NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-05-04
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: AL

Fastighet	Sicklaön 38:30 och 38:43
Typ av karta Samtliga adresser reserverade	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Thunströms Väg, Tre Kronors Väg
Ärendenummer	220420-Nybyggnadskarta-IP12

38:30: Thunströms Väg 2, 4, 8, 10, Tre Kronors Väg 42
38:43 Tre Kronors Väg 44, 46, 48, 50
Samtliga reserverade

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Området är beläget inom Nacka Vatten och Avfall AB:s verksamhetsområde. Relationshandlingar över spill-, dag- och vattenledningar har ej levererats från byggherren.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående va-ledningsnätet.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-04-26, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister Sicklaön 38:30 samt 38:43: GA:158

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Registerenheten Sicklaön 38:30 urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen

Arbetsfix: svart kryss i betong vid väg, nära staketstolpe +33,11 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. OBS: Markarbete pågår inom berörda fastigheter, därav inga markhöjder där Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

3D fgh Brun text schakt-djup, del av plan

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift
Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv
38:30 fastighetsbeteckning
1\38:2 1\1 3D fastighetsbeteckning
Huslv (byggnad ritad av mätningsingenjör)
Taklot (fullständ byggnad från kommunens flygfoton)
Huslv (komplementbyggnad ritad av mätningsingenjör)
Sidmått (ritad av mätningsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Sicklaön 38:30

Nr 159998	N 6577883.33	E 157829.52	Typ om
Nr 160017	N 6577880.27	E 157881.51	Typ om
Nr 160018	N 6577884.55	E 157878.74	Typ om
Nr 160019	N 6577887.69	E 157876.94	Typ om
Nr 159997	N 6577892.34	E 157875.06	Typ om
Nr 160015	N 6577869.41	E 157892.13	Typ om
Nr 160016	N 6577875.79	E 157885.27	Typ om
Nr 160014	N 6577864.18	E 157898.98	Typ om
Nr 160011	N 6577857.43	E 157910.78	Typ om
Nr 160012	N 6577857.54	E 157910.86	Typ om
Nr 160013	N 6577859.87	E 157906.08	Typ om
Nr 160010	N 6577837.70	E 157894.51	Typ om
Nr 160009	N 6577819.19	E 157878.21	Typ om
Nr 160007	N 6577831.30	E 157864.79	Typ om
Nr 160006	N 6577834.85	E 157868.70	Typ om
Nr 160008	N 6577823.91	E 157871.26	Typ om
Nr 160003	N 6577846.41	E 157846.39	Typ om
Nr 160004	N 6577839.64	E 157852.17	Typ om
Nr 160005	N 6577843.93	E 157858.63	Typ om
Nr 160002	N 6577855.22	E 157843.17	Typ om
Nr 160001	N 6577855.39	E 157843.49	Typ om
Nr 159999	N 6577870.16	E 157832.12	Typ om
Nr 160000	N 6577870.83	E 157835.55	Typ om

Sicklaön 38:43

Nr 160021	N 6577901.60	E 157920.69	Typ om
Nr 160022	N 6577886.21	E 157935.14	Typ om
Nr 160023	N 6577866.92	E 157918.81	Typ om
Nr 160024	N 6577870.69	E 157911.10	Typ om
Nr 160025	N 6577872.26	E 157908.44	Typ om
Nr 160026	N 6577878.04	E 157900.36	Typ om
Nr 160027	N 6577884.10	E 157893.88	Typ om
Nr 160028	N 6577888.60	E 157890.17	Typ om
Nr 160020	N 6577895.17	E 157888.36	Typ om

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 570, 0182K-2015/61, 2015-07-22

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 38:30 3078 m2, 38:43 948 m2
Byggändamål: Flerbostadshus

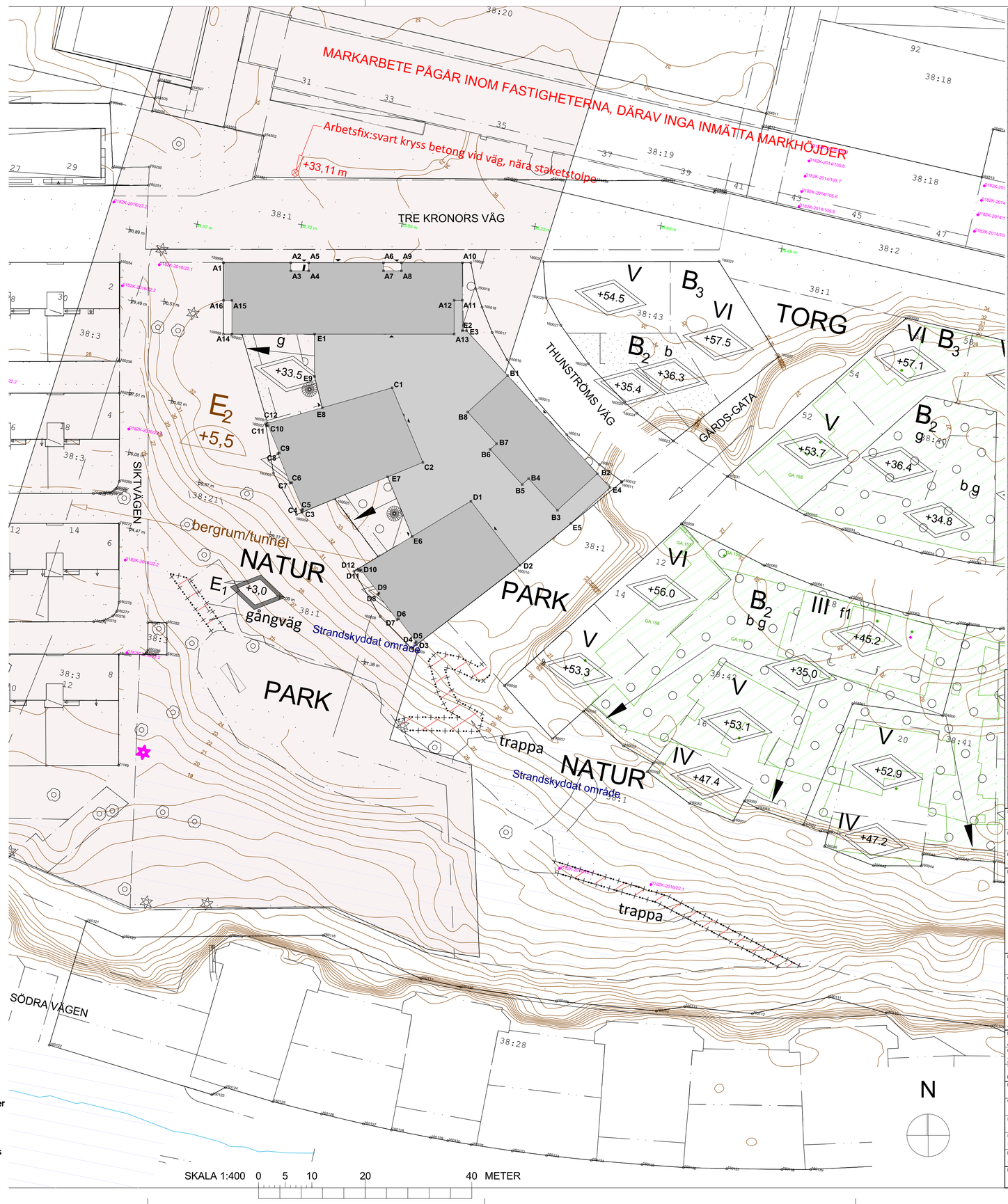
Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Skala i A2: 1:400

