

Bygglovsenheten

Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten SICKLAÖN 39:4 (HELGESONS VÄG 10)

Beslut

Parkering bil

I ansökan redovisas de parkeringsplatser som finns i dag och nyttjas av den befintliga skolverksamheten.

Den nya skolverksamheten med yngre barn bland annat i förskoleålder innebär att de oftare behöver hämtas- och lämnas med bil. Därför behöver sökande redovisa hur behovet av parkeringsplatser tillgodoses angående hämtning- och lämningsplatser och för personalen in den nya skolverksamheten.

Cykelparkering

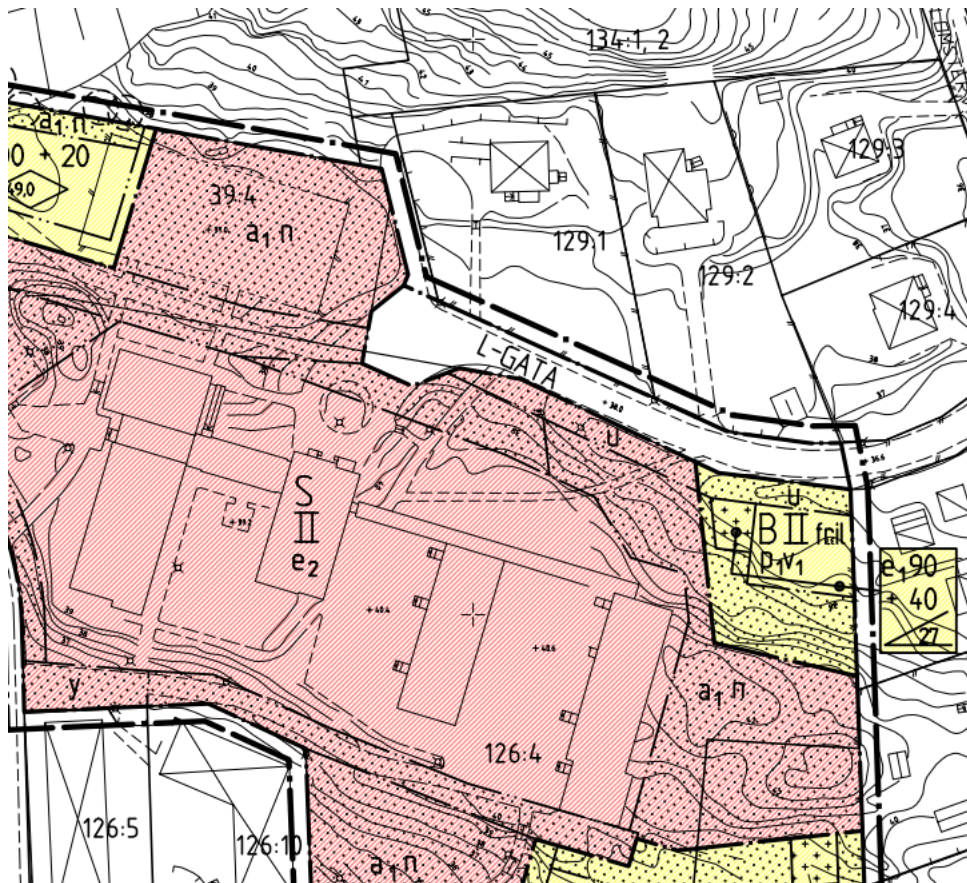
Sökande ska redovisa även cykelparkeringsplatser inom fastigheten som uppfyller kommunens parkeringstal.

Leveranser

Sökande behöver redovisa hur varuinlastning och sophämtning för nya skolbyggnaden sker på ett trafiksäkert sätt.

Naturmiljö - information

I gällande plan finns en bestämmelse n – Träd och naturmark ska bevaras. För att säkerställa detta, bör aktuella delar stängslas in med skyddsstängsel, så att inte produktionen av misstag råkar komma in på n-märkt mark. Inga upplag eller liknande bör tillåtas inom dessa ytor. Vegetationen har stor betydelse för såväl den biologiska mångfalden som för upplevelsen av området.



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

DELEGATIONSBESLUT

2024-04-02

M-2024-722

§ 2024-465

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

Yttrande om remiss för bygglov B 2024-00025 I

Sicklaön 39:4, Helgesons Väg 10

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för Kunskapsskolan i Nacka.

Beslutet har fattats av enhetschefen för Miljötillsynsenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

Ärendet

Miljötillsynsenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan gällande bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten SICKLAÖN 39:4 (HELGESONS VÄG 10).

Bygglövsenheten har fått in en ansökan avseende bygglov för tillbyggnad av skola, Kunskapsskolan i Finntorp. Skolan är idag 6-9 men ska utöka med F-5. Tillbyggnaden görs med 1000 kvm bruttoarea. Som berörd remissinstans har miljötillsynsenheten fått möjlighet att lämna yttrande.

