



TJÄNSTESKRIVELSE  
2024-05-01

B 2024-000251

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 39:4 (HELGESONS VÄG 10)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0149-17, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 58 800 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 42 000 kronor
- planavgiften är 67 200 kronor,  
Totalt 168 000 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B11.

#### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av Kunskapsskolan i Finntorp. Tillbyggnaden byggs till i två plan med 500 kvm byggnadsarea och 1000 kvm bruttoarea. Kunskapsskolan avser att växa genom att ta emot elever för årskurserna F-6.

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av Kunskapsskolan i Finntorp. Byggnaden byggs till i två plan med 500 kvm byggnadsarea och 1000 kvm bruttoarea. Kunskapsskolan avser att växa genom att ta emot elever för årskurserna F-6. Tillbyggnadens fasader utförs med liggande svartmålad träpanel med gavlar av svart tegel. Fönster och dörrar i mörkgrått, hängrännor och stuprör i svart. Taket beläggs med svart papp. Trappa i varmförzinkad stål.

Granskad av KERSTA



Rumsfunktionerna består av klassrum, lärarrum, kapprum, teknikrum, toaletter och samlingsrum.

När tillbyggnaden är genomförd upptar byggnaden total 2 798 kvm byggnadsarea.

ÅK F	24
ÅK 1	24
ÅK 2	24
ÅK 3	24
ÅK 4	24
ÅK 5	24
ÅK 6	24
ÅK 7	105
ÅK 8	105
ÅK 9	105
	<b>483</b>

*Fördelning av antalet elever per årskull.*

Sökande har informerat att inga lovpliktiga träd behöver fällas.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 345. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen är skola. Byggarean får uppta maximalt 25% av fastighetsarean, vilket för denna fastighet betyder 3 166 kvm. Byggnaden får uppföras i två våningar. Utöver det får souterrängvåning byggas där så är lämpligt. Inom område markerat med a1 i plankartan krävs markklov för fällning av träd med en stamdiameter om minst 25 cm på en höjd av 1,3 m.

### **Kulturmiljövården**

Fastigheten ligger även inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

### **Yttrande**

Nacka kommuns utbildningsenhet, trafikenheten, planenheten, miljötillsynsenhet och Nacka vatten och avfall har givits möjlighet att lämna synpunkter. Förslaget har även stämts av med Nacka kommuns stadsarkitekt.

Utbildningsenhet, stadsarkitekt och Nacka vatten och avfall och har inget att erinra om förslaget.

Planenheten har inga anmärkningar. Det är välkommet med ytterligare platser för åk F-5.

Trafikenheten har anfört följande: I ansökan redovisas de parkeringsplatser som finns i dag och nyttjas av den befintliga skolverksamheten. Den nya skolverksamheten med yngre barn bland annat i förskoleålder innebär att de oftare behöver hämtas- och lämnas med bil. Därför behöver sökande redovisa hur behovet av parkeringsplatser tillgodoses angående hämtning- och lämningsplatser och för personalen in den nya skolverksamheten. Sökande ska redovisa även cykelparkeringsplatser inom fastigheten som uppfyller kommunens parkeringstal. Sökande behöver redovisa hur varuinlastning och sophämtning för nya skolbyggnaden sker på ett trafiksäkert sätt.



Sökande har reviderat ansökan och remiss har skickats åter till trafikenheten. Enheterna har inget att erinra på de reviderade handlingar.

Miljötillsynsenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Ny bullerutredning görs som visar hur man säkerställer en god utomhusmiljö för eleverna. Bullerutredningen ska göras med stöd från Naturvårdsverkets vägledning från oktober 2023. Ljudnivån på max 50dBA ska uppnås vid så stor del av skolgårdens yta som möjligt, som minst 50 procent av skolgårdens yta och då på den yta barnen befinner sig mest. Riktvärdet ska uppfyllas vid de delar av skolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida. För övriga ytor max 55dBA. Värdena avser ekvivalent ljudnivå för dygn.
2. Utvärdering redovisas gällande de miljö kvalitetsnormer som finns för luft och hur skolans lokalisering klarar kraven.

### Tidigare beslut

Bygglov beviljades för tillbyggnad av skolbyggnad med totalt 147 kvm, beslutsdatum 2013-08-26, beslutsnummer § 2013-002177, dnr B 2013-000881. Slutbesked utfärdades 2014-02-22.

### Skäl till beslut

Sökande har lämnat in en bullerutredning som granskats av miljötillsynsenheten.

Bullerutredningen visar förslag på bullerplank som inte bedöms behövas. Enheten har meddelat att utredningen är godtagbar förutsatt att alla elever kommer att ha ytorna som redovisats i utredningen som sina primära vistelseytor.

Sökande har uppdaterat handlingar gällande parkeringar efter yttrandet från trafikenheten. Trafikenheten har ingen erinran på förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Vidare bedöms åtgärden utgöra en varsam ändring av byggnaden som förhåller sig till dess karaktär, och bedöms inte påverka omgivande område negativt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

### Bygglovenheten

Johanna Åhs  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-02
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Dagsljusutredning och fasadgestaltning
6. Bullerutredning skolgård
7. Yttranden

## ÖVERSIKTSKARTA

