

## DELEGATIONSBeslut

2024-04-17

M-2024-737

§ 2024-548

MSN

Nacka båtklubb  
Att. Lars Hultman  
Ryssviksvägen 4  
13136 Nacka

## Beslut i strandskyddsärende samt handläggningsavgift

Sicklaön 39:1, Nacka Båtklubb, Ryssviksvägen 4

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för brygga med sugtömningspump för toatömning om 54 m<sup>2</sup> på fastigheten Sicklaön 39:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta åtgärden upptar i vattenområde får tas i anspråk för ändamålet.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
4. Avgiften för handläggning av ärendet uppgår till 7185 kr. Beslutet om avgiften gäller omedelbart även om det överklagas.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Läs mer under rubriken Information till beslutet.

### Lagstöd med mera

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 b §, 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5, 7 kap. 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§, och 16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Nacka kommuns taxa för avgifter för miljöbalken, antagen av Nacka kommunfullmäktige den 13 november 2023, §167.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Miljötillsynsenheten med stöd av punkterna M1.1 samt M8.2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Information till beslutet

#### 1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon

annan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

#### 2. Bygglov och vattenverksamhet

3. Bygglov har sökts för åtgärden och har ärendenummer B 2024-000464.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

#### 4. Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha mark- och vattenägarens tillstånd. Det är Nacka kommun som är fastighetsägare till Sicklaön 40:11 och Sicklaön 39:1 Fastighets AB c/o Skanska Sverige AB Warfinges väg 25 som är fastighetsägare till Sicklaön 39:1. För frågor om kommunens fastighet, kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på [registratormark@nacka.se](mailto:registratormark@nacka.se).

#### 5. Faktura

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa. Avgiften för ärenden som startat år 2024 är 1437 kronor per timme.

Handläggningstiden för ärendet har uppgått till 5 timmar.

- Moms tas inte ut på avgiften.
- Faktura kommer att skickas ut separat.
- Beslutet om avgift kan överklagas. Du måste betala fakturan även om du överklagar beslutet. Om du får rätt betalar vi tillbaka avgiften.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för att flytta en pontonbrygga inom fastigheten Sicklaön 39:1 till en ny position på samma fastighet. Bryggan har måtten 18 x 3 meter och kommer att förankras i slutet av en befintlig brygga. Bryggan kommer att placeras vågrätt mot befintlig brygga och tillsammans bilda en T-formad brygganläggning, se bilaga 1 och 2.

Syftet med flytten av bryggan är att möjliggöra tömning av toalettavfall från båtar. Bryggan kommer att förses med en sugtömningspump som via en avloppsledning pumpar avfallet till en avloppstank på land på 6 m<sup>3</sup>.

Bryggan är en del i att ge service till båtklubbens medlemmar att tömma sitt toalettavfall. Båtklubben har tidigare blivit förlagda av Nacka kommun att tillse att medlemmarna ges möjlighet att tömma sitt toalettavfall i hamnen. Bryggan säkrar tillfällig angoring vid användning av toatömningsstationen.

Anläggningen är i första hand till för båtklubbens medlemmar men med möjligheten för övriga båtklubbar och hamnar i Svindersviken att tömma sitt toalettavfall. Anläggningen

planeras i dagsläget inte att vara öppen för utomstående enskilda båtägare på grund av ökat slitage på anläggningen och att det kan leda till ökad båttrafik i viken. Anläggningen kommer att ha öppet begränsad tid på året och inte vintertid.

Båtklubben har inkommit med fullmakt från fastighetsägaren till Sicklaön 39:1 för arbetet. För fastigheten Sicklaön 40:11, där Nacka kommun är fastighetsägare, har båtklubben enligt sitt avtal med kommunen rätt att utföra de planerade åtgärderna.

Avloppsledningen kommer att ha en diameter på ca 38 mm. Ledningens sträcka på land är ca 20 meter fram till tanken och den kommer att placeras på ca 40 cm djup. Efter att ledningen har lagts ner i marken täcks den med det uppgrävda materialet och marken slätas till. Inga massor kommer att avlägsnas. Ansökans del med placering av en sluten tank ovan jord och nedläggning av ledning till avloppstank bedöms inte vara förbjudna åtgärder enligt 7 kap. 15 § miljöbalken och bedöms därmed inte kräva strandskyddsdispens.

Ansökan inkom den 21 mars 2024. Fastighetens läge framgår av bilaga 3.

Fastigheten Sicklaön 39:1 är 109314 m<sup>2</sup> stor och berörd del ligger vid Svindersviken. På platsen råder strandskydd om 100 meter från strandlinjen på land och 100 meter i vattenområdet. Platsen har enligt ansökan varit ett hamnområde sedan 1931.

