NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2022-05-04
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: AL

Fastighet	Sicklaön 38:30 och 38:43
Typ av karta Samtliga adresser reserverade	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Thunströms Väg, Tre Kronors Väg
Ärendenummer	220420-Nybyggnadskarta-IP12

38:30: Thunströms Väg 2, 4, 8, 10, Tre Kronors Väg 42
38:43 Tre Kronors Väg 44, 46, 48, 50
Samtliga reserverade

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Området är beläget inom Nacka Vatten och Avfall AB:s verksamhetsområde. Relationshandlingar över spill-, dag- och vattenledningar har ej levererats från byggherren.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående va-ledningsnätet.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-04-26, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister Sicklaön 38:30 samt 38:43: GA:158

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Registerenheten Sicklaön 38:30 urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen

Arbetsfix: svart kryss i betong vid väg, nära staketstolpe +33,11 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. OBS: Markarbete pågår inom berörda fastigheter, därav inga markhöjder där Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

3D fgh Brun text schakt-djup, del av plan

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift
Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv
38:30 fastighetsbeteckning
\\38:211\\ 3D fastighetsbeteckning
Huslv (byggnad inmätt av mätningsingenjör)
Taklod (fastställd byggnad från kommunens flygbilder)
Huslv (komponentbyggnad inmätt av mätningsingenjör)
Stödmatk (inmätt av mätningsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Samtliga koordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Sicklaön 38:30			
Nr 159998	N 6577883.33	E 157829.52	Typ om
Nr 160017	N 6577880.27	E 157881.51	Typ om
Nr 160018	N 6577884.55	E 157878.74	Typ om
Nr 160019	N 6577887.69	E 157876.94	Typ om
Nr 159997	N 6577892.34	E 157875.06	Typ om
Nr 160015	N 6577869.41	E 157892.13	Typ om
Nr 160016	N 6577875.79	E 157885.27	Typ om
Nr 160014	N 6577864.18	E 157898.98	Typ om
Nr 160011	N 6577857.43	E 157910.78	Typ om
Nr 160012	N 6577857.54	E 157910.86	Typ om
Nr 160013	N 6577859.87	E 157906.08	Typ om
Nr 160010	N 6577837.70	E 157894.51	Typ om
Nr 160009	N 6577819.19	E 157878.21	Typ om
Nr 160007	N 6577831.30	E 157864.79	Typ om
Nr 160006	N 6577834.85	E 157868.70	Typ om
Nr 160008	N 6577823.91	E 157871.26	Typ om
Nr 160003	N 6577846.41	E 157846.39	Typ om
Nr 160004	N 6577839.64	E 157852.17	Typ om
Nr 160005	N 6577843.93	E 157858.63	Typ om
Nr 160002	N 6577855.22	E 157843.17	Typ om
Nr 160001	N 6577855.39	E 157843.49	Typ om
Nr 159999	N 6577870.16	E 157832.12	Typ om
Nr 160000	N 6577870.83	E 157835.55	Typ om
Sicklaön 38:43			
Nr 160021	N 6577901.60	E 157920.69	Typ om
Nr 160022	N 6577886.21	E 157935.14	Typ om
Nr 160023	N 6577866.92	E 157918.81	Typ om
Nr 160024	N 6577870.69	E 157911.10	Typ om
Nr 160025	N 6577872.26	E 157908.44	Typ om
Nr 160026	N 6577878.04	E 157900.36	Typ om
Nr 160027	N 6577884.10	E 157893.88	Typ om
Nr 160028	N 6577888.60	E 157890.17	Typ om
Nr 160020	N 6577895.17	E 157888.36	Typ om

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, Dp 570, 0182K-2015/61, 2015-07-22

