

### ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2018.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

##### Allmänt om verksamheten

Nacka stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka energi AB, Nacka vatten och avfall AB. Under 2018 likviderades Nysätra fastighets AB.

Nacka stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar koncernredovisning för koncernen. Nacka kommun äger 100% av aktierna i Nacka stadshus AB.

##### Nacka energi AB och Nacka energi försäljnings AB

Nacka energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 28 000 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografik, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka energi försäljnings AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet.

Under 2018 har bolaget investerat i nya elnät och stationer i exploateringsområden i kommunen. Nya stationer och utbyggnad av elnät har framförallt skett på Kvarnholmen, Saltsjöbaden och i Älta. Bolaget har under 2018 flyttat från elverkshuset till nya lokaler i Finntorp.

Totalt distribuerades 532 033 923 kWh (538 119 724) under året, vilket är en minskning med cirka 6 000 000 kWh jämfört med föregående år. Maxeffekten 119 MW (115) inträffade i slutet av februari, då dygnsmedeltemperaturen var -12,3 C. Bolagets mål att oplanerade avbrott ska ligga under 10 minuter uppnåddes under året. Utfallet, som även rapporteras till Energimarknadsinspektionen, blev 9,79 minuter (29,98). Orsaken till den stora minskningen beror främst på färre kabelfel orsakade av yttre påverkan såsom schaktningskador.

Rörelseresultatet för Nacka energi AB och Nacka energi försäljning AB uppgår till 66,9 miljoner kronor (51,9 miljoner kronor för 2017).

##### Nacka vatten och avfall AB

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall.

Verksamheten har fortsatt att utvecklas under 2018. Arbetet med att formalisera ansvaret mellan Nacka kommun och Nacka vatten och avfall AB har fortsatt under året. I början av sommaren flyttades kontorsdelen från Nacka stadshus till tillfälliga lokaler i Nacka Forum. Lokalförändringsprogrammet har fortsatt under 2018 och mynnat ut i att ett avtal har tecknats om att flytta in i nya lokaler i Finntorp under andra halvåret 2019.

En rad reinvesteringsprojekt har genomförts under 2018. Bland de viktigaste kan nämnas totalrenovering av Porsmossen pumpstation, utbyte av sjöledning, renovering av större

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2018

delen av Hästhagens vattenledningsnät och byte av samtliga ventiler i Henriksdals vattentorn.

Under slutet av 2018 startades ett projekt för att testa digitala vattenavläsare. Syftet med projektet är främst att snabbare hantera uppkomna läckor, löpande leverera korrekt förbrukningsdata, erbjuda kunderna nya digitala tjänster samt minska administrationen för både kunder och medarbetare.

Under 2018 öppnade Nacka vatten och avfall AB en ny kretsloppscentral i Älta och är ett komplement till de två befintliga kretsloppscentralerna i Boo och Östervik. Möjlighet till återbruk har utvecklats, bland annat finns möjlighet till textilinsamling på de flesta återvinningsstationerna i kommunen och mängderna ökar stadigt. På Nacka företagarräff fick sju verksamheter utmärkelsen "Miljönär". Miljönärvänlig är en märkning som har tagits fram av branchorganisationen Avfall Sverige för att gynna en hållbar konsumtion och tilldelas verksamheter som arbetar med att återanvända, reparera, hyra och låna.

Avfallskollektivet redovisar ett underskott för 2018 För att täcka det underskottet erhöll Nacka vatten och avfall AB ett villkorat aktieägartillskott under hösten 2018. Det villkorade aktieägartillskottet ska betalas tillbaka inom tre år.

Rörelseresultatet för Nacka vatten och avfall AB uppgår till -1,9 miljoner kronor (7,3 miljoner kronor föregående år).

### Nysätra fastighets AB

Nysätra fastighets AB likviderades under året. Ingen verksamhet bedrevs 2018.

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning tkr	2 036	32	23	34
Resultat efter finansiella poster, tkr	26 805	28 439	20 141	10 768
Balansomslutning, tkr	372 600	506 825	434 256	187 829
Soliditet	8,4%	5,8%	5,8%	9,6%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	667	18 909	29 176
Balansering av föregående års resultat			18 909	-18 909	0
Utdelning till Nacka kommun			-18 000		-18 000
Infusion Nysätra fastighets AB			176		176
Årets resultat				19 865	19 865
Belopp vid årets utgång	8 000	1 600	1 752	19 865	31 217

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

## Förändring av eget kapital, koncernen

	Aktie-kapi- tal	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	110 576	36 034	154 610
Överfört i ny räkning			36 034	-36 034	0
Utdelning till Nacka kommun			-18 000		-18 000
Infusion Nysätra fastighets AB			207		207
Årets resultat				40 925	40 925
Utgående eget kapital	8 000	0	128 817	40 925	177 742

## Resultatet i korthet

Koncernens rörelseresultat för 2018 uppgår till 64 miljoner kronor (innan skatt). Resultatet är högre än föregående år (57 mnkr).

## Framtida utveckling

Nacka stadshus AB har en skuld på 324 miljoner kronor till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 10 miljoner som Nacka stadshus AB erhöll av Nacka kommun som aktieägartillskott till Nacka vatten och avfall AB och ett lån på 222 miljoner kronor som Nacka stadshus AB har från Nacka kommun för det nybildade dotterbolaget Nacka vatten och avfall AB. Villkoren för lånet på 222 miljoner kronor är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är fortsatt avdragsgill.

Skatteverket har beslutat att inte medge Nacka stadshus AB och Nacka vatten och avfall AB avdrag för räntekostnader under 2016 på lån från Nacka kommun. Nacka stadshus AB har påförts skatt och skattetillägg för 2016. Skatteverket har under början av 2019 skickat en förfrågan till bolaget om lån och räntor avseende 2017.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusental kronor):

Balanserad vinst	1 752
Årets resultat	19 865
<b>Summa</b>	<b>21 617</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

Till aktieägarna utdelas	21 000
I ny räkning balanseras	617
<b>Summa</b>	<b>21 617</b>

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## Koncernen

### RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2018	2017
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	417 895	396 642
Förändring i arbete för annans räkning		142	-153
Aktiverat arbete för egen räkning		14 169	16 781
Övriga rörelseintäkter	3	42 531	38 178
		<b>474 738</b>	<b>451 748</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nätavgifter och varor	5	-190 023	-191 640
Övriga externa kostnader	7	-83 574	-83 016
Personalkostnader	9	-100 922	-88 454
Avskrivning av anläggningstillgångar	10	-35 727	-31 504
Övriga rörelsekostnader		423	
		<b>-410 670</b>	<b>-394 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 068</b>	<b>57 135</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	207	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-9 987	-10 546
		<b>-9 780</b>	<b>-10 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 288</b>	<b>46 924</b>
Skatt på årets resultat	12	-13 363	-10 892
<b>Årets resultat</b>		<b>40 925</b>	<b>36 034</b>



# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## BALANSRÄKNING koncernen

### TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	13	73	115
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	14	219	219
Tekniska anläggningar	14	909 370	812 207
Inventarier och verktyg	14	21 954	15 077
Pågående nyanläggningar	14	185 484	130 020
		<b>1 117 100</b>	<b>957 637</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		2 010	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 111</b>	<b>957 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		1 900	880
Pågående arbete för annans räkning		37	
Fordringar i koncernföretag		3 458	68 751
		<b>5 395</b>	<b>69 631</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 962	16 581
Övriga fordringar		11 383	43 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	29 344	26 527
		<b>80 689</b>	<b>86 494</b>
Kassa och bank	16	140 572	91 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 656</b>	<b>247 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 345 767</b>	<b>1 205 622</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CB", "LOT", and "MAB".*

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## EGET KAPITAL OCH SKULDER koncernen

Belopp i tkr

Eget kapital	Not	2018-12-31	2017-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver	17	128 817	110 576
Årets resultat	17	40 925	36 034
		<b>169 742</b>	<b>146 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 742</b>	<b>154 610</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner	18	988	1 084
Övriga avsättningar	18	45 480	41 896
		<b>46 468</b>	<b>42 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag	19	594 333	454 333
Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	19	286 604	266 652
		<b>880 937</b>	<b>720 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 014	65 084
Skatteskuld		12 756	26 387
Skuld till koncernföretag		60 204	104 567
Skuld till va- och avfallskollektiven			45 936
Övriga skulder		88 531	21 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	28 916	23 913
		<b>240 619</b>	<b>287 047</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1 345 767</b>	<b>1 205 622</b>

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

## KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr 2018 2017

### DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Årets resultat	40 925	36 034
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	36 591	40 310
Skatter	934	-235

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet** **78 457** **76 109**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning(+) av rörelsefordringar	101 836	-32 125
Ökning/minskning förråd och varulager	-1 022	
Ökning/minskning(+) av kortfr. skulder	-116 370	64 805

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** **62 901** **108 788**

Investering i immateriella anläggningstillgångar		-125
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-134 967	-229 706
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	197	137
Försäljning av finansiella tillgångar		145

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** **-134 770** **-229 549**

### FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Upptagna lån	210 000	
Amortering	-70 000	
Anläggningsavgifter		59 419
Ökning av långfristiga skulder	1 310	
Checkkredit	-2 730	2 730
Utbetald utdelning	-18 000	-15 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>120 581</b>	<b>47 149</b>

**Årets kassaflöde** **48 712** **-73 611**

Likvida medel vid årets början 91 860 165 471

**Likvida medel vid årets slut** **140 572** **91 860**

Nacka energi AB samt Nacka vatten och avfall AB koncernkonto ingår ej i likvida medel om saldot är negativt. Saldot på koncernkontot uppgick till 29 397 tkr per 2018-12-31 (9 563 tkr) för Nacka energi AB och för Nacka vatten och avfall AB 104 066 tkr per 2018-12-31 (-2 730 tkr).

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2018

---

### RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2018	2017
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 036	32
Summa rörelsens intäkter		<b>2 036</b>	<b>32</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 985	-2 082
Summa rörelsens kostnader		<b>-2 985</b>	<b>-2 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 949</b>	<b>-2 050</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	30 000	30 000
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	23	4 427	5 533
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter		-6 673	-8 733
Summa resultat från finansiella investeringar		<b>27 754</b>	<b>26 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 805</b>	<b>24 750</b>
Skatt på årets resultat	24	-6 940	-5 841
<i>Årets resultat</i>		<b>19 865</b>	<b>18 909</b>



# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

## BALANSRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig utlåning koncernföretag	25	221 333	221 333
Aktier i dotterbolag	26	110 100	161 279
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>331 433</b>	<b>382 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	27	34 059	43 761
Kassa och bank	16	7 108	82 297
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 167</b>	<b>126 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>372 600</b>	<b>508 669</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	32	1 752	667
Årets resultat	32	19 865	18 909
		<b>21 617</b>	<b>19 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 217</b>	<b>29 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun		324 333	384 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>324 333</b>	<b>384 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till Nysätra fastighets AB		0	76 781
Skuld till Nacka kommun		4 742	0
Skatteskuld		12 247	10 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	61	7 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 050</b>	<b>95 160</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>372 600</b>	<b>508 669</b>

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

<b>KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget</b>		
Belopp i tkr	2018	2017
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	19 865	18 909
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-29 824	-20 926
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-9 959</b>	<b>2 017</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	60 881	-17 333
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	-78 111	67 432
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-27 189</b>	<b>48 081</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>-27 189</b>	<b>48 081</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagning av lån	10 000	
Amortering av skuld	-70 000	
Utbetald utdelning	-18 000	-15 000
Aktiekapital Nacka vatten		
Erhållet koncernbidrag	30 000	24 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-48 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-75 189</b>	<b>57 081</b>
Likvida medel vid årets början	82 297	25 216
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 108</b>	<b>82 697</b>

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncerttillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB. Nysätra fastighets AB har under året likviderats.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

#### Anläggningsavgifter för VA

Anläggningsavgifter för VA bokförs som en långfristig förutbetalad intäkt och periodiseras sedan över nyttjandeperioden. Bedömd nyttjandeperiod är 50 år, vilket innebär en årlig fördelning med två procent.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Från och med år 2013 har anläggningstillgången "nätanläggning" i dotterbolaget Nacka energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Fastigheter	33 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år
Ledningar (vatten och avlopp)	48-50 år
Pumpstationer	50 år
Återvinningscentraler	20-40 år
Pumpar	20-25 år
Fordon	5-7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftar till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

## Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nacka vatten och avfall AB	243 778	234 267
Nacka energi AB	174 118	162 675
<b>Total</b>	<b>417 895</b>	<b>396 942</b>

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Hysesintäkter, Nysätra fastighets AB	0	15
Sambyggnad	1 598	652
Anslutningsavgifter	7 140	4 898
Entreprenaduppdrag	12 073	11 146
Inflyttningsavgifter	881	861
Diverse rörelseintäkter	20 839	20 606
<b>Total</b>	<b>42 531</b>	<b>38 178</b>

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka stadshus AB har anlitat Nacka kommun för redovisning, bokföring, internbank, arkivarbete mm för 2 000 tkr (2 009 tkr 2017).

<b>Not 5 Nätavgift och varor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nacka vatten och avfall AB	145 896	142 727
Nacka energi AB	44 128	48 913
<b>Total</b>	<b>190 023</b>	<b>191 640</b>

## Not 6 Upplysning om revisorers arvode

<b>Arvode och kostnadsersättning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2018

---

revisionsuppdrag	90	45
<b>Totalt arvode</b>	<b>90</b>	<b>45</b>
<i>Koncernen</i>		
Lekmannarevisorer	53	52
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	488	501
andra tjänster	190	234
<b>Totalt arvode</b>	<b>731</b>	<b>787</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra tjänster. Uppgifterna avser utbetalningar gjorda under året.

### Not 7 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Nacka energi AB	49 313	48 766
Nacka vatten och avfall AB	33 276	32 107
Nysätra fastighets AB		61
Nacka stadshus AB	2 985	2 082
	<b>83 574</b>	<b>83 016</b>

### Not 8 Uppllysning om operationella leasingavtal

	2018	2017
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 325	2 345
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	5 014	2 301
Ska betalas inom 1-5 år	19 334	18 162
Ska betalas senare än 5 år	22 171	25 805

Nacka energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

### Not 9 Anställda och personalkostnader

	2018		2017	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2018

Koncernen totalt	133	86	124	79
<b>Könsfördelning styrelse</b>	<b>Män</b>		<b>Kvinnor</b>	
Moderbolaget	88% (68%)		12% (32%)	
Koncernen	73% (70%)		27% (30%)	
	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensions- kostn)	Löner och andra er- sättn	Soc kostn (varav pensions- kostn)
<b>Moderbolag</b>	0	0	0	0
Styrelse och VD		0	0	0
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	3 146		3 478	0
Övriga anställda	61 121		54 531	0
<b>Koncernen totalt</b>	<b>64 267</b>	<b>30 385</b> (9 164)	<b>58 009</b>	<b>27 210</b> (7 253)

Av Nacka energis pensionskostnader avser 463 tkr (648 tkr) styrelse och VD. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Avgångsvederlag: Om VD:s anställning upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 9 månadslöner i direkt anslutning efter uppsägningstid om 6 månader. Avgångsvederlaget samordnas och reduceras med ny inkomst av tjänst eller konsultarvoden som uppbärs under niomånadersperioden. Avgångsvederlag utgår om 18 månadslöner som inte samordnas av tjänst eller konsultarvode om bolaget övergår till ägande utanför Nacka kommun.

Om VD's anställning i Nacka vatten och avfall AB upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 6 månadslöner. Samtliga löner och ersättningar i Nacka vatten och avfall AB avser anställd personal i Sverige. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD.

<b>Not 10 Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nacka vatten och avfall AB	21 509	17 593
Nacka energi AB	14 218	13 551
<b>Total</b>	<b>35 727</b>	<b>31 504</b>

### Not 11 Räntekostnader och ränteintäkter

Av räntekostnader och liknande resultatposter som uppgår till 9 987 tkr (10 546 tkr) avser 9 616 tkr (10 546 tkr) räntekostnader gentemot kommunen. Ränteintäkter om 207 tkr är externa.

### Not 12 Skatt på årets resultat

<i>Koncernen</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aktuell skatt	10 001	7 804
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	3 362	3 088
	<b>13 363</b>	<b>10 892</b>

*LOT CS & [Signature]*

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## Not 13 Immateriella anläggningstillgångar, koncernen

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	125	0
Nyanskaffningar	0	125
<b>Total ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-10	0
Årets avskrivningar	-42	-10
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52</b>	<b>-10</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>73</b>	<b>115</b>

## Not 14 Materiella anläggningstillgångar, koncernen

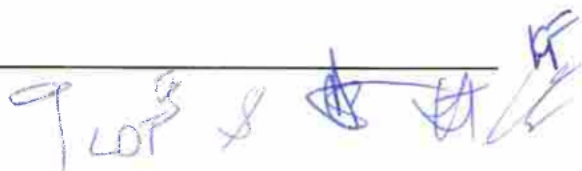
### Byggnader och mark

#### Mark

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	219	219
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>219</b>	<b>219</b>

#### Tekniska anläggningar

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 289 487	1 098 326
Utrangeringar	-2 703	-163
Omföring pågående arbeten		
Nyanskaffningar	128 889	191 324
	<b>1 418 316</b>	<b>1 289 487</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-477 280	-449 745
Utrangeringar	52	156
Årets avskrivning enligt plan	-31 720	-27 692
<b>Total ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 947</b>	<b>-477 280</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>909 370</b>	<b>812 207</b>

9/2018 s 8 





# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## Not 17 Eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	110 576	36 034	154 610
Överfört i ny räkning			36 034	-36 034	0
Utdelning till Nacka kommun			-18 000		-18 000
Infusionering Nysätra fastighets AB			207		207
Årets resultat				40 925	40 925
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>128 817</b>	<b>40 925</b>	<b>177 742</b>

## Not 18 Avsättningar

	2018	2017
Avsatt till pensioner i Nacka energi	988	1 084
Uppskjuten skatteskuld	45 260	41 896
Avsättning återställande av mark kretsloppscentraler	220	
<b>Total</b>	<b>46 468</b>	<b>42 980</b>

Som säkerhet för KPA pensionsförpliktelser har Nacka kommun ställt kommunal borgen. Skatteskulden avser i sin helhet uppskjuten skatteskuld kopplad till obeskattade reserver i Nacka energi AB.

## Not 19 Långfristiga skulder – koncernlån Nacka kommun

Räntebärande lån	2018	2017
Nacka stadshus AB	93 000	163 000
Nacka vatten och avfall AB	70 000	70 000
Nacka vatten och avfall AB	221 333	221 333
Nacka vatten och avfall AB	100 000	
Nacka vatten och avfall AB	100 000	
<b>Total</b>	<b>584 333</b>	<b>454 333</b>

## Villkorat aktieägartillskott

Nacka vatten och avfall AB	10 000	0
----------------------------	--------	---

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

## Övriga långfristiga skulder

### Anläggningsavgifter samt investeringsbidrag skuld VA-kollektiv

Anläggningsavgifter	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående balans	225 533	229 073
Aktiverat under året	3 653	28 567
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>261 293</b>	<b>257 640</b>
Ackumulerade upplösningar enligt plan	-32 107	-27 334
Årets upplösning enligt plan	-5 320	-4 773
<b>Ackumulerade upplösningar</b>	<b>-37 427</b>	<b>-32 107</b>
<b>Planenligt restvärde anläggningsavgifter vid årets slut</b>	<b>223 866</b>	<b>225 533</b>
<b>Investeringsbidrag</b>		
Ingående balans	5 749	5 749
Aktiverat under året	0	0
<b>Total</b>	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>
Ackumulerade upplösningar enligt plan ingående balans	-391	-211
Årets upplösning enligt plan	-135	-135
<b>Total</b>	<b>-525</b>	<b>-391</b>
<b>Planenligt restvärde investeringsbidrag vid årets slut</b>	<b>5 224</b>	<b>5 358</b>
<b>Summa anläggningsavgifter samt investeringsbidrag</b>	<b>229 090</b>	<b>230 891</b>
<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>63 746</b>	<b>44 537</b>
Avgår anläggningsavgifter att upplösas inom 1 år	-6 233	-8 777
<b>Summa övriga långa skulder</b>	<b>286 604</b>	<b>266 652</b>

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pågående arbete för annans räkning	0	161
Personalrelaterade kostnader	7 844	6 445
Övriga kostnader	21 072	17 307
	<b>28 916</b>	<b>23 913</b>

## Not 21 Koncernkonto

Kreditlimit på koncernkontot är 55 000 tkr för Nacka energi AB och 70 000 tkr för Nacka vatten och avfall AB med en uppsägningstid om 1 år.

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

<b>Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Koncernbidrag från Nacka energi AB	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Not 23 Övriga ränteintäkter och räntekostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter lån till Nacka vatten och avfall AB	4 427	5 533
<b>Total</b>	<b>4 427</b>	<b>5 533</b>

<b>Not 24 Skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Årets skatt	6 940	5 841
	<b>6 940</b>	<b>5 841</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	25,9%	23,6%

<b>Not 25 Långfristig utlåning koncernföretag</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Lån till Nacka vatten och avfall AB	221 333	221 333
<b>Total</b>	<b>221 333</b>	<b>221 333</b>

## Not 26 Aktier i dotterbolag

	Kapital- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka energi AB	100%	120 000	100 000
Nacka vatten och avfall AB	100%	10	10 100
<b>Total</b>			<b>110 100</b>

	Organisationsnummer	Säte
Nacka energi AB	556017-9532	Nacka
Nacka vatten och avfall AB	559066-7589	Nacka

## Not 27 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordran på koncernbidrag från Nacka energi AB	30 000	30 000
Övriga fordringar		13 761
Fordran Nacka kommun	583	
Fordringar Nacka vatten och avfall AB	3 476	
	<b>34 059</b>	<b>43 761</b>

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Moderbolaget</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övrigt	61	7 578
	<b>61</b>	<b>7 578</b>

<b>Not 29 Ställda säkerheter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2018

---

<b>Not 30 Eventualförpliktelser</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 31 Händelser efter balansdagen

Inga händelser har inträffat efter balansdagen som har en betydande effekt på moderbolaget eller koncernens ställning.

## Not 32 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusentals kronor)

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Överkursfond	0	0
Balanserat resultat	1 752	667
Årets resultat	19 865	18 909

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	21 000 000
I ny räkning balanseras	616 941
Summa Kronor	21 616 941

Lot 1 4/5     <sup>CP</sup>



**NACKA STADSHUS AB**  
Årsredovisning 2018

---

Nacka den 1 april 2019,

[Redacted signature]

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande

[Redacted signature]

.....  
Mats Granath

*Helene Skantzé*

[Redacted signature]

.....  
Cathrin Bergenstråhle

[Redacted signature]

.....  
Hans Peters

[Redacted signature]

.....  
Viktor Ellström

[Redacted signature]

.....  
Karin Teljstedt

[Redacted signature]

.....  
Khashayar Farmanbar

[Redacted signature]

.....  
Sidney Holm

[Redacted signature]

.....  
Lena Dahlstedt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den *4/4* 2019

Ernst & Young AB,

[Redacted signature]

.....  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4930

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Stadshus AB för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Stadshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Stadshus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*Ma*

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omsändigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nacka Stadshus AB för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Stadshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

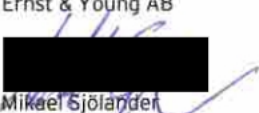
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2019

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor