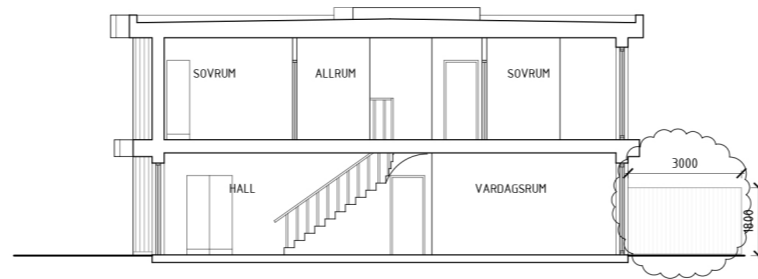
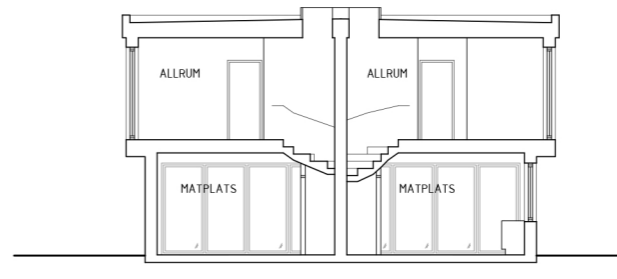


SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

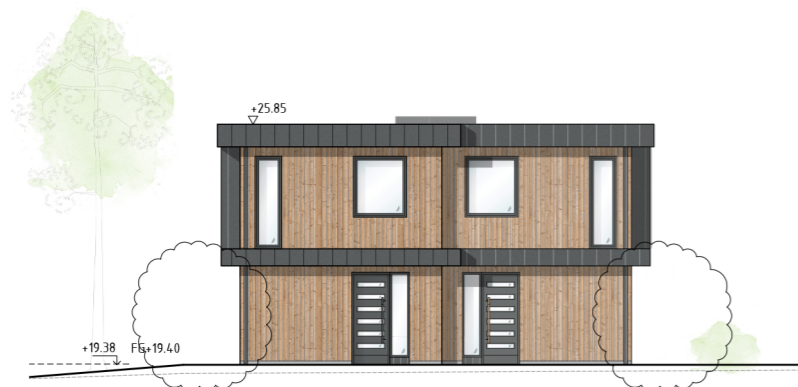
FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- TRÅPANEL, NATUR (NY)
- TRÅPANEL, NATUR (ÅLDRAD)
- FALSAT PLÅTTAK, GRAFITGRÅ
- SOCKEL, BETONG



FASAD MOT NORDÖST

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:145, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

MARKAVSLUTNING ENL LA



FASAD MOT SYDVÄST

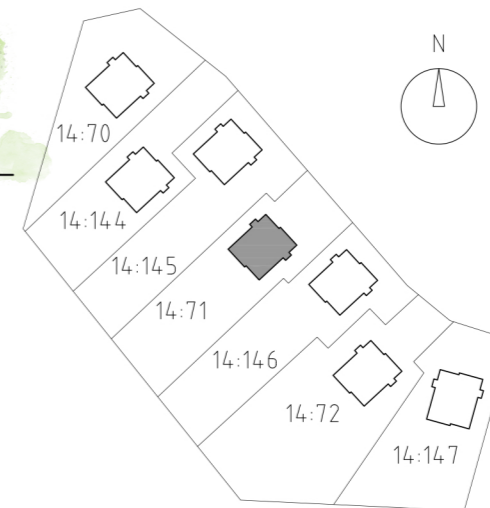
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:145, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA



FASAD MOT SYDÖST

MARKAVSLUTNING ENL LA



A TILLKOMMANDE PLANK 2024-06-10 TS
FRISTÅENDE FÖRRÅD

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:71

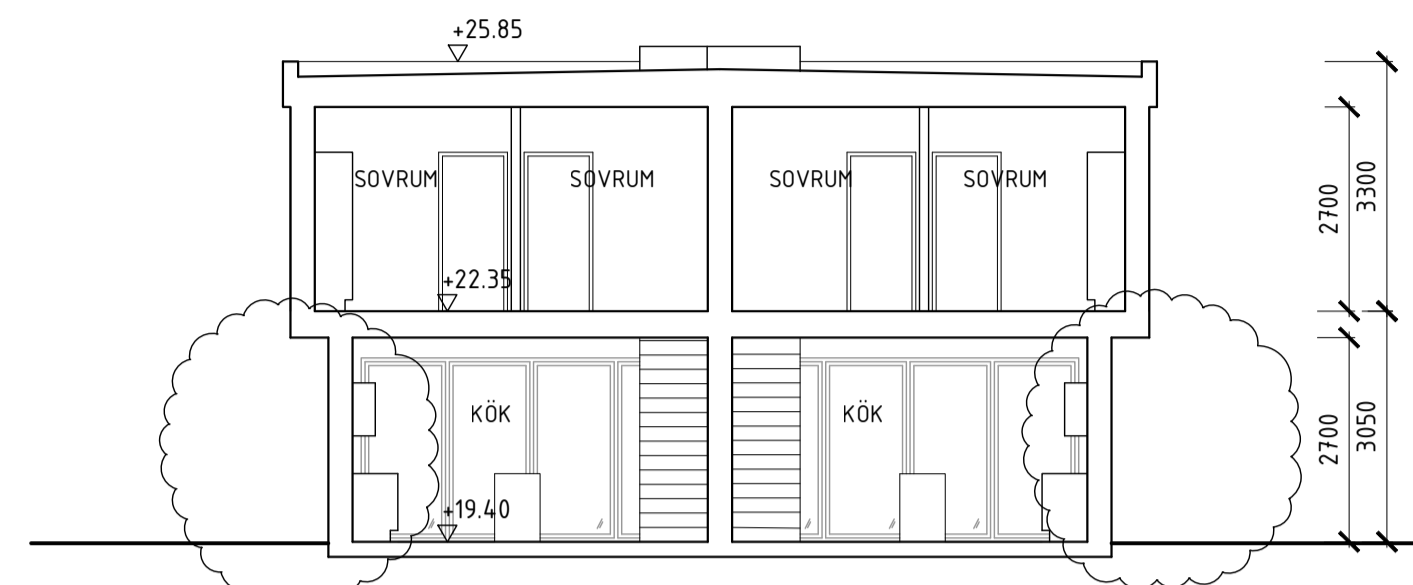
a-sidan
arkitektkontor

TEL 018-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

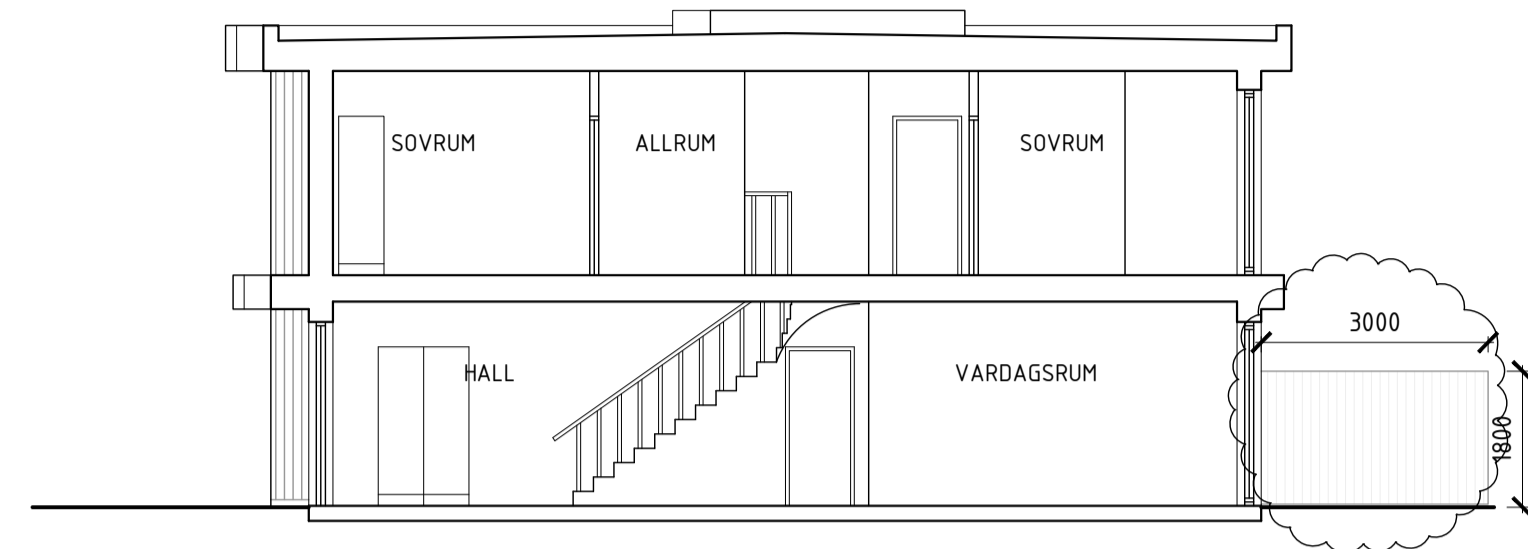
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

PARHUS
SEKTIONER OCH FASADER
UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

