

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2024-05-29

Rev. 2024-06-12

B 2024-000464

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:11 och
SICKLAÖN 39:1 (RYSSVIKSVÄGEN 4)**
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av småbåtshamn**Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 5 000 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 4 949 kronor,
 - avgiften för ett startbesked och ett slutbesked 2 000 kronor,
- Totalt 11 949 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Ärendet

Ansökan omfattar tillbyggnad av småbåtshamn genom att en befintlig pontonbrygga med måtten 16x2,1 meter flyttas till aktuell plats, förankras i slutet av befintlig brygga och bildar en T-formad brygganläggning. Syftet med flytten är att möjliggöra tömning av toalettavfall från båtar. På bryggan installeras en tömningspump som kopplas till en avfallstank med måtten 2,35 x 1,7 meter som placeras på land. Slangen placeras på bryggan och grävs ned på land.

Bryggan är en del i att ge service till båtklubbens medlemmar för att kunna tömma sitt toalettavfall. Båtklubben har tidigare blivit förelagda av Nacka kommun att tillse att

Granskad av
HELNIL



medlemmarna ges möjlighet att tömma sitt toalettavfall i hamnen. Bryggan säkrar tillfällig angoring vid användning av toatömningsstationen.

Anläggningen är i första hand till för båtclubbens medlemmar men med möjligheten för övriga båtclubbar och hamnar i Svindersviken att tömma sitt toalettavfall. Anläggningen planeras i dagsläget inte att vara öppen för utomstående enskilda båtägare på grund av ökat slitage på anläggningen och att det kan leda till ökad båttrafik i viken. Anläggningen kommer att ha öppet begränsad tid på året och inte vintertid.

Planförutsättningar och kulturmiljövården

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Miljötillsynsenheten har beviljat dispens från strandskyddsbestämelsena för brygga den 17 april 2024, i ärende med nummer M-2024-737 beslutsnummer § 2024-548.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 14 maj 2024 samt på Nacka kommuns officiella anslagstavla med sista svarsdag den 27 maj. Inga yttranden har skickats in.

Ansökan har remitterats till Nacka vatten och avfall som är ledningshavare till en ledningsrätt som går under det område där bryggan placeras. NVOA har i sitt remissyttrande bifogat sin tekniska handbok som ska tas hänsyn till vid arbeten kring ledningen.

Tidigare beslut

Tillbyggnad av småbåtshamn på fastigheten gavs senast 2016-03-23 i ärende 2015-2029 beslutsnummer MSU § 28.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Nämndens bedömning är att utökningen av småbåtshamnen är förenlig med områdets befintliga användning som är hamn för fritidsbåtar och åtgärden bedöms inte kräva planläggning. Förslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 29 maj 2024 reviderad 2024-06-12

2. Ansökan
3. Ritningar
4. Beslut om beviljad dispens från strandskyddsbestämmelserna

ÖVERSIKTSKARTA