Yttrande

Miljötillsynsenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Ny bullerutredning görs som visar hur man säkerställer en god utomhusmiljö för eleverna. Bullerutredningen ska göras med stöd från Naturvårdsverkets vägledning från oktober 2023. Ljudnivån på max 50dBA ska uppnås vid så stor del av skolgårdens yta som möjligt, som minst 50 procent av skolgårdens yta och då på den yta barnen befinner sig mest. Riktvärdet ska uppfyllas vid de delar av skolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida. För övriga ytor max 55dBA. Värdena avser ekvivalent ljudnivå för dygn.
2. Utvärdering redovisas gällande de miljö kvalitetsnormer som finns för luft och hur skolans lokalisering klarar kraven.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1-2 ska redovisas till Miljötillsynsenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Buller

Barn och ungdomar är en skyddsvärd grupp och därför behöver hänsyn tas till deras vistelsemiljöer. Det är motiverat att en så god miljö som möjligt eftersträvas vid nyplanering av skolor och dess skolgårdar samt när väl bullerbegränsande åtgärder vidtas.

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet, i förskola och skola. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

I Naturvårdsverkets nya vägledning för buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar ges rekommendationer för utformning av skolor. Den ersätter vägledningen om buller på skolgårdar som utkom september 2017.

Buller inomhus

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) om buller inomhus. Råden gäller för lokaler för undervisning, det vill säga förskolor och skolor och de bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Riktvärdet för maximalt ljud inomhus är 45 dBA och för ekvivalent ljud är 30 dBA. Riktvärdena för lågfrekvent buller (tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också klaras. Det innebär att:

- Fasadisoleringen ska vara tillräcklig för att buller från vägtrafik inte ska kunna överstiga 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i förköle- och skollokalerna där barn och elever vistas stadigvarande. Gällande riktvärdena för lågfrekvent buller (i tersbanden 31,5 – 200 Hz) ska också kunna innehållas.
- Buller från fasta installationer så som ventilation ska inte överskrida 30 dBA i kontinuerlig ljudnivå och 45 dBA i maximalnivå inomhus i rum i skolans lokaler där eleverna vistas stadigvarande.

Akustik

Höga ljudnivåer från verksamheten är ett problem på många förskolor och skolor. Lokalen ska utformas så att en bra ljudmiljö uppnås med hänvisning till efterklangstid i alla rum som barnen och eleverna har tillgång till.

Byggbuller

Under byggtiden ska riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.



Dagvatten

Dagvattnet på fastigheten ska tas omhand enligt Nacka kommuns dagvattenstrategi för en hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering.

- I första hand ställs krav på att dagvattnet ska infiltreras lokalt (om marken inte är förorenad) före avledning eller anslutning till allmän VA-anläggning.
- I andra hand ställs krav på att dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt oavsett om det är på kvartersmark eller allmän mark.
- Reducera andelen hårdgjorda ytor genom tillämpning av gröna värden enligt programmet för markanvändning och anvisningar för dagvattenhantering.

Luftföroreningar från trafik

Barn är särskilt utsatta för luftföroreningar. Barn rör sig mera och har en snabbare andning samtidigt som lungorna är mindre. Det gör att relativt mer luftföroreningar tas upp i ett barns luftvägar och lungor jämfört med vuxna.

Miljö kvalitetsnormerna bygger på kunskap om olika föroreningars effekter på hälsa och miljö. De tillåtna värdena ska motsvara den lägsta godtagbara miljö kvaliteten som människor och miljö tål.

Lokalisering

Enligt miljöbalkens 2 kap. 6§ ska verksamhetsutövare välja den plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ärendet har handlagts av Carina Andresen.

Miljö tillsynsenheten

E-signerat, se text i marginal på första sidan

Emma Rosengren
T.f. miljöchef
Miljö tillsynsenheten

Bilaga:

Miljö tillsynsenhetens broschyr om egenkontroll för miljö och hälsa

Miljö tillsynsenhetens broschyr och checklista om en giftfri förskola och skola

Information när en skola eller förskola planeras

Lokalisering

Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövaren välja den plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Gårdens utformning och storlek

Miljötillsynsenheten anser att Boverkets rekommendationer i vägledningen *Gör plats för barn och unga!* så långt möjligt ska följas när det gäller utformning, storlek och ljudkvalitet på gården. Det är viktigt att det på gården finns bra sol- och skuggförhållanden. Gården bör ligga i direkt anslutning till verksamheten.

Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i ytan för lek och utevistelse. Enligt Boverkets rekommendationer är ett rimligt mått utifrån antalet barn 30 m² friyta per barn i grundskolan. Den totala friytan bör helst överstiga 3 000 m².

Vid nybyggnation av förskolor bör det finnas minst en toalett per 15 barn och det ska dessutom finnas en separat personaltoalett. I skolor med undervisningssalar bör det finnas minst en toalett per 15 elever samt separat personaltoalett.

Ventilation

Luften i en lokal förorenas kontinuerligt av människor, byggmaterial, inredning med mera. Dålig ventilation kan ge upphov till bland annat allergiska besvär, huvudvärk, trötthet, klåda och irritationer i ögon och luftvägar. Ventilationsanläggningen i en byggnad ska transportera bort partiklar och andra föroreningar i inomhusluften.