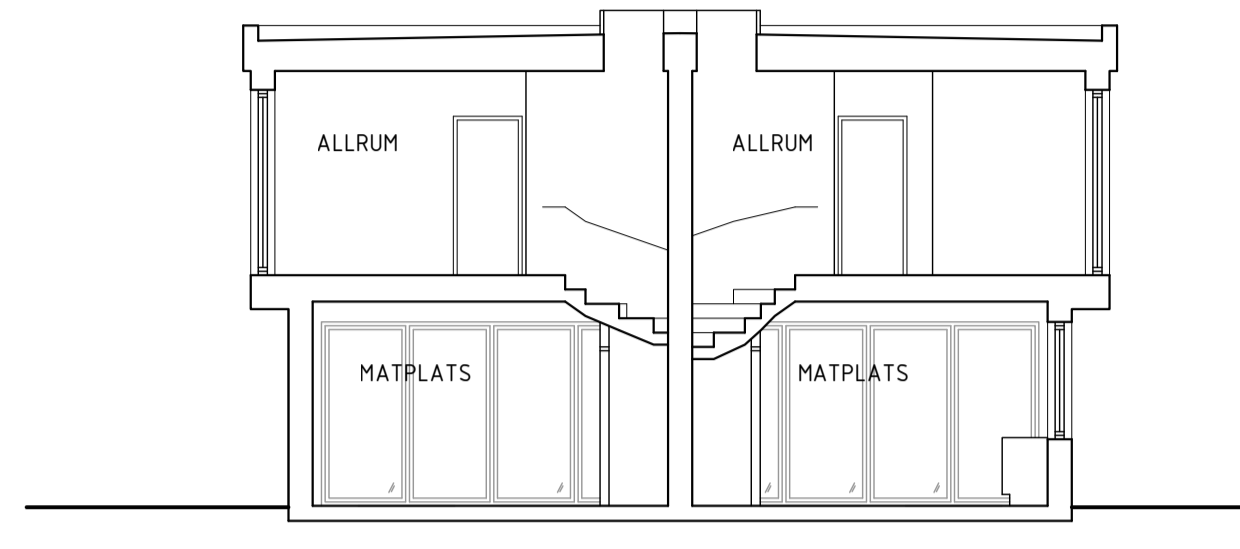
SKALA	NUMMER	BET
A3: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-004F	A



SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION C-C

FÖRKLARINGAR

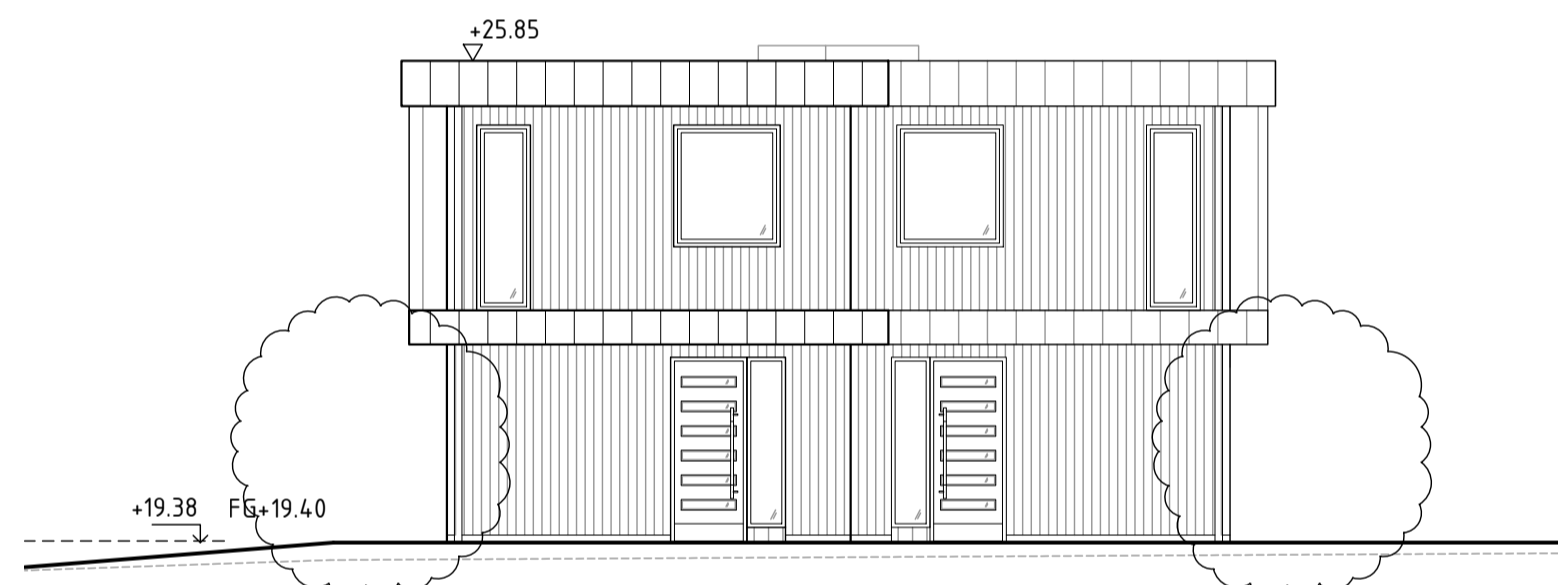
SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm
- - - - - =BEF MARKLINJE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASADKULÖRER SE RITN UTVÄNDIG
FÄRGSÄTTNING

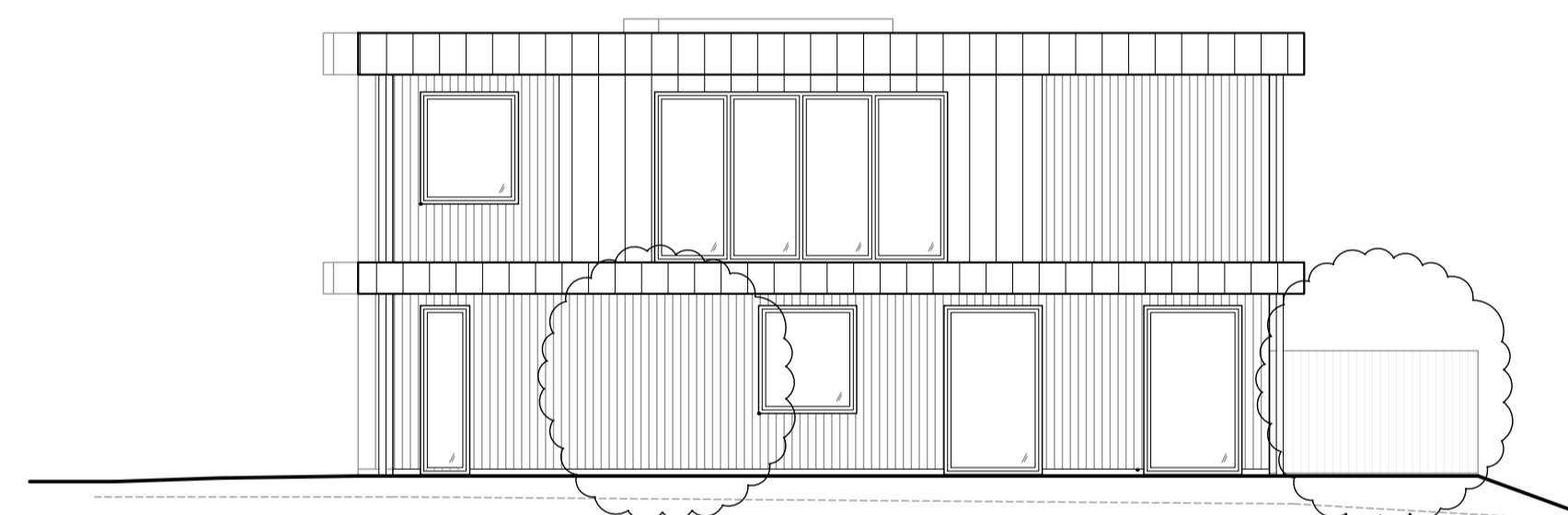
LAGER: SB11



FASAD MOT NORDÖST

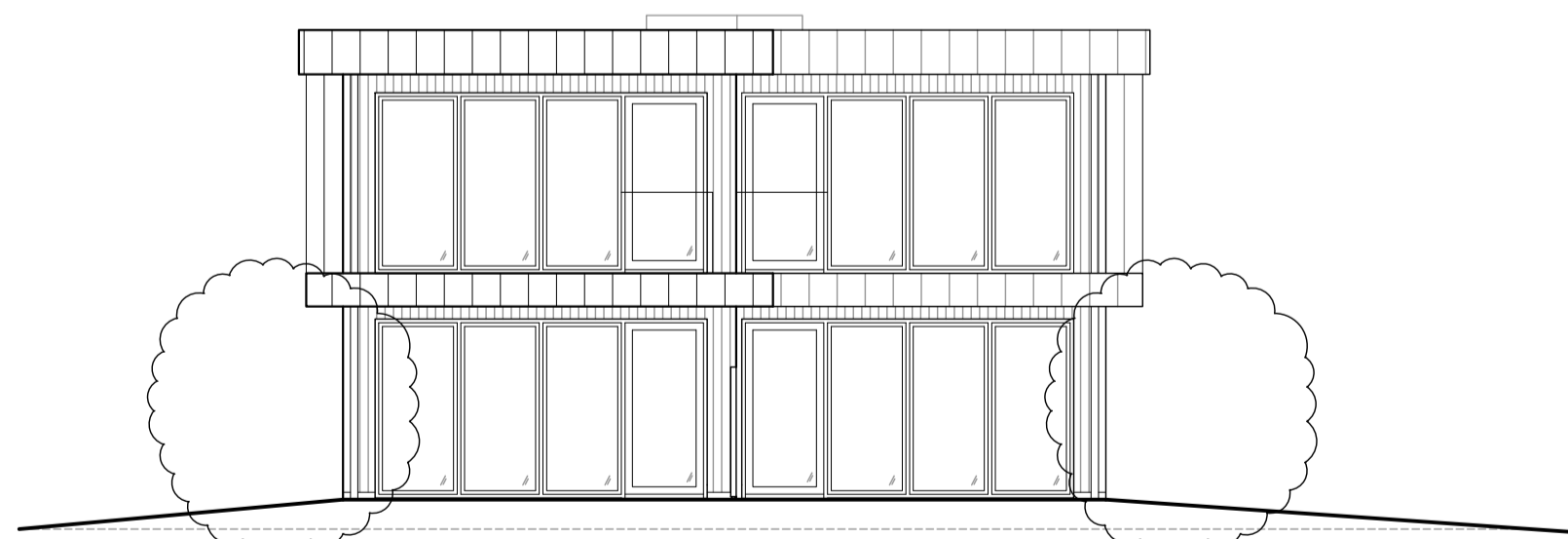
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:145, SE LA



