

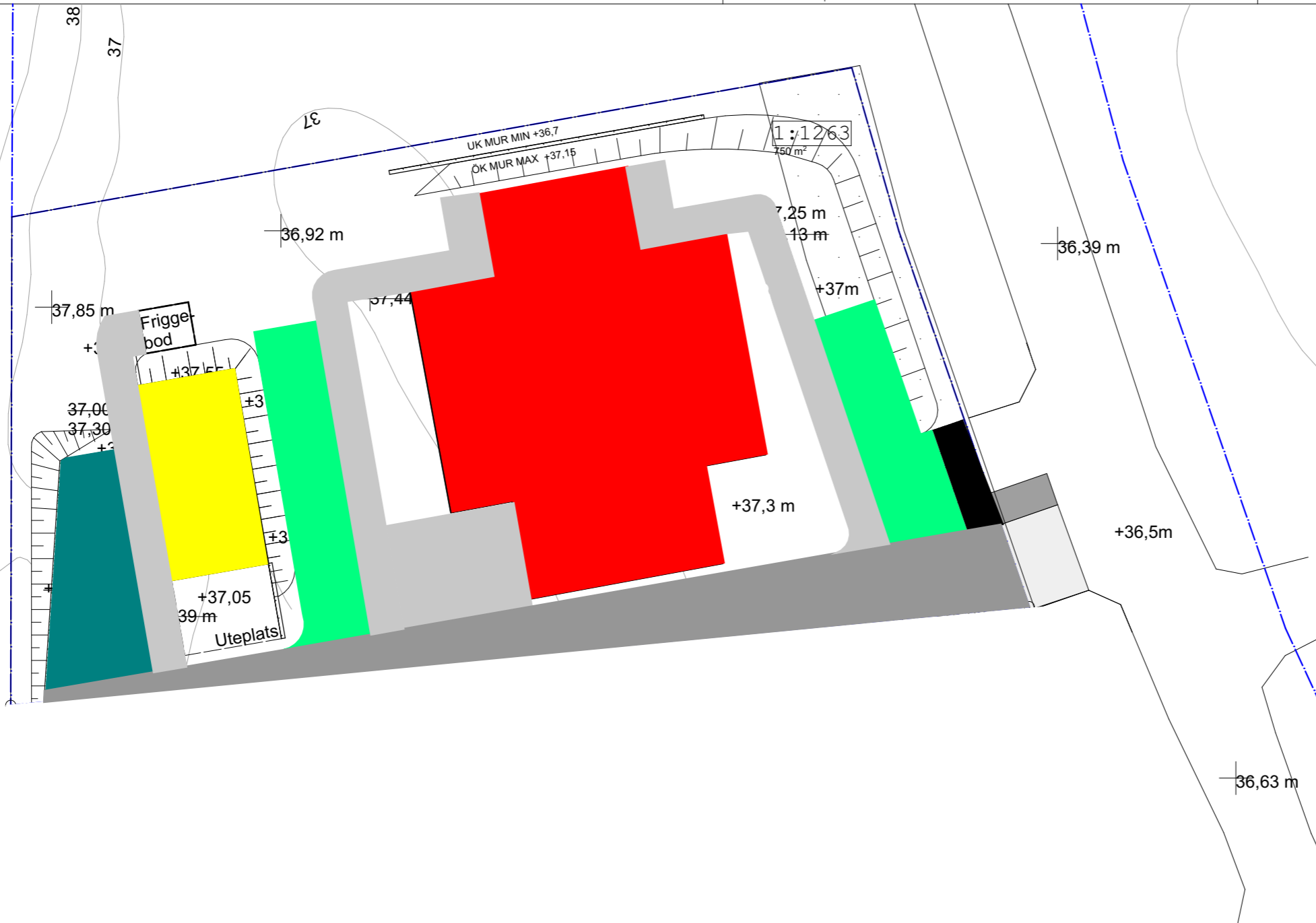
Fastighet Lännersta 1:1263: redovisning av hårdgjorda ytor

För fastigheten Lännersta 1:1263, belägen på Fågelstigen 4C, planeras en byggnation av ett Attefallshus. Den totala ytan för fastigheten är 750 m². Andelen hårdgjorda ytor på fastigheten utgör 33,1%, vilket ligger under den maximala andel om 40% som angivits i planbestämmelserna.

