

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)
- Taklot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
rs = rör i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten-och avlopps försörjning.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-12-14, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter

Arbetsfix: spik i ek +37,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

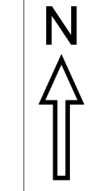
Nr 62770	N 6578209.05	E 164613.93	Typ rm kontrollerad
Nr 62702	N 6578214.90	E 164646.92	Typ rm ej återfunnen
Nr 62467	N 6578208.48	E 164648.77	Typ rm kontrollerad
Nr 166726	N 6578193.74	E 164653.89	Typ om ny
Nr 166725	N 6578189.86	E 164613.89	Typ rs ny

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.750m2
Byggändamål: Parhus och studiohus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.





BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Anmälan avser nybyggnad av ett attefallshus.
 Överenskommelse för placering finns med granne.
 Frd finns i friggebodsbyggnad

BYA Attefallare: 30 m²

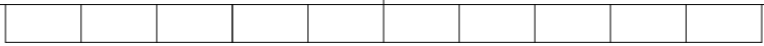
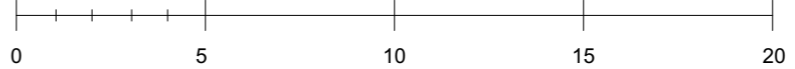
- FÖRKLARINGAR
- +45,5m HÖJD UTGÅR
 - +45,5 NY HÖJD
 - ARMERAT GRÅS BYGGLOV
 - ARMERAT GRÅS KOMPLETTERING
 - ASFALT
 - GRUS
 - STÖDMUR lägre än 500 mm

ASFALT 6 m²

1 : 827
 759 m²

1 : 1263
 750 m²

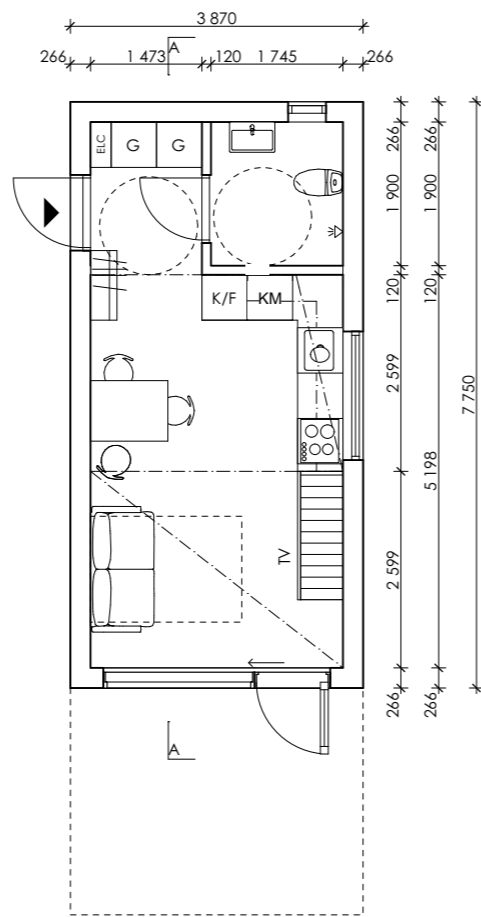
ATTEFALLSANMÄLAN		
LÄNNERSTA 1:1263		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A	Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90 henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	Henrik Vogt
2024-04-23	Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-02.19.2	



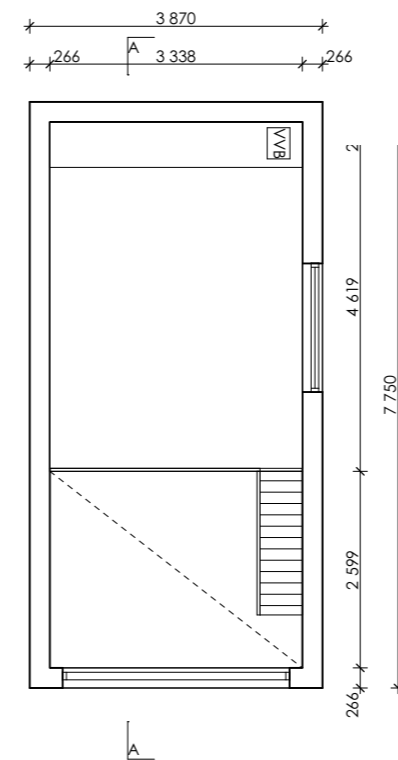
BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
Byggnämnan avser nybyggnad av ett attefallshus.

