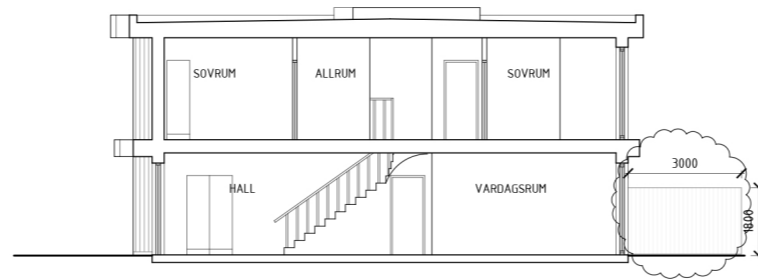
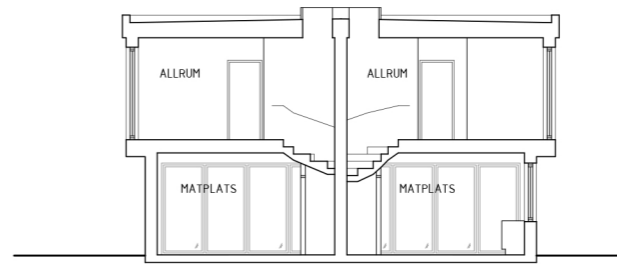


SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

TRÄPANEL, BRUN LASYR

FALSAT PLÅTTAK, GRAFITGRÅ

SOCKEL, BETONG



FASAD MOT NORDÖST

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

MARKAVSLUTNING ENL LA

MARKAVSLUTNING ENL LA



FASAD MOT SYDVÄST

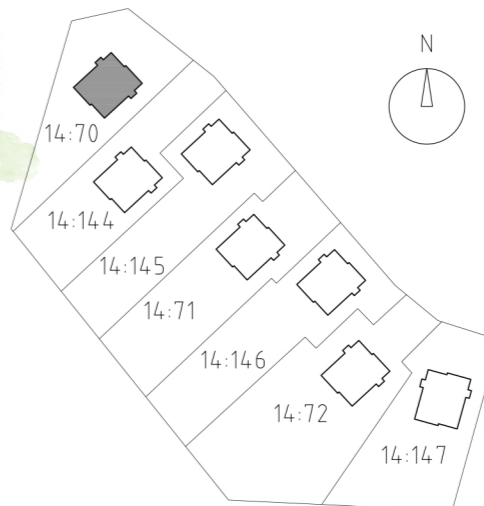
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT SYDÖST

MARKAVSLUTNING ENL LA

MARKAVSLUTNING ENL LA



A FÖRRÄD ÄNDRAS: FRISTÄNDE 2024-06-10 TS
TILLKOMMANDE PLANK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:70

a-sidan
arkitektkontor

TEL 018-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

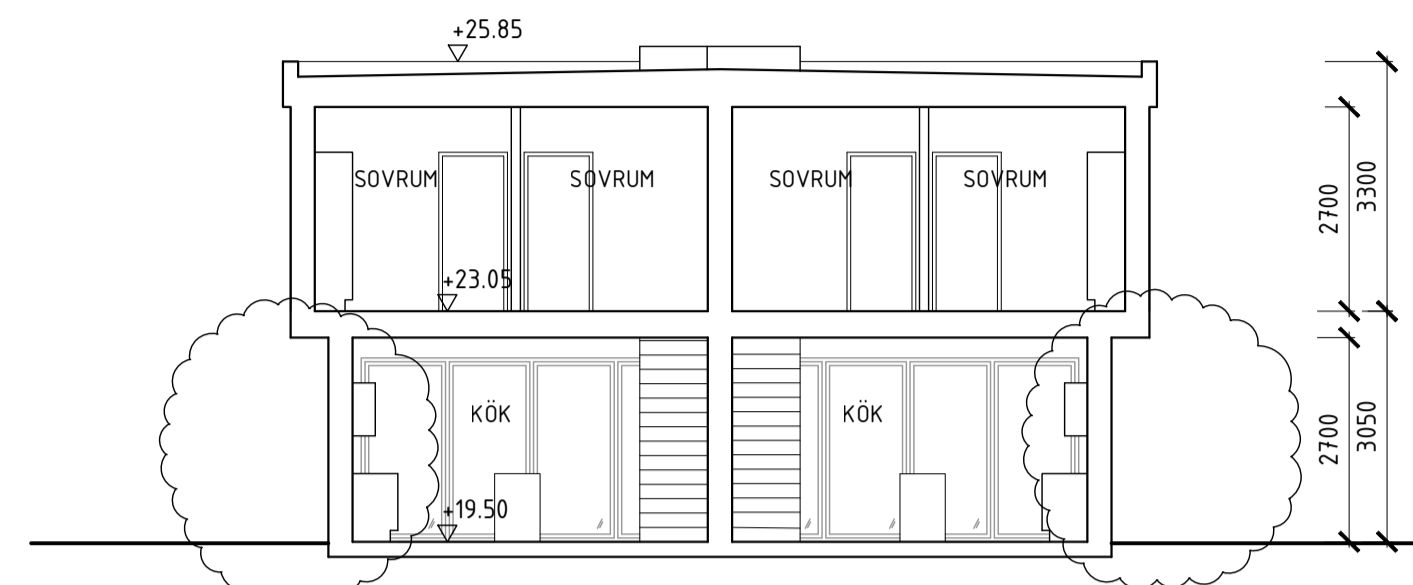
PARHUS
SEKTIONER OCH FASADER
UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

SKALA	NUMMER	BET
A3: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-001F	A

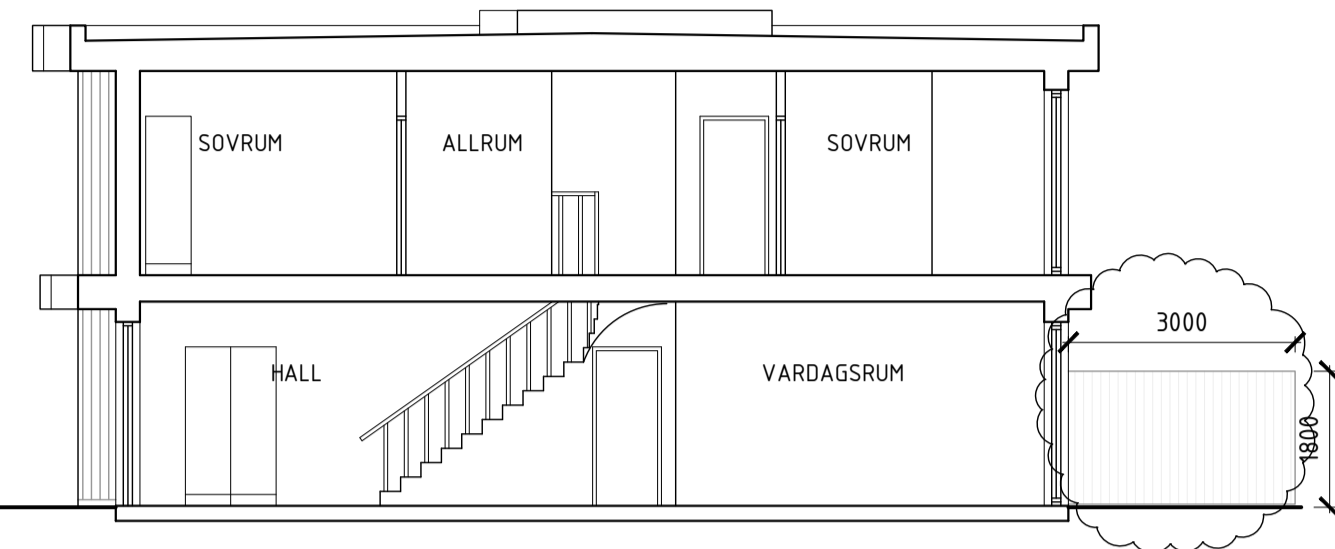
AGER: SB11

XREF: \\A-modell\A-30-F-001.dwg - \\A-modell\A-30-S-001.dwg - \\A-modell\A-30-S-001.dwg - \\A-modell\A-30-S-001.dwg

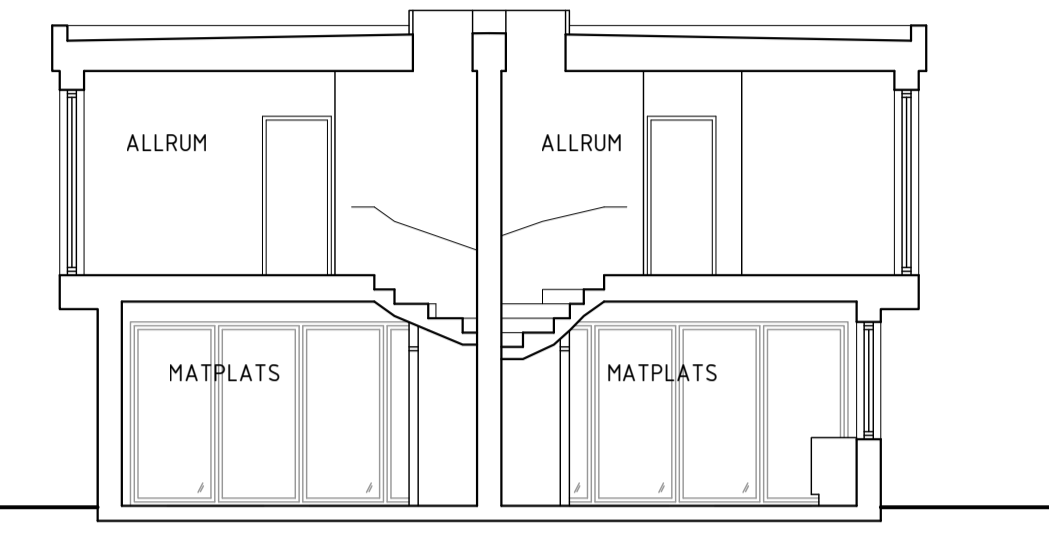
PLC: 2024-06-10 10:45 P:\A-SIDAN\24-003 VELAMSUND 14_70_KUPPELNAS_PARHUS\ARBETSMODELLER\01_RITNINGAR\A-30-3-001.DWG TOVE SÖDERBERG