Området är inte planlagt. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

## Bedömningsgrunder

Vissa åtgärder är förbjudna att vidta inom ett strandskyddsområde. För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

## Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte:

- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden är därmed förbjuden att vidta inom det strandskyddade området och strandskyddsdispens krävs för att få genomföra den.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken bedöms finnas, det vill säga att det område dispensen avser:

-behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

-behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggans placering bedöms säkra en trygg tillfällig angöring vid användningen av tömningsstationen och möjliggöra tömning av toalettavfall från båtar. Placeringen är också lämplig med avseende på avståndet till avloppstanken som kommer att placeras på land vilken också behöver ha god tillgänglighet för sugtömningsbilar. Bryggan är till för att ge service till fritidsbåtar och deras möjlighet till att tömma sitt toalettavfall vilket minskar marin nedskräpning. Placeringen av bryggan och sugtömningspumpen för toatömning bedöms också tillgodose ett angeläget allmänt intresse då möjlighet finns för övriga hamnar och båtklubbar i området att tömma sitt toalettavfall.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Genom att bryggan placeras i vinkel mot den befintliga bryggan, där den ska förankras, breddas inte brygganläggningen med mer än 3 meter. Bryggan kommer endast att ha tillfällig förtöjning av båtar och den kommer inte att sträcka sig längre ut åt sidorna än den befintliga bryggan och dess bommar. Bryggan, som är en flytbrygga, ligger idag vid en annan brygga längre norrut. Eftersom det är en brygga som flyttas innebär det att en plats som idag består av en brygga lämnas fri.

Den befintliga bryggan är försedd med en grind från landsidan. För att möjliggöra övriga hamnar och båtklubbar i området att nyttja tömningsstationen förses beslutet med villkor bryggan inte får förses med skyltar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Genom villkoret bedöms åtgärden därmed inte påverka den allemansrättsliga tillgängligheten i vattenområdet negativt.

Enligt jordartskarta från Sveriges geologiska undersökning (SGU) består botten av postglacial lera och gyttja. Bryggan kommer att förankras genom att fyra bojstenar sänks ner på botten och innebär inte några arbeten i vattnet. Ingen pålning eller muddring kommer att ske. Växt- och djurliv bedöms därmed inte påverkas negativt av förankringen av bryggan. Eftersom bryggan flyttas från en annan plats i vattenområdet kommer den tidigare platsen att lämnas fri.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.



### **Intresseavvägning**

Ingen ytterligare brygga tillkommer. En befintlig brygga planeras att flyttas från en plats till en annan inom samma fastighet. Bryggan kommer att tillse att tömningsmöjligheter för avlopp från fritidsbåtar möjliggörs. Bryggan med sugtömningspump för toatömning kommer även att möjliggöra för övriga i viken att tömma sitt toalettavfall. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

### **Fri passage**

Möjligheten till fri passage påverkas i vattenområdet av åtgärden. Bryggan kommer dock att läggas på tvären vilket endast förlänger brygganläggning i vattnet med 3 meter. Bryggan kommer inte att förses med några fasta båtplatser utan endast tillfällig förtöjning kommer att finnas för att möjliggöra WC-tömning.

### **Sammanfattande bedömning**

Sammantaget bedöms strandskyddsdispens kunna beviljas.

### **Vid frågor och kompletteringar**

Om ni har frågor om beslutet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>. För avslutade ärenden kontakta Stadsbyggnadsservice på 08-718 80 00 eller på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se).

Anna Davidson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljötillsynsenheten

### **Bilagor**

1. Situationsplan
2. Foto brygga
3. Fastighetens läge

### **Sändlista**

Länsstyrelsen Stockholm  
Bygglovenheten, Nacka kommun  
Sicklaön 39:1 Fastighets AB c/o Skanska Sverige AB Warfinges väg 25



## Om du vill överklaga detta beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du skicka ditt överklagande till Miljötillsynsenheten **senast tre veckor** från den dag du tog emot beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid skickas handlingarna vidare till länsstyrelsen som bedömer ärendet. Miljötillsynsenheten kan också ändra beslutet om det visar sig innehålla felaktigheter.

Ange i överklagandet vilket beslut du överklagar, varför du anser att beslutet är felaktigt samt vilken ändring du önskar. Ange namn, personnummer, postadress, telefonnummer och ärendenummer i överklagandet. Underteckna med din namnteckning.

Om något är oklart vänd dig till Miljötillsynsenheten:

Telefon: 08-718 80 00

Postadress: Nacka kommun, Miljötillsynsenheten, 131 81 Nacka

Mejladress: miljoenheten@nacka.se