

## ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2015.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB.

Under 2015 har uppdaterade ägardirektiv fastställts för Nacka stadshus AB och dess två dotterbolag.

#### Nacka Energi AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till ca 27,500 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB, som bedriver så kallad sidoordna verksamhet.

Under året har bolaget investerat i nya nät på Älgö, Älta och Saltsjöbaden. Många utbyggnadsprojekt sker i nära samarbete med Nacka kommuns exploateringsarbeten.

Totalt distribuerades 505 919 169 kWh under året. Maxeffekten 103,8 MW inträffade i slutet av januari, då dygnsmedeltemperaturen var -3,9 C. bolagets mål att oplanerade avbrott ska ligga under 10 minuter nåddes. Utfallet, som även rapporteras till Energi-marknadsinspektionen, blev 8,78 minuter vilket är en minskning jämfört med tidigare år. Den ökade exploateringstakten medförde en ökning på antalet avbrott inom vissa områden på grund av schaktskador på högspänningskablar.

2016 startar en ny reglerperiod av Energimarknadsinspektionen. Den beviljade intäktsramen för 2016-2019 uppgår för bolaget till 627,5 mnkr. Ramen är i linje med bolagets affärsplan. Av principiella skäl har Nacka Energi AB och 81 andra elnätsbolag överklagat beslutet.

Rörelseresultatet för Nacka Energi AB uppgår till 35,6 mnkr (35,3 mnkr för 2014).

#### Nysätra Fastighets AB

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten Sicklaön 269:1.

Fastigheten består av en byggnad, det så kallade "KKV-huset". Svenska Precisionswerktygsfabriken startade sin verksamhet i Gula Villan på 1930-talet och byggde 1956-57 en egen fabriksbyggnad, den som vi nu kallar KKV-huset. Gula Villan revs 2015.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

Konstnärernas kollektiv verkstad (KKV) hyr cirka 50% av fastighetens area och reserande area hyrs ut till ett flertal mindre hyresgäster. Ambitionen är att samtliga hyresgäster ska vara avflyttade senast 31/12-2017. Viss mark arrenderas av Nacka kommun.

Ägarens inriktning har varit att avveckla bolaget. En fastighetsreglering av fastigheten har påbörjats med målet att fastigheten ska ägas av Nacka kommun. Den juridiska personen avvecklas under 2016.

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2015	2014	2013	2012*	2011*
Nettoomsättning	34	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	10 768	10 849	26 416	11 087	20 216
Balansomslutning, tkr	187 829	187 856	202 150	192 755	215 487
Soliditet	9,6%	11,1%	19,4%	15,4%	24,3%
Antal anställda	0	0	0	0	0

\* Första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) var år 2014. Jämförelsetalen för åren 2011-2012 är inte omräknade.

### Resultatet i korthet

Koncernens rörelseresultat för 2015 uppgår till drygt 38 miljoner kronor. Resultatet är något lägre än tidigare år. Förändringen förklaras av lägre intäkter och lägre kostnader, främst nätavgifter och avskrivningar.

### Framtida utveckling

Nacka Stadshus AB har en skuld på 163 mkr till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 70 mkr som Nacka Stadshus AB erhöll av Nacka kommun vid förvärv av aktierna i Nysätra Fastighets AB. Villkoren för lånet är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är fortsatt avdragsgill.

Under 2016 kommer dotterbolaget Nysätra Fastighets AB att avvecklas.

### Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämman förfogande:

Balanserad vinst	484 874
Årets resultat	8 000 866
Summa Kronor	8 485 740

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	8 000 000
I ny räkning balanseras	485 740
Summa Kronor	8 485 740

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

**Koncernen**

**RESULTATRÄKNING, koncernen**

Belopp i tkr	Not	2015	2014
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning, efter avdrag för energiskatt	1	132 990	131 953
Förändring i arbete för annans räkning		5	-13
Aktiverat arbete för egen räkning		4 161	3 407
Övriga rörelseintäkter	2	24 753	28 531
		<b>161 909</b>	<b>163 878</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nätavgifter och varor		-45 981	-45 457
Övriga externa kostnader	3,4,5	-31 461	-36 964
Personalkostnader	6	-27 206	-26 139
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-16 739	-16 267
		<b>-123 602</b>	<b>-124 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 306</b>	<b>39 051</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat fr. försäljn. av anläggn.tillgångar		0	-249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 251	-3 306
		<b>-3 143</b>	<b>-3 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 163</b>	<b>35 682</b>
Skatt på årets resultat	8	-8 469	-8 580
<b>Årets resultat</b>		<b>26 694</b>	<b>27 101</b>

# NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

---

## BALANSRÄKNING koncernen

### TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	9		
Byggnader och mark		58 647	59 937
Nätanläggningar		204 544	191 172
Inventarier och verktyg		10 266	13 880
Pågående nyanläggningar		8 097	9 508
		<b>281 554</b>	<b>274 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>281 554</b>	<b>274 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		230	716
		<b>230</b>	<b>716</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 006	12 768
Skattefordran			
Övriga fordringar		373	980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 860	21 351
		<b>29 239</b>	<b>35 099</b>
Kassa och bank		28 065	12 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 534</b>	<b>48 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>339 088</b>	<b>322 528</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 120 000 aktier Nacka energi AB, 1000 aktier Nysätra fastighets AB	11	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		68 528	52 228
Årets resultat		26 694	27 101
		<b>95 222</b>	<b>79 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 222</b>	<b>87 329</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner	12	1 224	1 922
Uppskjuten skatteskuld	12	36 534	35 077
		<b>37 758</b>	<b>36 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun	13	163 000	163 000
		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 215	15 229
Skatteskuld		6 324	3 477
Pågående arbeten för annans räkning		15	20
Övriga skulder		1 764	2 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	11 790	11 243
Koncernkonto	15	0	3 013
		<b>35 108</b>	<b>35 200</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>339 088</b>	<b>322 528</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	23	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	23	Inga	Inga

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

### KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	2015	2014
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	26 694	27 101
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17 348	17 014
Skatter	2 847	6 105
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>46 890</b>	<b>50 220</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning(+) av rörelsefordringar	9 995	-6 125
Ökning(+)/minskning av kortfristiga rörelseskulder	-3 424	4 902
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>53 460</b>	<b>48 997</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Försäljning av materiella anläggningstillg.	97	0
Investeringar i mark, byggnader, maskiner och inventarier	-23 896	-17 779
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-23 799</b>	<b>-17 779</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>29 661</b>	<b>31 218</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	0	0
Amortering	-3 013	-1 673
Utbetald utdelning	-10 800	-26 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-13 813</b>	<b>-27 973</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>15 848</b>	<b>3 245</b>
Likvida medel vid årets början	12 216	8 971
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>28 065</b>	<b>12 216</b>
Nacka Energis koncernkonto ingår ej i likvida medel. Saldot på koncernkontot är 0 tkr per 2015-12-31 (1 468 tkr).		

**RESULTATRÄKNING moderbolaget**

Belopp i tkr	Not	2015	2014
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		34	0
Summa rörelsens intäkter		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-56	7
Summa rörelsens kostnader		<b>-56</b>	<b>7</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22</b>	<b>7</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	14 000	14 000
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	17	0	45
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter	7	-3 210	-3 203
Summa resultat från finansiella investeringar		<b>10 790</b>	<b>10 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 768</b>	<b>10 849</b>
Skatt på årets resultat	18	-2 767	-2 783
<b>Årets resultat</b>		<b>8 001</b>	<b>8 066</b>

---

 7 (17)

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

### BALANSRÄKNING moderbolaget TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Not 2015-12-31 2014-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