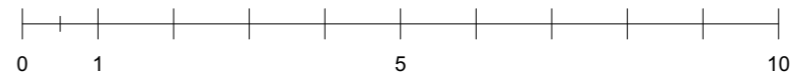
YTOR
BYA 30 m²
BOA 24 m²



PLAN 1:100



LOFT 1:100



ATTEFALLSANMÄLAN

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-23	Henrik Vogt	

ATTEFALLSHUS PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-02.19.3	

BESKRIVNING
Höjder enligt RH2000 i Meter.
Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
Byggnmälan avser nybyggnad av ett attefallshus.

MATERIAL
Fasad: Granpanel järn-
vitriolbehandlad.

Fönster/Dörrar: Trä, gråmalade
NCS 7005-B20G

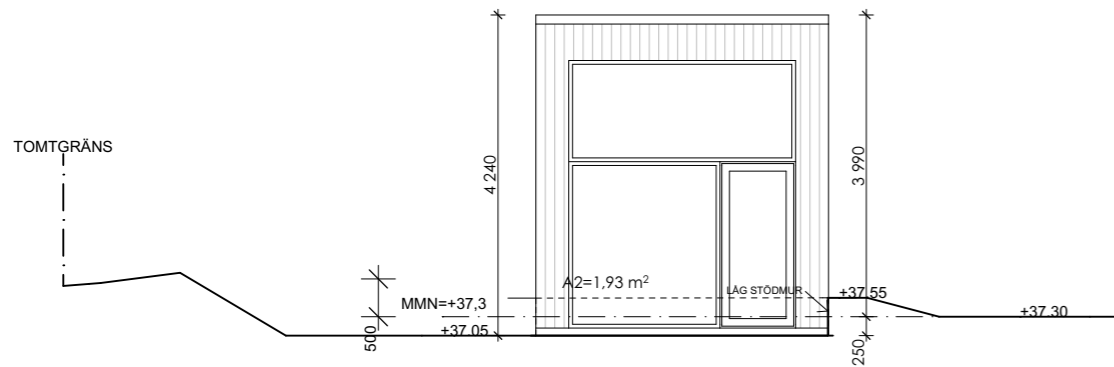
Tak: Papptak mörkgrå,
NCS 8502-B

Plåtdetaljer: Grå NCS 7005-B20G

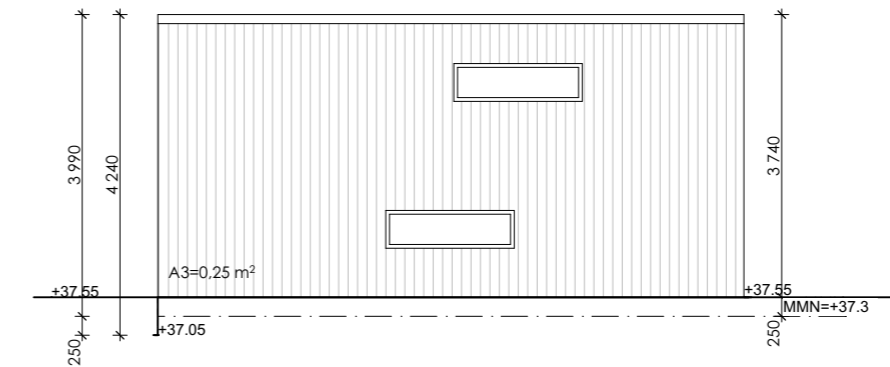
FÖRKLARINGAR

— NY/BEFINTLIG MARKNIVÅ

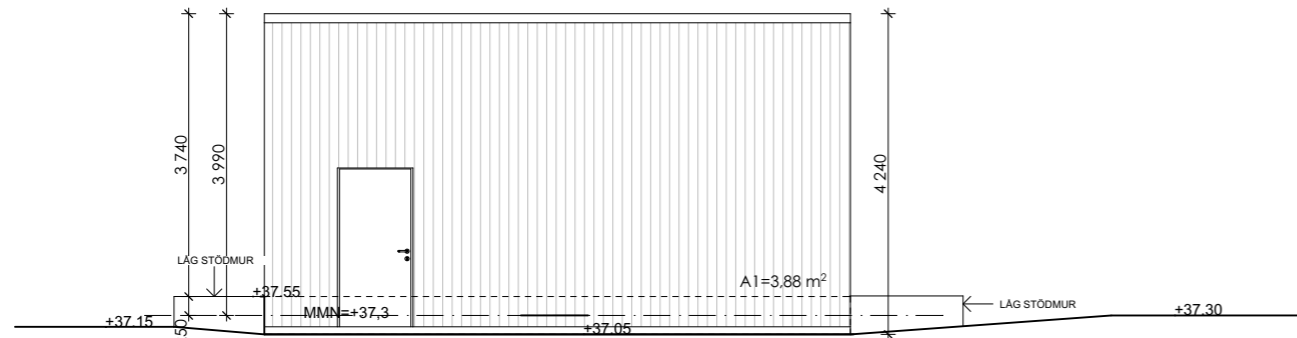
- - - MEDELMARKSNIVÅ



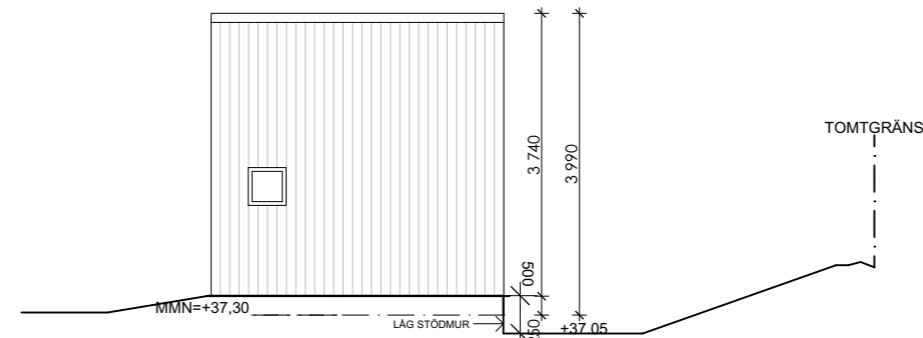
FASAD MOT SYD 1:100



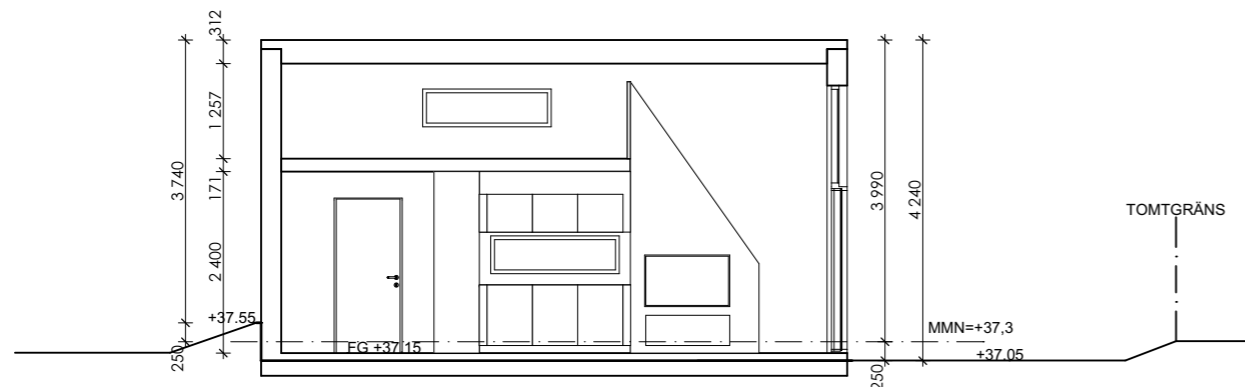
FASAD MOT ÖST 1:100



FASAD MOT VÄST 1:100



FASAD MOT NORR 1:100



SEKTION B-B 1:100

MEDELMARKSNIVÅUTRÄKNING

$$A1 (3,88) + A2 (1,93) = 5,81$$
$$A1+A2(5,81) / O (23,24) = 0,25$$
$$37,55 - 0,25 = 37,3$$

$$MMN = +37,3 \text{ m}$$



ATTEFALLSANMÄLAN

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

HULTMAN—VOGT
ARKITEKTBYRÅ
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm

A	Henrik Vogt	TEL:076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	HVT	Henrik Vogt
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-23	Henrik Vogt	

ATTEFALLSHUS FASADER
SEKTION

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-02.19.4	