

## TJÄNSTESKRIVELSE

Styrelsen för Nacka Stadshus AB

# Årsredovisningar 2020 för Nacka Stadshus AB

## Förslag till beslut

Styrelsen för Nacka Stadshus AB fastställer bolagets årsredovisning för 2020.

## Ärendet

Nacka Stadshus AB bedriver ingen egen verksamhet utan äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka Energi AB, Nacka Vatten och Avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag AB, som bildade under året. Nacka Energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka Stadshus AB som moderbolag.

## Nacka Stadshus AB

Rörelseresultatet för Nacka Stadshus AB är bättre än förra året och uppgår till minus 1,7 miljoner kronor, vilket avser främst köpta tjänster från kommunen.

Resultatet efter finansiella poster är positivt och uppgår till 17,6 miljoner kronor. Under året har bolaget erhållit 26,8 miljoner kronor i koncernbidrag från Nacka Energi AB och har nettoräntekostnader om 0,9 miljoner främst avseende lån om 93 miljoner till kommunen. Lånen tillkom i samband med bildandet av Nacka Energi AB.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

Till aktieägarna utdelas	16 800
I ny räkning balanseras	1 954
Summa	18 754

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

## Stadshuskoncernen

Rörelseresultatet i stadshuskoncernen är lägre än föregående år. Rörelseresultatet för 2020 uppgår till 49,7 miljoner kronor. Rörelsemarginalen minskade från 16,4 procent till 9,2 procent för samma period. Främsta förklaringen till det lägre resultatet är ett lägre resultat i Nacka Energi AB.

Balansomslutningen i stadshuskoncernen uppgår till drygt 2,2 miljarder kronor, en ökning med drygt 200 miljoner jämfört med föregående år. Främsta förklaringen är att ökade investeringar hos Nacka Vatten och Avfall AB. Bolaget har under året investerat för cirka 441 miljoner kronor. Investeringarna innefattar även övertagandet av huvudmannskapet från kommunen, vilket skedde från 1 januari 2020.

Årsredovisningarna för de fem aktiebolagen är granskade och godkända av bolagens revisorer. Årsredovisningen för dotterbolagen är påskrivna av respektive styrelse och revisor.

Enligt Årsredovisningslagen 7 kapitel §13 får inte dotterbolagens rörelseresultat summeras ihop och bli koncernens sammanlagda resultat. Intäkter och kostnader som sker mellan koncernens bolag ska elimineras. På samma sätt elimineras fordringar och skulder mellan koncernens bolag.

**Tabell 1 Rörelseresultat kommunens helägda aktiebolag (miljoner kronor)**

<i>Rörelseresultat (miljoner kronor)</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Nacka Stadshus AB ( <i>koncernen</i> )	50	86	64	57	71
Nacka Energi AB	27	76	63	50	46
Nacka Energi Försäljnings AB	1,9	3,5	3,8	2,1	3,8
Nacka Vatten och Avfall AB*)	4	-2	-8	14	2
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0,1	--	--	--	--

\*)Exklusive över och underuttag till taxekollektiven samt inklusive finansiella poster

I mars 2020 bildades Centrala Nacka marknadsbolag AB. I februari 2021 beslutade kommunen att Nacka Stadshus AB ska förvärva bolaget Boo 1:207 AB. Fastigheten Nacka Bo 1:207 är strategiskt belägen intill kommande trafikplats Boo och nära väg 222.

## Nacka Energi AB och dess dotterbolag

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 28 800 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet.

Rörelseresultatet för Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB uppgår till 29 miljoner kronor (79 miljoner kronor för 2019). Bolaget har under 2020 investerat för cirka



45 miljoner kronor, främst i elnätet och nya elmätare. Rörelseresultatets försämring jämfört med budget (-14 miljoner kronor) beror i huvudsak på att bolaget under året kostnadsfört en stor del av upparbetade kostnader för en ny inmatning till elnätsområdet

Nacka Energi AB ska lämna koncernbidrag och/eller utdelning i enlighet med beslut som årligen fattas av kommunfullmäktige i samband med behandlingen av kommunens mål och budget. Kommunfullmäktige beslutade i mål och budget för 2020-2022 att avkastningen från Nacka Energi AB ska vara 26,8 miljoner kronor.

### **Nacka Vatten och Avfall AB**

Nacka Vatten och Avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Rörelseresultatet<sup>1</sup> uppgår till 3,5 miljoner kronor (-1,9 miljoner kronor föregående år), varav +10,7 miljoner kronor avser avfallskollektivet och -7,2 miljoner avser VA-kollektivet.

Nacka Vatten och Avfall AB strävar efter att ha en taxa som motsvarar VA- och avfallsverksamhetens nödvändiga kostnader över tid. Bolaget har för närvarande en upparbetad skuld till taxekollektiven. Under 2020 minskade skulden till VA kollektivet med cirka 7 miljoner för att vid årets utgång uppgå till knappt 38 miljoner. 2017 och 2018 års upparbetade skuld om totalt 20,8 miljoner är fonderad till projekt Huvudvattenledning Björknäs. Huvudvattenledningen är en del av den totala skulden till VA-kollektivet. Bolaget arbetar aktivt för att skulden till kollektivet ska minska inom 3–5 år, med anledning av detta höjdes inte brukningstaxan för 2020.

Kommunfullmäktige beviljade 2018 ett aktieägartillskott på 10 miljoner kronor på grund av att avfallskollektivet redovisade ett underskott. Detta villkorade aktieägartillskott beräknas vara helt återbetalt till den 17 november 2021.

Från och med årsskiftet 2019/2020 övergick hela huvudmannskapet för vatten- och avloppsanläggningen i Nacka kommun till Nacka Vatten och Avfall AB. Bolaget har under året investerat för cirka 441 miljoner kronor, vilket även innefattar övertagandet av huvudmannskapet från Nacka kommun på 203 miljoner kronor.

### **Centrala Nacka marknadsbolag AB**

Centrala Nacka marknadsbolag AB stödjer arbetet med att utveckla kännedom och koordinera marknadsföringsinsatser av Centrala Nacka för att skapa större attraktivitet. Bolaget samordnar och utvecklar ett långsiktigt samarbete mellan de fastighetsaktörer som är verksamma i området. Bolaget redovisar ett rörelseresultat på knappt 0,1 miljoner kronor.

---

<sup>1</sup> exklusive över- och underuttag till taxekollektivet samt inklusive finansiella poster



Jörn Karlsson  
ekonomi-och finansdirektör  
Stadsledningskontoret

Maria Andersson  
finanschef  
Stadsledningskontorets stab