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

FÖRKLARINGAR

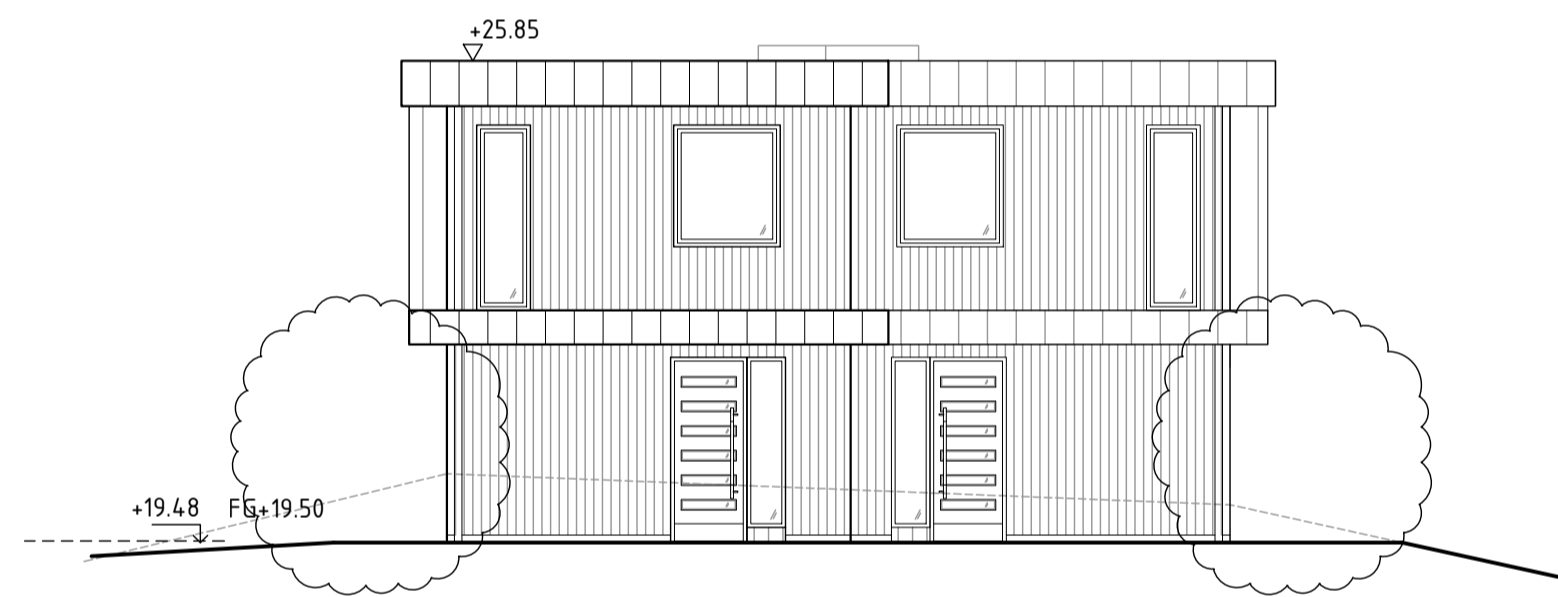
SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

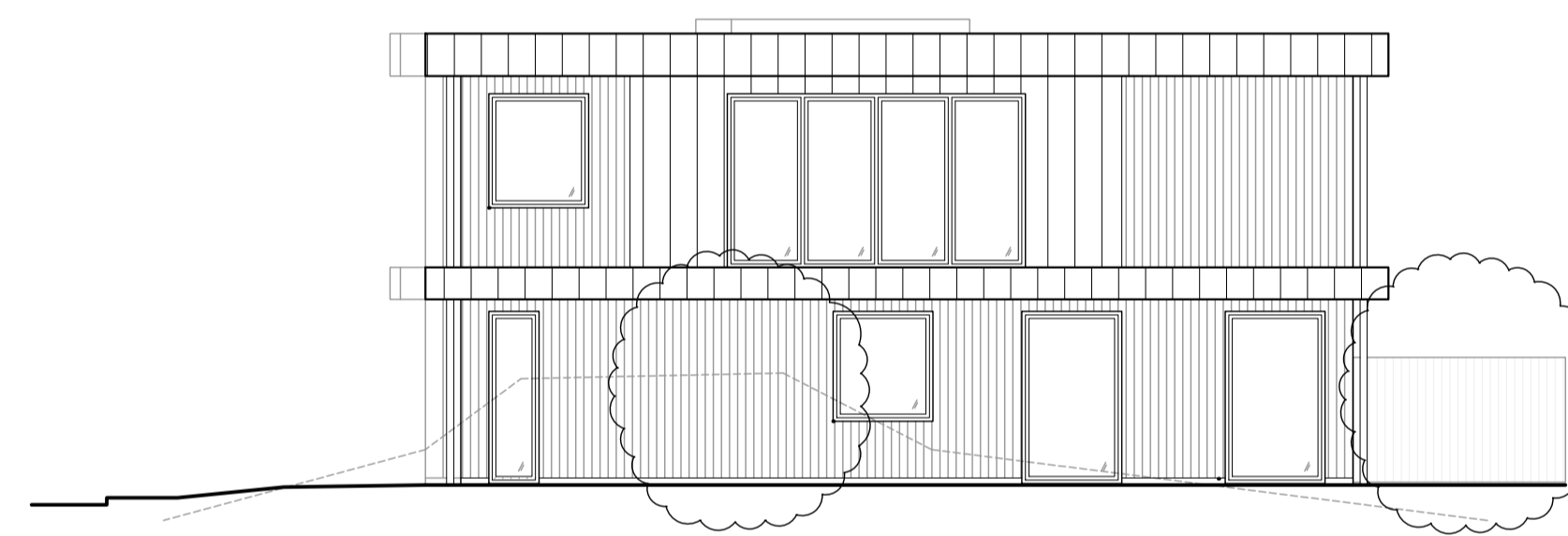
FASADKULÖRER SE RITN UTVÄNDIG
FÄRGSÄTTNING

LAGER: SB11



FASAD MOT NORDÖST

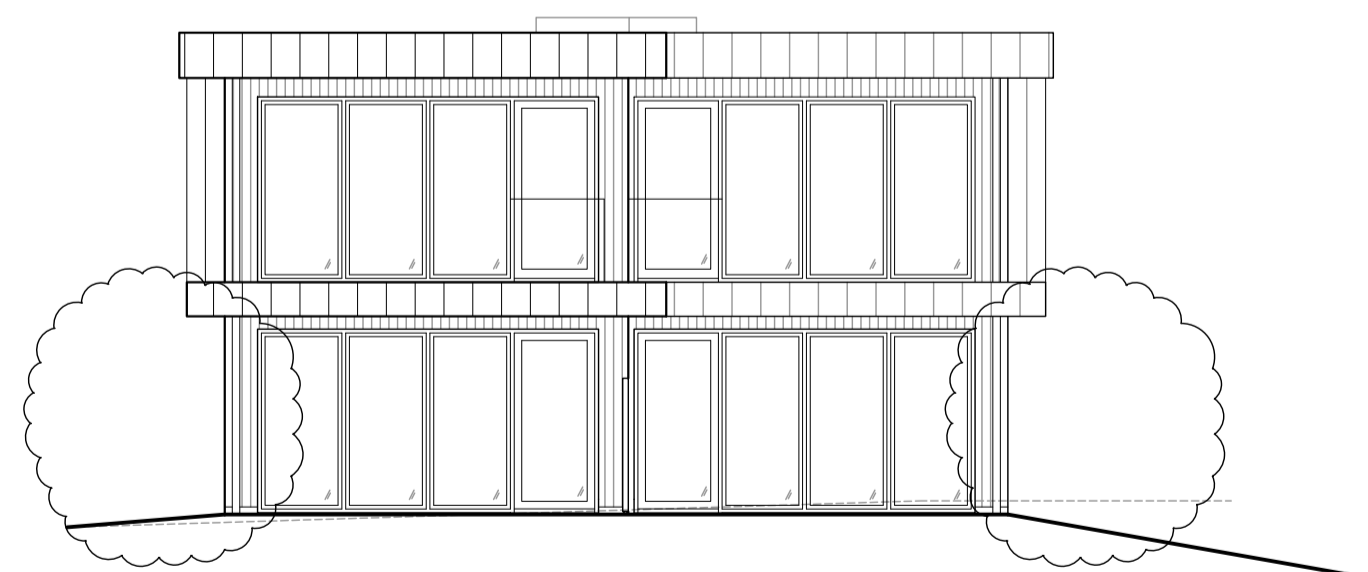
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