Tabell 1. Beräkning av den reducerade arean.

Markanvändning	Areal (m ²)	Avrinningskoefficient (k-värde)	Red. Areal (m ²)
Tak	160	0,9	144
Gräs	316,91	0,1	31,691
Gräsarmering	99	0,2	19,8
grusad gång	96,27	0,2	19,254
grusväg	72,41	0,4	28,964
asfalt	5,41	0,8	4,328
Summa	750	0,330716	248,037

**Fastighet Lännersta 1:1263:
redovisning av hårdgjorda ytor**



- Attefall 3 som anmälan avser = 30 m²
- Hus med beviljat bygglov = 160 m²
- grusväg = 72,41 m²
- Grusad gång = 96,27 m²
- Asfalt = 5,41 m²
- Gräsarmering bygglov = 70 m²
- Gräsarmering komplettering = 29 m²
- Vit Gräs = 316,91 m²

K-värde genomsläpplighet asfalt 0,8
 K-värde genomsläpplighet grusväg 0,4
 K-värde genomsläpplighet grusad gång 0,2
 K-värde genomsläpplighet gräsarmering 0,2
 K-värde genomsläpplighet tak 0,9
 K-värde genomsläpplighet gräs 0,1

Total area fastighet Lännersta 1:1263: 750 m²

Total reducerat area: 248,037 m²

Total hårdgjord yta i procent : 245,75/750= 33,1%

Total icke hårdgjord yta i procent: 100-23 = 66,9%

LÄNNERSTA 1:1263

NACKA KOMMUN

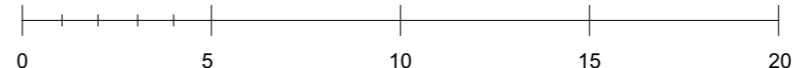


A			
K			
V			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM 2024-05-23	ANSVARIG Mand Jamil		

