

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240522-SB-BYGGREMISS-ZO24
Inskickat	2024-05-22 10:09

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1000

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000343
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Fyll i din e-post	esma.boyaci@nacka.se
Kopia skickas till:	Miljöenheten
	miljoenheten@nacka.se
Företag	Nacka kommun - Miljöenheten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	LÄNNERSTA 1:1275
Svara senast	2024-05-24

Anmärkning eller Ingen anmärkning

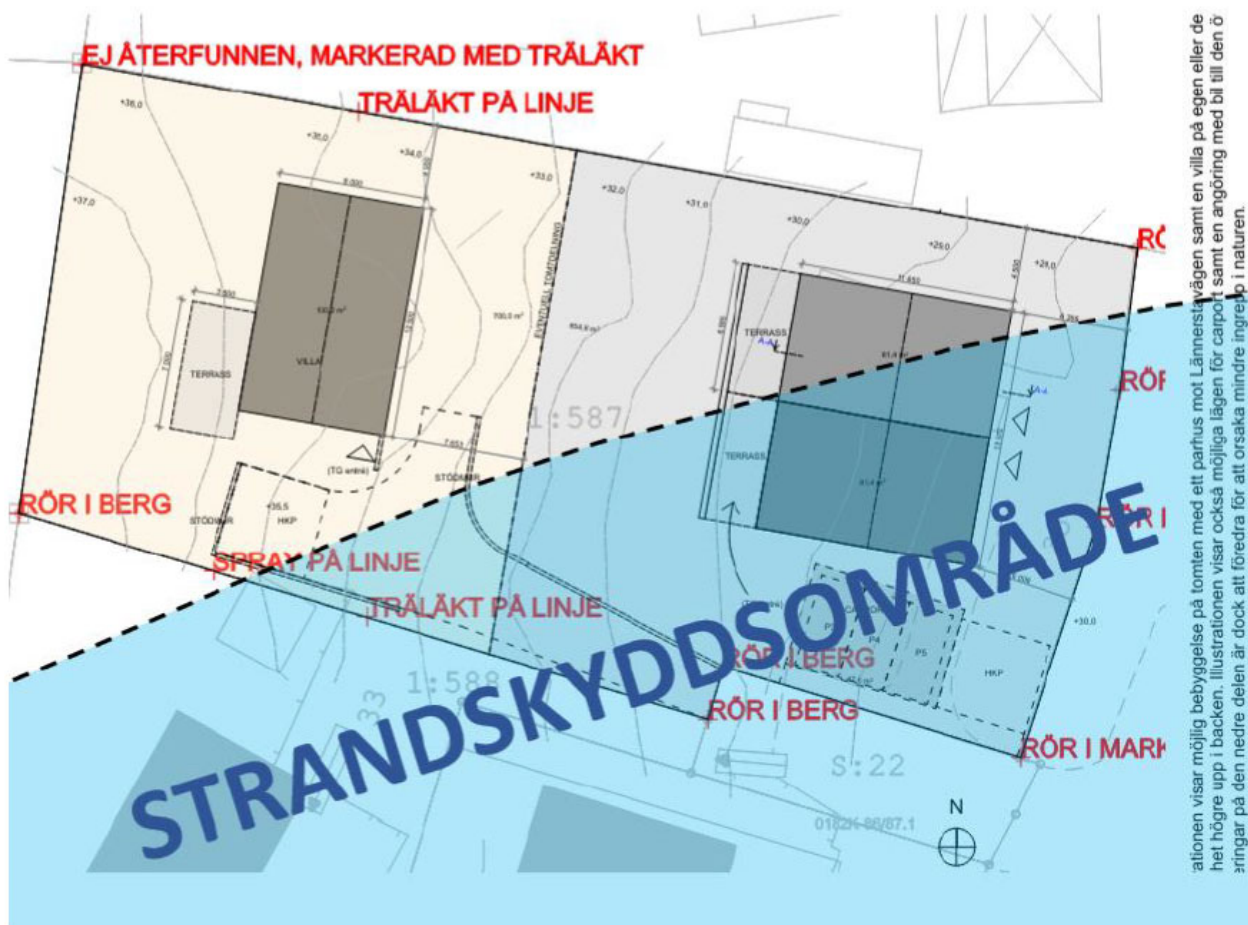
Invändningar	Anmärkning
	<p>Utförd bullerutredning redovisar endast dagens bullersituation. Hänsyn behöver tas även till framtida förändringar. Risken att riktvärden avseende bullernivå vid fasad skulle överskrida riktvärdet 60 dBA, och därmed kräva att planlösning bulleranpassas, bedöms som liten även med en kraftigt ökad trafikering. Det behöver dock säkerställas att:</p> <p>Synpunkter</p> <ul style="list-style-type: none">o Tänk yta för uteplats innehåller riktvärden även vid beräkning för prognosår 2040. Om ny beräkning visar att riktvärden överskrids behöver bullerdämpande åtgärder vidtas. Det kan exempelvis innebära att en bullerskyddsskärm anläggs runt delar av uteplatsen.o Byggnadens klimatskal dimensioneras avseende buller så att BBR-krav avseende ljudnivå inomhus innehålls även för prognosår 2040.
DOLD RemissId	208353
Invändningar	Erinran

Gabriel Lundqvist

Från: Veronica Edhlund
Skickat: den 28 maj 2024 18:52
Till: Gabriel Lundqvist
Ämne: ! Remissvar B 2024-000343 | Nybyggnad av enbostadshus | LÄNNERSTA 1:1275

Hej Gabriel,

Beslutet i ärende M-2022-73 gäller även efter avstyckningen och därför även för fastigheten Lännersta 1:1275. Då beslutet är kopplad till situationsplanen och ytan som åtgärderna upptar på marken. Jag bifogar bild nedan över hur strandskyddsområdet ser ut, med lagret placerad över er situationsplan. Stödmuren som ritats in bedömer vi i områdesskyddsgruppen ej kräver dispens.



Strandskyddsområde över situationsplan

Med vänlig hälsning,

Veronica Edhlund
 Miljö o Hälsoskyddsinspektör
 Enheter / Miljötillsynsenheten

MOBIL 070-431 81 13
 TEL DIR 08-718 81 13
 POST Nacka kommun, 131 81 Nacka
 E-POST veronica.edhlund@nacka.se
 WEBB www.nacka.se

Remissvar gällande Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LÄNNERSTA 1:1275 (LÄNNERSTAVÄGEN 35B)

Ärendet

Bygglovsenheten har fått in en ansökan avseende Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Som berörd remissinstans ges ni möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende:

- Strandskyddsdispens har beviljats i ärende M-2022-73. Aktuell fastighet utgjorde tidigare del av Lännersta 1:587. Gäller beslutet även Lännersta 1:1275 eller krävs inte dispens för åtgärder på aktuell fastighet?

Eventuella frågor besvaras av handläggare Gabriel Lundqvist, e-post gabriel.lundqvist@nacka.se. Remissvaret skickar du in via e-tjänsten nedan och ska vara bygglovsenheten tillhanda **senast 2024-05-24**

Era inloggningsuppgifter

Organisationsnummer: 16212000-0167

Kundnummer: 1000