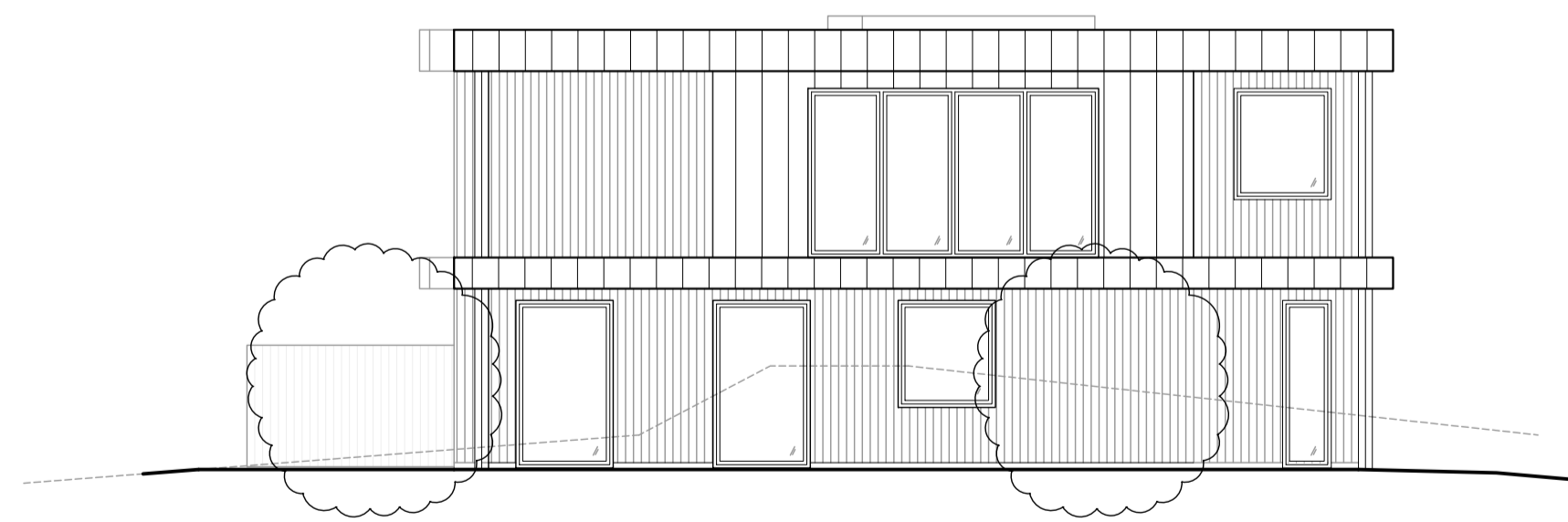
MARKAVSLUTNING ENL LA

MARKAVSLUTNING ENL LA



FASAD MOT SYDVÄST

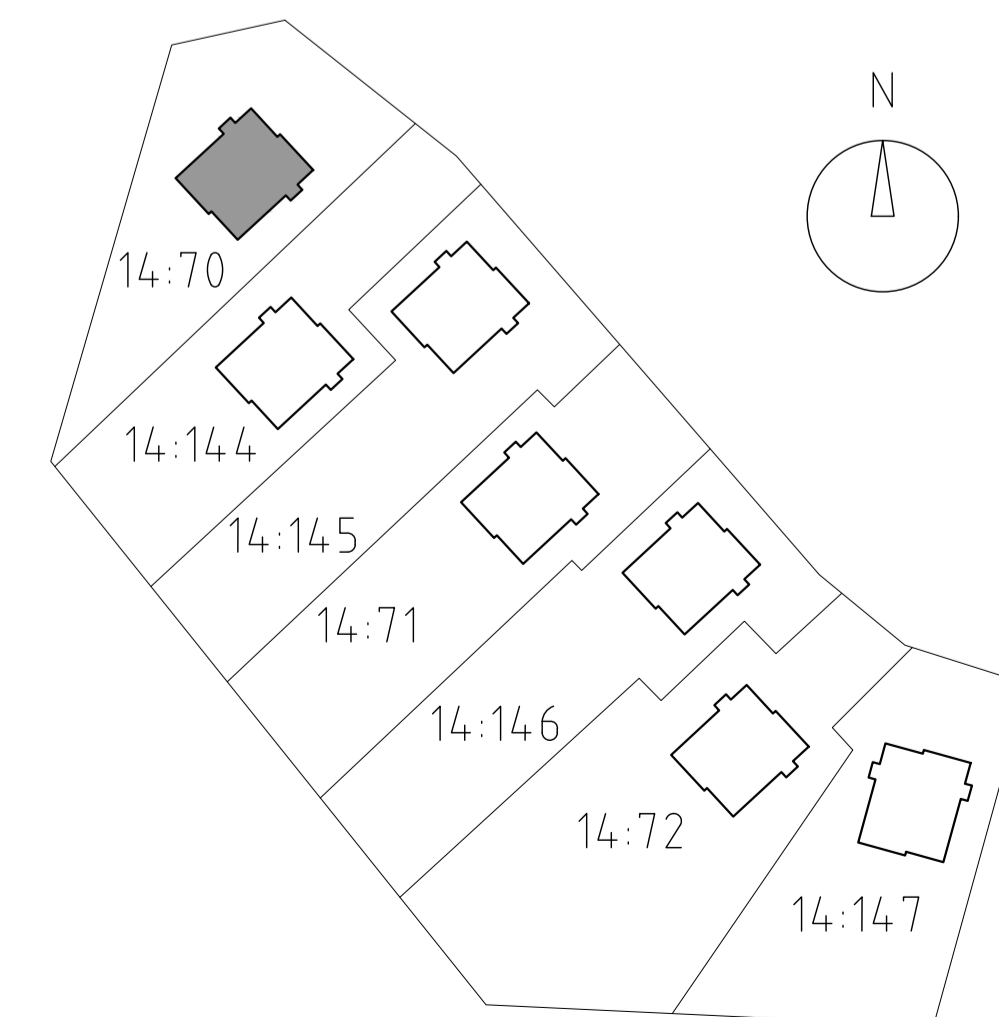
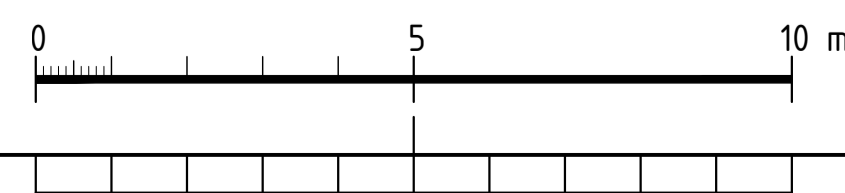
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:144, SE LA



FASAD MOT SYDÖST

MARKAVSLUTNING ENL LA

MARKAVSLUTNING ENL LA



A FÖRRÅD ÄNDRAS: FRISTÅENDE 2024-06-10 TS
TILLKOMMANDE PLANK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:70

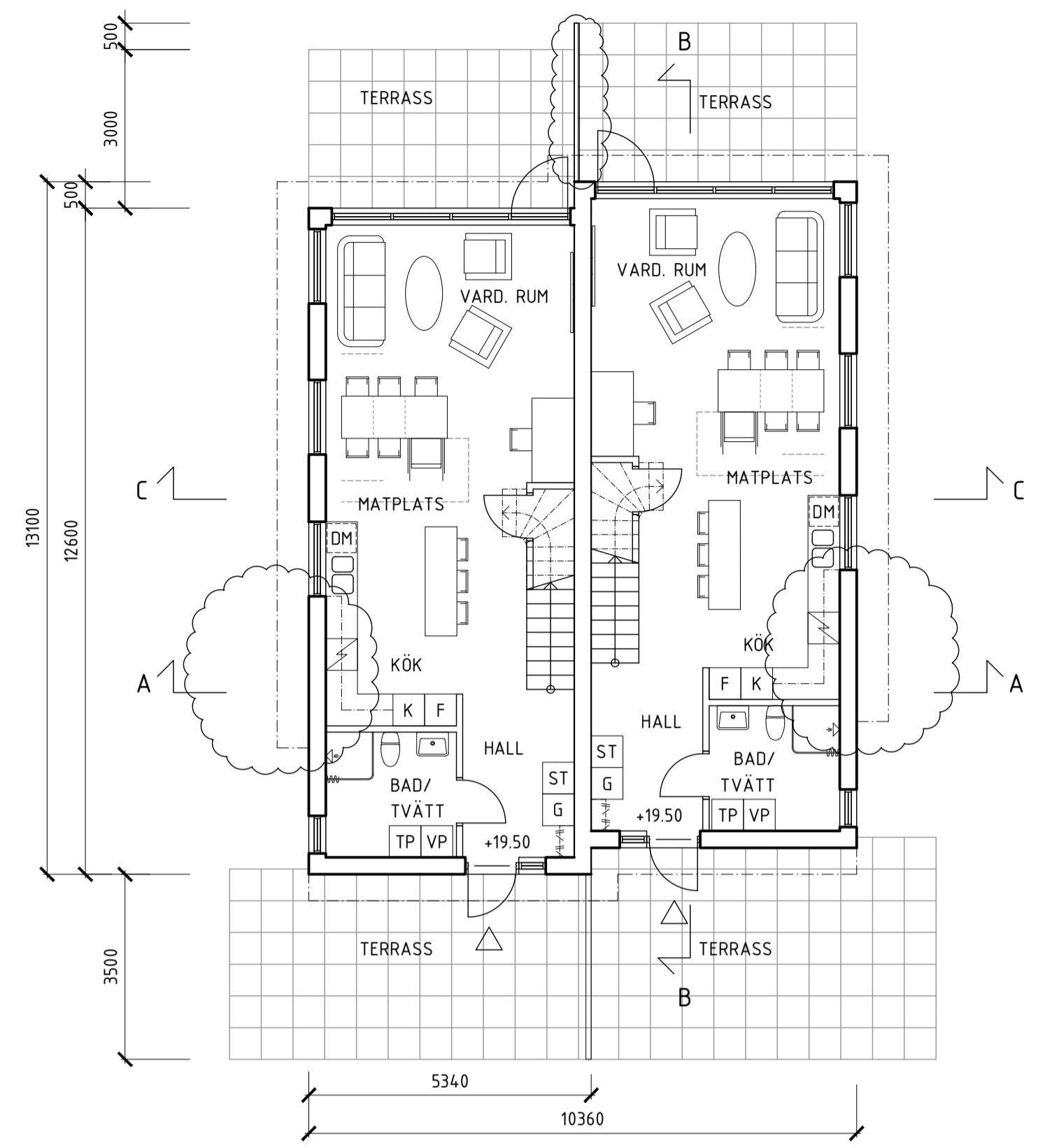
a-sidan
arkitektkontor

TEL 018-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

UPPRORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
24-003	JL TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