Redovisning av hårdgjorda ytor

SKALA 1:200 (A3)	NUMMER A-02.19.2	BET	
---------------------	---------------------	-----	--



ASFALT 6 m²

Friggebod

Uteplats

1:1263

750 m²

UK MUR MIN +36,7

OK MUR MAX +37,15

7,25 m

13 m

+37m

+37,3 m

+36,5m

36,63 m

36,92 m

36,39 m

37,85 m

37,06

37,30

+37,05

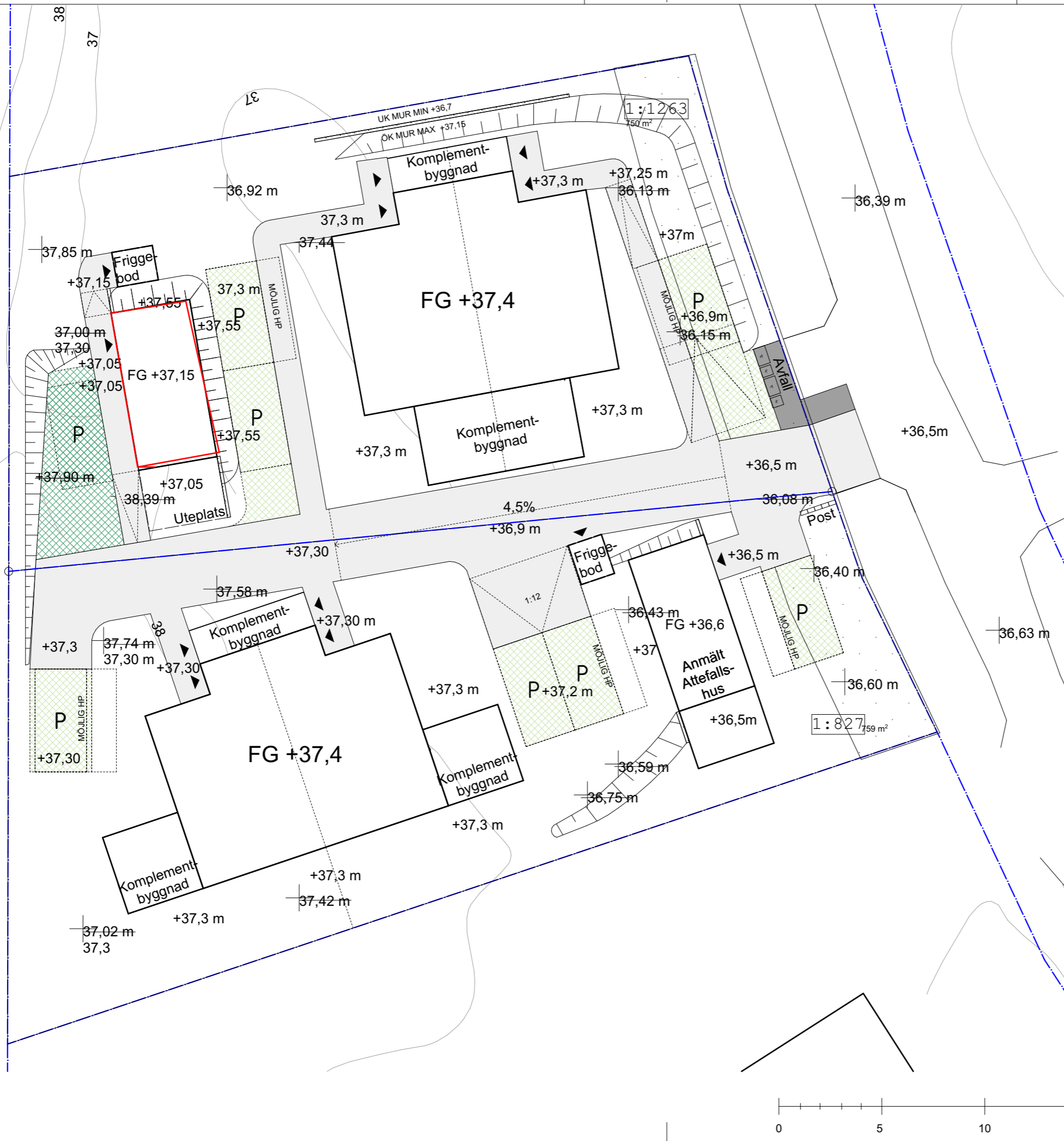
39 m

38

37

L&

37,44



BESKRIVNING
 Höjder enligt RH2000 i Meter.
 Planer: Alla mått i MM.

NYBYGGNAD
 Anmälan avser nybyggnad av ett attefallshus.
 Överenskommelse för placering finns med granne.
 Frd finns i friggebodsbyggnad

BYA Attefallare: 30 m²

FÖRKLARINGAR

- +45,5m HÖJD UTGÅR
- +45,5 NY HÖJD
- ARMERAT GRÄS BYGGLOV
- ARMERAT GRÄS KOMPLETTERING
- ASFALT
- GRUS
- STÖDMUR lägre än 500 mm

Genomsläpplighet
 Gällande fråga angående markens
 genomsläpplighet gäller följande;
 Befintlig mark består till största del av berg
 vilket har en genomsläpplighet
 på 0, planerad mark utföres med
 armerat gräs som har ett k-värde på 0,5.
 Genom att sprängning utförts och
 öppna lager påförts kommer markens
 genomsläpplighet att väsentligt öka.
 Takvatten kommer att ledas ut och
 infiltreras i omgivande mark.

ATTEFALLSANMÄLAN		
LÄNNERSTA 1:1263		
NACKA KOMMUN		
HULTMAN—VOGT ARKITEKTBYRÅ		
Grev Turegatan 49 114 38 Stockholm		
A Henrik Vogt	TEL: 076 645 27 90	henrik@hultman-vogt.se
K		
V		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	Henrik Vogt
2024-04-23	Henrik Vogt	
MARKPLANERING		
SKALA	NUMMER	BET
1:200 (A3)	A-02.19.2	