Fastighet Sicklaön 38:30 och 38:43



NBK Koordinatlista Hus L1

ID	E	N
A1	157 829 550	6 577 883 295
A2	157 841 929	6 577 885 746
A3	157 842 221	6 577 884 275
A4	157 845 517	6 577 884 927
A5	157 845 225	6 577 886 399
A6	157 858 988	6 577 889 124
A7	157 859 279	6 577 887 653
A8	157 862 575	6 577 888 305
A9	157 862 284	6 577 889 777
A10	157 873 507	6 577 891 999
A11	157 874 871	6 577 885 109
A12	157 873 350	6 577 884 808
A13	157 874 583	6 577 878 582
A14	157 833 696	6 577 870 487
A15	157 832 469	6 577 876 684
A16	157 830 919	6 577 876 377

NBK Koordinatlista Hus LR1

ID	E	N
B1	157 885 944	6 577 872 899
B2	157 906 030	6 577 858 115
B3	157 900 019	6 577 849 949
B4	157 893 566	6 577 854 699
B5	157 892 594	6 577 853 378
B6	157 885 414	6 577 858 663
B7	157 886 386	6 577 859 983
B8	157 879 933	6 577 864 733

NBK Koordinatlista Hus P1

ID	E	N
C1	157 865 140	6 577 866 440
C2	157 873 507	6 577 853 846
C3	157 853 088	6 577 840 280
C4	157 852 856	6 577 840 630
C5	157 853 106	6 577 840 796
C6	157 850 079	6 577 845 352
C7	157 849 829	6 577 845 186
C8	157 846 503	6 577 850 192
C9	157 846 753	6 577 850 358
C10	157 843 677	6 577 854 987
C11	157 843 408	6 577 854 849
C12	157 843 174	6 577 855 201

NBK Koordinatlista Hus P2

ID	E	N
D1	157 883 762	6 577 848 452
D2	157 895 121	6 577 838 472
D3	157 878 941	6 577 820 055
D4	157 878 626	6 577 820 332
D5	157 878 824	6 577 820 558
D6	157 874 715	6 577 824 168
D7	157 874 517	6 577 823 943
D8	157 870 001	6 577 827 909
D9	157 870 199	6 577 828 135
D10	157 866 024	6 577 831 803
D11	157 865 800	6 577 831 600
D12	157 865 483	6 577 831 879

NBK Koordinatlista Garage

ID	E	N
E1	157 848 901	6 577 873 497
E2	157 875 980	6 577 879 511
E3	157 876 753	6 577 879 664
E4	157 908 873	6 577 856 023
E5	157 902 982	6 577 848 020
E6	157 874 238	6 577 839 817
E7	157 867 548	6 577 849 887
E8	157 853 004	6 577 860 230
E9	157 850 444	6 577 865 704

STATUS
GODKÄND

HANDLING
BYGGLOVSHANDLING

DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2024-05-20	HENRIETTA BORSEMAN	

BESTÄLLARE
PEAB

PROJEKTNAMN
KVARNHOLMSHÖJDEN

OMRÅDE
KVARNHOLMEN, NACKA

PROJEKTNUMMER	ADRESS
3201209 - 133102	TRE KRONORS VÄG
DIARIENUMMER	FASTIGHET
-	SICKLAÖN 38:30
DISCIPLIN	FÖRETAG
A	ETTELVA Arkitekter AB/
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV
2843	MH / HB
TELEFON	KONTAKTPERSON
08 - 785 05 60	HENRIETTA BORSEMAN
BYGGNADSVERK	PLUSHÖJD
VÅNINGSPLAN / VÅNINGSDEL	DELOMRÅDE

SYSTEM
1A-01-1 Situationsplan
SPECIFIKATION
Nybyggnadskarta

RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
SITUATIONSPLAN	1:400	A1

DOKUMENTNUMMER
1A-01-1-100
ÄNDRING

BIMcloud: BIMSERVER2 - BIMcloud Basic for Archicad 26/Bostad/2843 RHT2-L2 HM (PEAB) - Senast sparad 2024-05-17 - Utskriven 2024-05-20 kl 16:58