FASAD MOT NORDVÄST

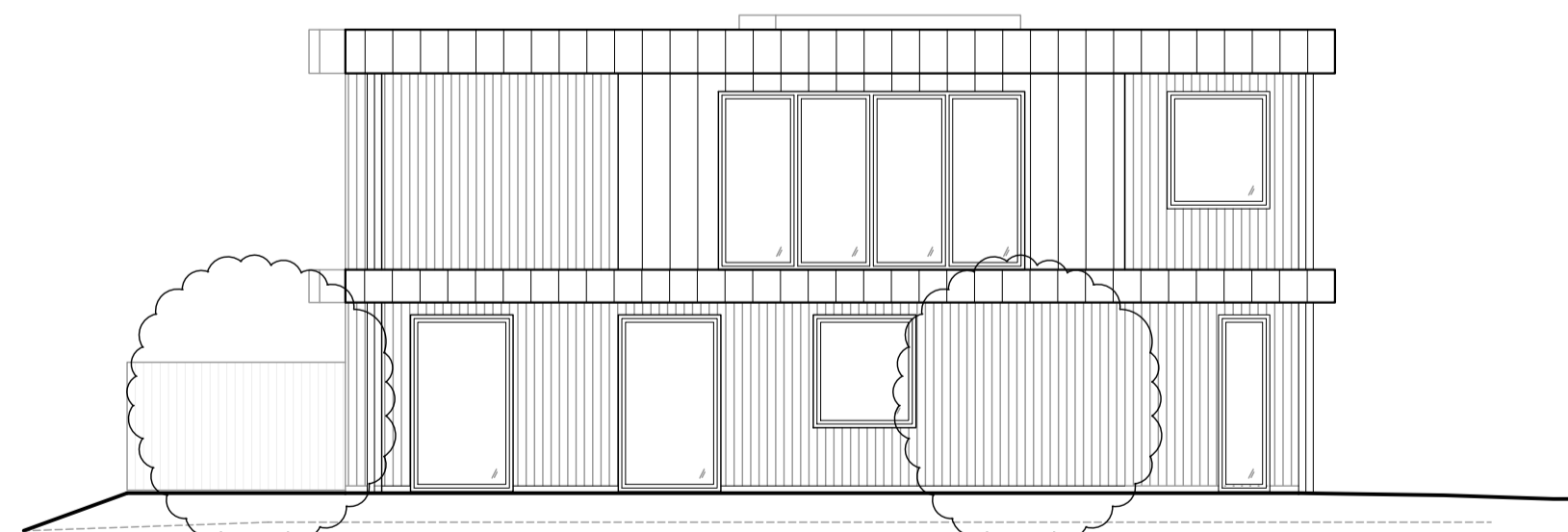
MARKAVSLUTNING ENL LA



FASAD MOT SYDVÄST

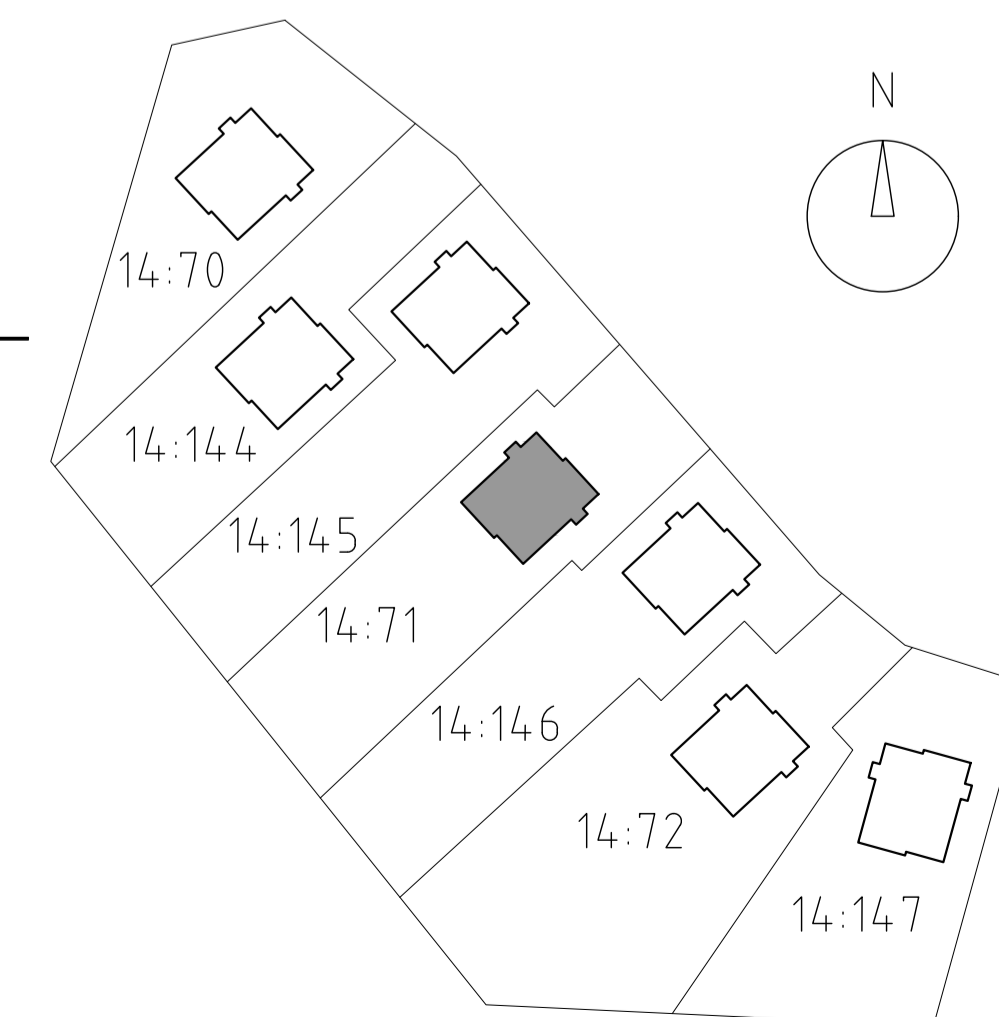
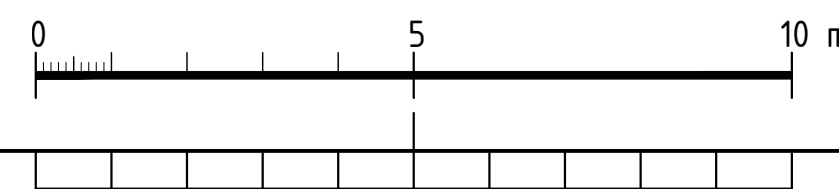
MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:145, SE LA

