

Styrelseärende

Diarienummer NVAA 2023/00113

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

VA-taxa 2024

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att:

- föreslå Kommunfullmäktige att anta Nacka vatten och avfalls VA-taxa 2024 (bilaga 1) från och med 1 januari 2024
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Nacka vatten och avfall AB har i uppdrag att leverera trygga och säkra vattentjänster i ett växande Nacka med minsta möjliga påverkan på miljön. Det innebär att ledningsnätet och VA-anläggningarna, exempelvis pumpstationer och vattentorn, behöver underhållas, renoveras och byggas ut i takt med behoven och anpassat till nya lagar och förutsättningar som påverkar VA-verksamheten.

VA-taxans anläggningsavgift är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Anläggningsavgifterna ska täcka utgifterna för att bygga ut VA-anläggningen till nya fastigheter. En grundlig genomlysning under våren 2023 visar att det är full kostnadstäckning i pågående projekt med nuvarande avgiftsnivå varför ingen höjning föreslås för 2024.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens kostnader som exempelvis inköp av dricksvatten och avloppsrening, drift- och underhållskostnader, personal, ränta och avskrivningar. Kostnaderna förväntas öka kraftigt till 2024, främst på grund av höjda räntor och ökade avskrivningar. Trots att en rad åtgärder har vidtagits för att hålla nere kostnaderna finns behov av att öka intäkterna. Föreslagen taxehöjning motsvarar 203 kronor mer i månaden för ett enbostadshus och 141 kronor mer i månaden för en lägenhet i ett flerbostadshus.

Mats Rostö
Verkställande direktör

Johanna Blomberg
Avdelningschef VA

Bakgrund

Taxa för VA-tjänster finns reglerat i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Detta brukar kallas självkostnadsprincipen. Enligt praxis ska driftresultatet, d.v.s. överuttag och underskott, regleras över en treårsperiod. Vidare ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist.

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. I taxan finns även särskilda avgifter vilka ska täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt eller åsidosatt sina skyldigheter samt sedan 2021 en industriavloppstaxa som är en överhaltsavgift för verksamheter med spillvatten som kräver extra rening.

Vid nationell jämförelse av taxor använder VA-branschen så kallade typhus vilka ska spegla ett svenskt genomsnitt. Typhus A är ett enbostadshus, villa, med vattenförbrukning 150 m³/år och 800 m² tomtyta. Typhus B ett flerbostadshus med vattenförbrukning 2 000 m³/år, 15 lägenheter och 800 m² tomtyta. Båda är anslutna till vatten, spillvatten och dagvatten.

Anläggningsavgifterna ska täcka utgifterna för att bygga ut VA-anläggningen till nya fastigheter. För att leva upp till kravet på skäligt och rättvist bör en kostnadstäckningsgrad på 100 % eftersträvas för att inte belasta de som redan är anslutna till den kommunala VA-anläggningen med kostnader som nya fastighetsägare borde betala. Kostnadstäckningsgrad = totala inkomster från anläggningsavgifter/totala utgifter för VA-utbyggnad.

Bruksavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens driftkostnader som exempelvis inköp av vatten och avloppsrening, drift- och underhåll, personal, ränta och avskrivningar. Under perioden 2016—2020 skedde ingen höjning av bruksavgifterna. Åren dessförinnan höjdes de med 2—4 %. Men som en följd av stora reinvesteringar pga eftersatt underhåll och utbyggnad av kapacitet i såväl vår egen VA-anläggning som våra leverantörers vattenverk och avloppsreningsverk har bruksavgiften höjts mellan 10—20% per år sedan 2021. Detta mönster är inte unikt för Nacka utan speglar rätt väl taxeutvecklingen i VA-Sverige.

