

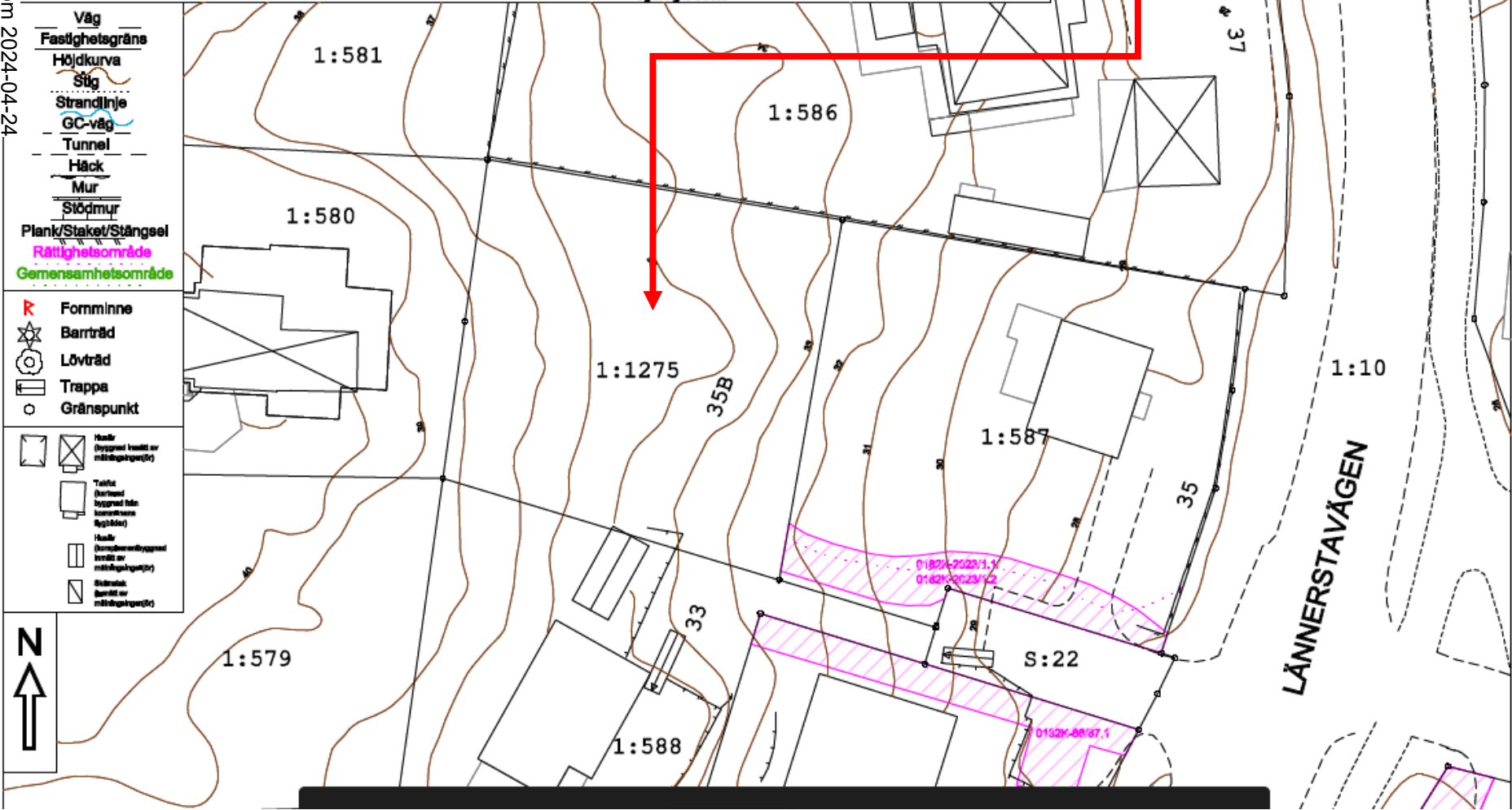
# Förhandsbesked för avstyckad ny fastighet 1:1275



Karta D, primärkarteutdrag

**Information**  
Fastighetsgränserna som syns i kartan kan ha stora variationer i lägesnoggrannhet och behöver kontrolleras om utdraget ska användas för planering, markarbeten eller liknande. Kartdetaljerna som visas kan vara uppdaterade.  
Vid frågor kontakta lantmateriet@nacka.se

**Ärendenummer:**  
**Fastighet:** Lännersta 1:1275  
**Ritad av:** Sabina Rodriguez Loudot  
**Datum:** 2024-04-16  
**Skala i A4:** 1:400  
**Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00  
**Höjdsystem:** RH2000



