



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-05-29

B 2024-000585

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

LÄNNERSTA I:1263 (FÅGELSTIGEN 4C)

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Startbeskedet slutar att gälla två år efter beslutsdatumet.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för startbesked och slutbesked är 13 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 kvadratmeter byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 meter. Byggnaden utförs med fasader av järnvitriolbehandlad stående träpanel och mörkgrå takpapp. Tillgänglig säsongförvaring anordnas i lovfri friggebod.

Skäl till beslut

Gällande bestämmelser

I 9 kapitlet 4a-4d §§ plan- och bygglagen finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder. Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9-12 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden

Granskad av PERSUN



bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen.

Byggnaden uppförs i ett nytt tätbebyggt planerligt bostadsområde och bedöms vara anpassad till den nya stads- och landskapsbilden i området. Det finns utrymme för en parkeringsplats på fastigheten och förutom den mindre yta för lek som finns inom fastigheten finns även ett skogsområde direkt anslutande till denna fastighet. Sökande har redovisat att de uppfyller detaljplanekraven på högsta andel hårdgjord yta inom fastigheten. Startbeskedet ges under förutsättning att marklov beviljas för eventuella markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Nämnden bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2024
2. Ritningar
3. Markplanering
4. Förslag till kontrollplan
5. Tekniska handlingar
6. Yttrande från sökande med motivering

ÖVERSIKTSKARTA



Aktuell fastighet inom röd markering.