Ärendet

Anläggningsavgift

Under våren 2023 har en grundlig analys utförts av utgifter och inkomster i pågående eller nyligen avslutade VA-utbyggnadsprojekt vars syfte är att ansluta nya kunder. Arbetet genomfördes med stöd av expertkonsult inom området. Projektportföljen omfattade en volym på nära 500 miljoner kronor. Analysen visar att kostnadstäckningsgraden uppgår till drygt 100 %. Merparten av intäkterna kommer från stadsutvecklingsprojekt och förtätningar, där det byggs många flerbostadshus. Trots att kostnadstäckningsgraden är över 100 % föreslås ingen sänkning eftersom det finns en känslighet i analysunderlaget för förändringar i byggtakten. Om några exploateringar skulle pausas eller dra ut på tiden minskar intäkterna medan investeringsutgifterna kvarstår för VA-kollektivet. Därför föreslås oförändrade anläggningsavgifter till 2024, vilket innebär att det fortsatt kostar 218 311 kr att ansluta ett typhus A (enbostadshus) och 1 026 447 kr att ansluta ett typhus B (flerbostadshus).

Bolaget kommer att upprepa analysen återkommande eftersom förutsättningarna och kostnadsbildningen i projekten kan förändras över tid.

Tabell 1. Anläggningsavgifter 2023 och förslag 2024.

(Ink. moms)	Taxa 2023	Taxa 2024	Förändring
Servisavgift	62 405 kr	62 405 kr	0 kr
Förbindelsepunktsavgift	41 318 kr	41 318 kr	0 kr
Tomtyteavgift	71,08 kr/m ²	71,08 kr/m ²	0 kr/m ²
Lägenhetsavgift	57 724 kr	57 724 kr	0 kr
Kostnad för typhus A	218 311 kr	218 311 kr	0 kr
Kostnad för typhus B	1 026 447 kr	1 026 447 kr	0 kr

Ekonomiska förutsättningar bruksavgift - kostnader

Bolagets kostnader för VA-uppdraget förväntas öka med närmare 65 miljoner 2024 jämfört med 2023 trots att en rad åtgärder har vidtagits i verksamheten för att hålla nere kostnaderna. För att balansera resultatet föreslås en höjning av VA-taxans bruksavgifter med 23 % i kombination med nyttjande av 10 miljoner kronor av det egna kapitalet. I tabell 2 finns en sammanställning över de taxepåverkande posterna för 2024 jämfört med budget 2023.

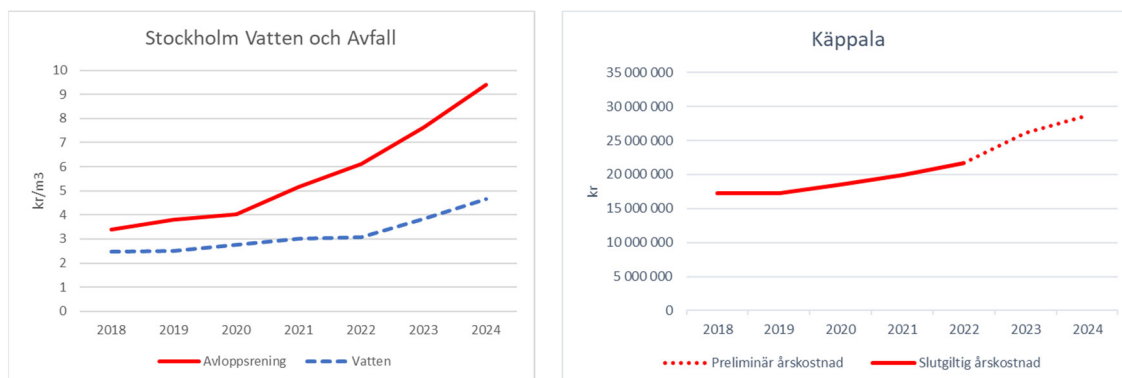
Tabell 2. Föreslagna taxejusteringar 2024.