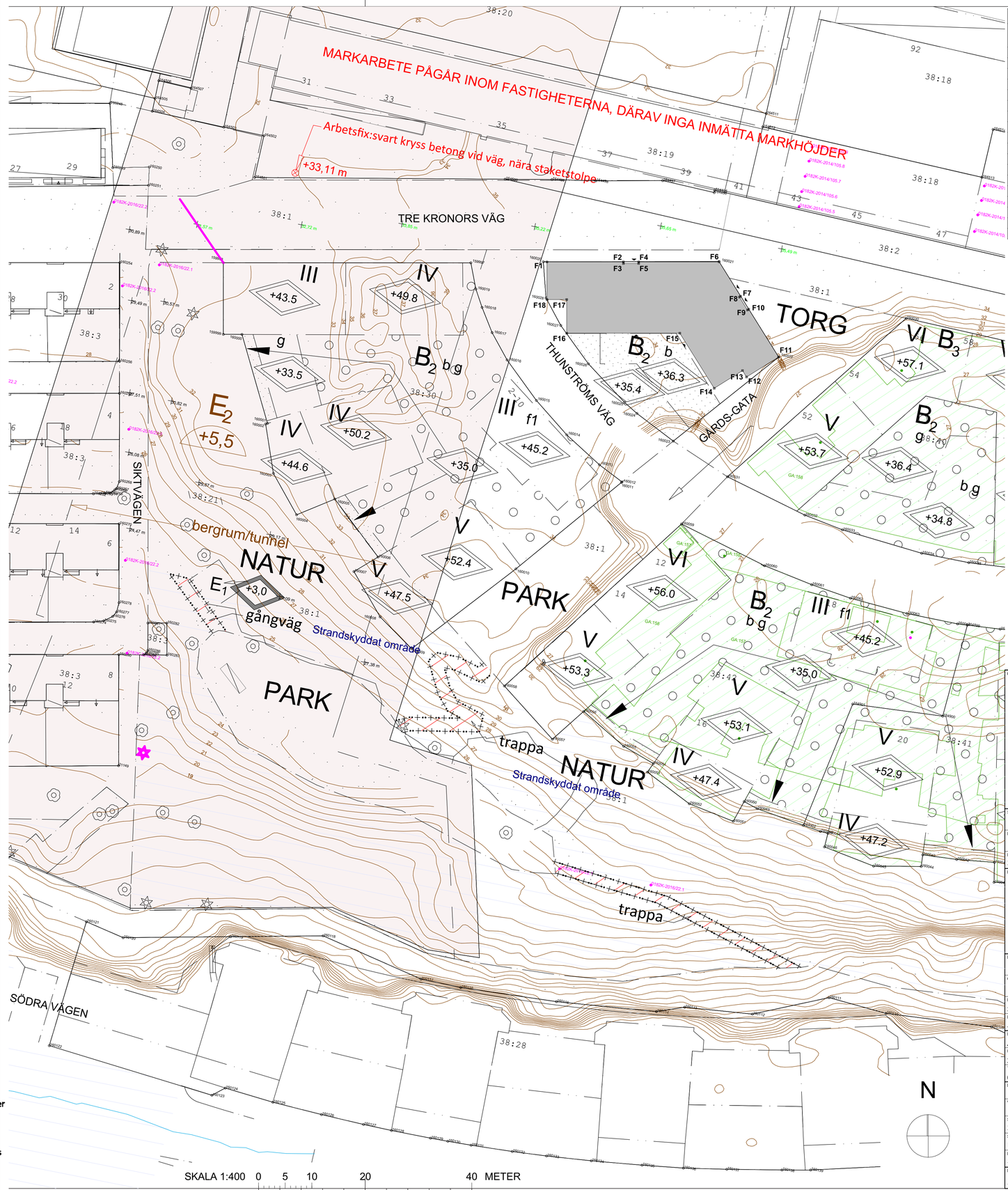
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 38:30 3078 m2, 38:43 948 m2
Byggändamål: Flerbostadshus

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Skala i A2: 1:400

Fastighet Sicklaön 38:30 och 38:43



NBK Koordinatlista Hus L2

ID	E	N
F1	157 889 035	6 577 895 277
F2	157 903 101	6 577 898 065
F3	157 903 158	6 577 897 777
F4	157 905 907	6 577 898 617
F5	157 905 964	6 577 898 333
F6	157 920 717	6 577 901 550
F7	157 925 921	6 577 896 008
F8	157 925 724	6 577 895 823
F9	157 927 682	6 577 893 738
F10	157 927 879	6 577 893 923
F11	157 935 107	6 577 886 225
F12	157 929 948	6 577 881 381
F13	157 928 976	6 577 882 416
F14	157 924 411	6 577 878 129
F15	157 916 075	6 577 887 006
F16	157 895 260	6 577 882 885
F17	157 894 035	6 577 889 072
F18	157 890 406	6 577 888 354

GEOMETRISKISSERINGSFIGUR
TRH 3 L2 TRH 4
N

STATUS: GODKÄND
HANDLING: BYGGLOVSHANDLING

DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2024-05-20	HENRIETTA BORSEMAN	

BESTÄLLARE: PEAB

PROJEKTNAMN: KVARNHOLMSHÖJDEN
OMRÅDE: KVARNHOLMEN, NACKA

PROJEKTNUMMER: 3201209 - 133102	ADRESS: TRE KRONORS VÄG
DIARIENUMMER: -	FASTIGHET: SICKLAÖN 38:30
DISCIPLIN: A	FÖRETAG: ETTELVA Arkitekter AB/
UPPDRAGSNUMMER: 2843	SKAPAD AV: MH / HB
TELEFON: 08 - 785 05 60	KONTAKTPERSON: HENRIETTA BORSEMAN
BYGGNADSVERK	PLUSHÖJD
VÅNINGSPLAN / VÅNINGSDEL	DELOMRÅDE

SYSTEM: 2A-01-1 Situationsplan
SPECIFIKATION: Nybyggnadskarta

RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
SITUATIONSPLAN	1:400	A1

DOKUMENTNUMMER: 2A-01-1-100
ÄNDRING

BIMcloud: BIMSERVER2 - BIMcloud Basic for Archicad 25/Bostad/2843 KHT2-L2 HM (PEAB) - Senast sparad 2024-05-17 - Utskriven 2024-05-20 kl 17:03