

Datum: 2024-03-28

PROJEKTINFORMATION ORMINGE TRAFIKPLATS

Allmänna arbeten

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser arbeten inom detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3 i Boo, Nacka kommun inför utveckling av verksamhetsområdet inom detaljplanen.

Arbeten denna ansökan avser är avtäckning av vegetation, bergschakt, uppbyggnad av murar återfyllnad av losshållet berg, nybyggnation av kommunal gata, byggnation av en bullerskärm samt utbyggnad av VA- och Elnät från intilliggande bostadsområde till verksamhetsområdet. I lovet ingår även en tillfällig väg från Ormingeleden in till verksamhetsområdet strax söder in planerad infart. Den tillfälliga vägen kommer fungera som byggväg och tillfällig infart för verksamheterna till dess att kommunen byggt ut infarten på Ormingeleden till exploateringsområdet.

Arbetena planeras att starta så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Planerad tid för arbeten beräknas till 4-6 månader, slitlagret på den kommunala gatan planeras färdigställas inför att första verksamheten öppnar upp för allmänheten.

Tillfällig väg in i området planeras avetablera i samband med att kommunen färdigställt arbeten på Ormingeleden och det är möjligt att nyttja infarten.

Planerat verksamhetsområde

Under framtagande av detaljplanen har vi i samråd med kommunen arbetat fram en möjlig bebyggelse inom verksamhetsområdet som detta lov förhåller sig till.

I norra delen av verksamhetsområdet anläggs ett fördröjningsmagasin som betjänar hela verksamhetsområdet och dess byggnader.

Vissa markytor planeras även som växtbäddar och olika grönytor.

Söder om dagvattenanläggningen planeras en drivmedelsanläggning att etablera innehållande drivmedel och publika laddare och butik.

På verksamhetsområdets sydvästra sida planeras det för en bilanläggning. Byggnaden utformas med suterrängvåning mot Värmdöleden i söder.

På verksamhetsområdets sydöstra sida planeras det också för en byggnad i suterrängvåning mot Värmdöleden i söder och ett öppet parkeringshus i norr.

Datum: 2024-03-28

Kommunala anläggningar

De kommunala anläggningar denna ansökan avser är nybyggnation av en väg från Ormingeleden upp i området som avslutas med en vändplan anpassad för tex längre lastfordon med släp.

Kommunen kommer projektera och bygga om Ormingeleden intill exploateringsområdets infart och anpassa höjderna till de projekterade höjderna som redovisas i handlingarna till detta bygglov.

Till den kommunala gatan kommer även en gång- och cykelväg anläggas från bullerskärmens södra punkt längs med den kommunala gatan och ansluta mot verksamhetsområdet söder om vändplanen. Norr om vändplanen målas ett övergångsställe på vägen för säker passage även norr om vändplanen.

Från gång- och cykelvägen i norr intill bullerskärmens södra del anläggs ett ledningsstråk genom skogen till Sparvstigen och avslutas med en grusad yta. Kommunen ansvarar för projektering och anläggande av gång- och cykelväg ovan denna grusad yta och ingår ej i detta lov. Likaså gäller belysning för kommunens planerade gång- och cykelvägen genom skogen.

En bullerskärm byggs från infarten till exploateringsområdet till planerad gång- och cykelväg genom skogen till Sparvstigen. Bullerskärmen är utformad i enlighet med framtagna bullerutredning till detaljplanen. Bullerskärmen byggs tät mot mark och mäter minst 2m över vägbanan upp till verksamhetsområdet.

En skogsgrön kulör NCS S 6020-G30Y väljs för att harmonisera med omgivningen.

Vägens norra del förses med avåkningskydd för tunga fordon.

Kommunal dagvattenyta söder om infarten ingår ej i detta lov, kommunen ansvarar för projektering och utbyggnad av denna.

På verksamhetsområdet ingår grovplanerad mark upp till 50cm under planerad färdig mark samt markunderbyggnad upp till 10cm under planerad färdig mark-/grundnivå.

Murar

I detta lov ingår utbyggnad av murar runt området för att hålla massorna på plats.

Murarna utförs som gabionmurar, i norr och söder utförs murarna i suterräng för att få en mjukare övergång från mark till verksamhetsområdet.

Gabionmurarna placeras i fastighetsgräns inom verksamhetsområdet. Gabionmurarna placeras på en platsgjuten grundsula och sträcker sig ca 50cm ovan planerad marknivå.

Placering och utformning av staket vid murarna hanteras i separat lov för verksamhetsytan.

Datum: 2024-03-28

Bergschakt

Inför bergschakt utförs en avteckning av vegetation på exploateringsområdet. Losshållning av berg planeras ske genom sprängning, vid losshållning mot natur i öst utförs losshållning genom sömborring. Vid losshållning av berg i öst mot naturområdet kommer arbetsmaskiner behöva transporteras på den delen av berget som inte kommer losshållas.

Losshållet berg kommer krossas på plats och återanvändas som fyllnadsmassor på exploateringsområdet.

Kommunen har planerat för att nyttja ca 1000 kubik losshållet berg i utbyggnaden av Ormingeleden.

Sulfid

Under detaljplanearbetet har ett par utredningar tagits fram som visar på sulfid i berget, en masshanteringsplan kommer tas fram och stämmas av med kommunens miljöavdelning inför arbetets start.

Överblivet losshållet berg ansvarar kommunen för att transportera bort från exploateringsområdet.

VA

Dagvattenhantering för på de planerade kommunala anläggningarna utförs i enlighet med framtagna dagvattenutredning till detaljplanen. Dagvatten leds från vändplanen ner till kommunens planerade dagvattenyta söder om infarten till Exploateringsområdet. Dagvattenytan projekteras och anläggs av kommunen.

Dagvatten inom området ingår i bygglov för verksamhetsområdet.

Samordnade arbeten

I samband med markarbeten utförs även arbeten för ledningsägares utbyggnad av VA, El och fiber fram till planerad fastighetsgräns till verksamhetsområdet.

Ledningarna byggs ut från Sparvstigen genom skogen och upp till vändplan i området.

Två nätstationer kommer anläggas och ingår i senare ansökan, en nätstation placeras inom E område och en nätstation placeras inom verksamhetsområdet.

Med vänlig hälsning

Andréas Tövinge

Tranviks Udde Orminge AB

Datum: 2024-03-28

Referensbilder

Gabionmurar



Bullerplank

NCS S 6020-G30Y



Datum: 2024-03-28

Gabionmurar



Refug