MARKLINJER ANLUTER MOT
VELAMSUND 14:146, SE LA



FASAD MOT SYDÖST

MARKAVSLUTNING ENL LA



A TILLKOMMANDE PLANK 2024-06-10 TS
FRISTÅENDE FÖRRÅD

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

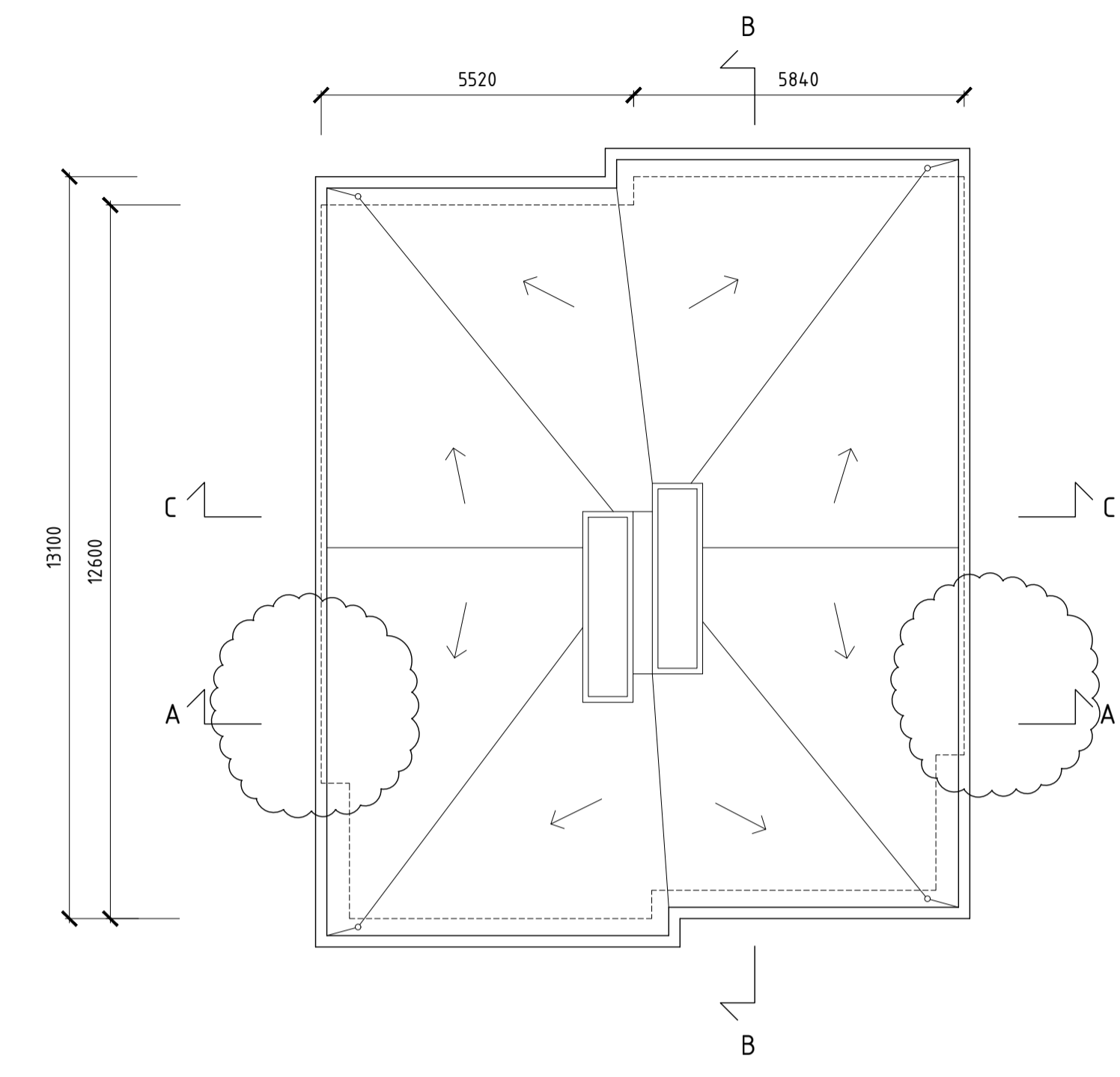
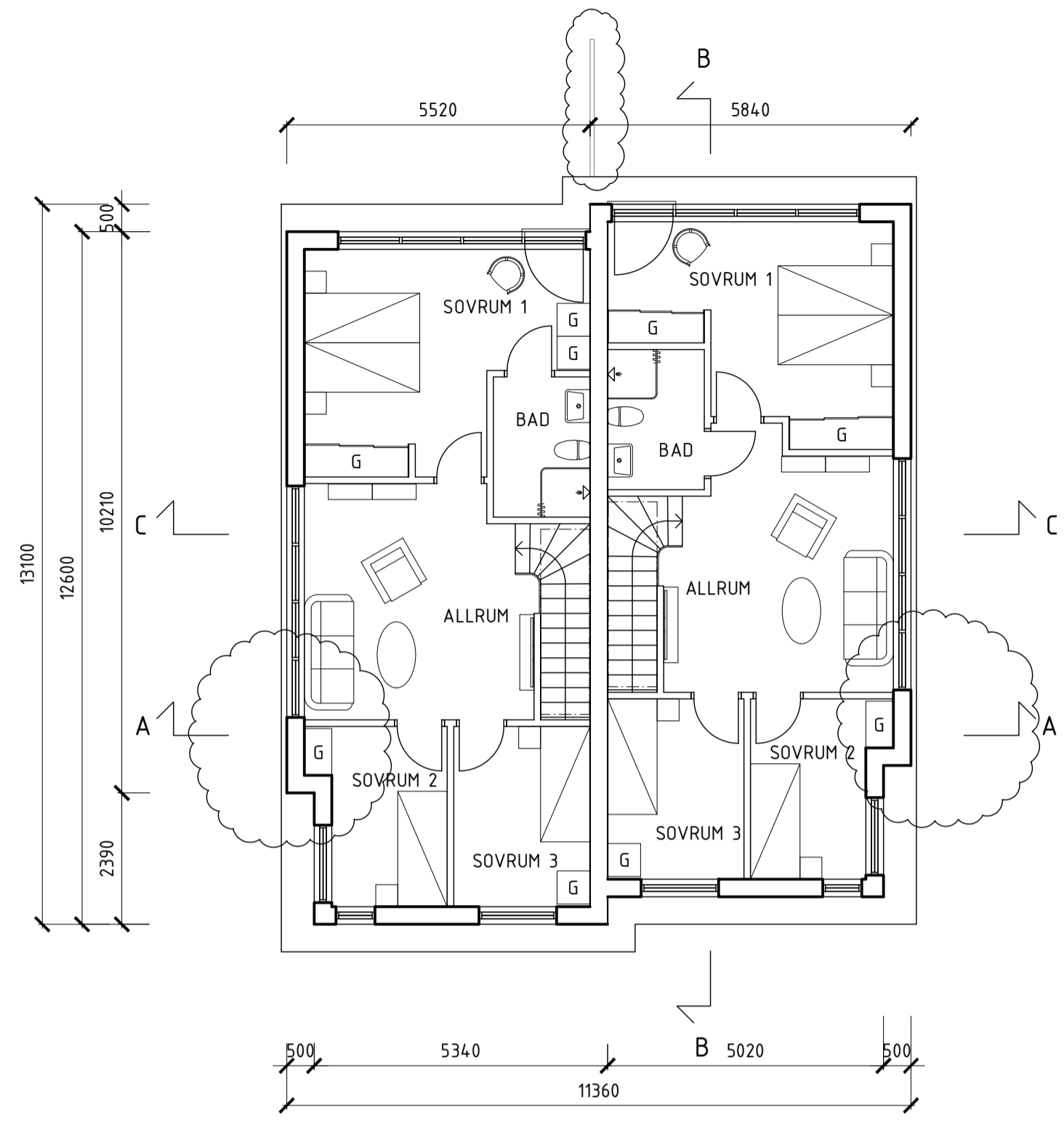
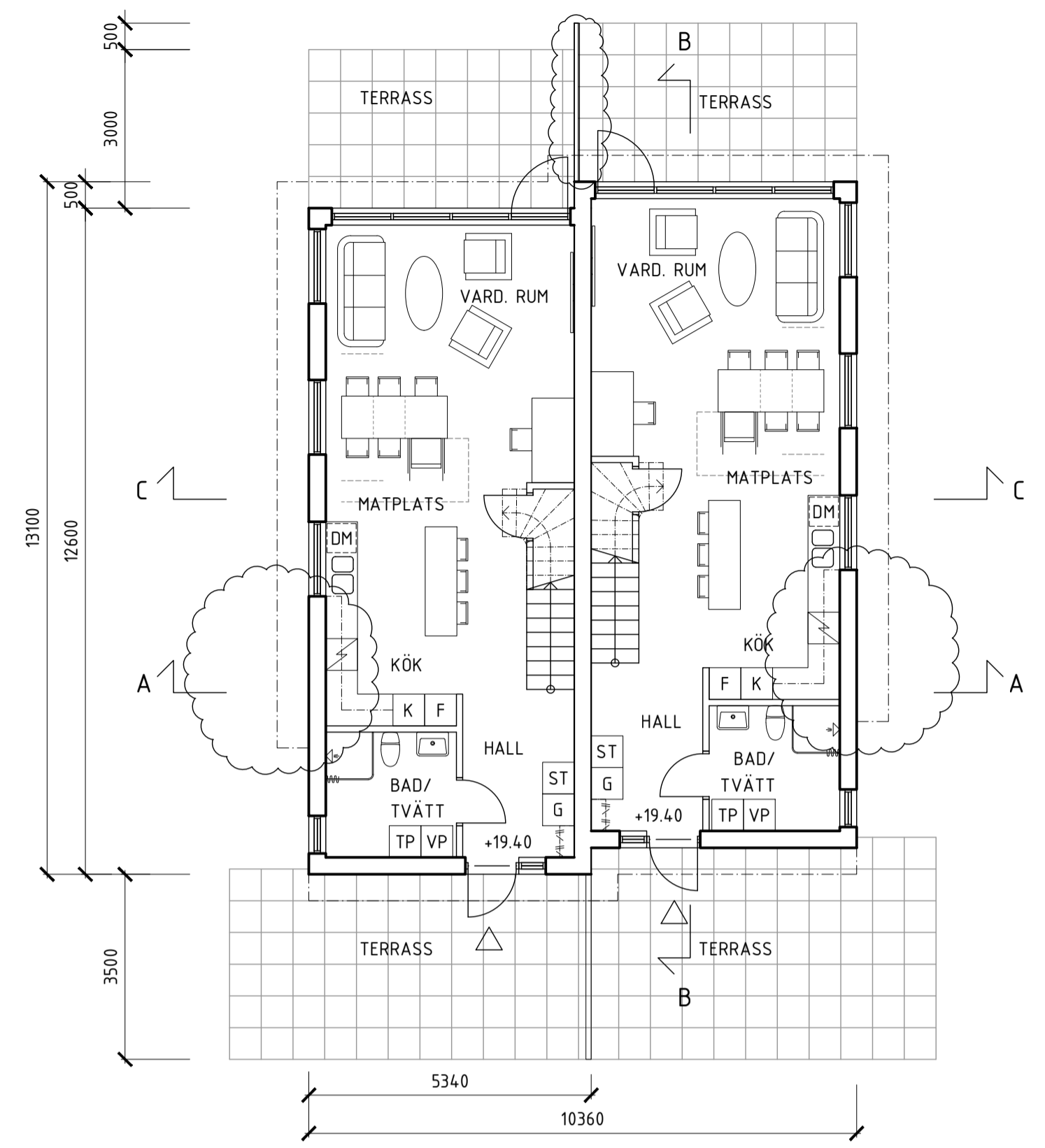
BYGGLOVHANDLING
GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMSUND 14:71

a-sidan
arkitektkontor
TEL 018-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

UPPRORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
24-003	JL TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

PARHUS
SEKTIONER OCH FASADER

SKALA	NUMMER	BET
A1: 1:100 A3: 1:200	A-30-3-004	A

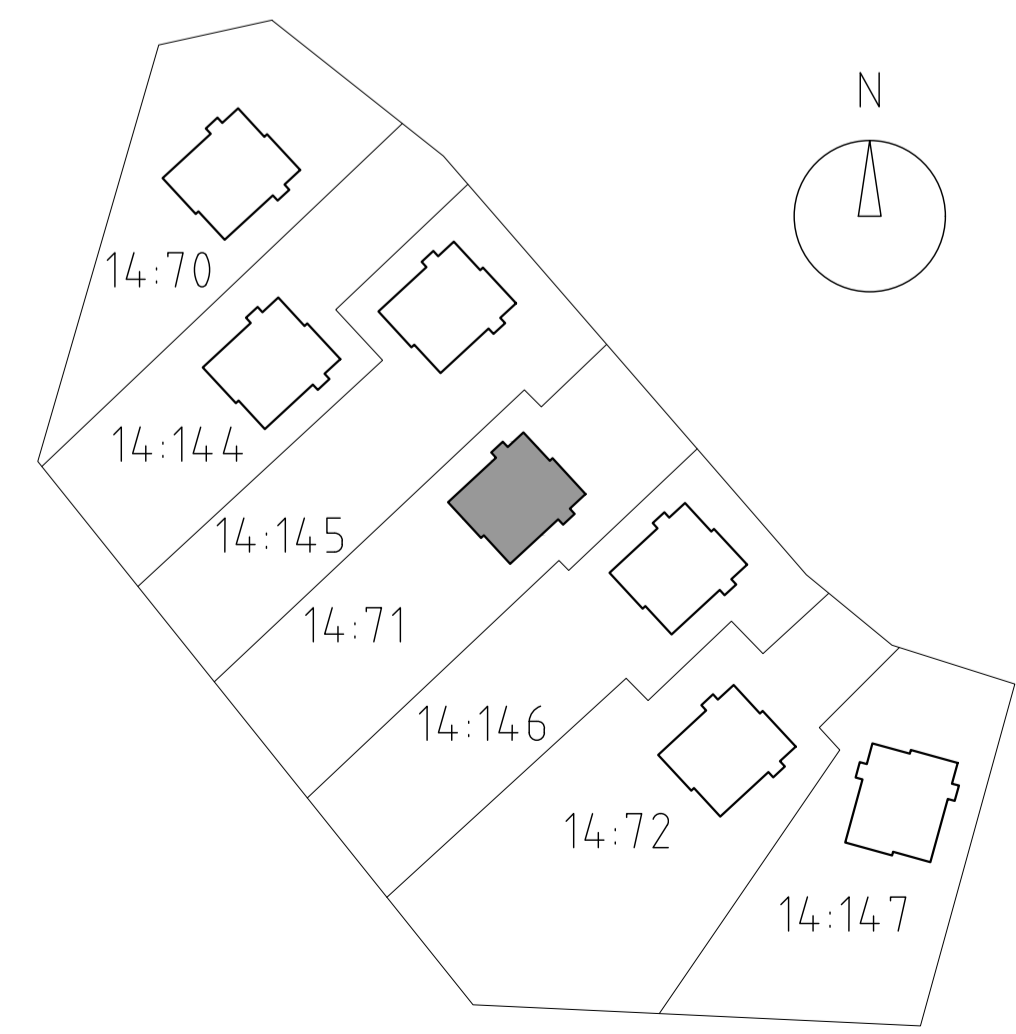
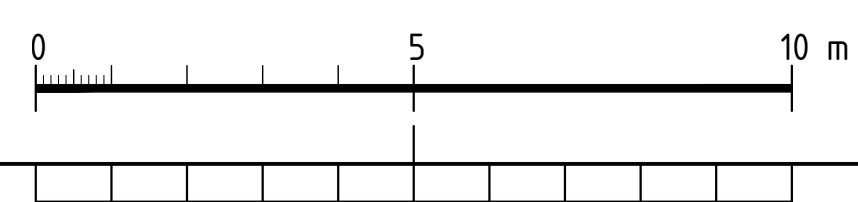
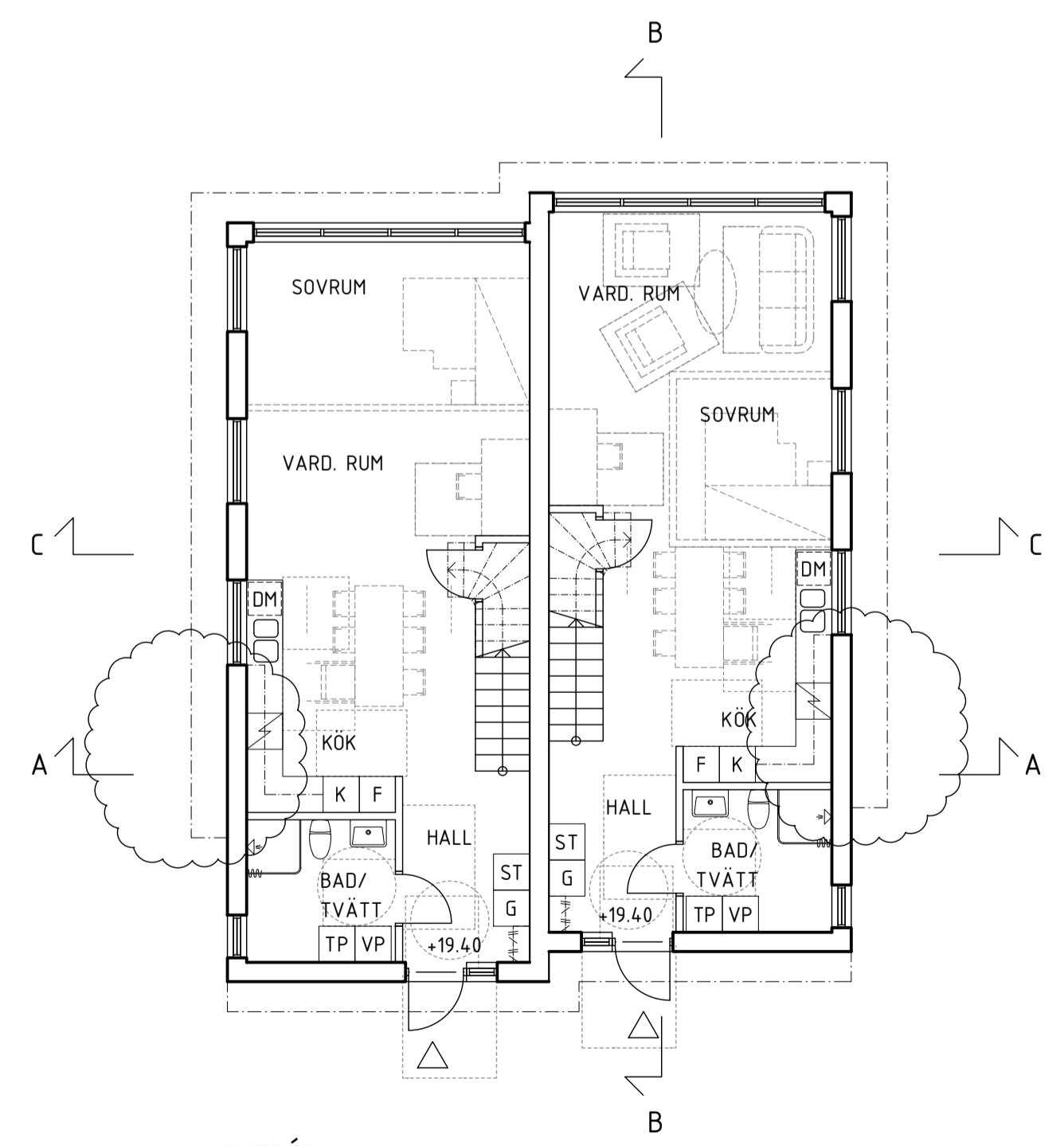


FÖRKLARINGAR
 SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER
 FÖNSTERPARTIER PLAN 1 TR ENDAST VÄDRINGSBARA.
 TAKFÖNSTER FAST UTFÖRANDE.
 TAK: GRUS PÅ TAKDUK
 FASADER: STÅENDE TRÄPANEL
 TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLAGS-MARKERING" AV BANDFALSAD PLÅT

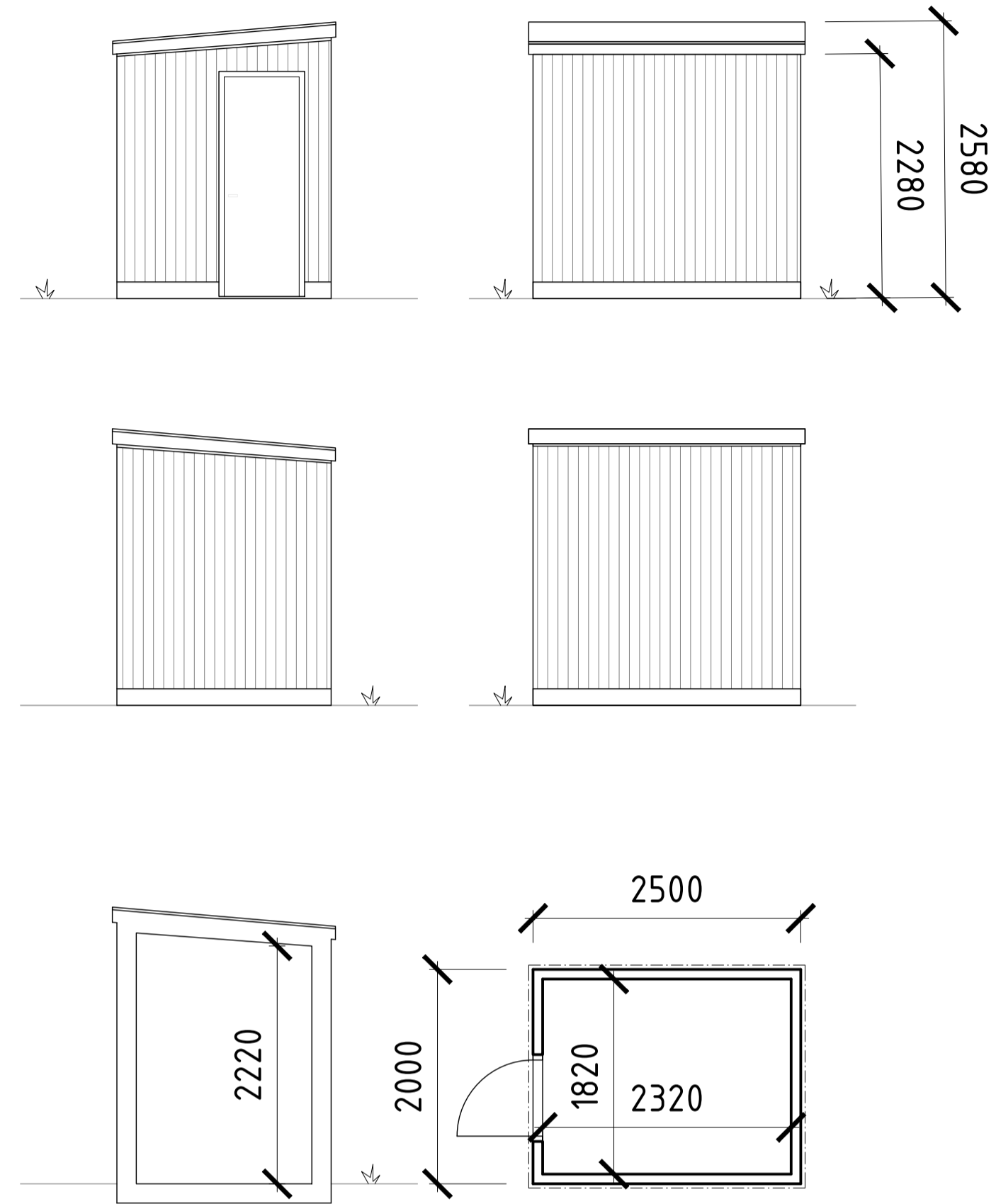
HÄNVISNINGAR

LAGER: SB11

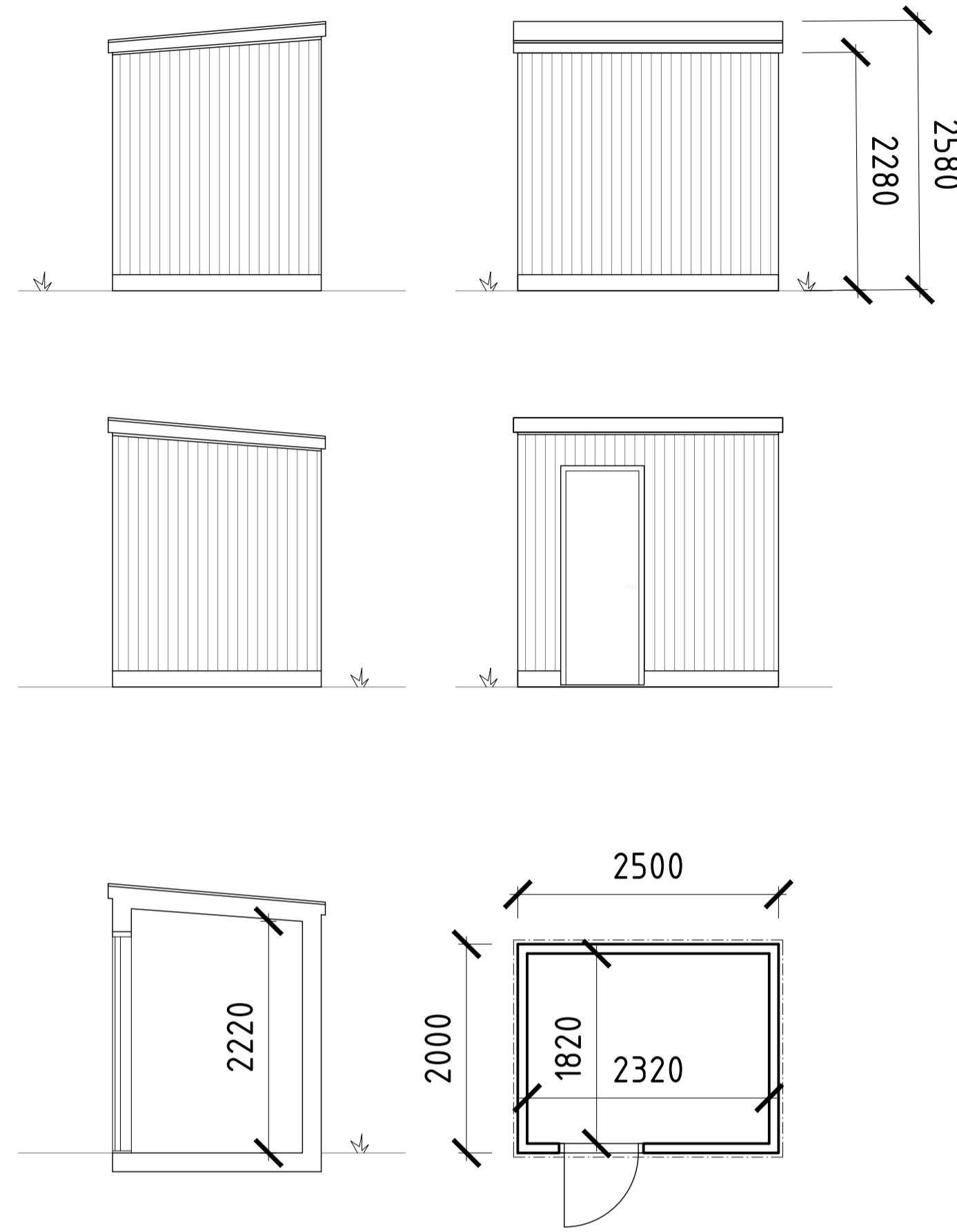


A		TILLKOMMANDE PLANK		2024-06-10		TS	
BET		FRISTÅENDE FÖRRÅD		FRISTÅENDE FÖRRÅD			
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN			
BYGGLOVHANDLING							
GARDEN HOUSE							
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:71							
a-sidan							
arkitektkontor							
				TEL 019-640590 OLOF PALMES PLATS 8 753 21 UPPSALA			
UPPRORAG NR	24-003	RITAD AV	JL, TS	HANDLÄGGARE	PB		
DATUM	2024-05-27	ANSVARIG	P BARNEKOW				
PARHUS							
ENTRÉPLAN, PLAN 1 TR & TAKPLAN							
SKALA	A1: 1:100		NUMMER		A-30-1-004		BET
	A3: 1:200						A

FÖRRÅD
TYP 1



FÖRRÅD
TYP 2



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA PLUSHÖJDER ANGES I m
SAMTLIGA MÅTT ANGES I mm

FÖRESKRIFTER

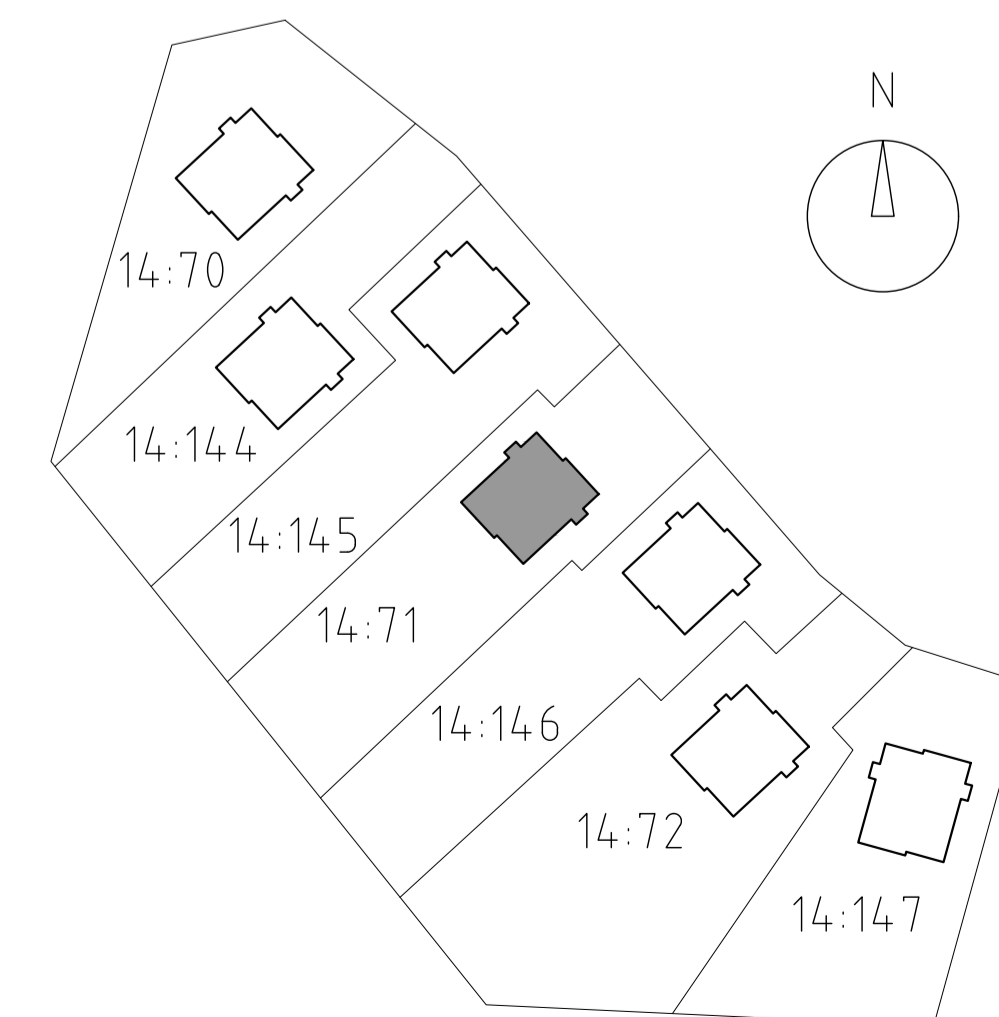
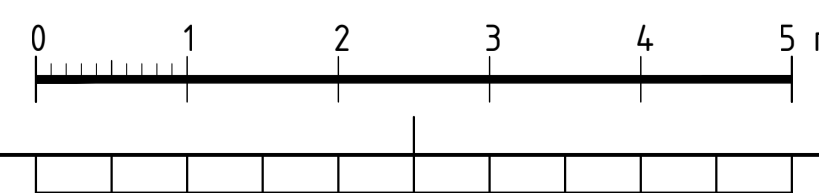
TAK: GRUS PÅ TAKDUK
FASADER: STÅENDE TRÄPANEL
TAKAVSLUTNING OCH "BJÄLKLÄGGS-
MARKERING" AV BANDFÄLSD PLÅT

HÄNVISNINGAR

-

LAGER: SB11

XREF: \\P:\Arbetsmaterial\proj\24-003\VA-modell\För_råd.dwg



A TILLKOMMANDE PLANK
FRISTÅENDE FÖRRÅD 2024-06-10 TS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

GARDEN HOUSE
NACKA KOMMUN, VELAMBSUND 14:71

a-sidan
arkitektkontor

TEL 018-640590
OLOF PALMES PLATS 8
753 21 UPPSALA

UPPRORAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
24-003	JL, TS	PB
DATUM	ANSVARIG	
2024-05-27	P BARNEKOW	

PARHUS
FRISTÅENDE FÖRRÅD
SAMMANSATT RITNING

SKALA	NUMMER	BET
A1: 1:50 A3: 1:100	A-30-1-104	



Typ av karta	Karta A: Nybyggnadsplan
Address	Åbrodsvägen 28 - 32
Ärendenummer	2024 AB-000072

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, om anslutning saknas. Befintliga förbindelsepunkter för Velamsund 14:144, 14:71, 14:72's LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isolerlåda med värmekabel. Förbindelsepunkter för 14:70, 14:145, 14:146 och 14:147 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänlig kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2024-04-30, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret. 14:70, 14:71, 14:72 Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständiga

Arbetsfix: markering hörn på elskåp +18,46 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

Vägen är karterad utifrån flygfoto år 2023. Relationsritningar på färdig väg etc saknas. Projekteringsfiler skickas separat i mail.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

KOORDINATLISTA

Koordinatnummer	Koordinat X, Y
VELAMSUND 04	X = 658197,9538 Y = 166940,8998
14:71	X = 658189,3199 Y = 166931,0119
15	X = 658182,1171 Y = 166938,4750
16	X = 658190,7510 Y = 166947,6519