Ventilationen ska ha fläktstyrd till- och frånluft med ett uteluftsflöde på minst 7 l/s (liter per sekund) per person samt ett tillägg på minst 0,35 l/s per kvadratmeter golvyta i de rum som barn och elever vistas i stadigvarande. Se Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).

I idrottshallar bör luftflödet vara minst 7 liter/sekund och person + 0,35 liter/sekund m² golvyta och 30 personer per 100 m². Detta ger ett uteluftsflöde om minst 10 liter/sekund och person, gärna 15 liter/sekund och person i idrottshallar. Se Boverkets byggvägledning, ventilation.

Antalet personer som vistas i varje rum ska anpassas till vilka luftflöden ventilationen är konstruerad för och framför allt den mängd luft som ventilationen i praktiken levererar.



Uppgifter om hur många personer som kan vistas i varje rum ska finnas i en planritning så att förskolan kan använda sig av uppgifterna i planeringen av verksamheten. Se Miljötillsynsenhetens vägledning *Egenkontroll för hälsa och miljö – så funkar det*.

Dagsljus

Rum där människor vistas mer än tillfälligt ska ha god tillgång till direkt dagsljus.

Materialval

Barn är mer känsliga för kemikalier än vuxna. Det beror bland annat på att barns kroppar inte är färdigutvecklade. Barn ska fortsätta utveckla viktiga organsystem som hjärna, immunförsvar och hormonsystem fram till vuxen ålder. Under vissa utvecklingsfaser kan det vara extra sårbart för kemikalieexponering och vissa kemikalier kan störa den viktiga utvecklingen.

Vid nyproduktion av förskolor och skolor bör direktiven för Miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council följas, nivåerna silver och guld. För ombyggnad och renovering använd godkända material enligt Sunda Hus, BASTA-registret eller Byggvarubedömningen.

Inredningsmaterial och ytskikt ska ha så liten hälso- och miljöpåverkan som möjligt. Vid val av material bör i första hand lågemitterande material användas. PVC-golv med ftalater och andra mjukgörare med hormonstörande egenskaper ska inte finnas i de rum där eleverna vistas stadigvarande. I barnens samlingsrum och klassrum rekommenderas golvmaterial som linoleum och trä. Lokalen ska utformas och inredas så att städning underlättas.

Utomhus bör naturliga underlag användas så som gräs, grus, sand och bark. För träkonstruktioner som barnen är i kontakt med undvik tryckimpregnerat trä och använd istället alternativ som olje-, värme och kiselbehandlat trä, kärnvirke eller en tåligare träsort.

Se Miljötillsynsenhetens vägledning *Vägen till en giftfri förskola och skola – Så gör du* med tillhörande checklista.

Radon

Det är särskilt viktigt att undvika radon i förskolor, skolor och andra lokaler där barn och unga vistas. En radonmätning ska göras om det är en ny förskola eller skola och om en fastighet har byggts om. Det finns särskilda råd från Folkhälsomyndigheten och instruktioner om mätningar i förskolor och skolor. I skolor gäller 200 Bq/ m³ för att skydda eleverna. Arbetsmiljöverket har *Metodbeskrivning för mätning av radon på arbetsplatser* och *Kompletterande vägledning till metodbeskrivning för radonmätningar i skolor och förskolor*.

Anmälan av hälsoskyddsverksamhet

Senast sex veckor innan en skola eller förskola startar ska verksamheten anmälas till Miljötillsynsenheten.

**Anmälan av livsmedelsverksamhet**

Senast två veckor innan en livsmedelsanläggning tas i bruk ska en anmälan om registrering göras till Miljötillsynsenheten.

Anmälan av köldmedia

Senast sex veckor innan installation av köldmedia motsvarande minst 14 ton CO₂e (koldioxidekvivalenter) ska Miljötillsynsenheten informeras.

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240329-SB-BYGGREMISS-HF93
Inskickat	2024-03-29 09:52

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1003

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000251
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av skola
Fyll i din e-post	anna.hall@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 39:4
Svara senast	2024-04-02

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
	Hej! Planenheten har fått ärendet på remiss från bygglov med följande fråga/information "Bygglovsenheten önskar synpunkter avseende: • Fastigheten ligger inom samordningsprojekt Östra Nacka stad och Västra Nacka stad."
Synpunkter	Planenheten har inga anmärkningar. Det är välkommet med ytterligare platser för åk F-5 . Mvh Anna Hall
DOLD Remissld	186692
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240403-SB-BYGGREMISS-FE21
Inskickat	2024-04-03 16:07

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	8765

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000251
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av skola
Fyll i din e-post	annika.lotterberg@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Utbildningsenheten)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 39:4
Svara senast	2024-04-10

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	186693
Invändningar	Ej Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240411-SB-BYGGREMISS-GT35
Inskickat	2024-04-11 09:41

Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	3000

Vald remiss

Diarienummer	B 2024-000251
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av skola
Fyll i din e-post	mats.eriksson@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - avfall
	avfall@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB (AVFALLS - REMISS)
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 39:4
Svara senast	2024-04-16

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	186695
Invändningar	Ej Erinran