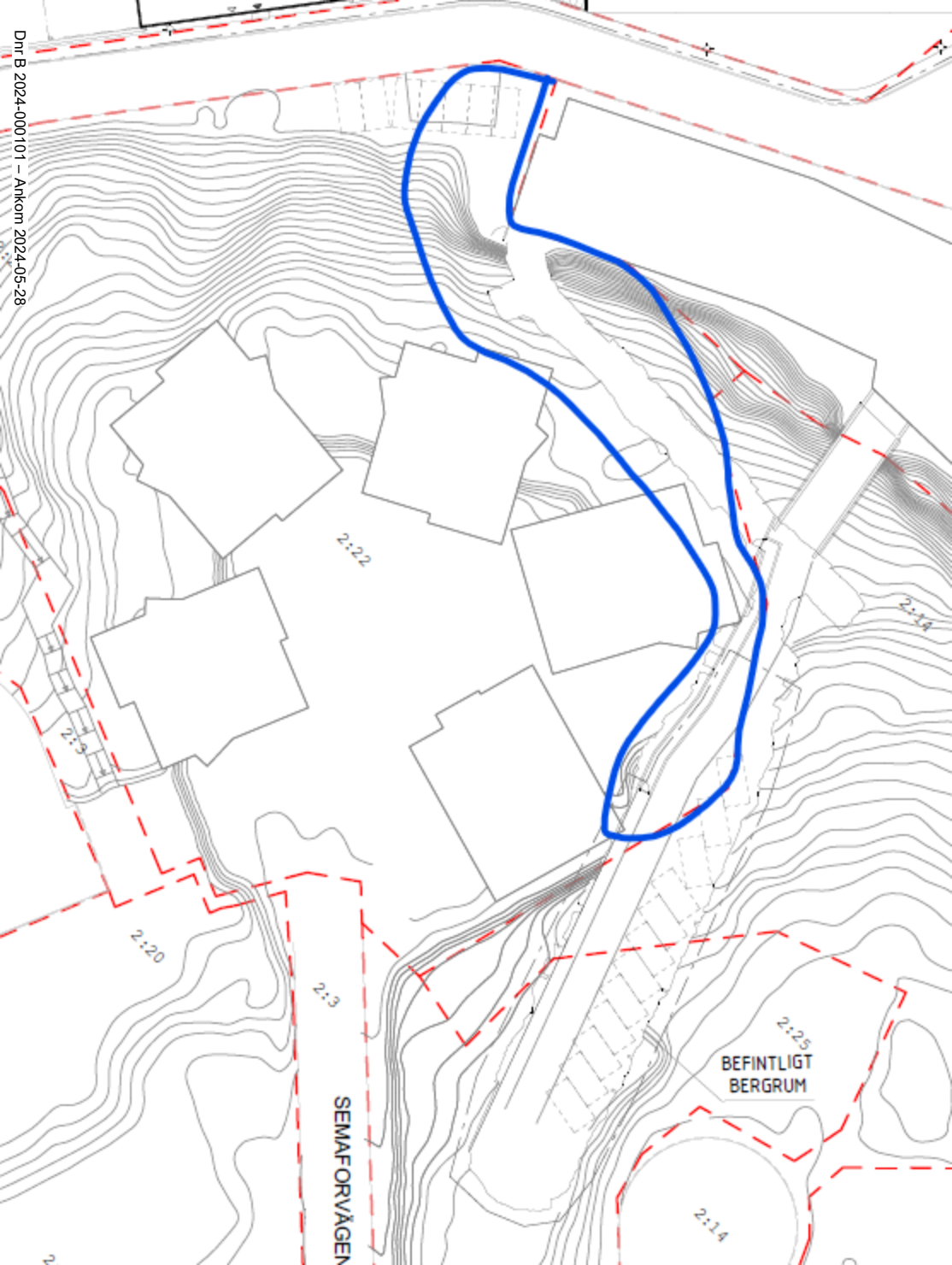
2:23

2:22

2:19

2:19

2:20



2:22

2:14

2:3

2:20

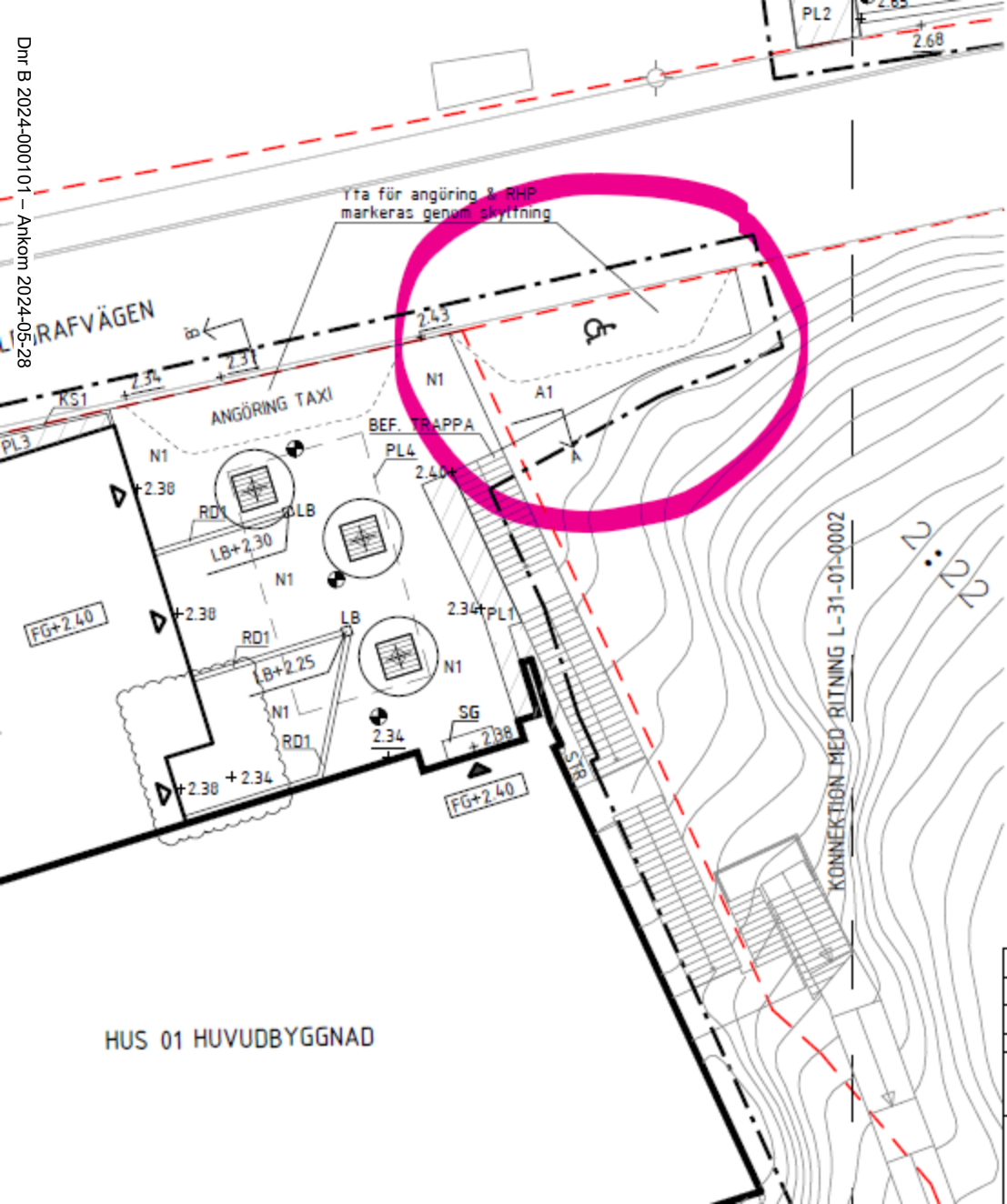
2:3

2:25

BEFINTLIGT  
BERGRUM

2:14

SEMAFORVÄGEN



C	ENL PM L-3	2024-03-28	ERE
B	ENL PM L-2	2024-03-12	ERE
A	ENL PM L-1	2024-02-12	ERE
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TELEGRAFBERGET

SKARPNÄS 2:3, NACKA KOMMUN