FÖRKLARINGAR

- Fasadväg byggnad
- Entrémarkering
- Färdig väg
- Mur med syttlig sida över 50 cm
- Nivå färdig golvhög
- Hst1 byggnad/fastighetsgräns
- Koordinatpunkt

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husiv (byggnad inriktad av mätningsejeren)
- Takst: (byggnad från kommunens bygglöser)
- Husiv (komplementbyggnad inriktad av mätningsejeren)
- Skärmak (inriktad av mätningsejeren)
- Gränspunkter om = omarkerad
- rm = rör i mark
- ds = dubb i sten
- db = dubb i berg
- rb = rör i berg
- rg = rör i glutning
- sts = staketstolpe
- sa = spik i asfalt

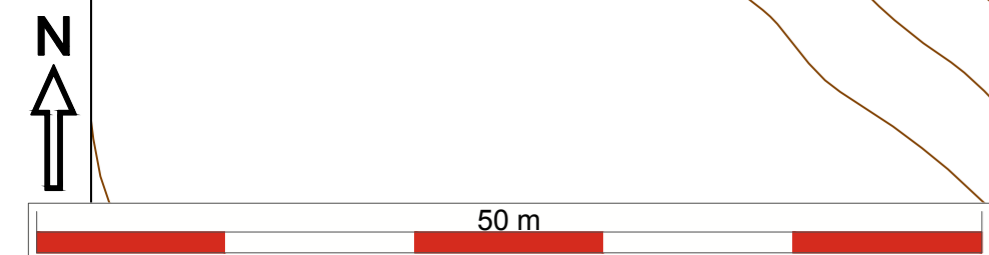
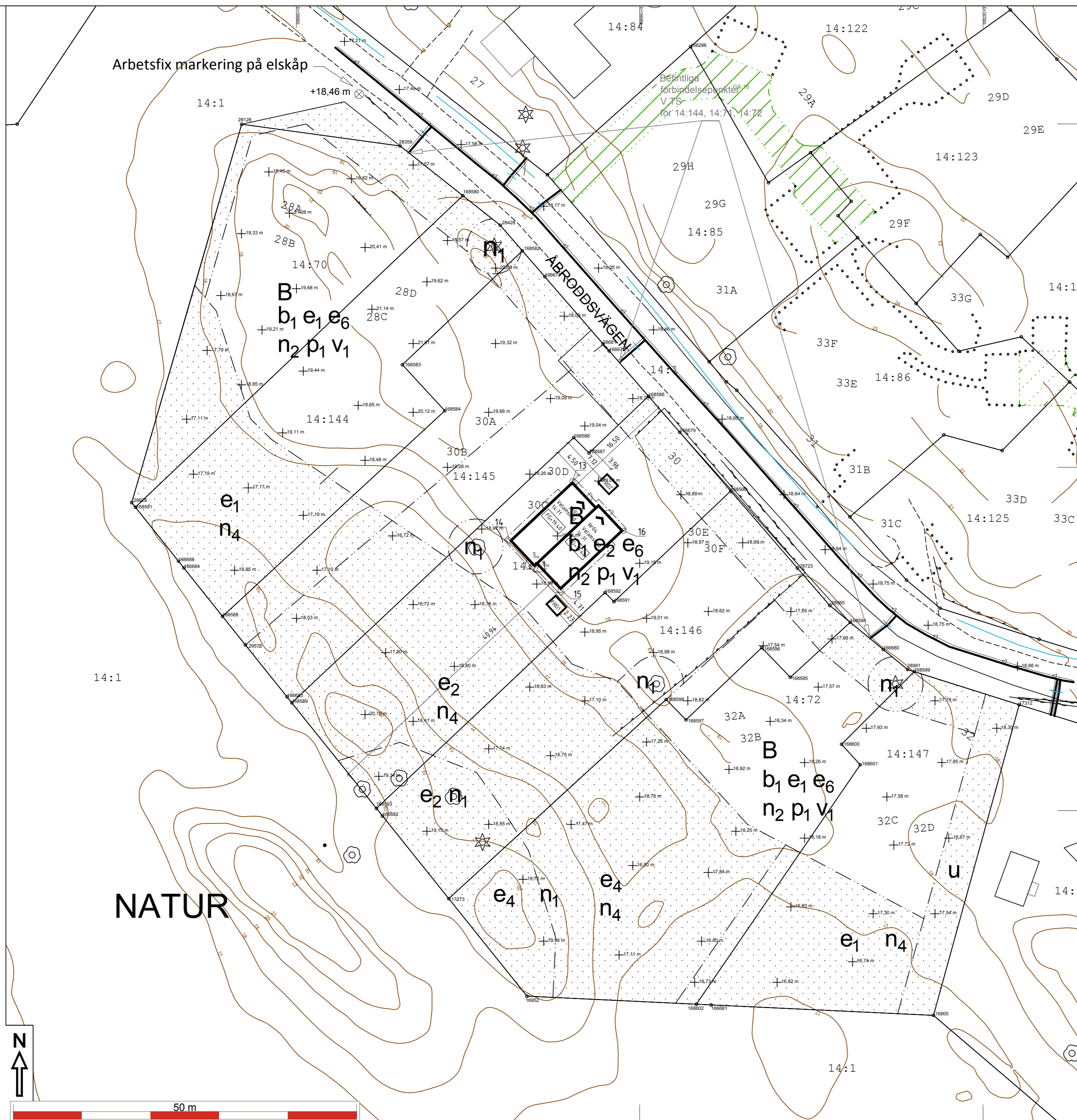
Gällande planer

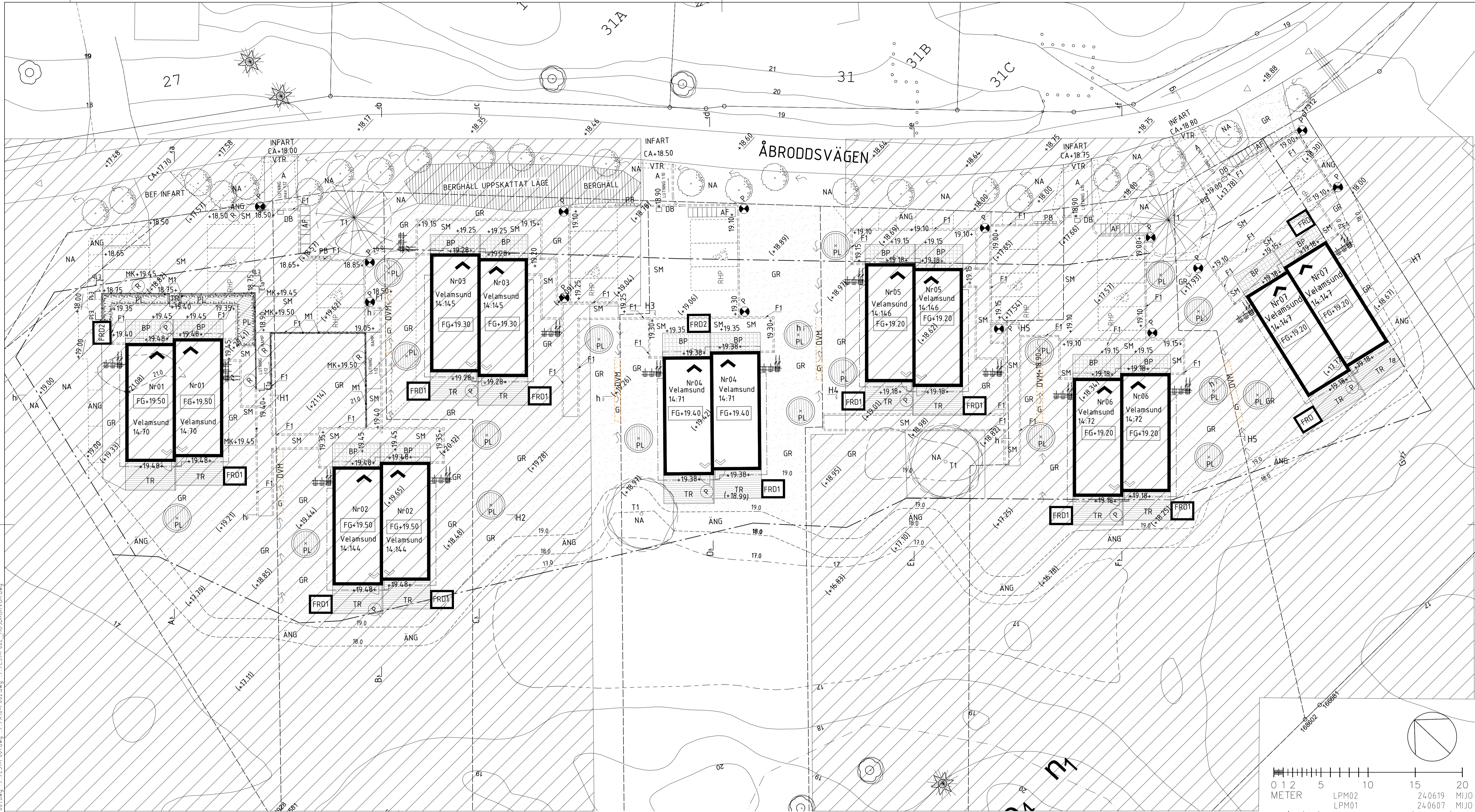
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1068, 1355, 1842, 1173, 1338, 1337, 1243 m2
 Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus Skala i A2: 1:400

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

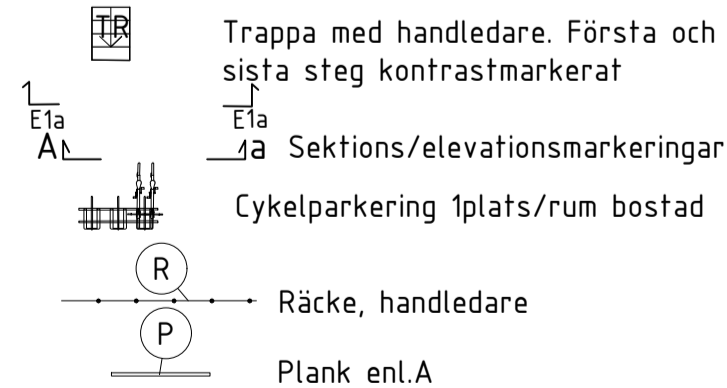
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.





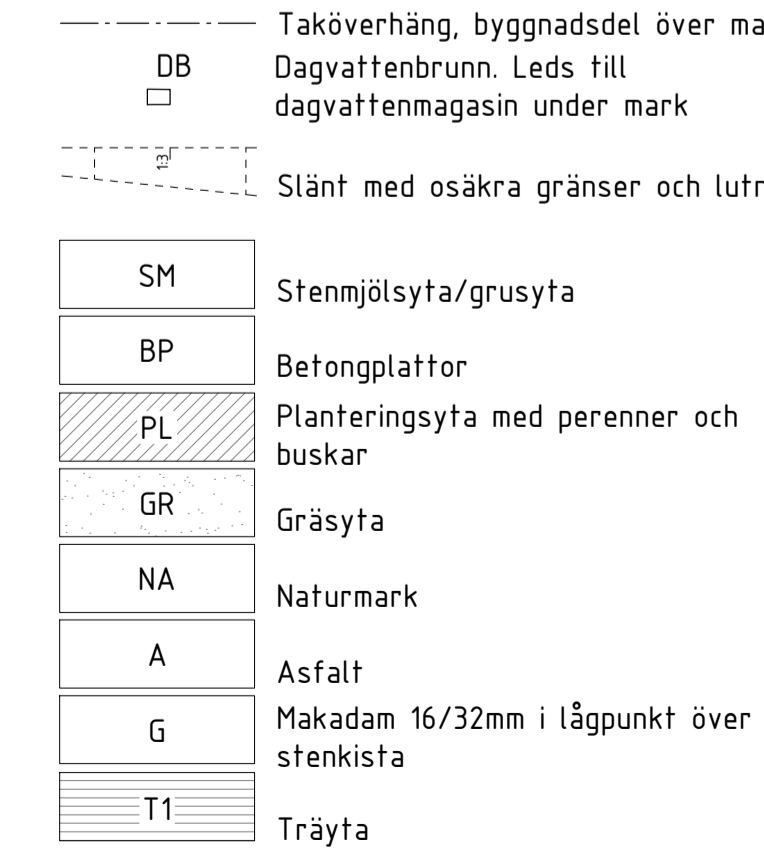
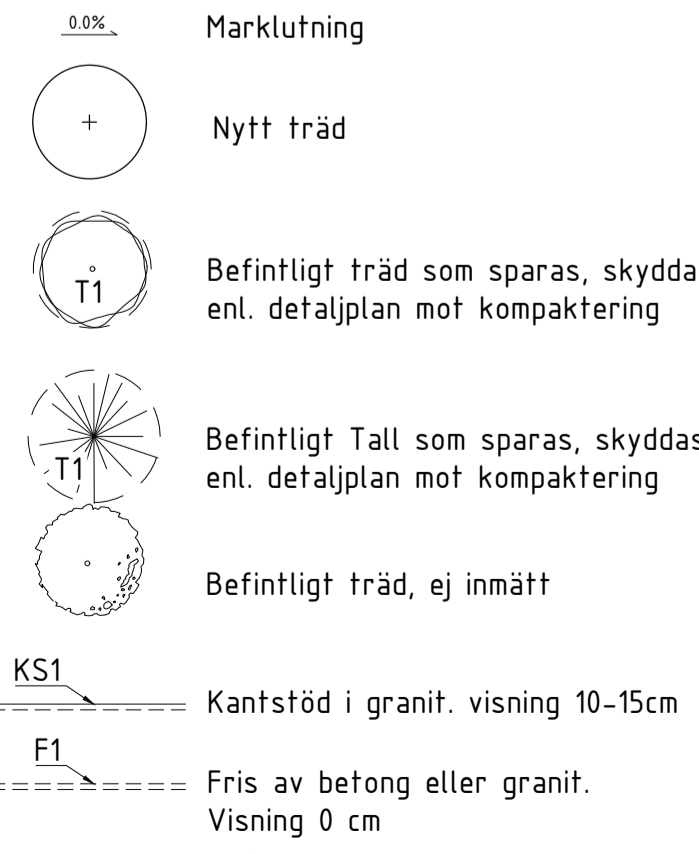
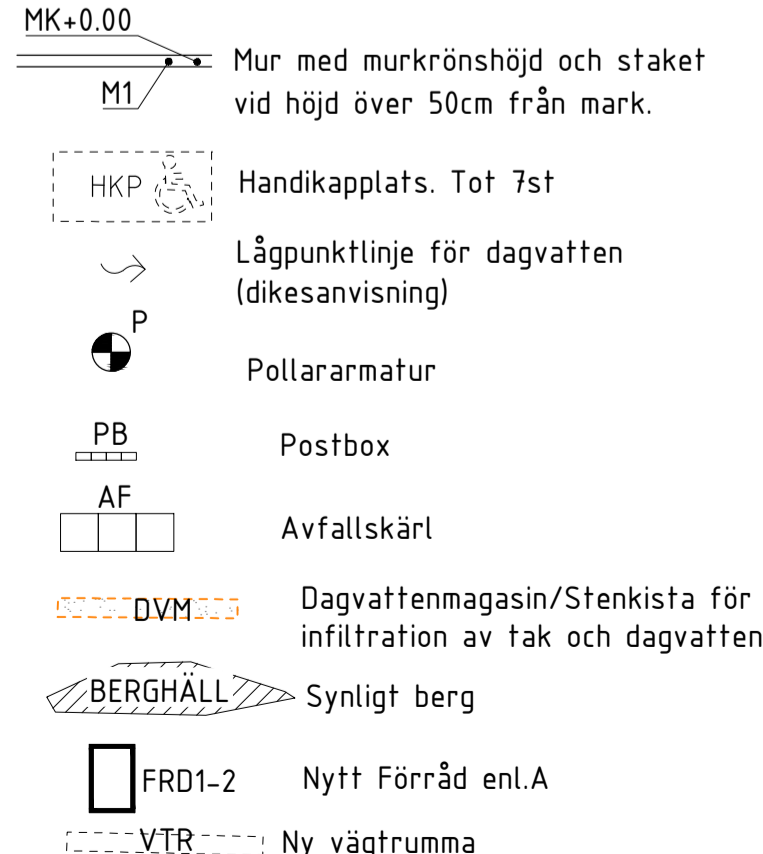
HÄNVISNINGAR

Parkering: 13st parkeringsplatser + 7 RHP. Totalt 20 parkeringsplatser.
 Cykelparkering: 1 plats per rum i bostad enl Nacka kommuns p-fal för cykel.
 Avfall: Gemensamma kärl för avfallsortering 5 fraktioner+ 2st för mat- och hushållsavfall. Dimensioneras efter antalet bostäder som delar.
 LOD. Dagvatten från mark och tak leds via gröna läggpunkter till stenkistor/magasin och infiltrerar i mark.
 Se HF för alla tillhörande ritningar

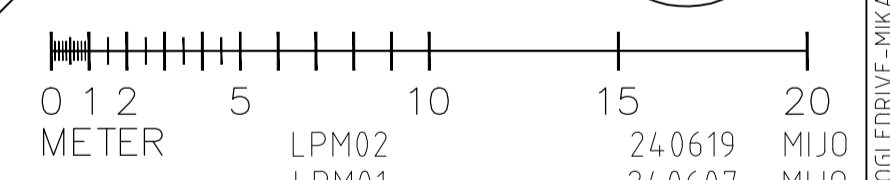
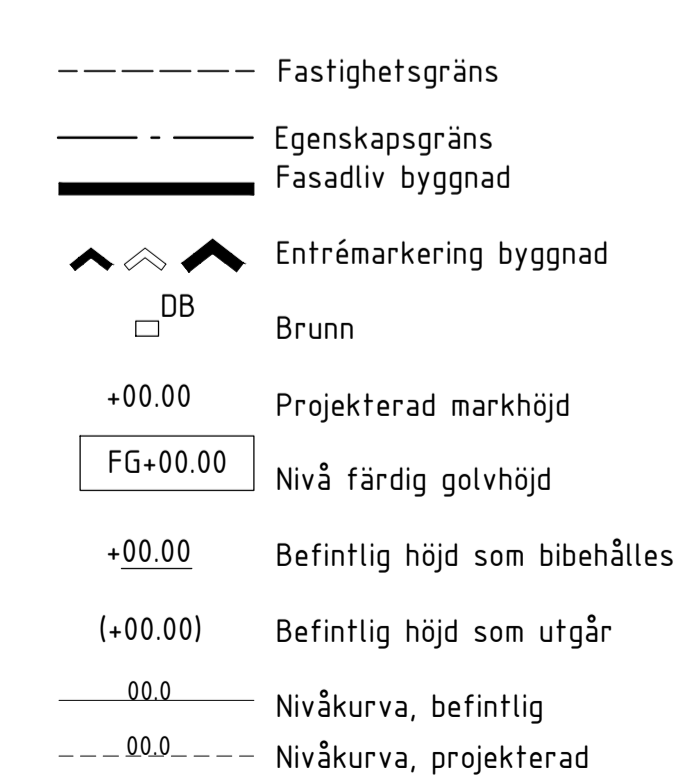


FÖRESKRIFTER

Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem: SWeref 99 18 00
 Träd: som skyddas i detaljplanen, T1, Vid fyllning på befintliga trädets rötter eller stam ska betongrör och kokosnåtsmattor användas för att skydda trädet mot ökat jordtryck samt skydd av trädkrona.
 Görts i samråd med Landskapsarkitekt.



FÖRKLARINGAR



BET	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN	
BYGGLOVHANDLING					
VELAMSUND, ÅBRODDSVÄGEN 28-32					
14:70-14:72,14:144-14:147					
GARDEN HOUSE					
ÅBRODDSVÄGEN 28-32					
NACKA					
UPPRÄD NR	2406	RITAD AV	MJ	HANDLÄGGARE	MJ
DATUM	240527	ANSVARIG	MJ		
Markplaneringsritning				GARDEN HOUSE Nr04	
Velamsund 14:71					
SKALA	A1= 1:200		NUMMER		
A3= 1:400		L-31-1-04		BET	