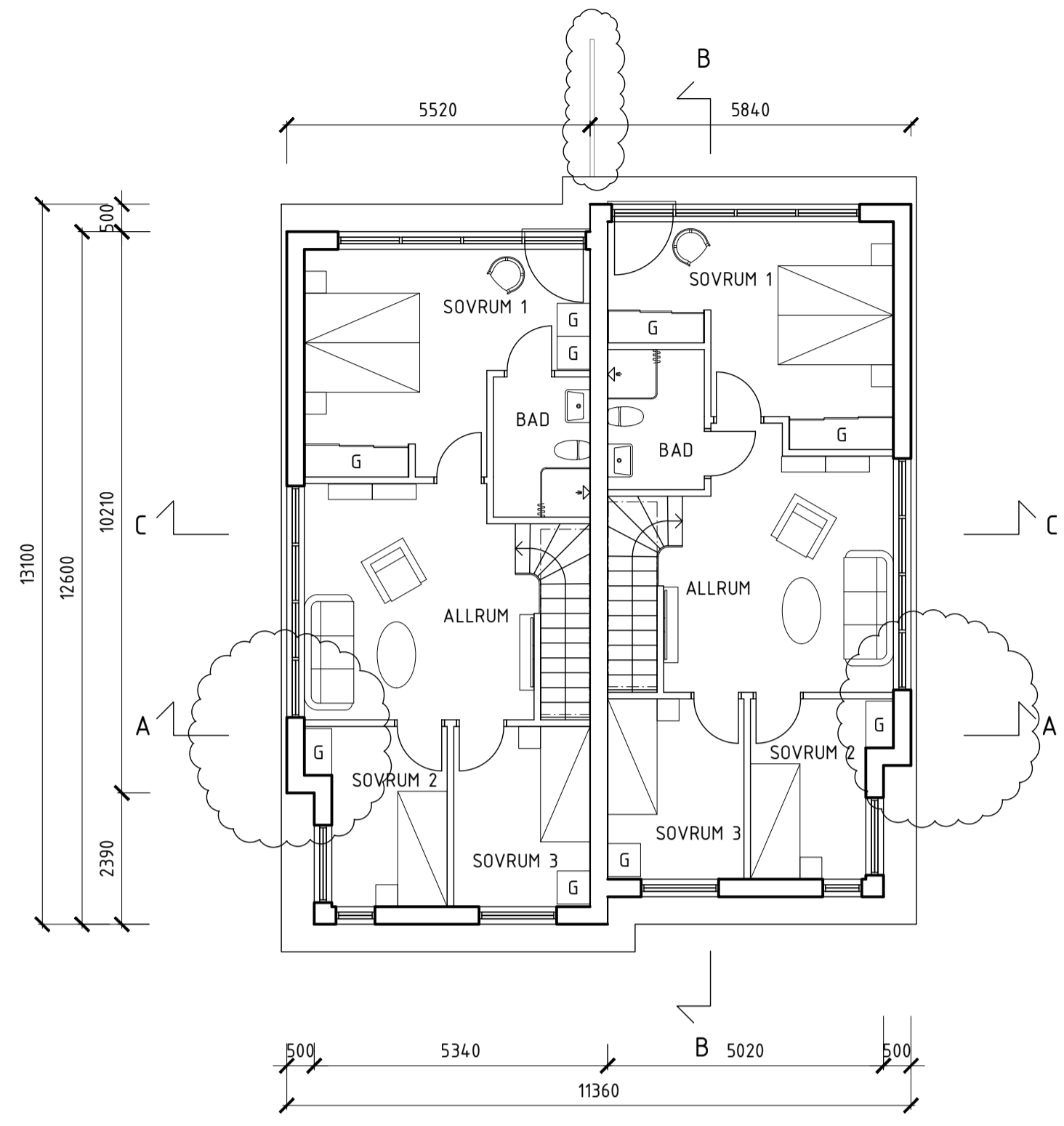
PARHUS
SEKTIONER OCH FASADER ALT 4

SKALA	NUMMER	BET
A1: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-001	A

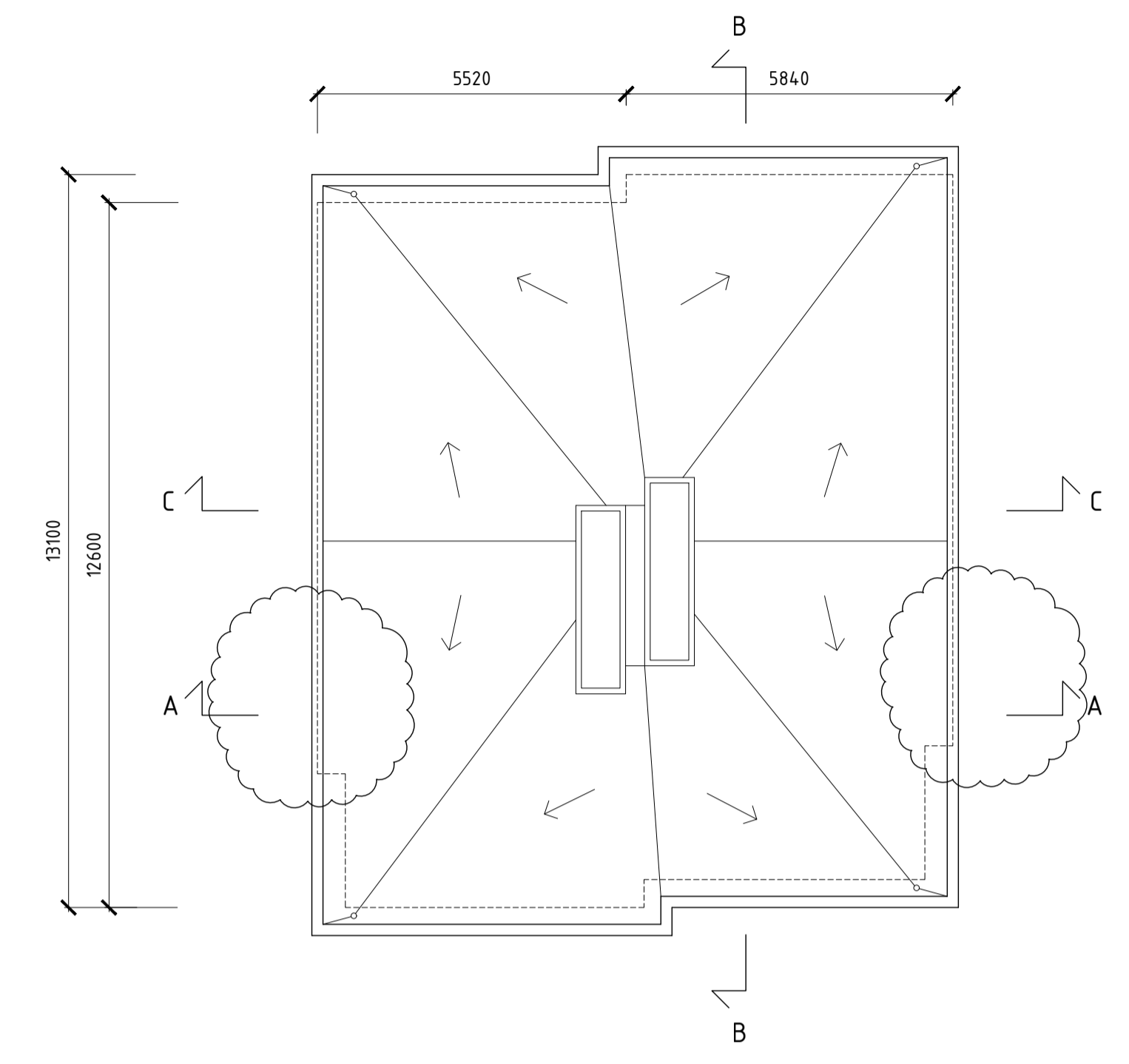


ENTRÉPLAN
 BOA: 56,2 m² + 56,2 m²
 BIA: 2,0 m² + 2,0 m²
 BYA: 136,7 m², (130,5)

LAGER: SB11



PLAN 1 TR
 BOA: 61,0 m² + 61,0 m²



TAKPLAN

FÖRKLARINGAR

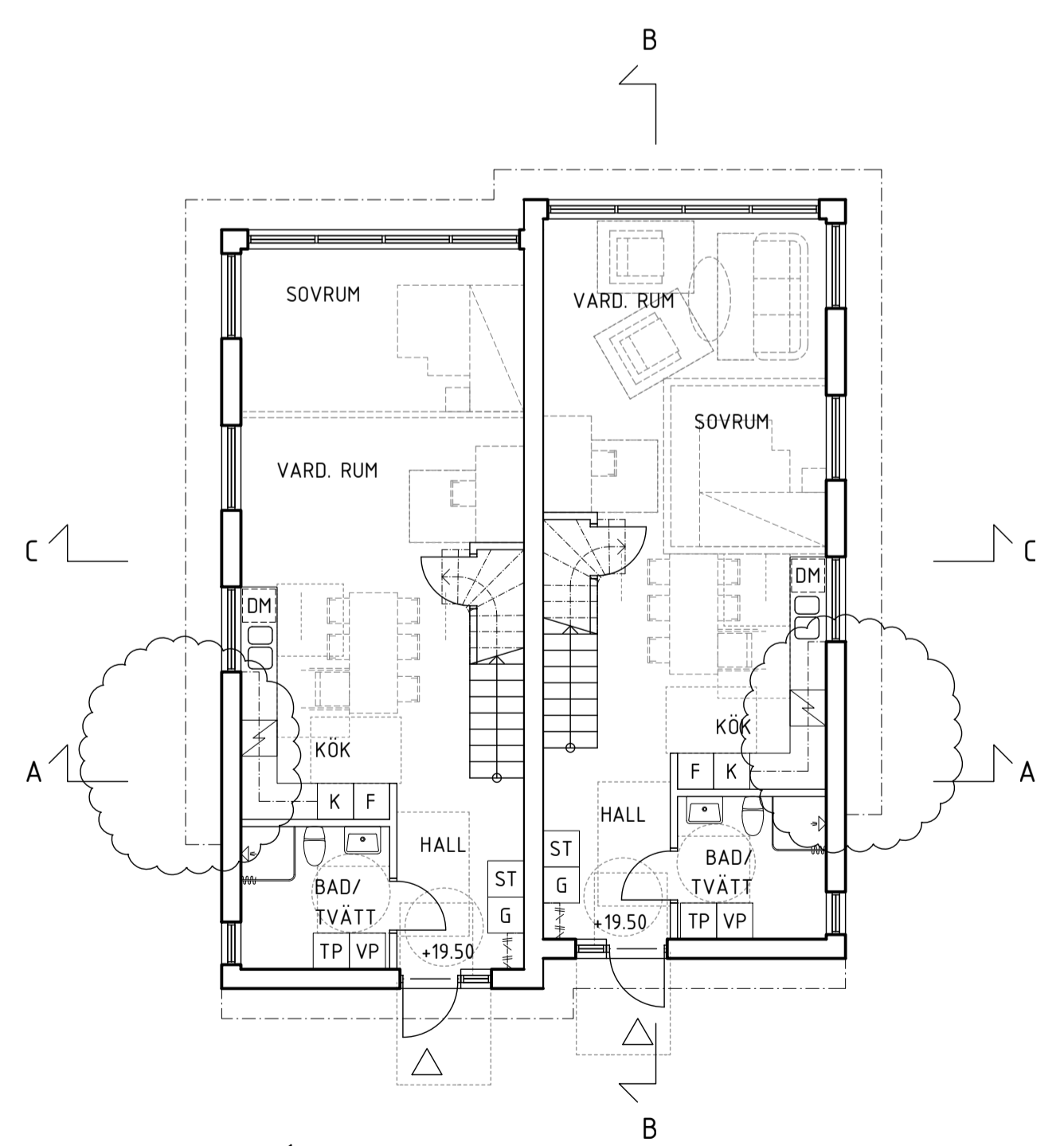
SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER

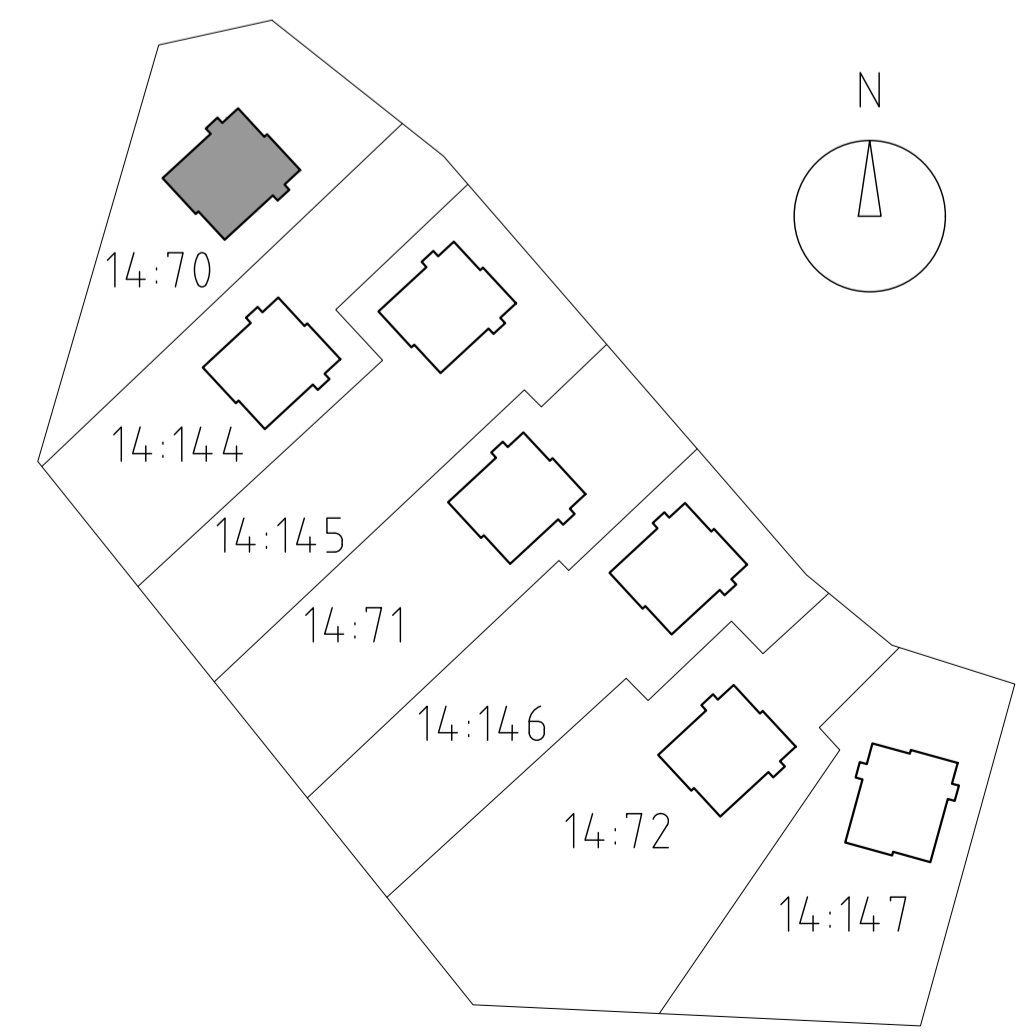
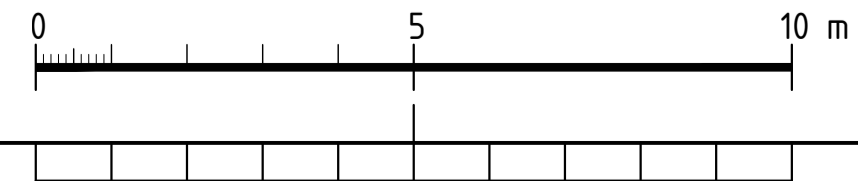
FÖNSTERPARTIER PLAN 1 TR ENDAST VÄDRINGSBARA.
TAKFÖNSTER FAST UTFÖRANDE.

TAK: GRUS PÅ TAKDUK
FASADER: STÅENDE TRÄPANEL
TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLAGS-MARKERING" AV BANDFALSAD PLÅT

HÄNVISNINGAR



ENTRÉPLAN
 PLANLÖSNING I TILLGÄNGLIGT UTFÖRANDE



A	FÖRRÅD ÄNDRAS: FRISTÄENDE	2024-06-10	TS
TILLKOMMANDE PLANK			

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

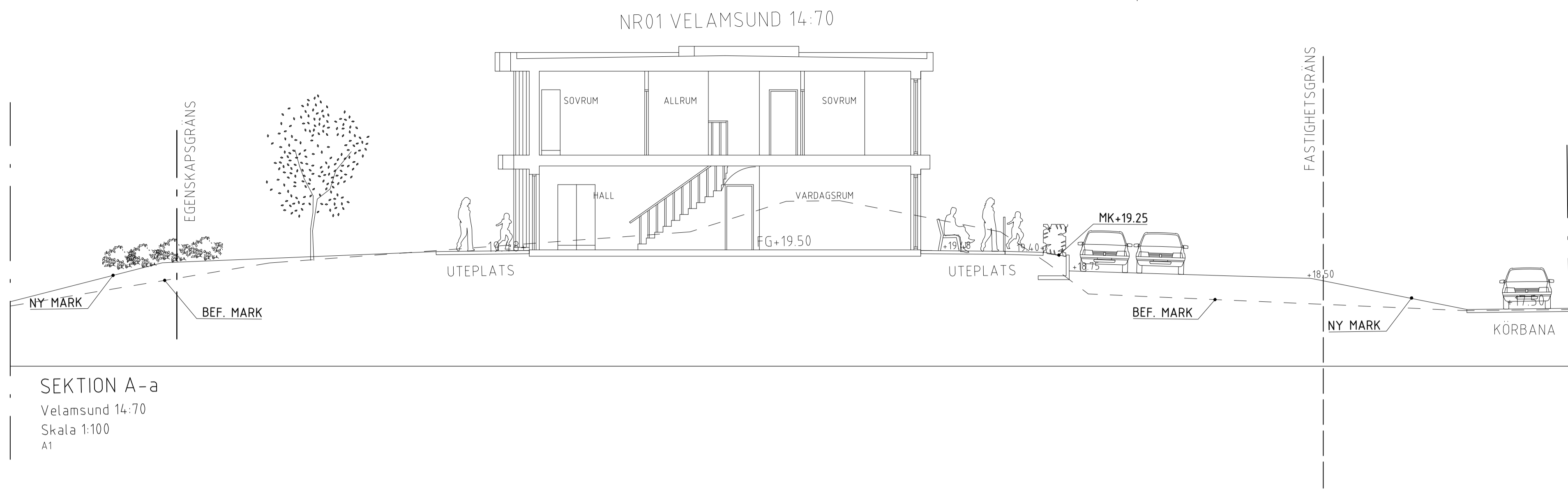
GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:70

a-sidan
arkitektkontor
TEL 019-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

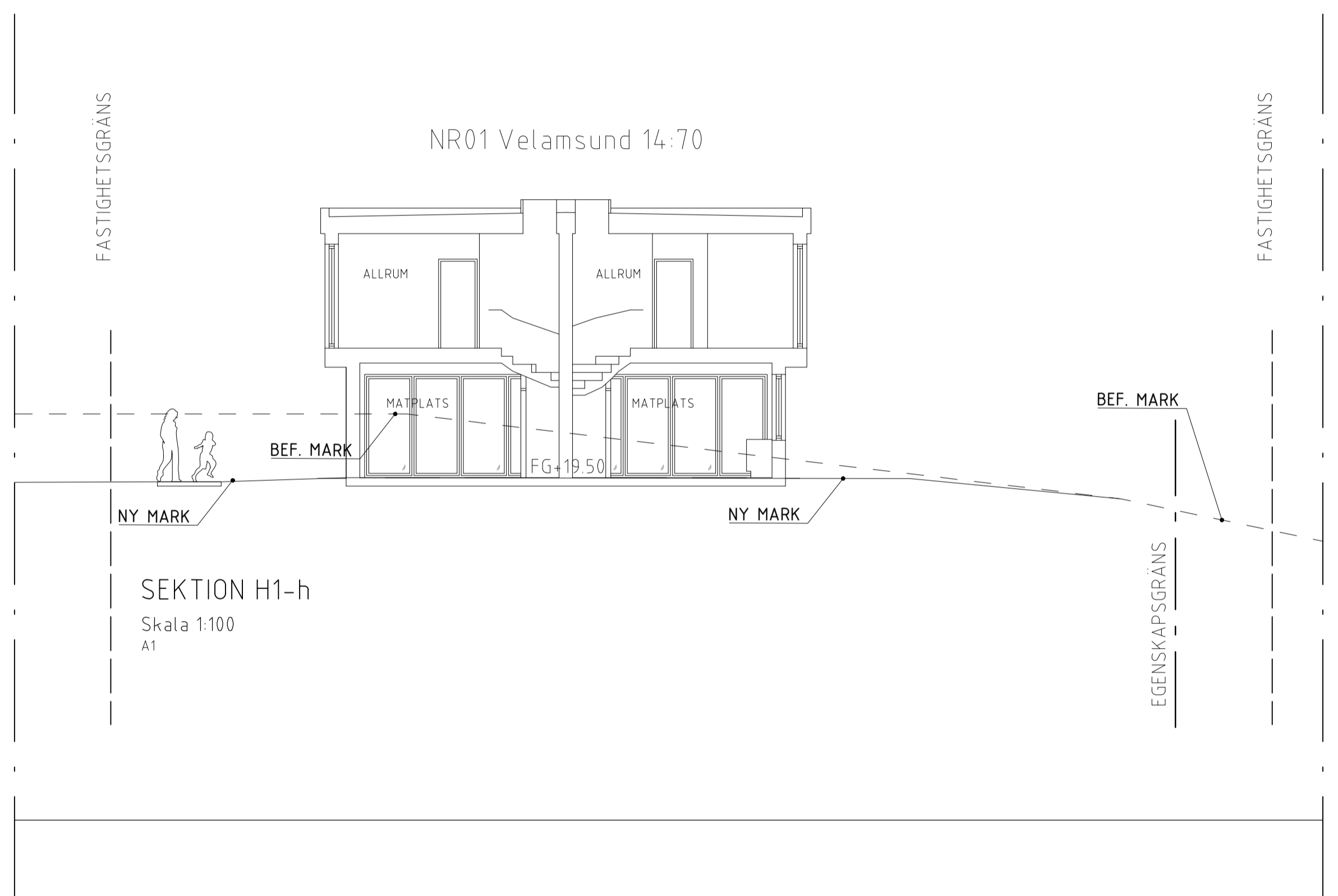
UPPRORAS NR 24-003	RITAD AV JL, TS	HANDLÄGGARE PB
DATUM 2024-05-27	ANSVARIG P BARNEKOW	

PARHUS
ENTRÉPLAN, PLAN 1 TR & TAKPLAN

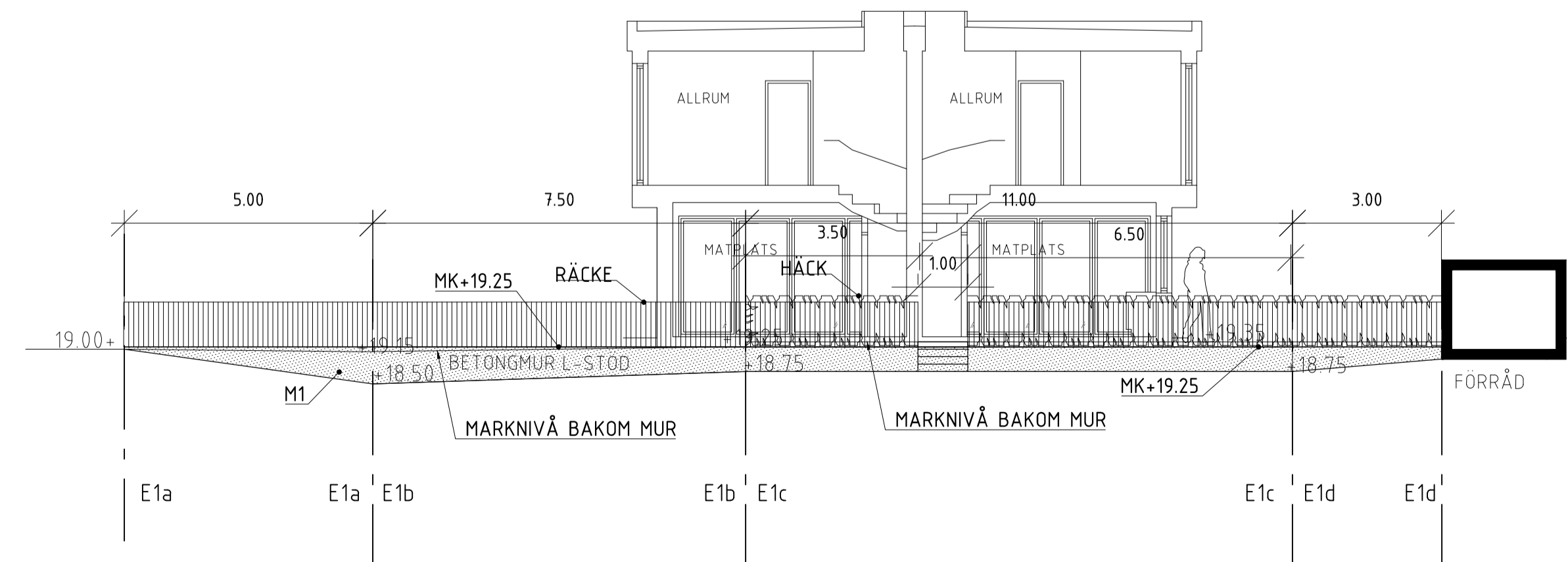
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	NUMMER A-30-1-001	BET A
---------------------------------	----------------------	----------



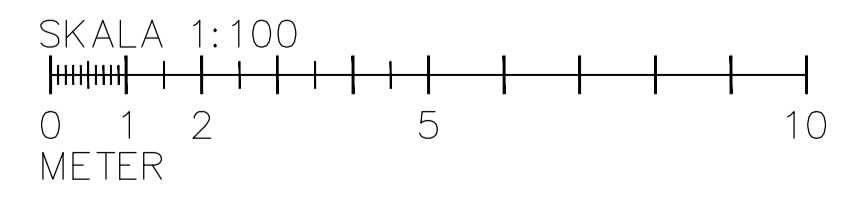
SEKTION A-a
 Velamsund 14:70
 Skala 1:100
 A1