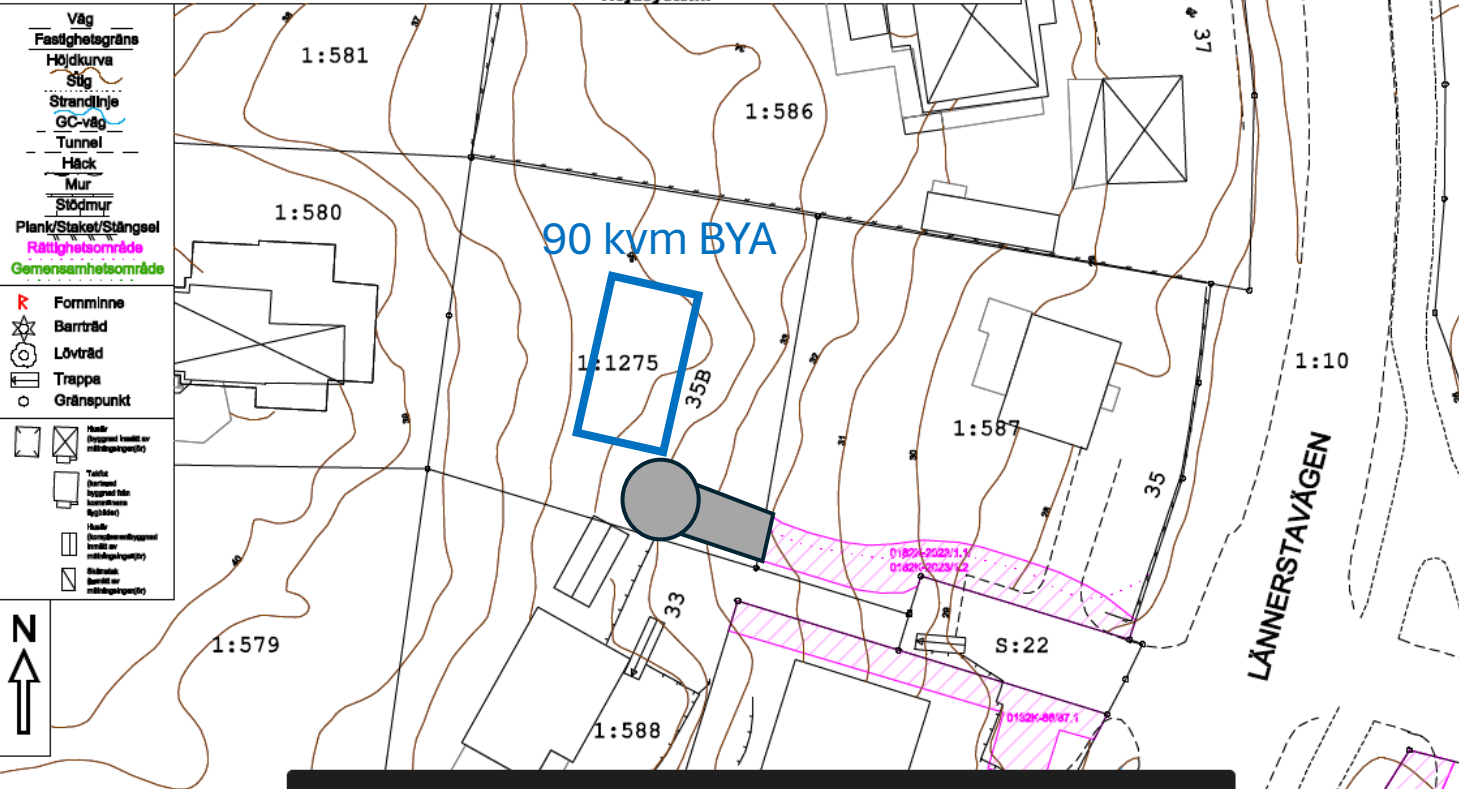
Se beskrivning på nästa sida

**Information**

Fastighetsgränserna som syns i kartan kan ha stora variationer i lägesnoggrannhet och behöver kontrolleras om utdraget ska användas för planering, markarbeten eller liknande. Kartdetaljerna som visas kan vara uppdaterade.  
Vid frågor kontakta lantmateriet@nacka.se

**Ärendenummer:**

**Fastighet:** Lännersta 1:1275  
**Ritad av:** Sabina Rodríguez Loudot  
**Datum:** 2024-04-16  
**Skala i A4:** 1:400  
**Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00  
**Höjdsystem:** RH2000



**Önskar förlängning av beviljat förhandsbesked för fastigheten Lännersta 1:1275 som tidigare var en del av fastighet Lännersta 1:587 (som bef. förhandsbesked gäller för). Inga ändringar har gjorts.**

- **Tillgänglighetskrav:** Parkering med 2 p-platser placeras med vändplan vid höjdkurva 34 enl. bild. Bottenvåning som inrymmer tillgänglighetskraven såsom kök/HWC/tvätt/sovrum placeras inte högre än en höjdkurva över. Troligtvis på höjdkruva 35 där marken jämnar ut sig. Beroende på exakt placering av vändplan i kommande projektering och bygglovshandling säkras bottenplattas höjd utifrån det.
- **Väg/Parkering:** Väg med naturlig släntning som klarar LOD alt. mur inte närmre än 1 meter från tomtgräns är en förutsättning vi utgår ifrån i nästa steg, bygglovs och projekteringsfasen och är inga problem att uppfylla.
- **VA:** VA-ansluts direkt till kommunens nät i Lännerstavägen.
- **Övrigt:** In och utfart från fastighet sker på samma plats som idag och ansluter direkt till vägområdet Lännerstavägen. Finns ingen gång eller cykelbana på denna sida av vägen.

- **Huskropp:** Info i enlighet med redan beviljat förhandsbesked: Byggnaden utgör 2 plan och byggs på platån en bit upp (avser följa samma höjdkurva som byggnad på intilliggande fastighet Lännersta 1:588). Avser uppbyggnad av ett enfamiljshus med en Byggnadsarea (BYA) om 90 kvm.