Externa Taxepåverkande poster jämfört med budget 2023	Taxepåverkande poster jämfört med budget 2023 (TSEK)	Taxepåverkan (%)
Driftkostnader exklusive Inköpt vatten, avloppsrening och el	5 535	2%
Besparingar/Omprioriteringar	-8 990	-3%
Pensions- och personalkostnader	8 571	3%
Inköpt vatten	5 270	2%
Avloppsrening	8 415	3%
Elkostnader	-2 960	-1%
Ränta & låneramsavgift	31 166	11%
Avskrivningar/anläggningsavgifter netto	15 044	5%
Skatt på ej avdragsgilla räntekostnader	2 800	1%
Summa	64 851	23%

Räntor och låneramsavgift är den kostnad som står för den största ökningen med 30,9 miljoner kronor. Detta beror främst på den kraftiga räntehöjningen som beräknas öka från ett årsgenomsnitt på 2,36 % 2023 till 3,4 % för 2024. Låneramen har även utökats med 300 miljoner till 1 800 miljoner kronor p.g.a. nya investeringsprojekt. Stora lån medför att VA-verksamheten är känslig för ränteförändringar. Om räntan ökar med 1 % ökar de finansiella kostnaderna med 18 miljoner kronor per, vilket motsvarar en taxehöjning på 6,5 %.

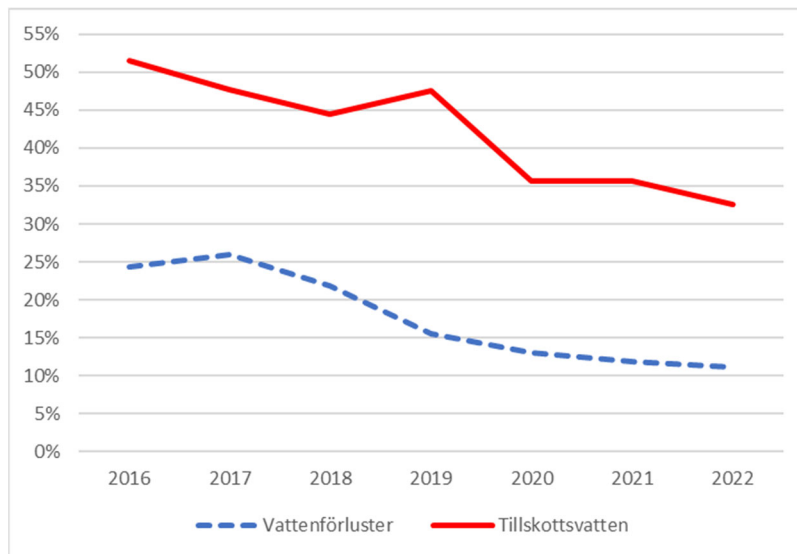
Även avskrivningarna ökar betydligt till 2024 med 15 miljoner kronor vilket är ett resultat av att Nacka växer samt reinvesteringar i den befintliga VA-anläggningar för att förlänga livslängden. Exempel på projekt som färdigställs under 2023 är nya sjöledningar och avloppspumpstation i Neglingemaren (Saltsjöbaden), ny avloppspumpstation vid Saltängen (Saltsjö-Duvnäs) och nya sjöledningar för vatten mellan Fisksätra-Lännersta.

Inköp av dricksvatten och avloppsrening är VA-verksamhetens största kostnadspost, ca 29 % av totala kostnaderna (inklusive räntor). Avgiften för avloppsrening i Henriksdals reningsverk hos Stockholm Vatten och Avfall har mer än fördubblats sedan 2020 vilket visas i figur 2. Även avgiften för vatten har ökat under motsvarande period. Till 2024 ökar avgiften för avlopp med 23 % och vatten med 21 %. Avloppsvatten från kommundelarna Boo och Saltsjöbaden renas i Käppalaverket på Lidingö. Kostnaderna har ökat även här (figur 1) men i något mindre omfattning jämfört med Henriksdal. För 2024 har Käppalaförbundet aviserat en preliminär höjning av årsavgiften med 10 %. Den främsta anledningen till de ökade kostnaderna för dricksvatten och avloppsrening beror på hårdare miljö- och kvalitetskrav och utbyggnad av kapacitet för att möta framtiden i en växande Stockholmsregion.



Figur 1. Avgiftsutvecklingen för inköp av vatten och avloppsrening från Stockholm Vatten och Avfall respektive Käppala förbundet. Organisationerna tillämpar olika avgiftsmodeller därav olika enheter.

