

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Skarpnäs Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Nacka Skarpnäs Exploaterings AB (före detta Goldcup 29080 AB) bildades den 14 oktober 2021 som ett helägt dotterbolag till Nacka Skarpnäs Fastigheter AB.

Den 4 april 2022 köpte bolaget fastigheterna Skarpnäs 2:4, Skarpnäs 2:6 - 2:13, Skarpnäs 2:19 och Björknäs 1:59 av moderbolaget.

Bolaget förvärvades den 30 april 2022 av Nacka Stadshus AB, som ägs av Nacka kommun. Efter förvärvet ändrades bolagsordningen och bolagets syfte blev att säkerställa de strategiska fastigheternas nyttjande för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer och tillgodose behovet av områden för friluftsliv samt i förlängningen inrättande av Skarpnäs naturreservat.

Bolaget är helägt av Nacka Kommun genom Nacka Stadshus AB (organisationsnummer 556032-4930 med säte i Nacka kommun) som lämnar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Bolagets första räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår 2021-10-21 -- 2022-12-31. Rörelseresultatet i bolaget uppgår till 8 922 186 kronor.

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Nacka kommun äga, förvalta, och försälja för kommunen strategiska fastigheter i syfte att bilda Skarpnäs naturreservat och i övrigt främja och utveckla områdets natur- och rekreationsvärden.

Den 10 maj försålde bolaget samtliga fastigheter till Nacka kommun för 11 miljoner kronor. Ingen övrig verksamhet har bedrivits i bolaget.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter försäljningen av fastigheterna ingen verksamhet kvar och kommer att avvecklas under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Resultat efter finansiella poster	8 942
Eget kapital	7 125
Soliditet (%)	79,3

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Bolagsbildning	25		25
Årets resultat		7 100	7 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>7 100</b>	<b>7 125</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 100 231
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	7 070 000 30 231 <b>7 100 231</b>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation bolagets verksamhet, och bolaget antas kunna fullgöra sina framtida förpliktelser.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i Aktiebolagslagen 17:3, andra och tredje styckena:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-21  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

9 032 311

**Summa rörelsens intäkter**

**9 032 311**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-110 125

**Summa rörelsens kostnader**

**-110 125**

**Rörelseresultat**

**8 922 186**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 170

**20 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 942 356**

**Resultat före skatt**

**8 942 356**

Skatt på årets resultat

-1 842 125

**Årets resultat**

**7 100 231**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

8 987 356

**Summa omsättningstillgångar**

**8 987 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 987 356**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 100 231

**Summa fritt eget kapital**

**7 100 231**

**Summa eget kapital**

**7 125 231**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 842 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 862 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 987 356**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark, ingen avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 967 689
Försäljningar/utrangeringar	-1 967 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter försäljningen av fastigheterna ingen verksamhet kvar och kommer att avvecklas under 2023.

Nacka

Victor Kilén  
Ordförande

Henrik Ahl

Hans Otto Halvorsen

Mats Bohman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor