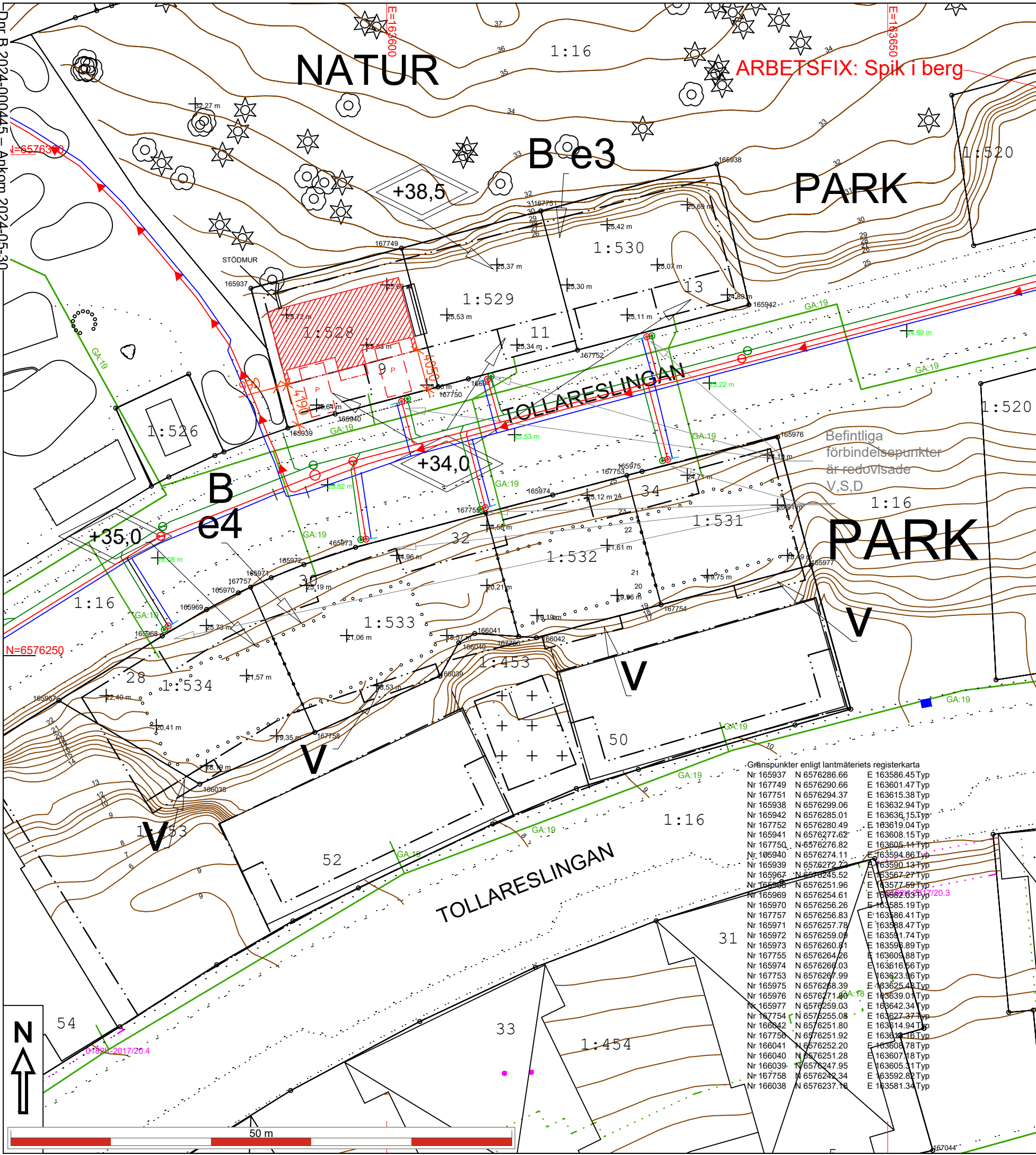


Dnr B 2024-000445 - Ankom 2024-05-30



NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2024-05-27
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Tollareslingan 9-13 och 28-34 (reserverad)
Ärendenummer	AB 2024-000092 till AB 2024-000098

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Sockelhöjd
- Höjd Färdigt Golv
- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 sts = staketstolpe
 sa = spik i asfalt

Gällande planer
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
 Detaljplan, DP 526, 0182K-2012/56, 2012-05-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
 Fastighetens areal: 223,200 m² (2016/194/1305, 2012/204)
 Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Tollare 1:528-1:534**

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, ifall anslutning saknas.

Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
 2024-05-24, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: rödmålad spik i berg +21,67 m, syns inte i pdf, bara i dwg-filen

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjdlid: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

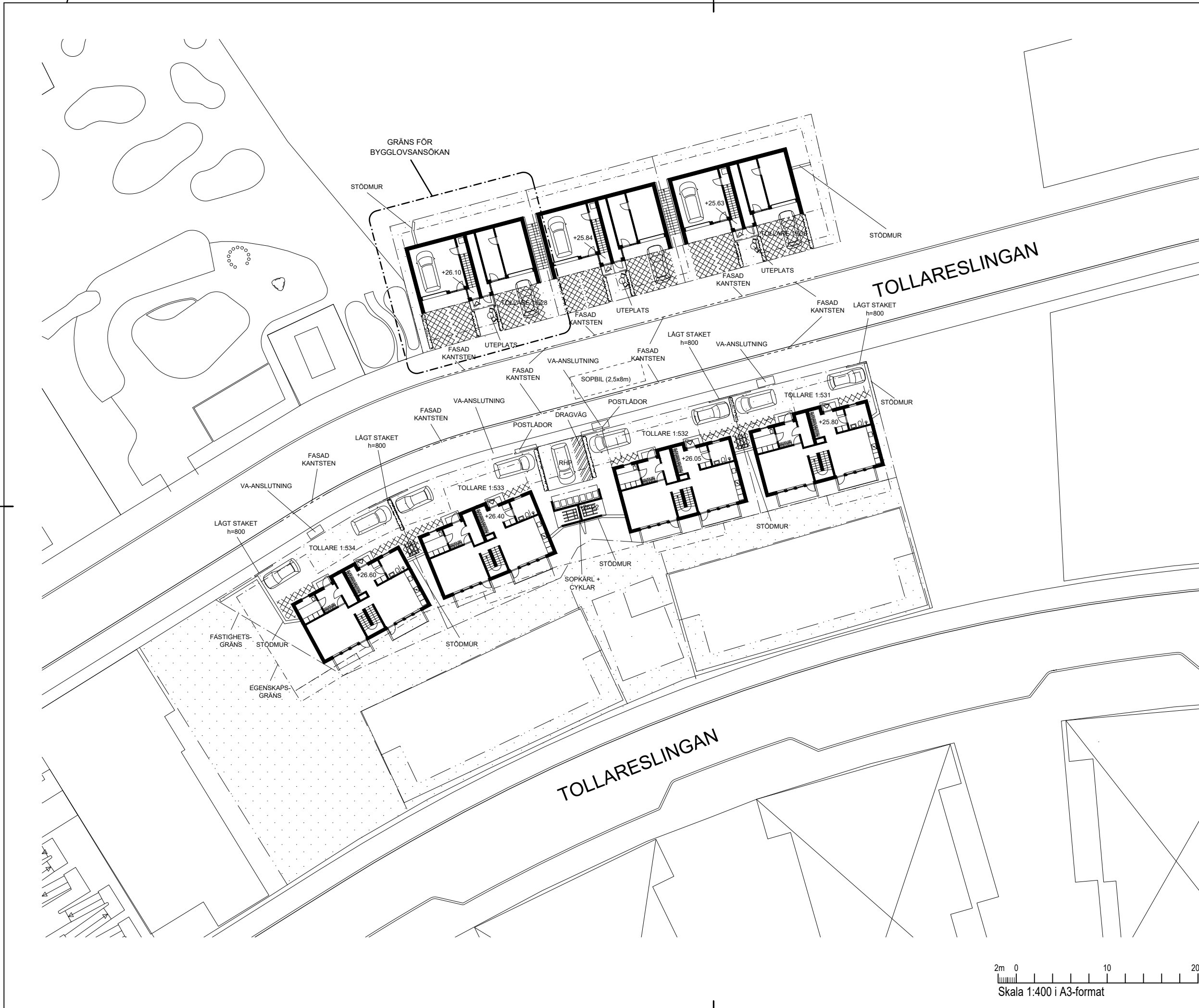
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
 Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gränspunkter enligt lantmäteriets registerkarta

Nr 165937	N 6576286.66	E 163586.45	Typ
Nr 167749	N 6576290.66	E 163601.47	Typ
Nr 167751	N 6576294.37	E 163615.38	Typ
Nr 165938	N 6576299.06	E 163632.94	Typ
Nr 165942	N 6576285.01	E 163636.15	Typ
Nr 167752	N 6576280.49	E 163619.04	Typ
Nr 165941	N 6576277.62	E 163608.15	Typ
Nr 167750	N 6576276.82	E 163605.14	Typ
Nr 165940	N 6576274.11	E 163594.86	Typ
Nr 165939	N 6576272.72	E 163590.13	Typ
Nr 165967	N 6576245.52	E 163567.27	Typ
Nr 165968	N 6576251.96	E 163577.69	Typ
Nr 165969	N 6576254.61	E 163582.03	Typ
Nr 165970	N 6576256.26	E 163585.19	Typ
Nr 167757	N 6576256.83	E 163586.41	Typ
Nr 165971	N 6576257.78	E 163588.47	Typ
Nr 165972	N 6576259.09	E 163591.74	Typ
Nr 165973	N 6576260.81	E 163596.89	Typ
Nr 167755	N 6576264.26	E 163600.88	Typ
Nr 165974	N 6576268.03	E 163616.66	Typ
Nr 167753	N 6576267.99	E 163623.96	Typ
Nr 165975	N 6576268.39	E 163625.48	Typ
Nr 165976	N 6576271.48	E 163639.01	Typ
Nr 165977	N 6576259.03	E 163642.34	Typ
Nr 167754	N 6576255.08	E 163627.37	Typ
Nr 166042	N 6576251.80	E 163614.94	Typ
Nr 167758	N 6576251.92	E 163616.16	Typ
Nr 166041	N 6576252.20	E 163607.78	Typ
Nr 166040	N 6576251.28	E 163607.18	Typ
Nr 166039	N 6576247.95	E 163605.31	Typ
Nr 167758	N 6576242.34	E 163592.82	Typ
Nr 166038	N 6576237.78	E 163581.34	Typ



FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

ALLA PLUSHÖJDER I METER

= GRÄSARMERING

= DRAGVÄG FÖR SOPHANTERING

= HÄCK, MAXHÖJD 800 mm

STÖDMURAR:
STÖDMURAR UTFÖRES AV BETONG

DAGVATTENHANTERING:
DAGVATTENHANTERING SKER INOM FASTIGHETEN. MARKLUTNING 1:50 MOT VÄG SÅ ATT DAGVATTEN FRÅN VÄGEN EJ RINNER IN PÅ FASTIGHETEN. UTFÖRANDE I ÖVRIGT ENLIGT KOMMUNENS ANVISNINGAR.

SOPHANTERING:
GEMENSAM SOPHANTERING FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER (TOLLARE 1:528 TILL 1:534) MED SOPKÄRL PLACERADE I KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHET TOLLARE 1:533. DIMENSIONERING/SORTERING I FRAKTIONER ENLIGT DE REGLER SOM GÄLLER FRÅN 2027-01-01 SAMT I ENLIGHET MED ANVISNINGARNA I NVOA:S TEKNISKA HANDBOK. DRAGVÄG UTFÖRES ENLIGT MARKERING, BREDD 1200 mm

SAMORDNING:
ARBETEN VID BYGGNATION SOM KAN KOMMA ATT PÅVERKA ANGRÄNSANDE KOMMUNAL MARK FÖRANKRAS OCH SAMORDNAS MED KOMMUNEN INNAN ÅTGÄRDEN UTFÖRES.

HÄNVISNINGAR

NACKA VATTEN OCH AVFALL (NVOA):
TEKNISK HANDBOK OM AVFALL

NACKA KOMMUN: ANVISNINGAR OCH PRINCIPFÖSLNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING PÅ KVARTERSMARK OCH ALLMÄN PLATS

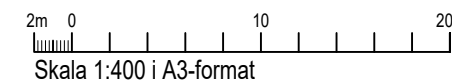
E		ÄNDRING	J.H.	20240613
D		ÄNDRING	J.H.	20240605
C		ÄNDRING	J.H.	20240529
B		ÄNDRING	J.H.	20240514
A		REVIDERING	J.H.	20240429
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

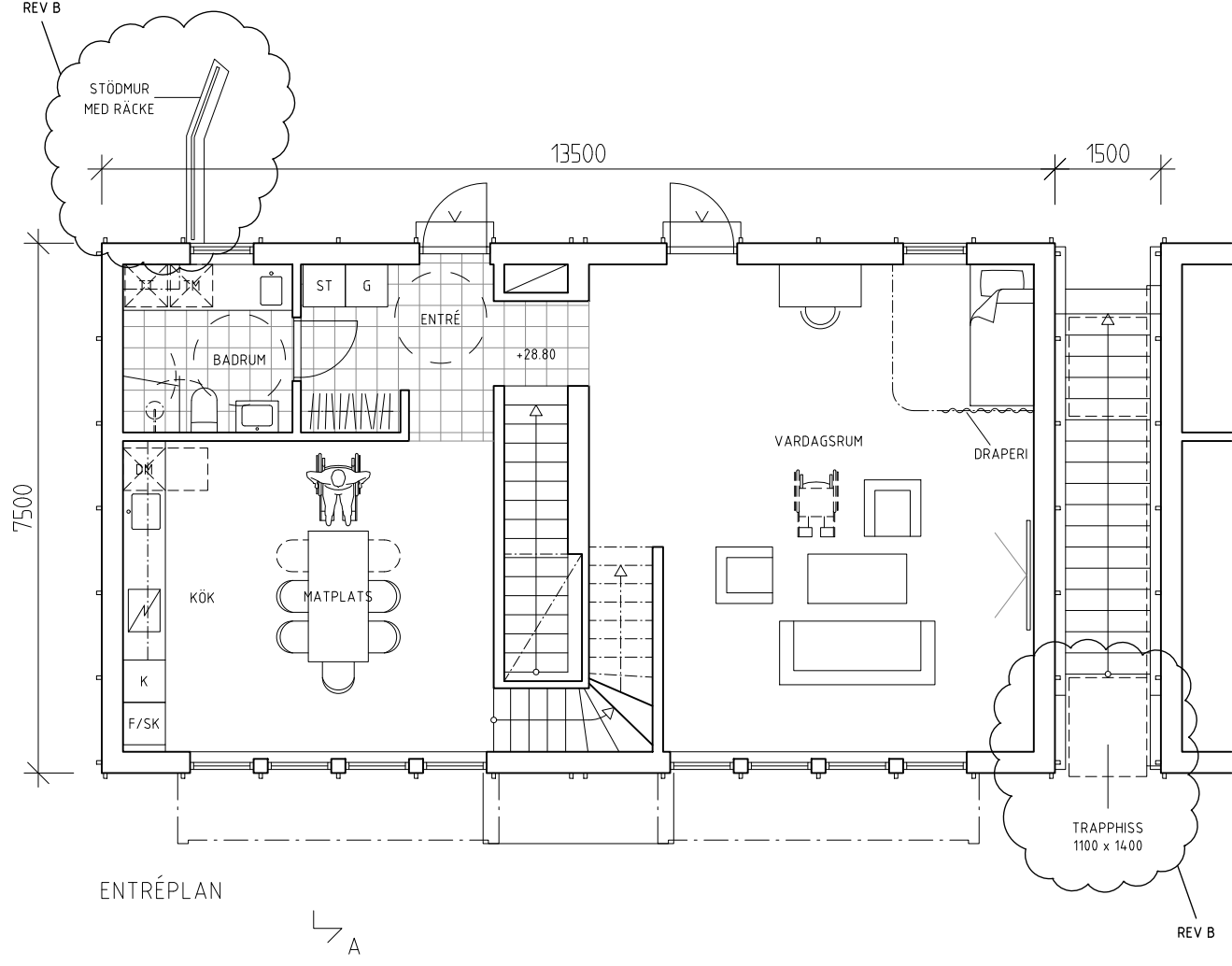
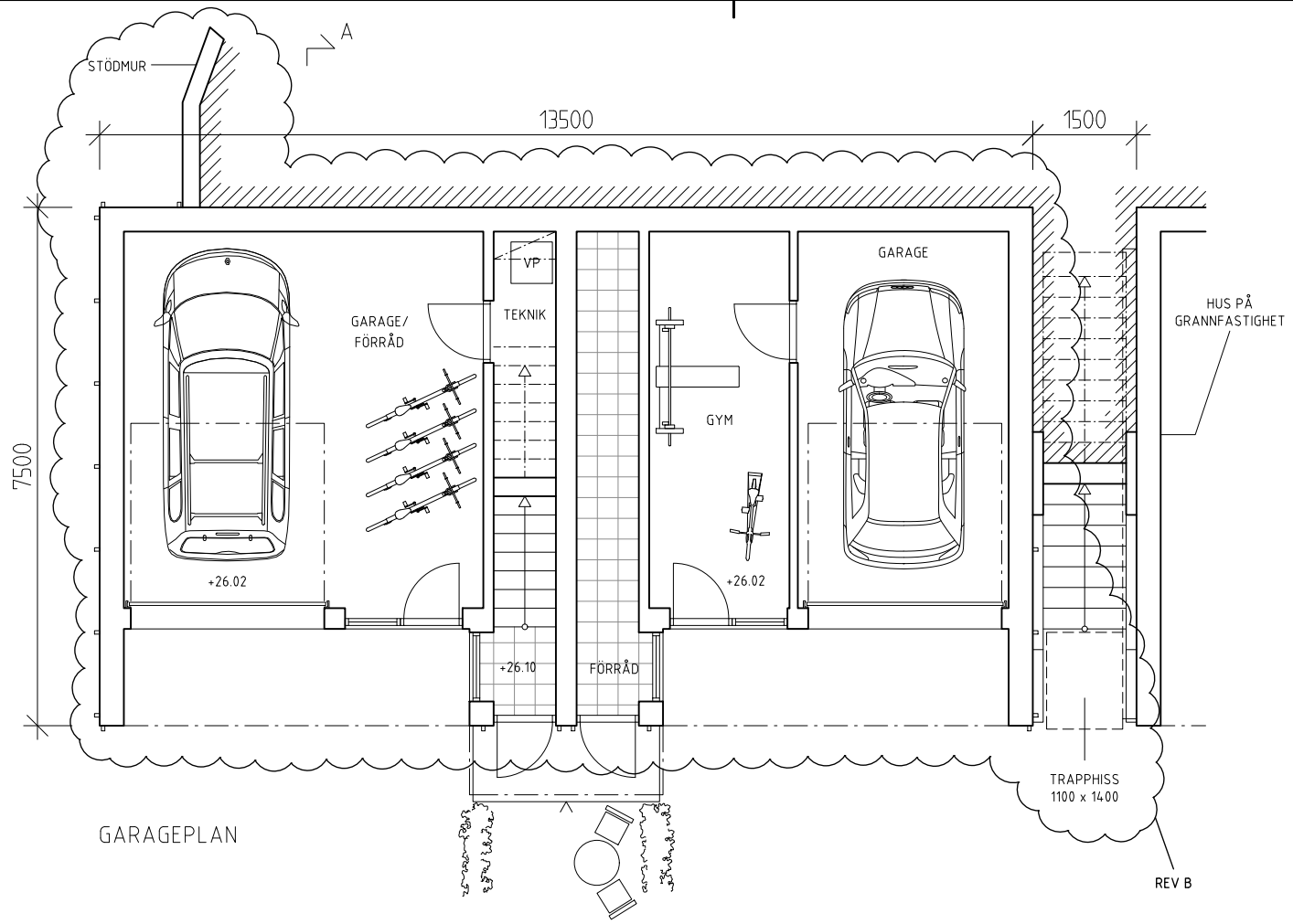
BYGGLOVSHANDLING TOLLARE 1:528

B		
PL		
A	LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K		
VVS		
E		

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-05	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS TOLLARE 1:528, TOLLARESLINGAN 9 SITUATIONSPLAN		

SKALA	NUMMER	BET
1:400	A-00	E





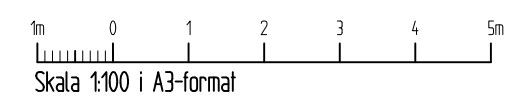
FÖRKLARINGAR

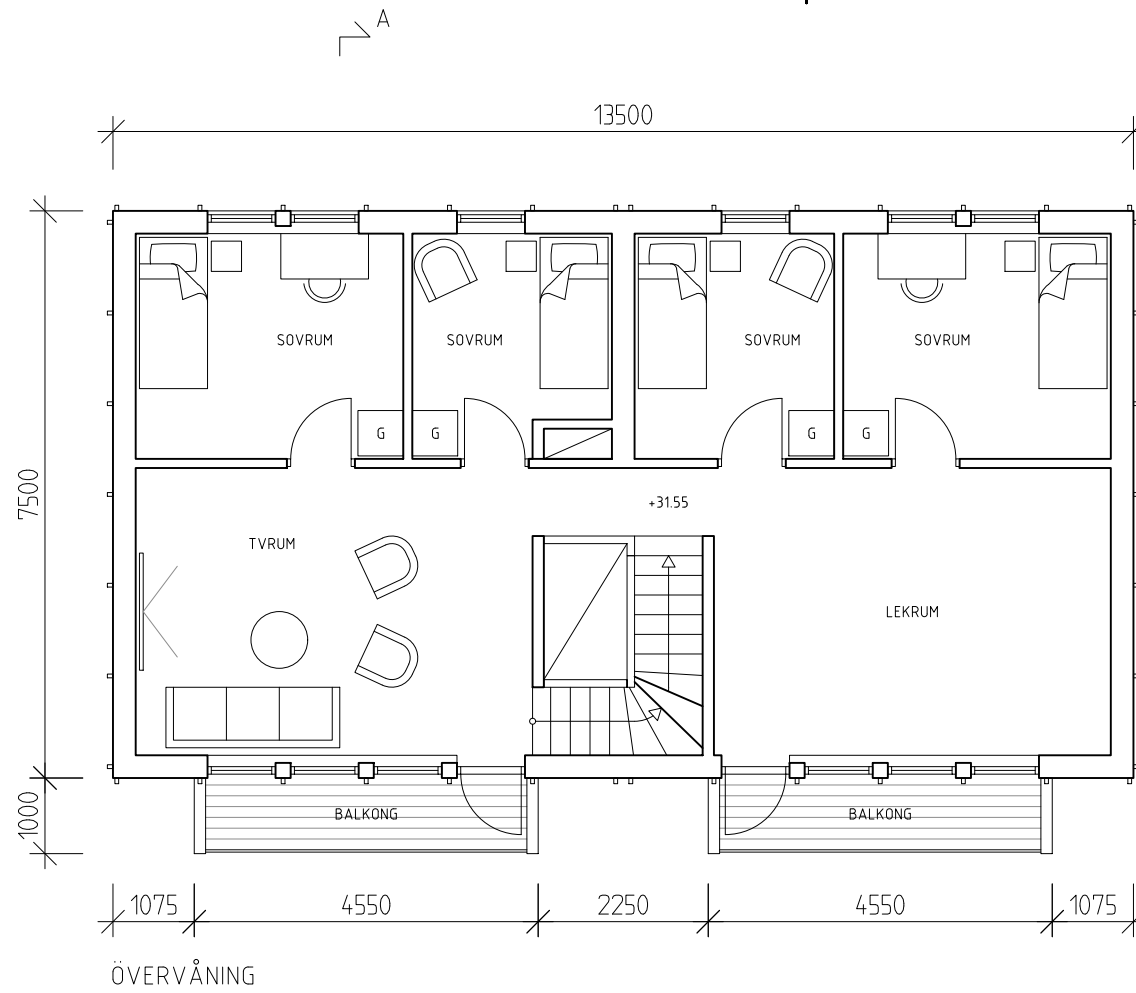
ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

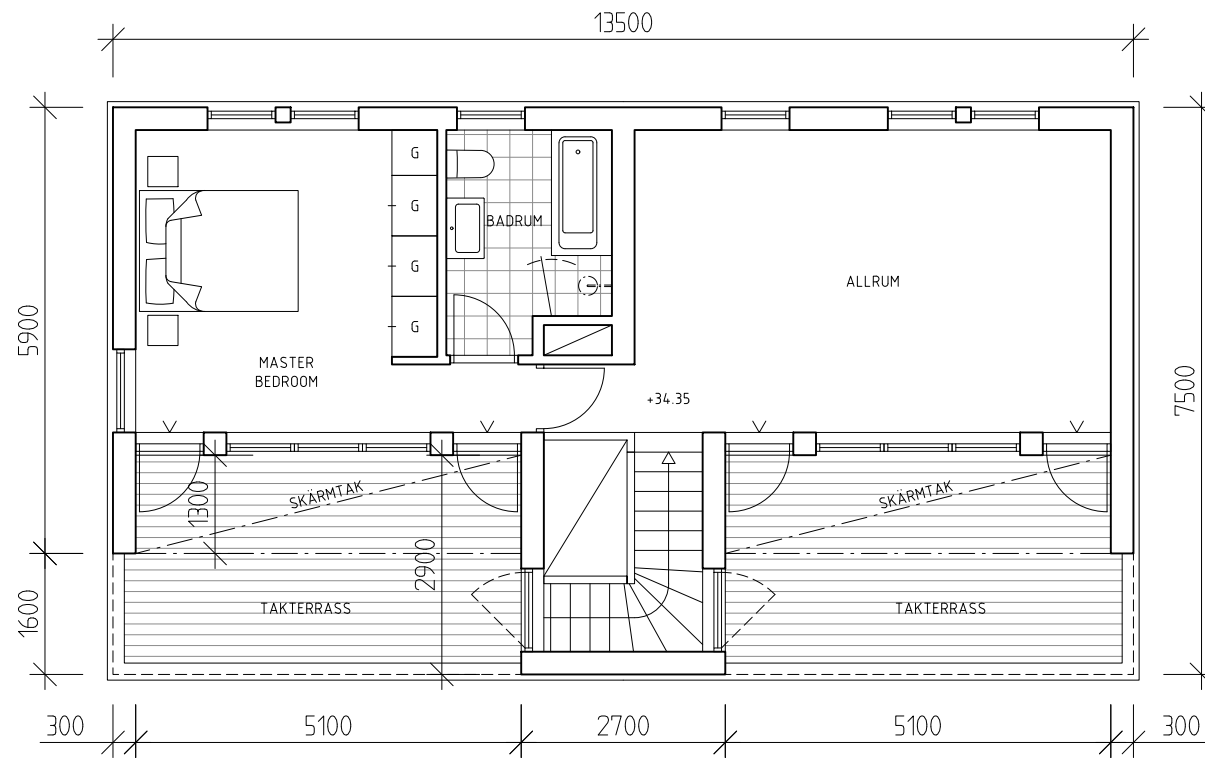
HÄNVISNINGAR

B	GARAGEPLAN + ÄNDRADE PLUSHÖJDER	J.H	20240529
A	ÄNDRING	J.H	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:528			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVÄRIG		
2024-04-05	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1:528, TOLLARESLINGAN 9			
PLANER			
PARKERINGSPLAN, ENTRÉPLAN			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A-01		B





ÖVERVÅNING



TERRASSVÅNING

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

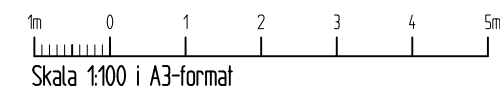
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	ÄNDRAD PLSHÖJDER	JH	20240529
A	ÄNDRING	JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:528			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-05	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1528, TOLLARESLINGAN 9		
PLANER		
ÖVERVÅNING, TERRASSVÅNING		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-02	B



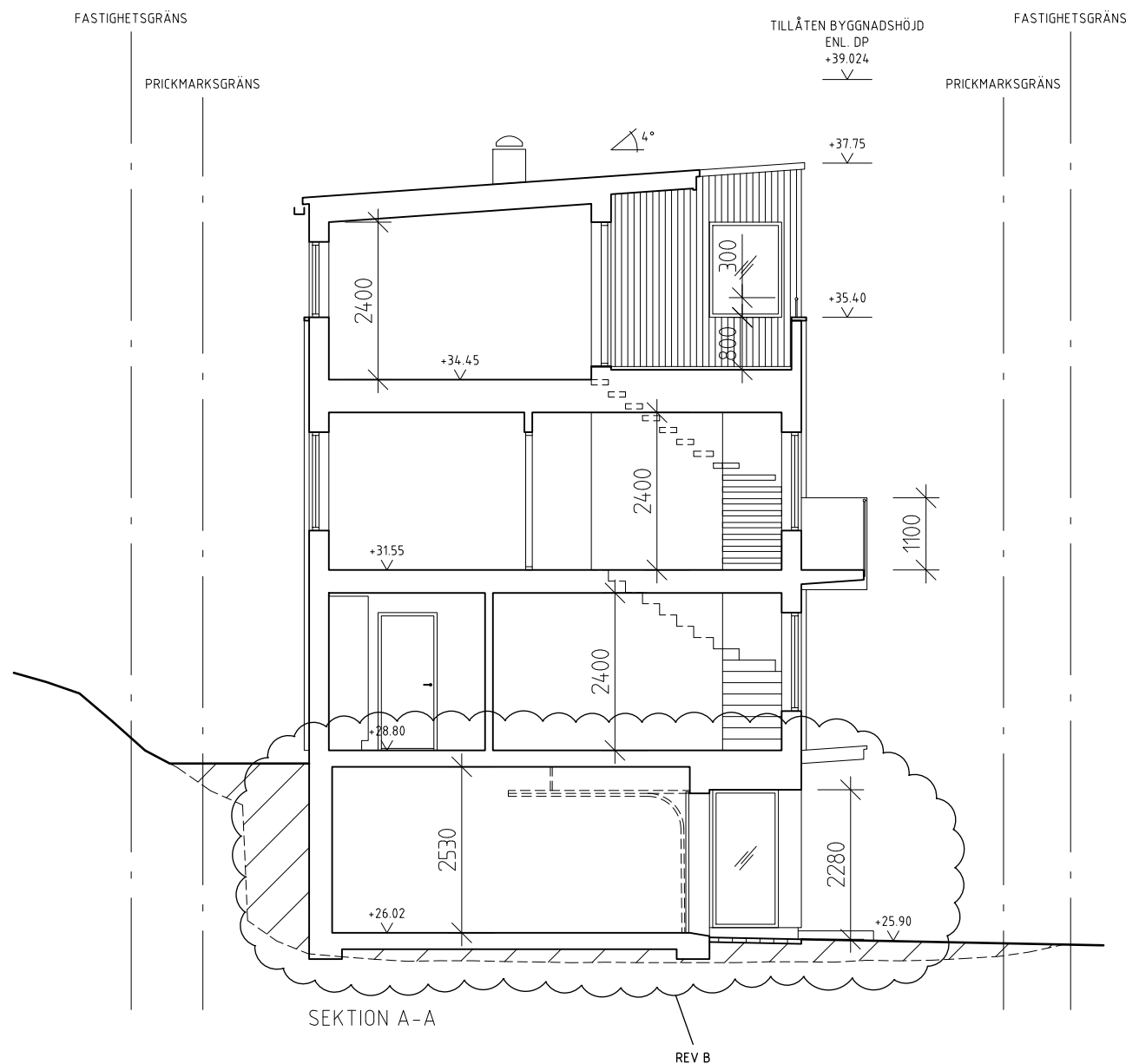
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

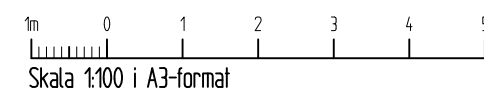
FÖRESKRIFTER

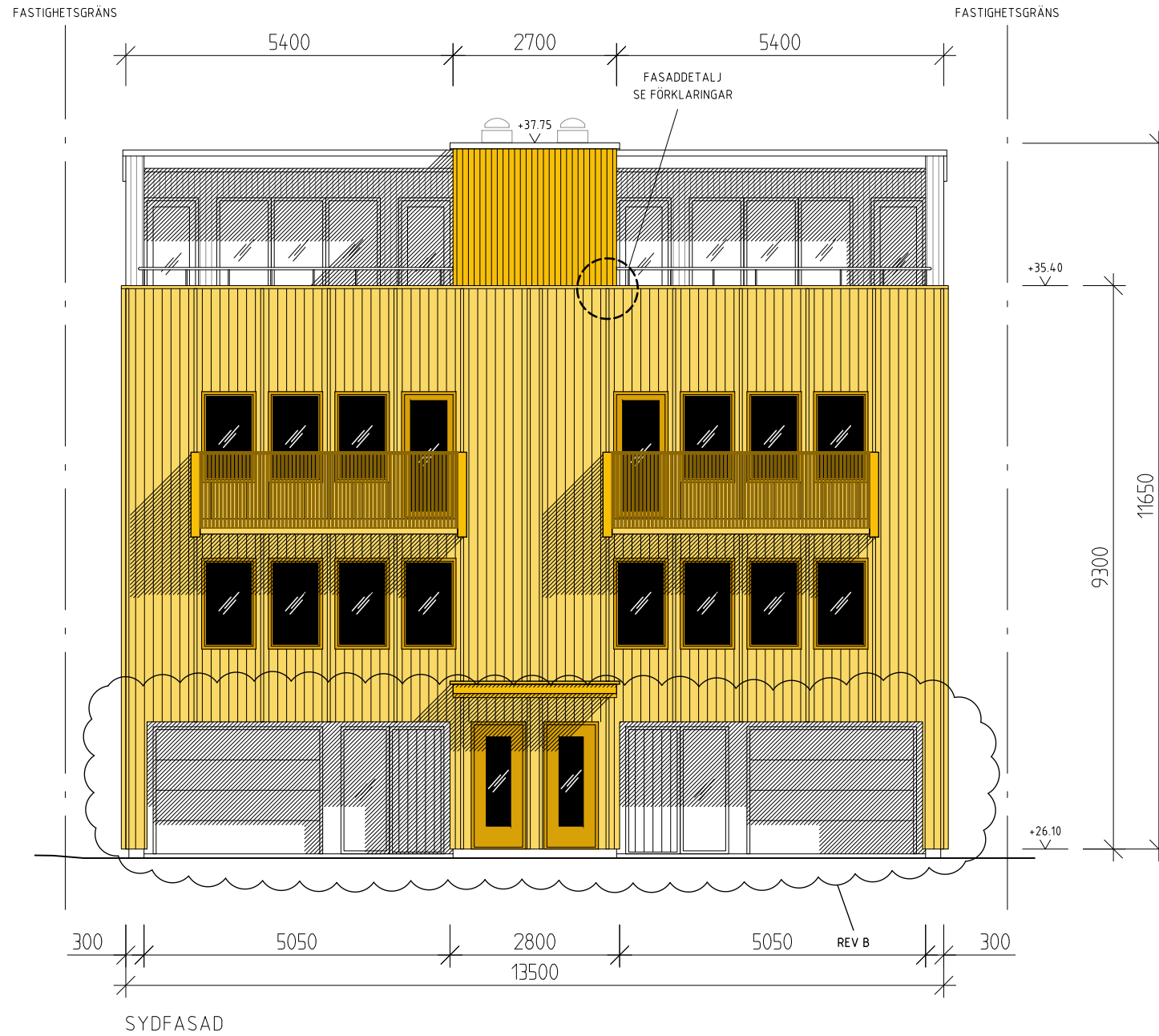
HÄNVISNINGAR



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
B		GARAGEPLAN + ÄNDRADE PLUSHÖJDER	JH	20240529
A		ÄNDRING	JH	20240514

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE 1:528				
B				
PL				
A		LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB STORGATAN 22, 114 25 STOCKHOLM	ELL:08-661 51 40, FAX:08-661 40 04	
K				
VVS				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN		
DATUM	ANSVÄRIG			
2024-04-05	L. ARBEN			
NYBYGGNAD, ENBÖSTADSHUS				
TOLLARE 1:528, TOLLARESLINGAN 9				
SEKTION				
A-A				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-03	B		



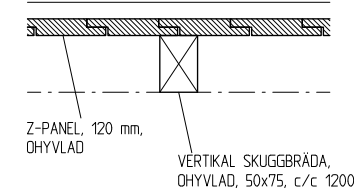


FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FASADDETALJ:



FÖRESKRIFTER

TRÅPANEL

ENTRÉPLAN, ÖVERVÅNING:
Z-PANEL, 120 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 2040-Y10R

TERRASSVÅNING

Z-PANEL, 95 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 3030-Y20R

PARKERINGSPLAN

VÄGGAR OCH INNERTAK KLÄS MED
GENOMFÄRGAD FIBERCEMENTSKIVA, MÖRKGRÅ

FÖNSTER OCH DÖRRAR

TRÄ MED ALUMINIUMKLÄDD UTSIDA.
UTVÄNDIG KULÖR: NCS S 4030-Y20R
INVÄNDIG KULÖR: NCS S 0500-N

BALKONGSIDOR OCH SKÄRMTAKENS

UNDERSIDOR:
Z-PANEL, 95 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 3030-Y20R

BALKONGRÄCKE

ALUMINIUMRÄCKE AV PULVERLACKERADE
PROFILER, 20x40 mm, c/c 50,
KULÖR: NCS S 4030-Y20R

FÖNSTERBLECK, KRÖNPLÅTAR OCH ÖVRIGA

PLÅTBESLAG:
KULÖR: NCS S 4030-Y20R

HÄNVISNINGAR

B	GARAGEPLAN + ÄNDRADE PLUSHÖJDER	JH	20240529
A	ÄNDRING	JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

TOLLARE 1:528

B	
PL	
A	LOVE ARBEN, ARKITEK KONTOR AB STORSTRÅTAN 22, 114 93, STOCKHOLM TEL: 08-661 81 40, FAX: 08-661 40 24
K	
VVS	
E	

UPPDRAG NR	RTAD AV J. HÖRDEGÅRD	HANDLÄGGARE L. ARBEN
DATUM	ANSVÄRIG L. ARBEN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS TOLLARE 1528, TOLLARESLINGAN 9		
FASAD SYDFASAD		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-04	B

1m 0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100 i A3-format

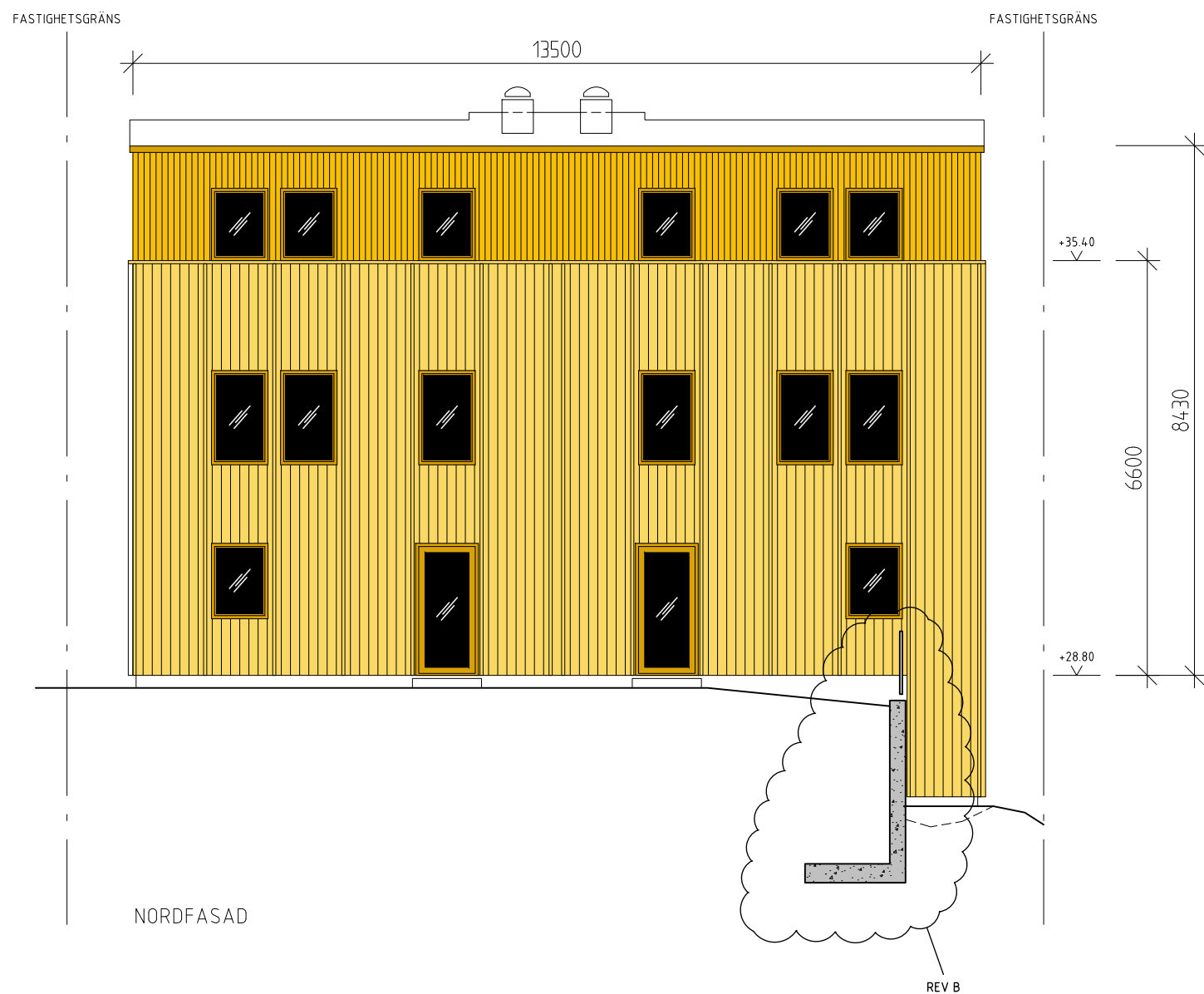
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

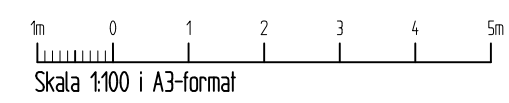
SE A-04

HÄNVISNINGAR



B	STÖDMUR + ÄNDRADE PLUSHÖJDER	JH	20240529	
A	ÄNDRING	JH	20240514	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:528			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARKITEK KONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN	
DATUM	ANSVARIG		
2024-04-05	L. ARBEN		
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1:528, TOLLARESLINGAN 9			
FASAD			
NORDFASAD			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-05	B	



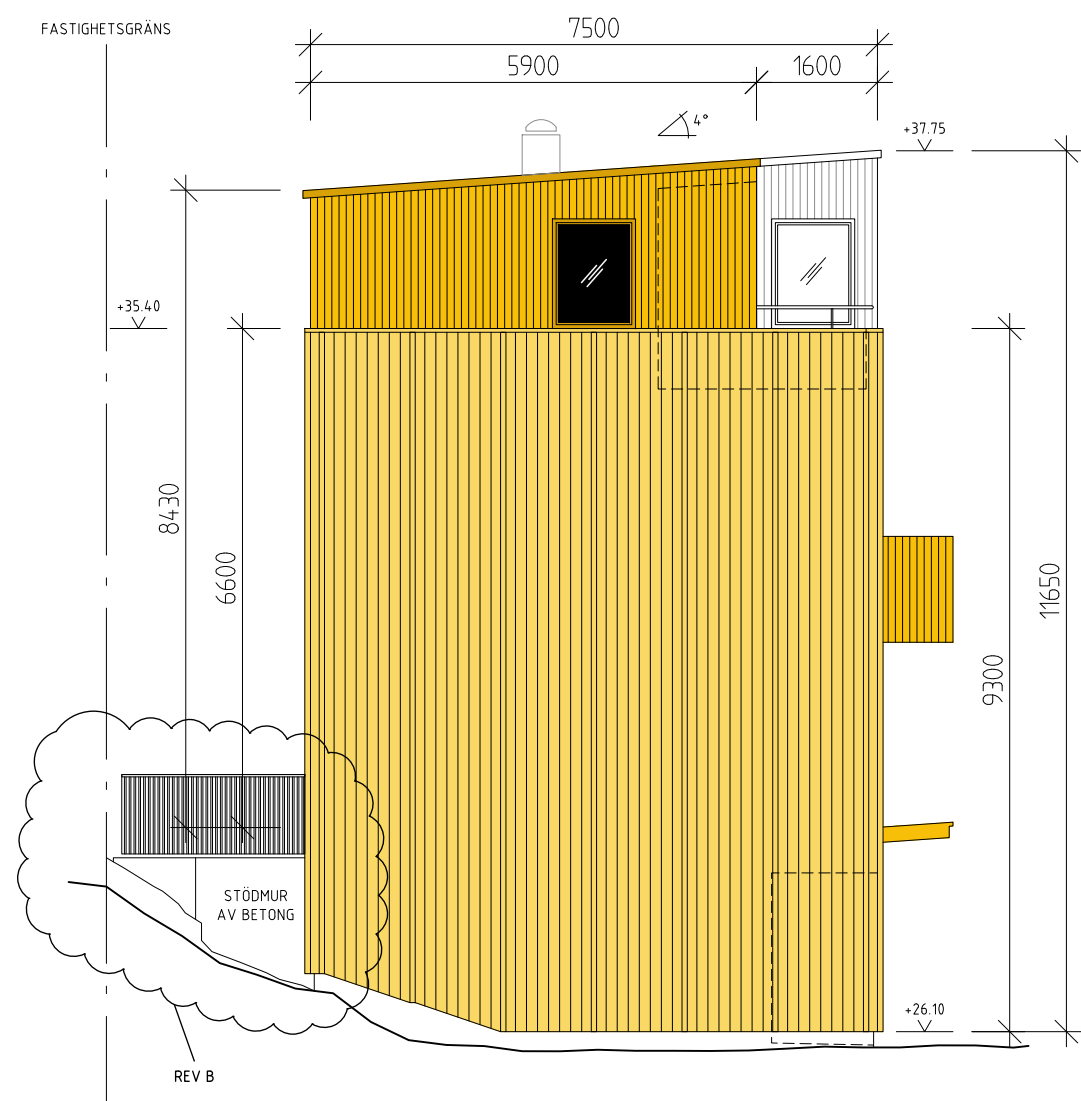
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

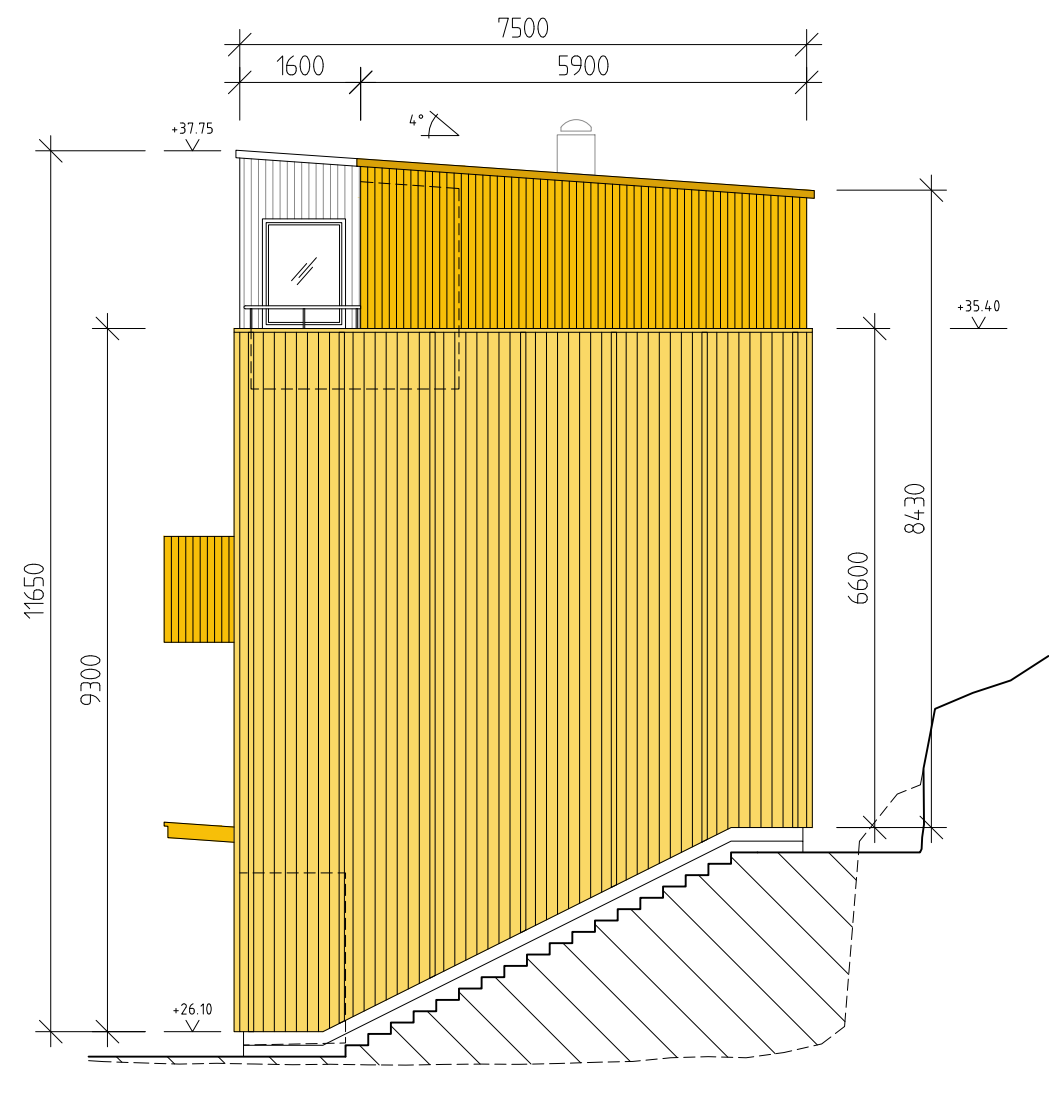
FÖRESKRIFTER

SE A-04

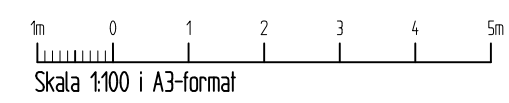
HÄNVISNINGAR



VÄSTFASAD



ÖSTFASAD



B	STÖDMUR + ÄNDRADE PLUSHÖJDER	JH	20240529
A	ÄNDRING	JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:528			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN, ARKITEK KONTOR AB		TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	STORSTRÅT 22, 114 25, STÖCKHOLM		
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVÄRIG		
2024-04-05	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD, ENBÖSTADSHUS			
TOLLARE 1:528, TOLLARESLINGAN 9			
FASADER			
VÄSTFASAD, ÖSTFASAD			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A-06		B