SEKTION H1-h
 Skala 1:100
 A1



ELEVATION-E1a-d
 Skala 1:100
 A1

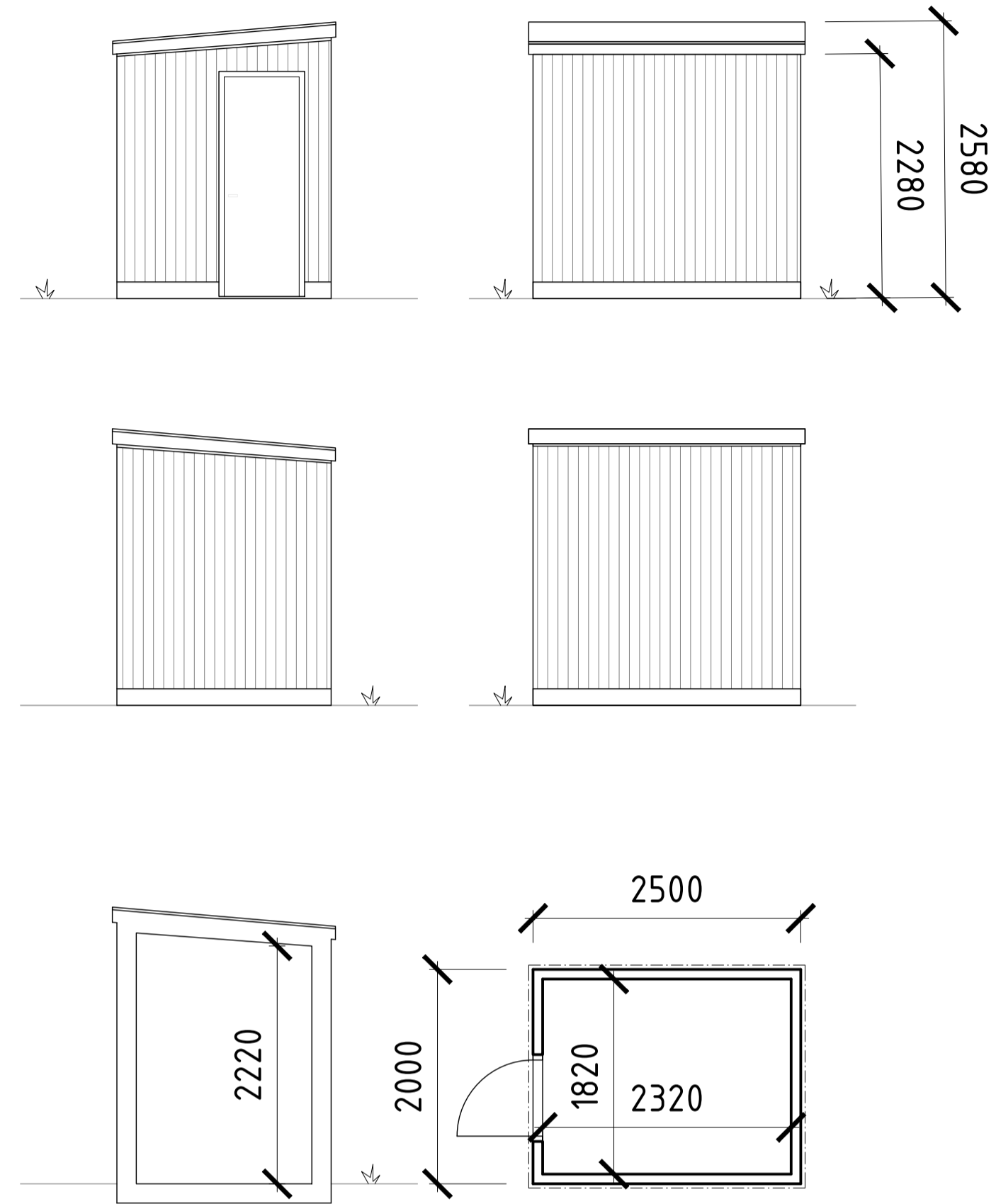


LPM01		240607	MJJ
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
BYGGLOVHANDLING			
VELAMSUND			
14:70			
GARDEN HOUSE 01			
ÅBRODDSVÄGEN 28-32			
NACKA			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
2406	MJ	MJ	
DATUM	ANSVARIG		
240527	MJ		
Landskapssektioner			
A-a, H1-h			
Elevation E1a-d			
SKALA	NUMMER	BET	
A1= 1:100	L-31-2-01		
A3= 1:200			

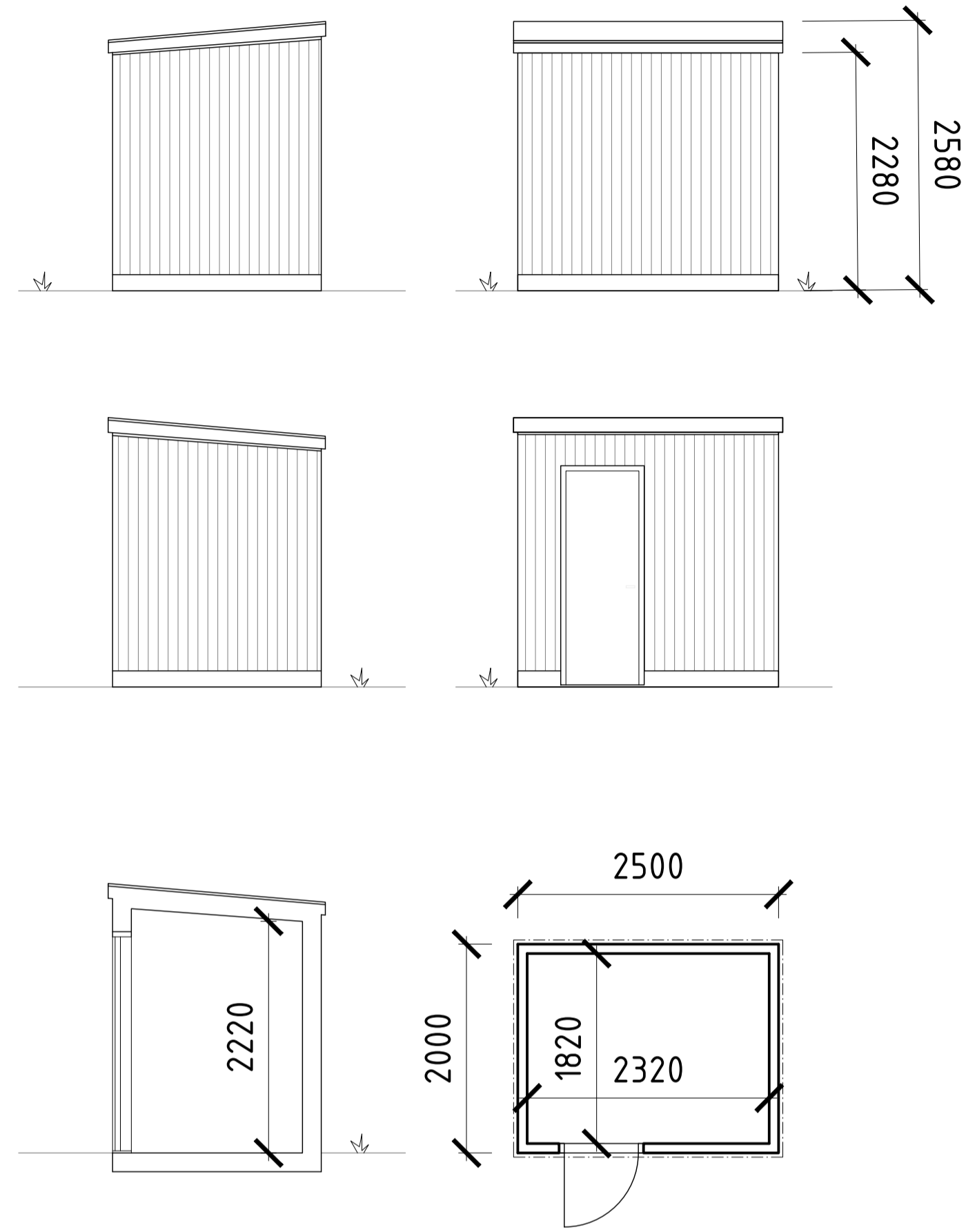
XREF: \\1m\Myndighet\1451387.dwg \\Fastighetsgrns.dwg \\X10-P001.dwg \\X11-P002.dwg \\L31-P001.dwg \\L31-P002.dwg \\L31-P002.dwg \\X10-P001.dwg \\X11-P002.dwg

PLO: 2024-06-07 13:20 7:USERS\MIKAELOJHANSSON\LIBRARY\CLOUDSTORAGE\GOGLEDRIVE-MIKAELOJHANSSON\LIBRARY\PROJEKTMAPP\2406_GARDEN_HOUSE\2-ARBETE\L\MODELL\RT\DEF\B\L\31-2-01.DWG MIKAELOJHANSSON

FÖRRÅD
TYP 1



FÖRRÅD
TYP 2



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER

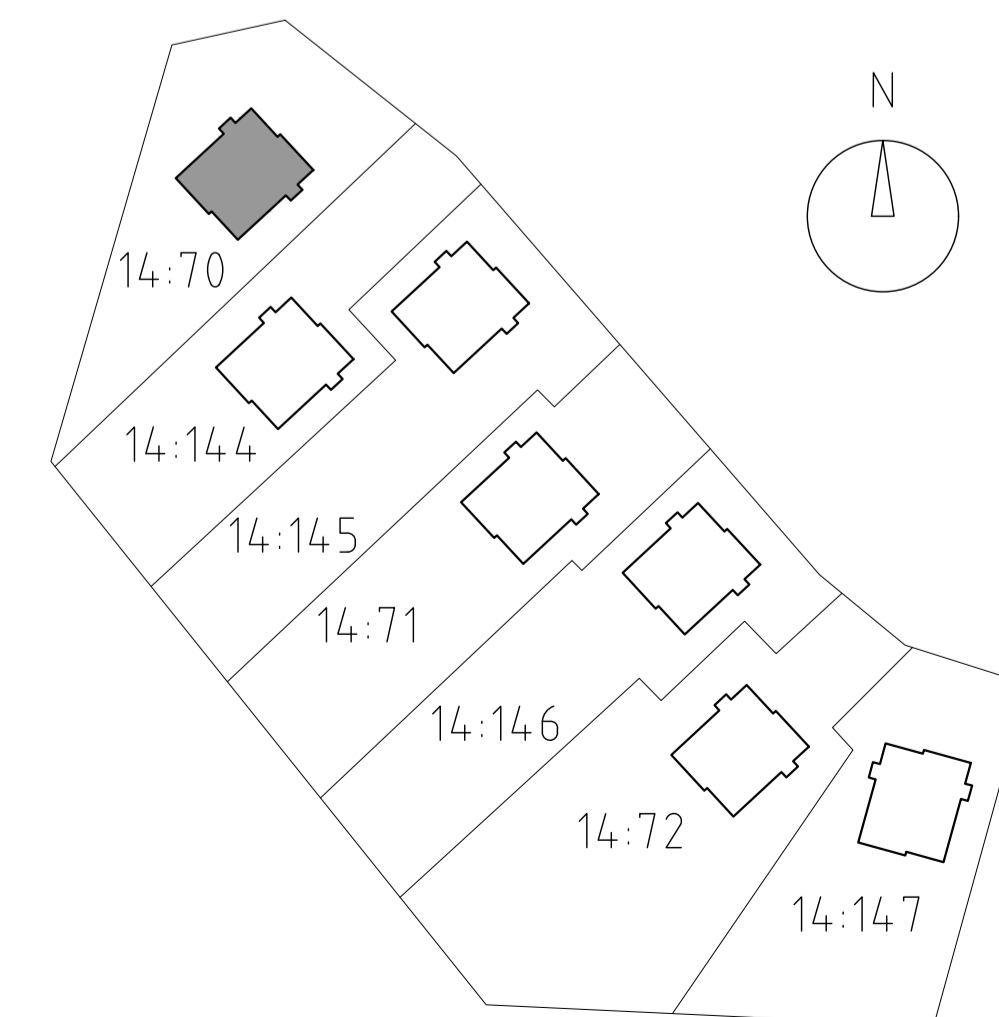
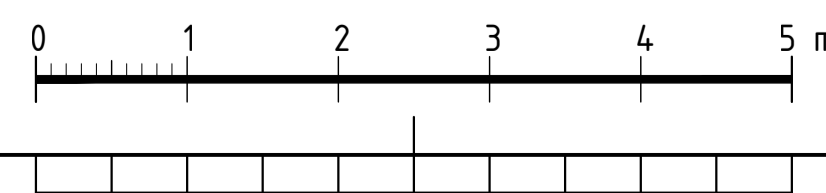
TAK: GRUS PÅ TAKDUK
FASADER: STÅENDE TRÄPANEL
TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLÄGGS-
MARKERING" AV BANDFÄLSD PLÅT

HÄNVISNINGAR

-

LAGER: SB11

XREF: \A\A\Orienteringsfigur.dwg \A_model\T1_för_så.dwg



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
GARDEN HOUSE				
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:70				
a-sidan arkitektkontor				
		<small>TEL 018-640590</small>		
		<small>OLOF PALMES PLATS 8</small>		
		<small>753 21 UPPSALA</small>		
<small>UPPRORAG NR</small>	<small>24-003</small>	<small>RITAD AV</small>	<small>JL, TS</small>	<small>HANDLÄGGARE</small>
<small>DATUM</small>	<small>2024-05-27</small>	<small>ANSVARIG</small>	<small>P BARNEKOW</small>	
PARHUS				
FRISTÅENDE FÖRRÅD				
SAMMANSATT RITNING				
<small>SKALA</small>	<small>A1: 1:50</small>	<small>NUMMER</small>	<small>A-30-1-101</small>	<small>BET</small>
<small>A3: 1:100</small>				

Drif B 2024-000697 - Ankom 2024-06-12

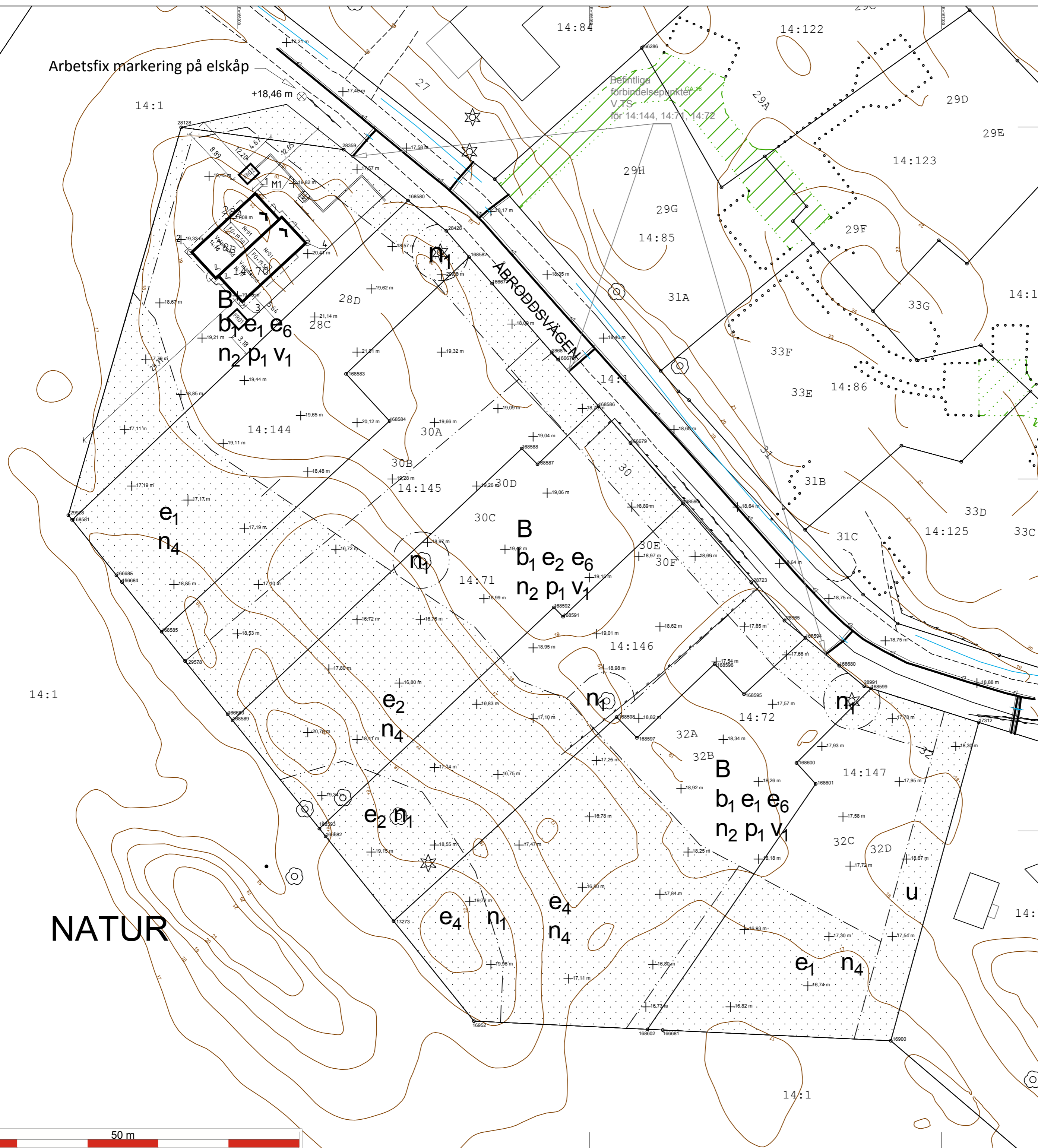
Fastighet
Velamsund 14:70 - 14:72, 14:144 - 14:147

NACKA KOMMUN
Lantmäteriheten
Kartan upprättad: 2024-05-07
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: HL/SRL

Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta
Address: Åbrodsvägen 28 - 32
Ärendenummer: 2024 AB-000072

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, om anslutning saknas. Befintliga förbindelsepunkter för Velamsund 14:144, 14:71, 14:72's LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Förbindelsepunkter för 14:70, 14:145, 14:146 och 14:147 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-04-30, M.Parkeborn



Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.
14:70, 14:71, 14:72 Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: markering hörn på elskåp +18,46 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

Vägen är karterad utifrån flygfoto år 2023. Relationsritningar på färdig väg etc saknas. Projekteringsfiler skickas separat i mail.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Formminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Husiv
Byggnad inriktad av mätningsejeren
Taktid
Planerat byggnad från kommunens bygglöser
Husiv
Komplementbyggnad inriktad av mätningsejeren
Skärmak inriktad av mätningsejeren

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = stakets stolpe
sa = spik i asfalt

FÖRKLARINGAR

fasadiv ny byggnad
Första 1 och 2 Enl. A
Entrémarkering
Taketvättning, byggnadsdel över mark
Mur med synlig sida över 50 cm
Nivå färdig golvhöjd
Mätt byggnad/fastighetsgräns
Koordinatpunkt

KOORDINATLISTA

Koordinatnummer:	Koordinat X,Y
1.	X = 658124,0 7630 Y = 166902,5517
2.	X = 658123,2068 Y = 166893,3024
3.	X = 658122,4914 Y = 166900,7045
4.	X = 658123,4976 Y = 166909,9538

MJÖ ARKITEKTUR 240527 REV 250607
14:00 A3
Ritning L-30-1-01

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

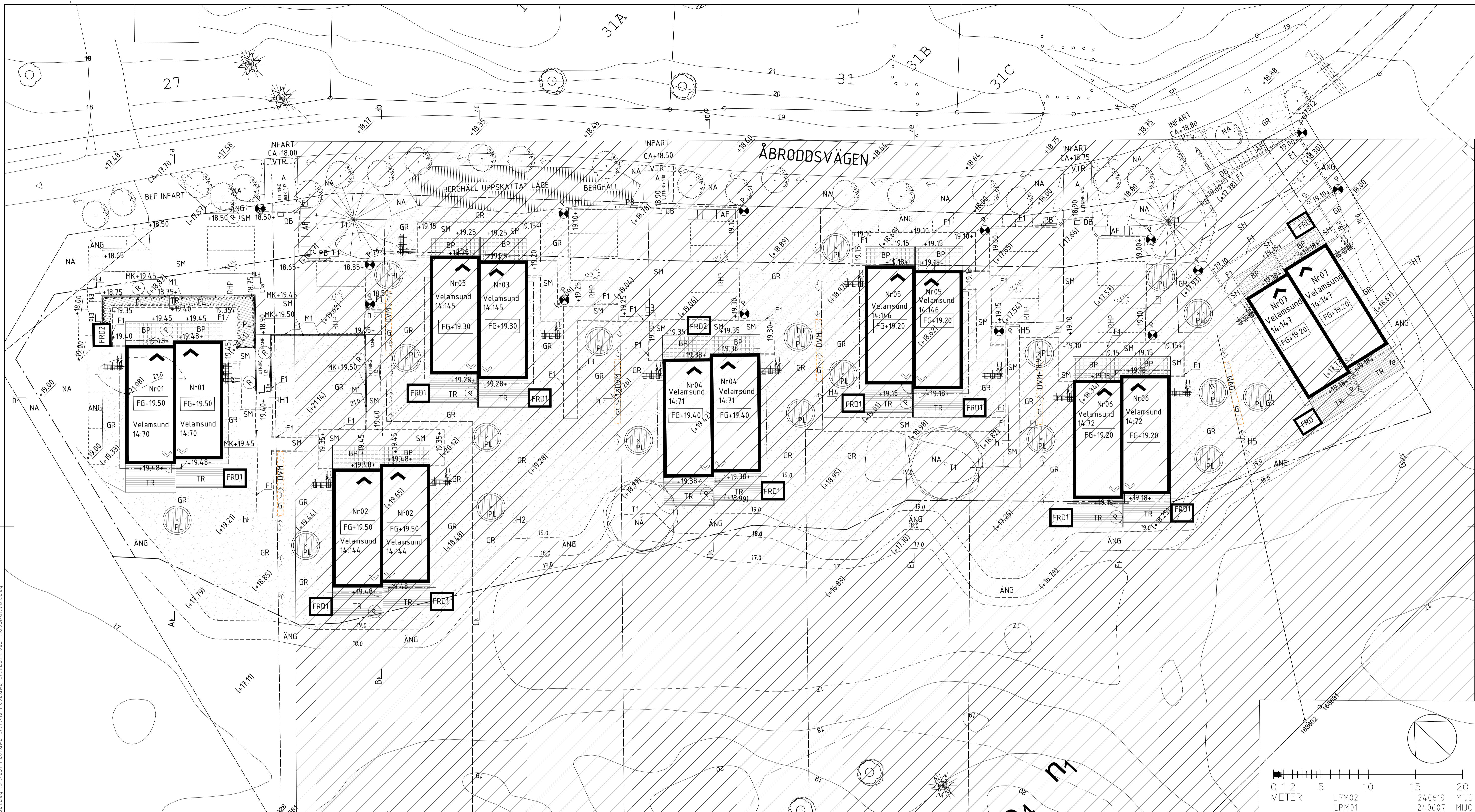
Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1068, 1355, 1842, 1173, 1338, 1337, 1243 m2
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus Skala i A2: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

N

50 m

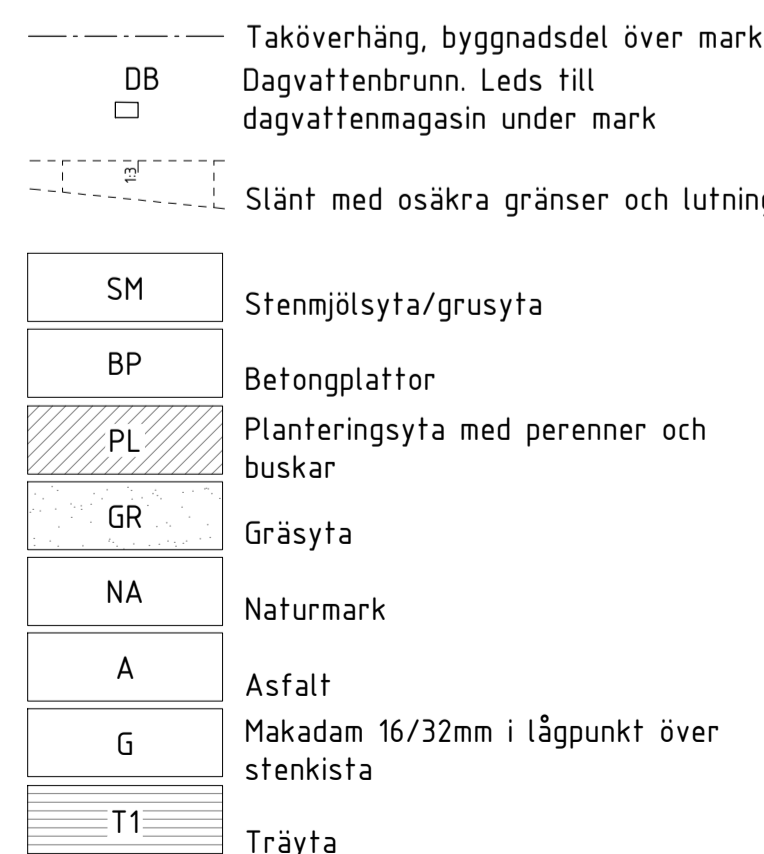
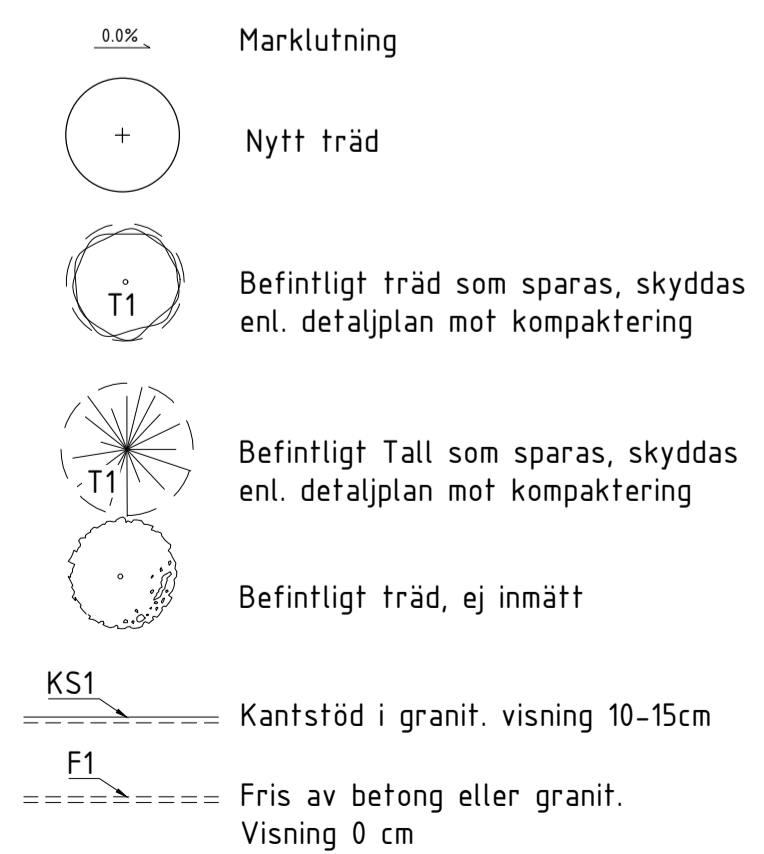
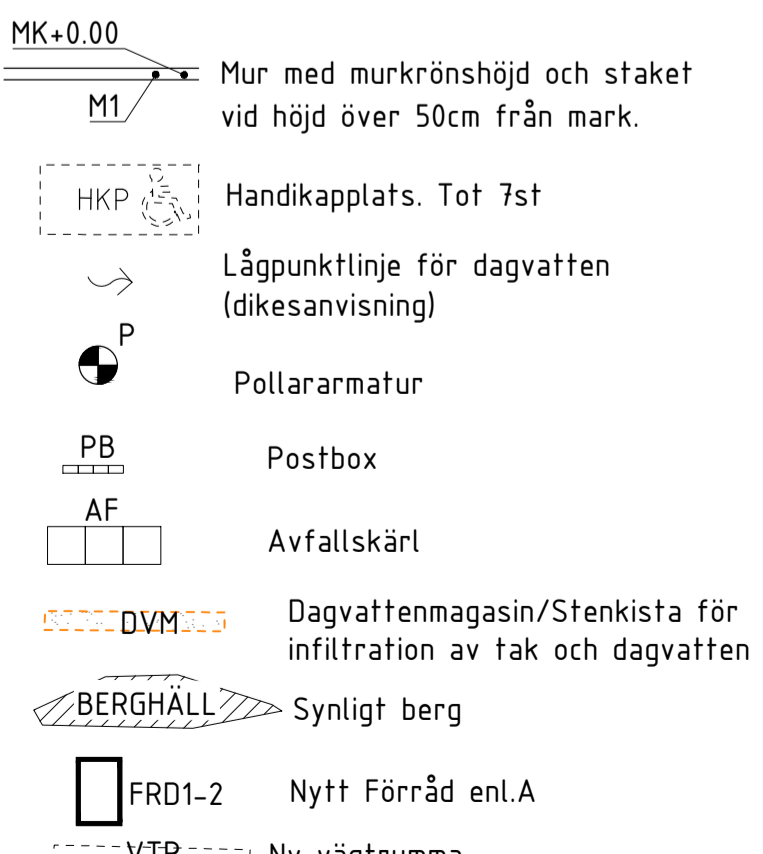
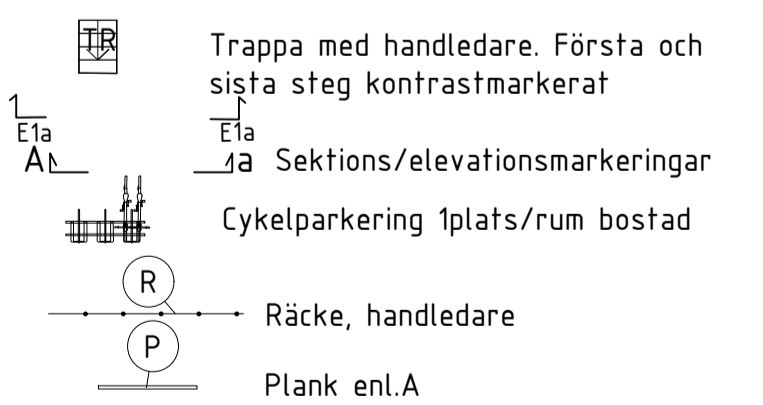


HÄNVISNINGAR

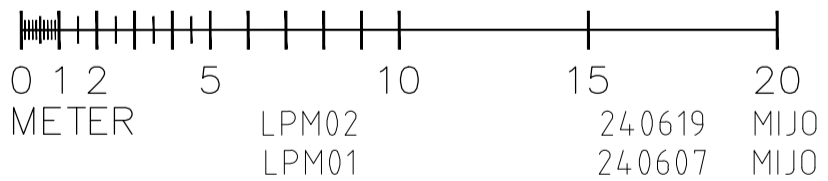
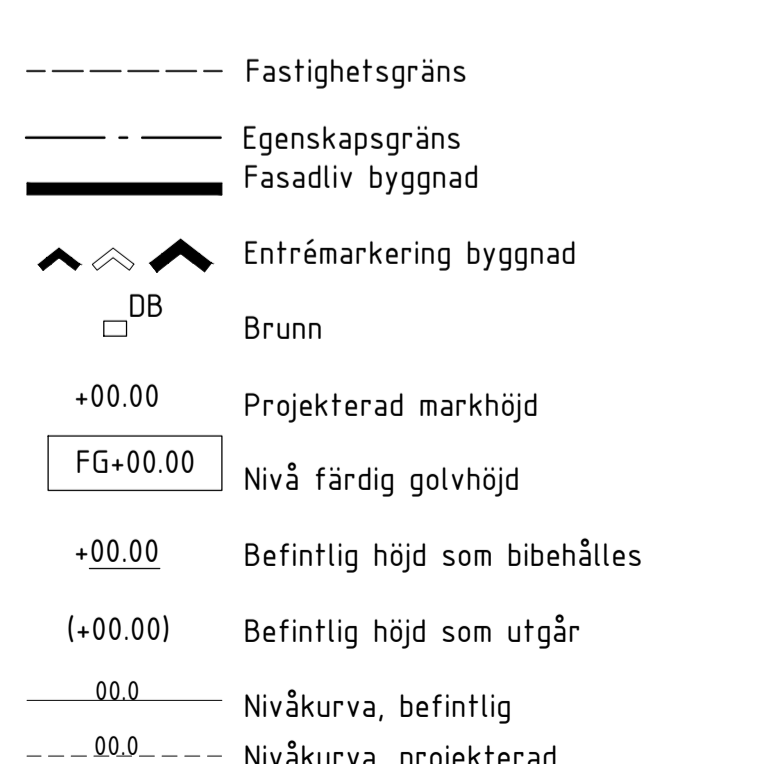
Parkering: 13st parkeringsplatser + 7 RHP. Totalt 20 parkeringsplatser.
 Cykelparkering: 1 plats per rum i bostad enl Nacka kommuns p-fal för cykel.
 Avfall: Gemensamma kärl för avfallsortering 5 fraktioner + 2st för mat- och hushållsavfall. Dimensioneras efter antalet bostäder som delar.
 LOD. Dagvatten från mark och tak leds via gröna lågpunkter till stenkistor/magasin och infiltrerar i mark.
 Se HF för alla tillhörande ritningar

FÖRESKRIFTER

Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Träd: som skyddas i detaljplanen, T1. Vid fyllning på befintliga trädets rötter eller stam ska betongrör och kokosnåtsmattor användas för att skydda trädet mot ökat jordtryck samt skydd av trädkrona.
 Görs i samråd med Landskapsarkitekt.



FÖRKLARINGAR



BET	ÄNT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING					
VELAMSUND, ÅBRODDEVÄGEN 28-32					
14:70-14:72, 14:144-14:147					
GARDEN HOUSE					
ÅBRODDEVÄGEN 28-32					
NACKA					
UPPDRAG NR	2406	RITAD AV	MJ	HANDLÄGGARE	MJ
DATUM	240527	ANSVARIG	MJ		
Markplaneringsritning					
GARDEN HOUSE Nr01					
Velamsund 14:70					
SKALA	A1= 1:200	NUMMER	L-31-1-01	BET	
	A3= 1:400				