19 161 747 161 747

**Summa anläggningstillgångar**

**161 747 161 747**

##### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 14 000 14 000

Kassa och bank

12 082 12 109

**Summa omsättningstillgångar**

**26 082 26 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**187 829 187 856**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (80 000 aktier)

8 000 8 000

Reservfond

1 600 1 600

**9 600 9 600**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

485 3 219

Årets resultat

8 001 8 066

**8 486 11 285**

**Summa eget kapital**

**18 086 20 885**

#### Långfristiga skulder

Skuld till Nacka kommun

13 163 000 163 000

**Summa långfristiga skulder**

**163 000 163 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 6 743 3 971

**Summa kortfristiga skulder**

**6 743 3 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 829 187 856**

**Ställda säkerheter**

23 Inga Inga

**Ansvarsförbindelser**

23 Inga Inga



# NACKA STADSHUS AB

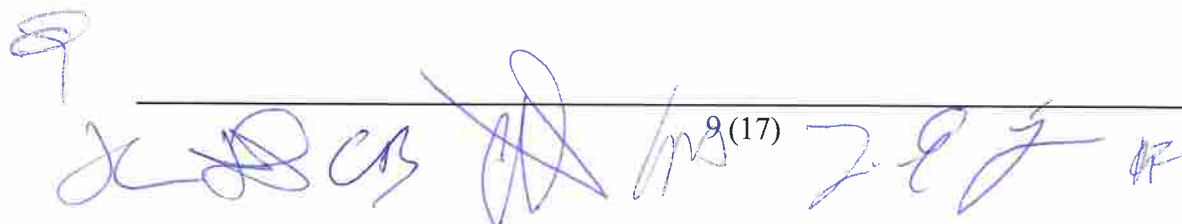
## Årsredovisning 2015

---

### KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	2015	2014
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	8 001	8 066
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-11 233	-11 958
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-3 232</b>	<b>-3 892</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	0	15 500
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	5	3 940
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 227</b>	<b>15 548</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 227</b>	<b>15 548</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Utbetald utdelning	-10 800	-26 300
Erhållet koncernbidrag	14 000	14 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 200</b>	<b>-12 300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-27</b>	<b>3 248</b>
Likvida medel vid årets början	12 109	8 861
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 082</b>	<b>12 109</b>

---

 9  
ms<sup>9(17)</sup> 2.8.15

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncerntillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Fr. o. m. år 2013 har anläggningstillgången "nätanläggning" i dotterbolaget Nacka energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Fastigheter	33 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

#### Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftar till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

#### Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Uppskjuten skattefordran**

Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt avser i sin helhet uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag i Nacka Stadshus AB.

#### **Not 1 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen avser Nacka Energi AB:s elnätsintäkter.

#### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2015	2014
Hysesintäkter, Nysätra Fastighets AB	3 449	3 098
Sambyggnad	991	597
Anslutningsavgifter	3 302	3 915
Entreprenaduppdrag	10 121	13 594
Inflyttningsavgifter	798	871
Påminnelse- & kravavgifter	917	799
Diverse rörelseintäkter	5 175	5 657
	<b>24 753</b>	<b>28 531</b>

#### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för kravhantering, bokföring, arkivarbete mm för 22 tkr (33 tkr 2014).

#### **Not 4 Upplysning om revisorers arvode**

Arvode och kostnadsersättning	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	31	30
<b>Totalt arvode</b>	<b>31</b>	<b>30</b>
<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	222	206
andra tjänster	15	215
<b>Totalt arvode</b>		<b>464</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra tjänster. Uppgifterna avser utbetalningar gjorda under året.

### Not 5 Upplysning om operationella leasingavtal

	2015	2014
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 330	2 318
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 247	1 594
Ska betalas inom 1-5 år	3 885	8
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2015		2014	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-
Koncernen totalt	41	25	33	20

Könsfördelning	Män	Kvinnor
Styrelse	67% (72%)	33% (28%)

	2015		2014	
	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)
<b>Moderbolag</b>	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	1 338		1 242	
Övriga anställda	17 488		16 244	
<b>Koncernen totalt</b>	18 826	7 820 (1 745)	17 486	8 016 (1 957)

Av Nacka Energis pensionskostnader avser 636 (630) styrelse och VD. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Avgångsvederlag: Om

12 (17)

VD:s anställning hos Nacka Energi AB upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 18 månadslöner.

Samtliga löner och ersättningar avser anställd personal i Sverige.

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Av räntekostnaderna avser 3 200 tkr (3 202 tkr) räntekostnader gentemot kommunen.

**Not 8 Skatt**

<i>Koncernen</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Aktuell skatt	-7 011	-5 532
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-1 458	-1 006
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran	0	-2 042
	<b>-8 469</b>	<b>-8 580</b>

**Not 9 Materiella anläggningstillgångar, koncernen**

***Moderbolaget***

Den 29 juni 2007 erhöll Nacka Stadshus AB en underrättelse om allmän fastighetstaxering gällande fastigheten Igelboda 44:5 på 49 kvm. Enligt detta beslut var Nacka Stadshus AB taxerad ägare till Igelboda 44:5 och som lagfaren ägare var angiven Stiftelsen Saltsjöhus. Enligt beslut i kommunstyrelsen 4 maj 1971 hade de allmännyttiga bostadsföretagen, däribland Stiftelsen Saltsjöhus sammanlagts, varvid AB Nackahem bildades. I oktober 2007 rättade inskrivningsmyndigheten in Igelboda 44:5 i AB Nackahems lagfart 1972-02-27, nr 1767. Fastigheten är upptagen till bokfört värde 0 kr hos moderbolaget.

**Byggnader och mark**

<i>Mark</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 527	2 527
Nyanskaffning	0	0
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 527</b>	<b>2 527</b>
 <i>Byggnader</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	63 593	63 593
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	<b>63 593</b>	<b>63 593</b>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-6 183	-4 894
Vid årets början	-1 289	-1 289
Årets avskrivning enligt plan	<b>-7 473</b>	<b>-6 183</b>
 <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>56 120</b>	<b>57 410</b>
 <b>Totalt mark och byggnader</b>	<b>58 647</b>	<b>59 937</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

### Nätanläggningar, inventarier och verktyg

#### Nätanläggning

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	498 173	481 857
Utrangeringar	-102	16 315
Nyanskaffningar	22 988	0
	<b>521 059</b>	<b>498 173</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-307 002	-297 712
Utrangeringar	80	0
Årets avskrivning enligt plan	-9 594	-9 290

**-316 515 -307 002**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**204 544 191 172**

#### Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	67 397	67 293
Utrangeringar	-1 917	-1 266
Nyanskaffningar	2 317	1 370
	<b>67 798</b>	<b>67 397</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-53 519	-48 847
Årets avskrivning enligt plan	-5 856	-5 688
Utrangeringar	1 842	1 016

**-57 532 -53 519**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**10 266 13 880**

**Totalt nätanläggningar, inventarier och verktyg**

**214 812 205 052**

#### Pågående nyanläggningar

Vid årets början	2015	2014
	9 508	9 415
Årets investeringar	21 578	16 408
Omklassificeringar till elnätanläggning	-22 989	-16 316
Omklassificerat till driftkostnader		
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>8 097</b>	<b>9 508</b>

#### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Elnätsintäkter	17 796	18 367
Övrigt	2 064	2 984
	<b>19 860</b>	<b>21 351</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

---

### Not 11 Eget kapital, koncernen

	Aktiekapi- tal	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	52 228	27 101	87 329
Överfört i ny räkning			27 101	-27 101	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				26 694	26 694
Utgående eget kapital	8 000	0	68 529	26 694	103 222

### Not 12 Avsättningar

	2015	2014
Avsatt till pensioner i Nacka energi	1 224	1 922

Som säkerhet för KPA pensionsförpliktelser har Nacka kommun ställt kommunal borgen.