Bolaget arbetar både kort- och långsiktigt med åtgärder för att hålla nere inköp av vatten och avloppsrening. Förnyelse av vatten- och spillvattenledningar genom omläggning och relining är en del av det långsiktiga arbetet för att minska både utläckage av dricksvatten och inläckage av oönskat vatten i spillvattenledningar, så kallat tillskottsvatten. Det systematiska läcksökningsarbetet med daglig analys av vattenbalansen i distributionssystemet för tidig upptäckt av vattenläckor har mer än halverat vattenförlusterna i vattenledningsnätet sedan 2017 vilket framgår av figur 2. Det minskade utläckaget har även bidragit till mindre tillskottsvatten.



Figur 2. En positiv trend av minskat utläckage i vattenledningsnätet och inläckage av oönskat vatten, så kallat tillskottsvatten, i spillvattenledningsnätet.

Driftkostnader för avhjälpande och förebyggande underhåll, utredningar, stödfunktioner mm ökar med 6,0 miljoner kronor. Samtidigt har åtgärder vidtagits för att hålla nere ökningen, däribland senareläggning av vissa underhållsåtgärder i pumpstationer och dagvattendammar, färre personalfrämjande åtgärder samt minskat konsultstöd i utredningar och utvecklingsprojekt. Sammanlagt uppgår besparingar/omprioriteringar till 9,0 miljoner. Prognosen för elpriset ser något mer gynnsam ut 2024 jämfört med 2023 varför elkostnaderna beräknas minska med 3,0 miljoner kronor.

Personalkostnaderna ökar med 6,8 miljoner kronor varav 5 miljoner kronor är direkt hänfödda till högre pensionskostnader.

Ekonomiska förutsättningar bruksavgift - intäkter

I Nacka tas den största delen av bruksavgifterna in genom den så kallade rörliga avgiften, avgiften per m³ förbrukat vatten. Intäkter från denna rörliga avgift motsvarar 77 % av den totala intäkten medan 23 % av intäkterna kommer från fasta avgifter som kunden inte kan påverka. Prissättningen skapar incitament för kunderna till hushållning och möjligheten att påverka sina kostnader. Nackdelen är att en förändrad förbrukning får direkt påverkan på VA-kollektivets intäkter. VA-verksamhetens kostnader är till allra största delen fasta varför en minskad vattenförbrukning, och därmed lägre inköpsvolym av dricksvatten och avloppsrening, inte är linjär.

Trots att befolkningen ökar i Nacka förväntas inga ökade bruksintäkter under 2024. Detta beror främst på det ekonomiska läget med höga priser, räntor och inflation. Vilket i sin tur kan innebära minskad vattenförbrukning och därmed mindre intäkter. Däremot tillkommer ca 5 miljoner kronor i dagvattenavgifter från fastigheter i nya verksamhetsområden som beslutades i kommunfullmäktige i juni tidigare i år.

Inför 2024 föreslås att 6,75% cirka 5,6 miljoner kronor, av anläggningsavgifterna ska intäktsföras direkt på resultatet för att täcka de kostnader som bolaget har till följd av anläggningsavgifterna. Det är framför allt lönekostnader som hör till faktureringen, inmätning och utredningar för att ansluta fastigheter till ledningsnätet. Modellen är vedertagen inom branschen och möjliggör att dagens kunder inte betalar för framtidens kunder.

Brukningsavgift

En höjning av brukningsavgifterna med 23 % innebär att årskostnaden för typhus A (enbostadshus) uppgår till 13 032 kr per år och för typhus B (flerbostadshus, 15 lägenheter) till 135 361 kr per år. Det motsvarar en höjning med 203 kr per månad för ett enbostadshus och 141 kr per månad per lägenhet. Se tabell 3.

Tabell 3. Brukningsavgifter 2023 och förslag 2024.

(Ink. moms)	Taxa 2023	Taxa 2024	Förändring
Fast avgift per år	2 665 kr	3 278 kr	613 kr
Avgift per m ³ levererat vatten	45,43 kr	55,88 kr	10,45 kr
Lägenhetsavgift	1 116 kr	1 373	257 kr
Årskostnad för typhus A	10 596 kr	13 032 kr	2 437 kr
Månadskostnad typhus A	883 kr	1 086 kr	203 kr
Årskostnad för typhus B	110 625 kr	135 361 kr	25 361 kr
Månadskostnad för typhus B	613 kr	753 kr	141 kr

Höjningen föreslås gälla samtliga delavgifter i VA-taxan liksom särskilda avgifter och sprinkler. Undantaget är avgifterna för industriavlopp som höjs med 25 % för att hamna på samma nivå som Stockholm Vatten och Avfalls industriavloppstaxa.

Ärendets beredning

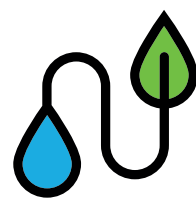
Ärendet är framtaget av avdelningschef VA i samråd med ekonomichef och VD.

Bolagets analys och bedömning

Hela VA-branschen står inför stora utmaningar vad gäller investeringar i en åldrande och växande anläggning. Gamla va-ledningar behöver bytas ut och ibland dimensioneras upp för att klara klimatförändringar samtidigt som nya ledningar och pumpstationer byggs för att kunna ansluta nya kunder. Högre krav ställs även på rening av dagvatten och redundans i VA-systemen för att säkerställa vattenleveransen. En verksamhet med stora anläggningstillgångar är särskilt känslig för räntehöjningar vilket bolaget möter just nu. Samtidigt är bolaget väl medveten om att våra kunder befinner sig i liknande situation med höga mat- och drivmedelspriser, räntor mm. Därför har bolaget vidtagit flera åtgärder för att hålla nere kostnaderna till 2024 för att dämpa taxehöjningen. Det rör sig både om effektiviseringsåtgärder och smartare arbetssätt men även ambitionssänkningar och uppskjutna underhållsåtgärder som bolaget bedömer kan vänta till 2025. Från 2025 kommer kostnaderna behöva öka för att anläggningen långsiktigt ska vara hållbar och effektiv.

Bilagor

Bilaga 1 – Nacka vatten och avfalls VA-taxa 2024.



NACKA
VATTEN
AVFALL

VA-TAXA **2024**

Innehåll

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

§ 1 Avgiftsskyldighet.....	3
§ 2 Avgiftstyper	3
§ 3 Fastighetstyper	3
§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger.....	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–12)	5
§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet.....	5
§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet.....	6
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet	7
§ 8 Reducerad avgift.....	8
§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark.....	9
§ 10 Särskilt avtal	9
§ 11 Betalning av avgift	9
§ 12 Särskilda ersättningar	9
Brukningavgifter (§§ 13–21)	10
§ 13 Brukningavgift för bebyggd fastighet	10
§ 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark	12
§ 15 Obebyggd fastighet	12
§ 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	13
Särskilda avgifter.....	13
Industriavloppstaxa	14
Önskade föroreningar	15
Oorganiskt material från byggarbetsplatser.....	15
§ 17 Sprinkleranläggning.....	16
§ 18 Särtaxa	16
§ 19 Betalningsvillkor.....	16
§ 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	16
§ 21 Taxans införande	17
§ 22 Vid tvist.....	17

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2023-xx-xx att gälla fr.o.m. 2024-01-01.

Huvudman och förvaltare för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Nacka vatten och avfall AB (nedan kallad Nacka vatten och avfall) på uppdrag av Nacka kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nacka vatten och avfall AB. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka kostnader för Nacka vatten och avfalls allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Utbildning
- Restauranger
- Butiker
- Sportanläggning
- Småindustri
- Hotell
- Förvaltning
- Sjukvård
- Hantverk
- Utställningslokaler
- Stormarknader

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelse hänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Förbindelsepunkt (FP) är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger

4.1. Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2. Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Nacka vatten och avfall upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5. Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.7. Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Räkna ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

4.8. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.9. Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.4, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.10. Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.6 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1. För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	62 405 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 318 kr
c) en avgift per m ² tomtyta	71,08 kr
d) en avgift per lägenhet	57 724 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 612 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisleddning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtyteavgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4. Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Nacka vatten och avfall godkänner.

5.5. Extra servisledning. Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6. Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7. Sker om- eller tillbyggnad uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1. För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	62 405 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 256 kr
d) en avgift per m ² tomtyta	128,28 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 612 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

6.3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Nacka vatten och avfall godkänner.

6.4. Nacka vatten och avfall kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande **mark som tillsvidare inte utnyttjas** för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5. Extra servisledning. Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6. Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1. För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP ¹	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtiteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

¹ FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2. Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtiteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reducerad avgift

8.1. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

Avgifter i övrigt

Ändamål		V	S	Df	Dg
Bostadsfastighet					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Annan fastighet					
Avgift per FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

8.2. Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3. För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Nacka vatten och avfalls merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med	
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	294,69 kr

§ 10 Särskilt avtal

10.1. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.2. Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

10.3. Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 11 Betalning av avgift

11.1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 12 Särskilda ersättningar

12.1. Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Nacka vatten och avfall för att ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Nacka vatten och avfall funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Nacka vatten och avfall för överenskomna kostnader.

12.2. Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Nacka vatten och avfall skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3. Finner Nacka vatten och avfall påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Nacka vatten och avfall skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

Brukningsavgifter (§§ 13–21)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

13.1. För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med	
a) En fast avgift per år	3 278 kr
b) En avgift per m ³ levererat vatten	55,88 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 373 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	410,54 kr

Brukningsavgift för dag- och dränvatten från fastigheten Df skall erläggas i det fall dag- och/eller dränvatten avleds till spillvattenförande ledning.

13.2. Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per tomtyta	13.1 d)	30 %	30 %	20 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3. Fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Nacka vatten och avfall bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 70 m³/lägenhet och år i fritidsbostad. Avgifter enligt 13.1 a) och c) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

13.4. För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.5. För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 25 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6. Undersökning av vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Nacka vatten och avfall undersöka mätaren, om Nacka vatten och avfall finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Nacka vatten och avfall rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar Nacka vatten och avfalls beslut efter genomförd undersökning eller Nacka vatten och avfall uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

13.7. Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av provningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 40 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a), samt i enlighet med vad som framgår av § 16. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

13.8. För spillvatten, som enligt Nacka vatten och avfalls medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.9. Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasatt vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommits mellan Nacka vatten och avfall och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

13.10. Sommarvattenanslutningar

För fritidsbostäder med enbart sommarvattenanslutning gäller särskilda regler.

Brukningsavgifter tas ut med en halv fast avgift per ansluten fastighet samt en rörlig avgift per m³ förbrukat vatten enligt §§ 13.1 a och 13.1 b. Fastighetsägaren är skyldig att årligen rapportera in mätarställning. I befintliga fastigheter, där mätarplats inte kan ordnas utan stora kostnader, skall poängtaxa tillämpas.

Vid gruppanslutning debiteras juridisk person för gruppen och vid enskild anslutning den enskilde fastighetsägaren.

Vattnet är påkopplat under tiden maj–oktober. Om påkoppling och avstängning beställs av fastighetsägaren utanför fastlagt schema debiteras för extra kostnader fastställda enligt § 16 för utfört arbete.

Om fritidshus skall anslutas till vatten för hela året skall avgifter debiteras enligt gällande taxor i § 5 och § 13 för permanent boende

§ 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med Nacka vatten och avfall om årligen avgiftsgrundande ytor.

Avgift utgår med	
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	4,18 kr

§ 15 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt 13:a. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
Fast avgift	30 %	30 %	20 %	20 %

§ 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Särskilda avgifter

Har Nacka vatten och avfall på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Nacka vatten och avfall debiteras följande avgifter:

Avgift utgår med	
Nedtagning av vattenmätare	1 058 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 058 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	2 119 kr
Avstängning av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	1 058 kr
Påsläpp av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	1 058 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 058 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 483 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	1 058 kr
Förgävesbesök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	5 166 kr
Förgävesbesök vid avtalad tid för installation av LTA-pumpen	5 166 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	1 058 kr
Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	3 485 kr
Underlåtelse att lämna tillträde till pumpstation	1 058 kr
Hyra av ståndrör (årspris)	3 813 kr
Hyra av brandposthuvud (årspris)	3 813 kr
Arbetskostnad timpris	1 058 kr
Framkörningspris	401 kr
Hyra LTA-lånelåda efter 5 helgfria arbetsdagar	148 kr/dygn
Hyra LTA-pump efter 5 helgfria arbetsdagar	295 kr/dygn
Otillåtet bruk av ventiler	7 380 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (kl. 07.30–16.00)	2 214 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (jourtid)	2 657 kr
Extra besiktning av vattenmätarplats, anordning m.m.	1 058 kr
TV-filmning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare (kl. 07.30–16.00)	(pris enligt avtal)

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

Industriavloppstaxa

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken och ledningsnät.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållspillvatten. Utgångspunkten i vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Nacka vatten och avfall. Ingen avgift antas vara flödesberoende. Eventuell flödesreglering eller avgift för t.ex. högt flöde får skötas via avtal.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser, som endast får utföras av ackrediterat laboratorium. Faktureringsintervall specificeras i avtalet.

Ämne	Avgift kr/kg ex. moms	Avgift kr/kg ink. moms
Suspenderat material (Susp.)*	5,17 kr	6,47 kr
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	8,36 kr	10,45 kr
Totalfosfor (Ptot)	131,12 kr	163,90 kr
Totalkväve (Ntot)	76,45 kr	95,57 kr

* Gäller även för oorganiskt suspenderat material.

	Avgift kr/m ³ ex. moms
Extra avloppsfloede (spillvatten)	3,29 kr

Debitering av industriavloppsavgifter sker normalt två gånger per år. Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Gränsvärde (mg/l)
Suspenderat material (Susp.)*	300
Oorganiskt suspenderat material	100
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	250
Totalfosfor (Ptot)	10
Totalkväve (Ntot)	45

Verksamheter som omfattas

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrids. Nacka vatten och avfall kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Nacka vatten och avfall kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.

Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

Oönskade föroreningar

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Nacka vatten och avfall har, med utgångspunkt från Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer, därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Nacka vatten och avfalls riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

För generella riktlinjer på vad ett spillvatten får innehålla, kontakta Nacka vatten och avfall.

Oorganiskt material från byggarbetsplatser

Länshållningsvatten från infrastrukturprojekt såsom exempelvis tunnelbyggen innehåller oorganiskt suspenderat material. Organiskt material från hushåll bryts till stor del ner i reningsverken och bidrar till mullbildande ämnen i slammet. Oorganiskt material som stenhöj, borrkax och liknade från byggarbetsplatser bryts inte ner utan riskerar att sedimentera och bidra till igensättning i ledningsnätet, orsaka slitage på pumpar och i anläggningar samt bidra till större slammängder med högre glödrest. Detta medför ökade kostnader för VA-huvudmannen.

§ 17 Sprinkleranläggning

Om överenskommelse träffats mellan huvudmannen och abonnent för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande skall erläggas ett årligt belopp:

Anslutning	
t o m 100 mm	7 947 kr
t o m 150 mm	17 223 kr
t o m 200 mm	25 835 kr
över 200 mm	34 447 kr

Nacka vatten och avfall tillåter inga nya sprinkleranläggningar större än 100 mm.

§ 18 Särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–15 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19 Betalningsvillkor

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av Nacka vatten och avfall. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Nacka vatten och avfalls beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att Nacka vatten och avfall skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Nacka vatten och avfall rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

§ 21 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4 och 13.8, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

§ 22 Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Nacka vatten och avfall beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Nacka vatten och avfall levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som besöker, lever eller verkar i Nacka. Vi skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB ägs av Nacka kommun.

Välkommen att kontakta oss

Nacka vatten och avfall | 08-718 90 00 | kundservice@nvoa.se | nackavattenavfall.se