	2015	2014
Uppskjuten skatteskuld	36 534	35 077

Avser i sin helhet uppskjuten skatteskuld kopplad till obeskattade reserver i Nacka Energi AB.

### Not 13 Långfristiga skulder Förfall senare än 5 år efter balansdagen

	2015	2014
Skulder till koncernföretag	163 000	163 000
	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	2015	2014
Personalrelaterade kostnader	2 069	1 896
Övriga kostnader	9 721	9 347
	<b>11 790</b>	<b>11 243</b>

### Not 15 Koncernkonto

Kreditlimit på koncernkontot är 55 000 tkr för Nacka Energi AB med en uppsägningstid om 1 år. Kreditlimit för Nysätra Fastighets AB är 10 000 tkr.

Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	14 000
	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Not 17 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Moderbolaget</i>	2015	2014
Ränteintäkter på konto i Nordea och PlusGiro	0	45
	<b>0</b>	<b>45</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2015

### Not 18 Skatt

	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		
	-2 767	-2 783
	<b>-2 767</b>	<b>-2 783</b>

### Not 19 Aktier i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nysätra Fastighets AB	100%	1 000	100 000
	Organisationsnummer	Säte	
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka	
Nysätra Fastighets AB	556584-6077	Nacka	

### Not 20 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	2015	2014
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	14 000
	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Not 21 Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	3 219	8 066	20 885
Balansering av föregående års resultat			8 066	-8 066	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				8 001	8 001
Belopp vid årets utgång	<b>8 000</b>	<b>1 600</b>	<b>485</b>	<b>8 001</b>	<b>18 086</b>

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>moderbolaget</i>	2015	2014
Övrigt	6 743	3 971
	<b>6 743</b>	<b>3 971</b>

### Not 23 Ansvarsförbindelser

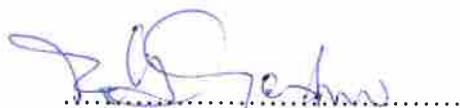
I samband med tidigare ägares uppsägning av KKV, hyresgäst hos Nysätra Fastighets AB, avtalades en flyttersättning med bankgaranti som säkerhet. Nytt avtal mellan Nysätra Fastighets AB och KKV gäller från 1 januari 2011 och bankgarantin upphörde från samma datum. Datapantbrevet på 13 300 tkr i fastigheten Sicklaön 269:1 förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriet.




**NACKA STADSHUS AB**  
**Årsredovisning 2015**

---

Nacka den 14 mars 2016,



Mats Gerdau  
Ordförande



~~Mats Granath~~



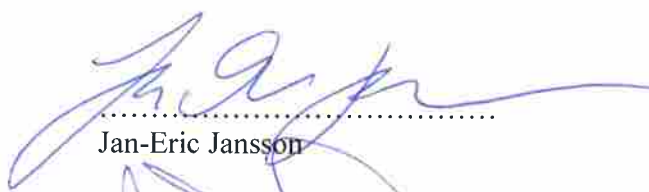
Hans Peters



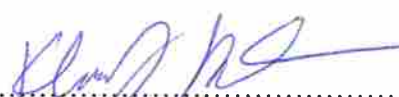
Cathrin Bergenstråhle



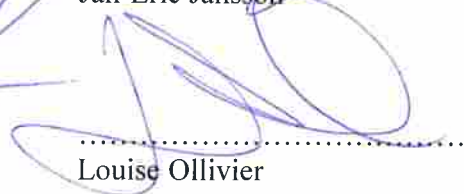
Jonatan Larsen



Jan-Eric Jansson



Khashayar Farmanbar



Louise Ollivier

.....  
Lena Dahlstedt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2016

Ernst & Young AB,

.....  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor