

FASTIGHETSÄGARINDEX 2017

STOCKHOLM

SUNDBYBERG

SOLNA

TÄBY

HUDDINGE

HANINGE

SOLLENTUNA

SÖDERTÄLJE

NACKA

LIDINGÖ

GOTLAND

JÄRFÄLLA

SIGTUNA

UPPLANDS VÄSBY



FASTIGHETSÄGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning och sammanfattning 3

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT BEDRIVA FASTIGHETSVERKSAMHET

Allmänna kommunikationer	9
Att köpa fastigheter inom kommunen är en god investering	10
Goda förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsverksamhet	11
Kommunen informerar om viktiga förändringar i rimlig utsträckning.	12
De kommunala avgifterna är rimliga	13
Kontakterna med tjänstemän fungerar bra	14
Kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum	15
Byggärenden fungerar smidigt i min kommun	16
Planärenden fungerar smidigt i min kommun	17
Handläggningstiderna inom kommunen är rimliga	18
Kontakterna med politiker fungerar bra	19

FAKTORER SOM PÅVERKAR FÖRETAGS MÖJLIGHET TILL TILLVÄXT

Efterfrågan på marknaden	21
Kommunens hantering av fastighetsfrågor	22
Det kommunägda bostadsbolagets hyressättning på orten	23
Regeringens politik	24

VAD TYCKER FASTIGHETSÄGARNA I RESPEKTIVE KOMMUN?

STOCKHOLM	26
SUNDBYBERG	27
SOLNA	28
TÄBY	29
HUDDINGE	30
HANINGE	31
SOLLENTUNA	32
SÖDERTÄLJE	33
NACKA	34
LIDINGÖ	35
GOTLAND	36
JÄRFÄLLA	37
SIGTUNA	38
UPPLANDS VÄSBY	39



ORGANISATIONEN FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM driver frågor i fastighetsägares intresse inom Stockholms län samt på Gotland.

Fastighetsägarindex mäter kontinuerligt förutsättningarna att bedriva fastighetsverksamhet bland kommersiella fastighetsägare i länet och på Gotland. Undersökningen har genomförts åren 2003–2009, 2011, 2014 och 2017. Resultaten jämförs över tiden.

Mellan 29 november 2016 och 13 februari 2017 genomfördes totalt 762 telefonintervjuer med fastighetsägare.

Ansvariga: Fastighetsägarna Stockholm Henrik Tufvesson. Projektledare Demoskop Anders Lindholm.

FASTIGHETSFÖRETAGARKLIMATET 2017

KOMMUNERNA KAN GÖRA SKILLNAD

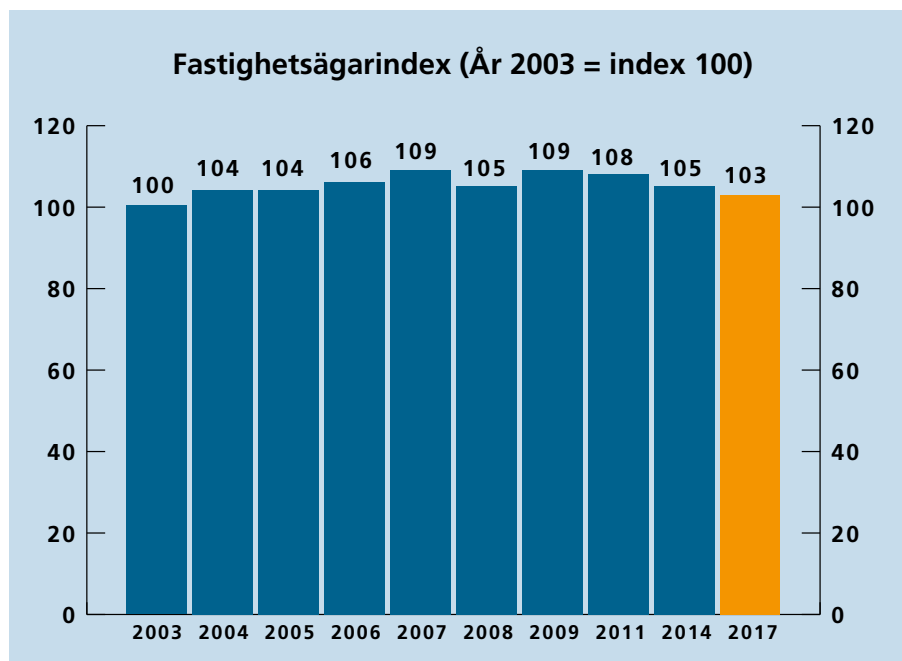
För tionde gången har Fastighetsägarna Stockholm genomfört den traditionella undersökningen om fastighetsföretagarklimatet i Stockholms län och på Gotland. En viktig slutsats som vi kan dra av undersökningen är att kommunens politiker och tjänstemän i betydande utsträckning kan påverka förutsättningarna för att driva en lönsam fastighetsverksamhet.

Fastighetsföretagarklimatet i Stockholmsregionen visar att det finns stora likheter mellan hur fastighetsägare uppfattar olika förutsättningar men också att det finns betydande skillnader mellan olika kommuner. Det kan gälla kontakter med politiker och tjänstemän, hur plan- och byggärenden hanteras, kommunala avgifter eller förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsförvaltning. Undersökningen kan därför med fördel användas som benchmarking mellan de utvalda kommunerna.

Det är i hög grad just tjänstemännens servicevilja och de lokala

politikernas beslut som styr förutsättningarna för fastighetsägarna. Det är därför viktigt att det från kommunalt håll finns en förståelse för fastighetsägarnas roll och drivkraft i att utveckla samhället och servicen till både de som bor och arbetar i kommunen. För att det ska fungera smidigt måste regelverken och kraven på fastighetsägarna liksom de kommunala avgifterna uppfattas som rimliga och den kommunalt drivna fastighetsverksamheten måste bedrivas så att det blir konkurrens på lika villkor.

Det går också att visa att lönsamheten är bättre i de fastighetsföretag som finns i kommuner där de också uppfattar att samarbetet med kommunen fungerar bra. Det innebär att dessa fastighetsföretag också kan vara med att utveckla kommunen. Företagens möjlighet till tillväxt påverkas till största delen av efterfrågan på marknaden, men även kommunens hantering av fastighetsfrågor anges ha stor betydelse. Därigenom uppstår en klar »vinn-vinn-situation« mellan kommunen och fastighetsägarna.



SAMMANFATTNING AV RESULTATET 2017

Den positiva utveckling av förutsättningarna för att bedriva lönsam fastighetsverksamhet som vi såg under perioden 2003 till 2009 har tyvärr stadigt försämrats under senare år. Årets mätning redovisar på totalnivå det lägsta värdet sedan starten.

Som helhet är fastighetsägarna mest nöjda med att:

- de allmänna kommunikationerna fungerar bra
- köp av fastigheter är en god investering
- det finns goda förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsförvaltning

- näringslivsklimatet i kommunen är gynnsamt
- kommunen informerar om viktiga förändringar
- kommunens krav på sophantering är rimliga

Kritiken är däremot omfattande mot att:

- kontakterna med tjänstemännen i kommunen inte fungerar bra
- handläggningstiderna är för långa
- hanteringen av bygg- respektive planärenden inte fungerar smidigt
- det inte råder konkurrens på lika villkor mellan privata och kommunala fastighetsföretag

När det gäller kontakterna med politikerna så är det en knapp majoritet av de frågade som helt saknar erfarenheter från kontakter med politikerna i sin kommun.

De marknadsmässiga förutsättningarna är goda med låga räntenivåer och bra hyresnivåer på den kommersiella hyresmarknaden, men en aspekt som i särskild utsträckning uppfattas begränsa möjligheterna till tillväxt är regeringens politik. Även kommunens stöd till egna bolag uppfattas som klart begränsande och i Stockholm, Solna och Sundbyberg är kritiken särskilt stark mot de kommunägda bostadsföretagens hyressättning.

Bostadsbristen är akut. En reformering av hyressättningsystemet och ökad tillgång till planlagd mark är de enskilda åtgärder som i störst utsträckning anses kunna stimulera nyproduktionen av hyresbostäder i Stockholmsregionen.

FASTIGHETSÄGARINDEX PER KOMMUN

I den totala rankinglistan för 2017 behåller Sundbyberg med index 117 ohotat förstaplatsen i regionen, före Järfälla, Lidingö och Sollentuna. Haninge och Gotland placerar sig i botten, tyvärr på nya rekordlåga nivåer.

	2017	2014	2011	2009	2007	2005	2003
1. Sundbyberg	117	115 (1)	111 (4)	115 (4)	112 (6)	103 (9)	104 (5)
2. Järfälla	112	--	--	--	--	--	--
3. Lidingö	111	106 (5)	106 (9)	119 (1)	112 (5)	108 (6)	101 (7)
3. Sollentuna	111	112 (4)	113 (1)	116 (2)	117 (2)	111 (2)	106 (2)
5. Sigtuna	107	--	--	--	--	--	--
6. Upplands Väsby	105	--	--	--	--	--	--
7. Huddinge	104	105 (7)	109 (6)	108 (8)	111 (7)	108 (5)	101 (6)
7. Solna	104	113 (3)	111 (3)	116 (3)	113 (4)	111 (3)	108 (1)
9. Nacka	103	105 (6)	111 (2)	113 (7)	111 (8)	104 (8)	97 (11)
10. Stockholm	102	104 (9)	107 (8)	107 (10)	106 (10)	101 (10)	99 (9)
10. Täby	102	114 (2)	111 (5)	115 (5)	117 (3)	110 (4)	106 (3)
12. Södertälje	101	98 (10)	105 (10)	108 (9)	111 (9)	108 (7)	105 (4)
13. Haninge	96	104 (8)	108 (7)	113 (6)	120 (1)	112 (1)	--
14. Gotland	88	90 (11)	91 (11)	96 (11)	98 (11)	98 (11)	98 (10)
Totalt	103	105	108	109	109	104	100

Det är både stora och små förändringar i samtliga kommuner som medverkat till att totalresultatet försämrats. Lidingö, Sundbyberg och Södertälje har höjt sina index från 2014 medan Solna, Täby och Haninge kraftigt försämrat sina index. Övriga förändringar är små. Särskilt glädjande är att de tre nya kommuner som ingår i undersökningen 2017 alla ligger över totalindex. Ett tydligt resultat är också att spridningen mellan de kommuner som ingår i undersökningen ökar.

HUR UNDERSÖKNINGEN GICK TILL

Fastighetsägarna Stockholm har genomfört en undersökning bland ca 1 000 fastighetsägare i ett urval av kommuner i Stockholms län och på Gotland. Avsikten är att mäta förutsättningarna att bedriva fastighetsföretagarverksamhet i dessa kommuner. De 14 undersökta kommunerna 2017 är Stockholm, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Nacka, Lidingö, Sollentuna, Täby, Huddinge, Haninge, Järfälla, Sigtuna, Upplands Väsby och Gotland. De utvalda kommunerna är de kommuner där Fastighetsägarna Stockholm har flest medlemmar.

Undersökningen genomförs sedan 2003 (varje år 2003–2009, och numera vart tredje år) och resultaten kan jämföras både mellan åren (tidsserie) och mellan de 14 kommunerna (benchmarking). Demoskop har ur fastighetsregistret slumpmässigt valt ut fastighetsägare i dessa kommuner, och exkluderat kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Fördelningen av intervjuerna har gjorts i avsikt att resultatet ska kunna redovisas per kommun, och har därefter vägts med avseende på den verkliga fördelningen av antal fastighetsägare i kommunen. Frågorna är utarbetade av Demoskop i samarbete med Fastighetsägarna Stockholm. Undersökningen genomfördes per telefon av Demoskop under perioden 29 november 2016 och 13 februari 2017.

Fastighetsägarna tillfrågas dels om de ekonomiska förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsverksamhet och ger svar på vad de anser om kommunens näringslivsklimat, om köp av fastigheter i kommunen är en god investering och om konkurrensen med de kommunala företagen sker på lika villkor. Vidare tillfrågas fastighetsägarna om kommunens service; om de allmänna kommunikationerna fungerar bra, om kommunens

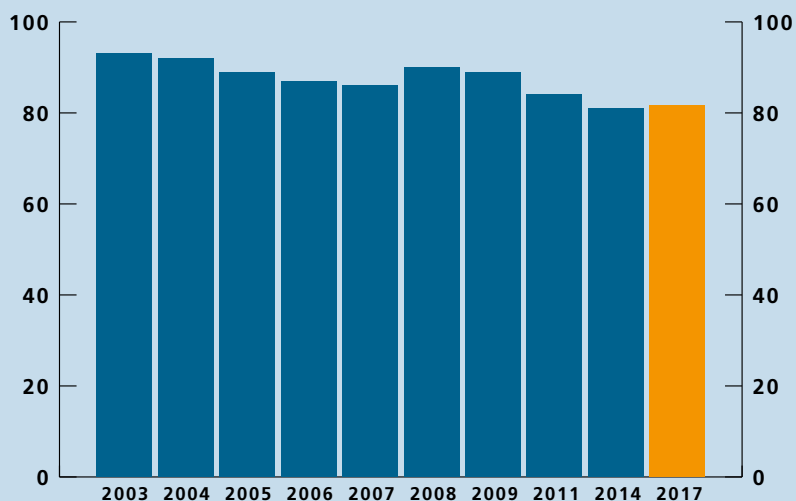
handläggningstider är rimliga, om hanteringen av planärenden och byggärenden fungerar smidigt, om kontakterna med kommunens tjänstemän och politiker är bra, om kommunens regler är väl anpassade till fastighetsverksamhet och om de kommunala avgifterna samt kommunens krav på sophantering är rimliga. Fastighetsföretagen får också frågor om vad som påverkar företagens möjlighet till tillväxt och om hur engagerade de upplever att kommunen är i utvecklingen av centrum.

Av de tillfrågade fastighetsägarna äger drygt hälften endast en eller två fastigheter och det är en viss övervikt av kommersiella fastigheter jämfört med bostadsfastigheter. De kommunvisa skillnaderna är betydande när det gäller fastighetsägare med bostäder respektive kommersiella lokaler. I exempelvis Upplands Väsby, Täby och Sigtuna har över 70 procent av de tillfrågade fastighetsägarna i huvudsak kommersiella fastigheter, medan den andelen i Solna och Stockholm endast utgör 18 respektive 27 procent. Då kommersiella fastighetsägare har något högre index än fastighetsägare med bostadsfastigheter påverkar detta i viss utsträckning kommunens Fastighetsägarindex.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT BEDRIVA FASTIGHETSVERKSAMHET



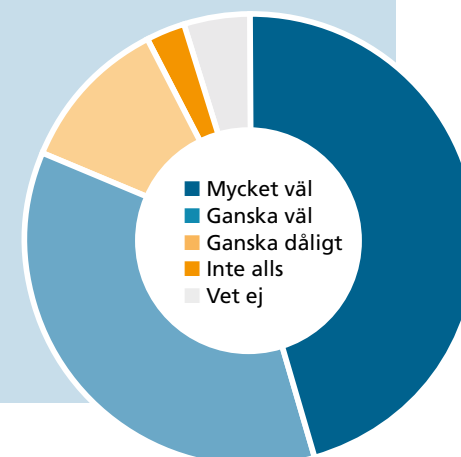
ALLMÄNNA KOMMUNIKATIONER



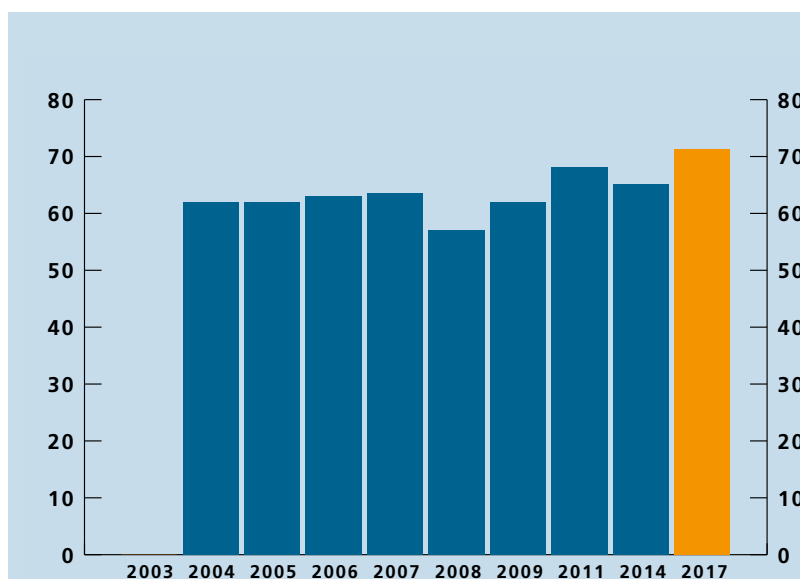
Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

82%

Tycker att det
fungerar bra

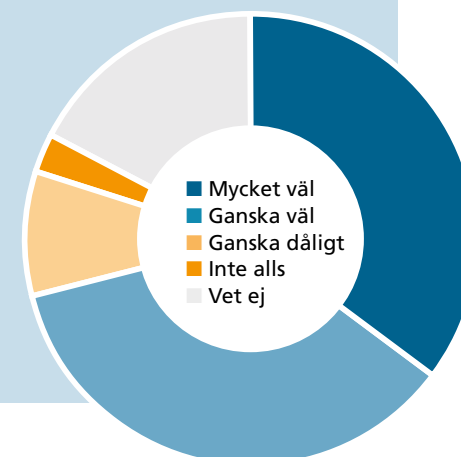


ATT KÖPA FASTIGHETER INOM KOMMUNEN ÄR EN GOD INVESTERING

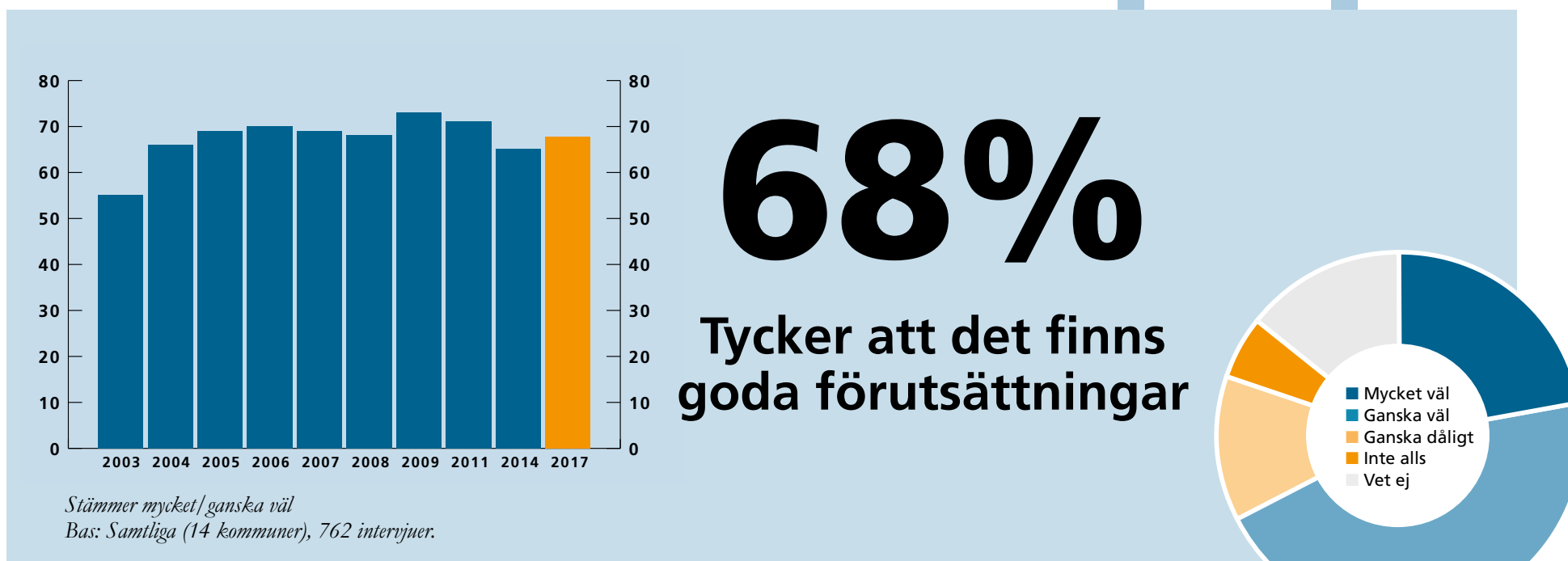


Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

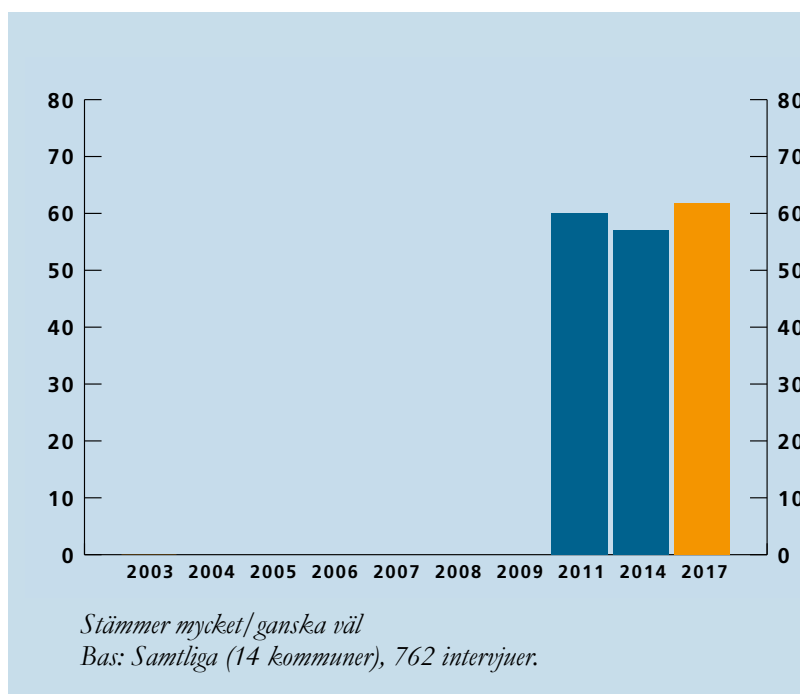
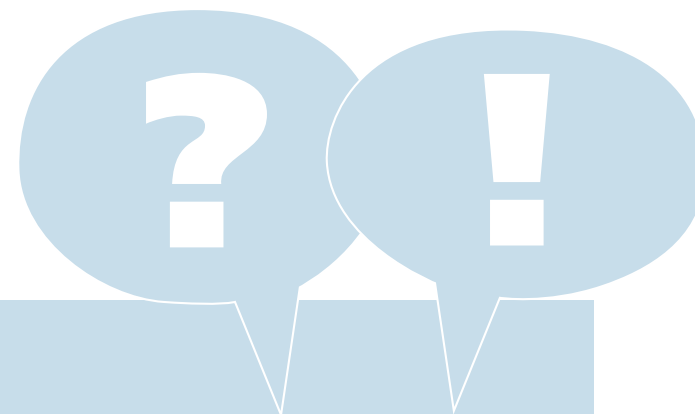
71%
Tycker att det är
en god investering



GODA FÖRUTSÄTTNINGAR ATT BEDRIVA LÖNSAM FASTIGHETSVERKSAMHET

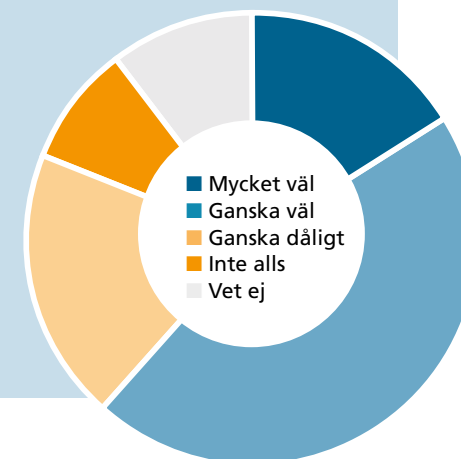


KOMMUNEN INFORMERAR OM VIKTIGA FÖRÄNDRINGAR I RIMMLIG UTSTRÄCKNING

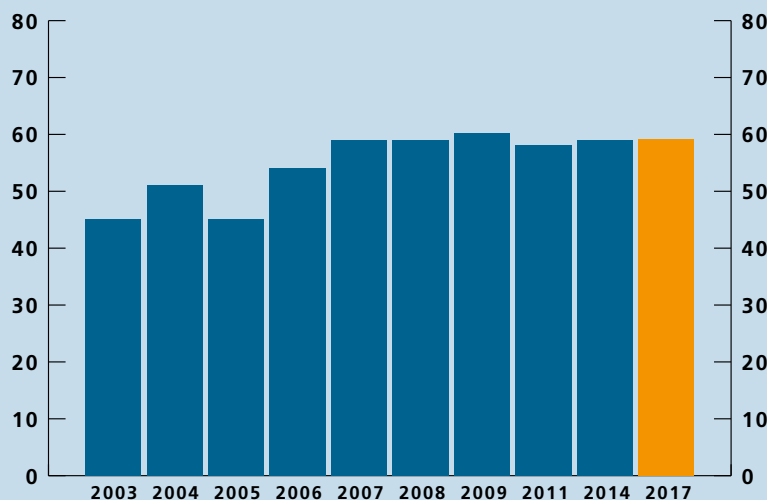
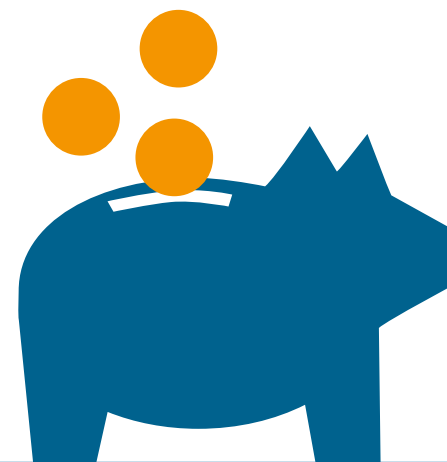


62%

Tycker att de får information

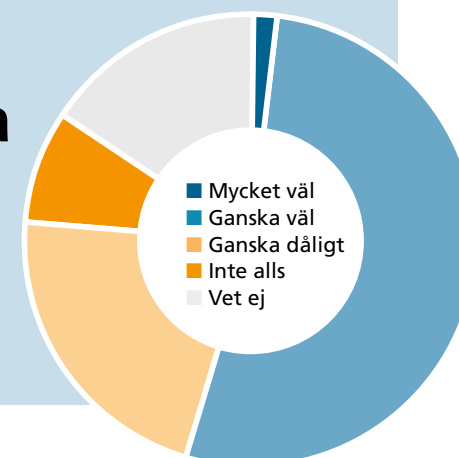


DE KOMMUNALA AVGIFTERNA ÄR RIMLIGA

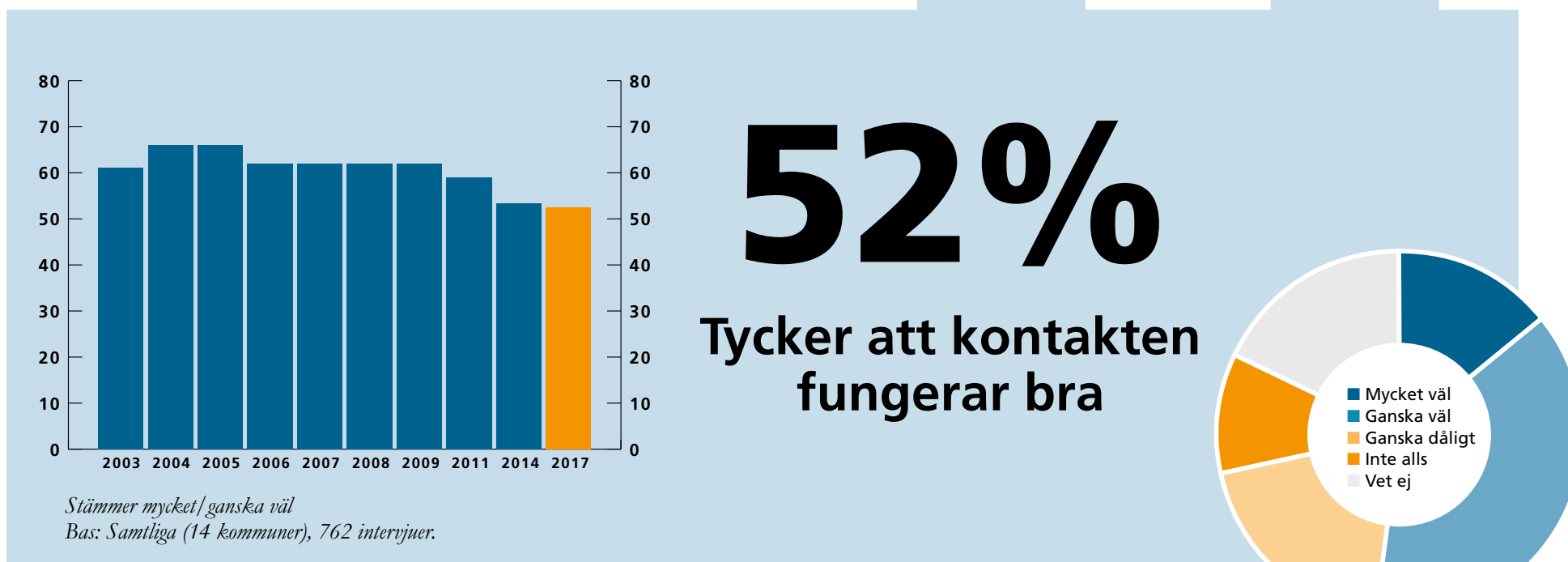
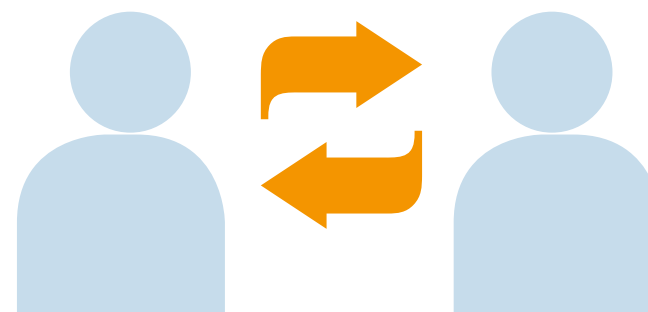


Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

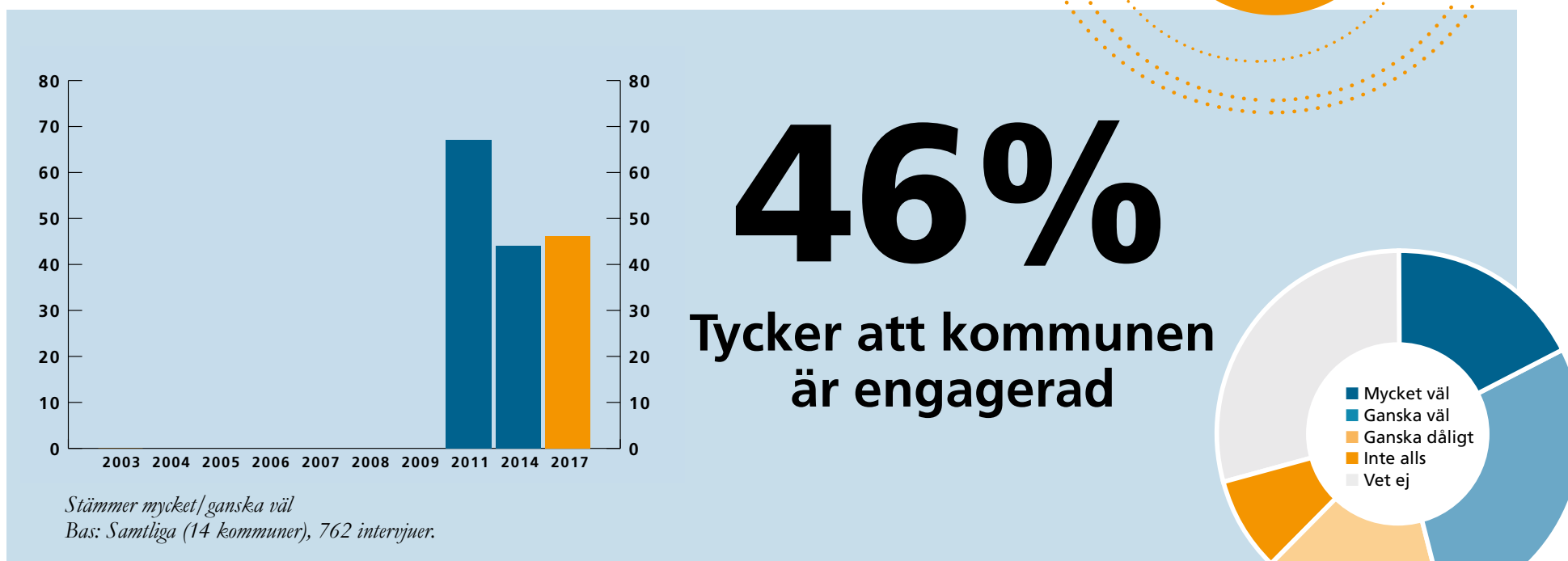
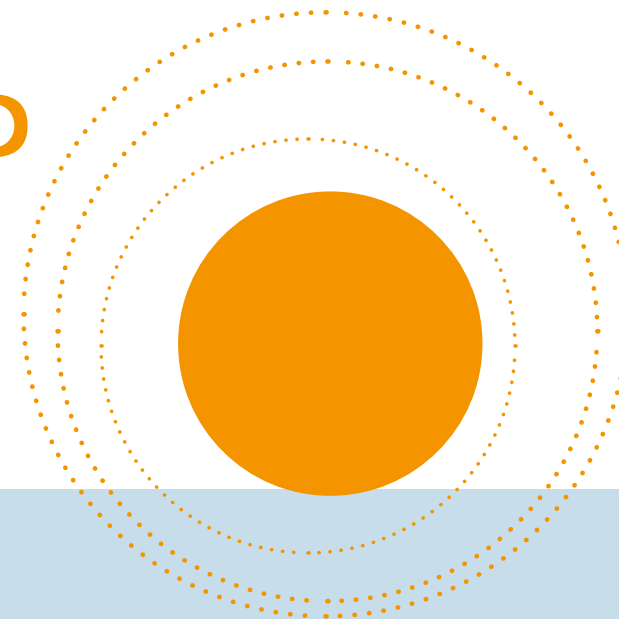
59%
Tycker att avgifterna
är rimliga



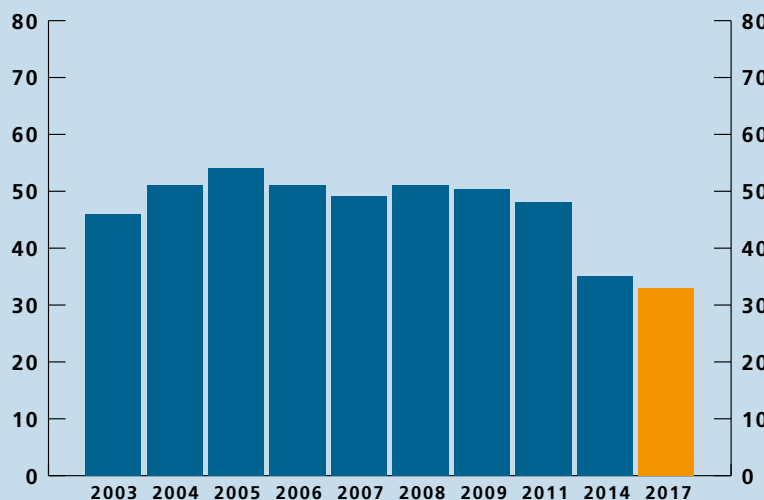
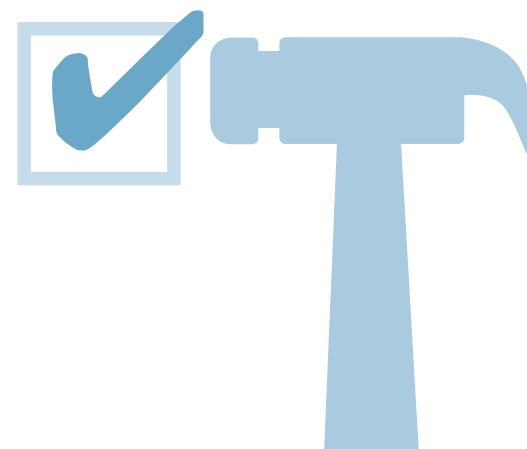
KONTAKTERNA MED TJÄNSTEMÄN FUNGERAR BRA



KOMMUNEN ÄR ENGAGERAD I UTVECKLINGEN AV CENTRUM



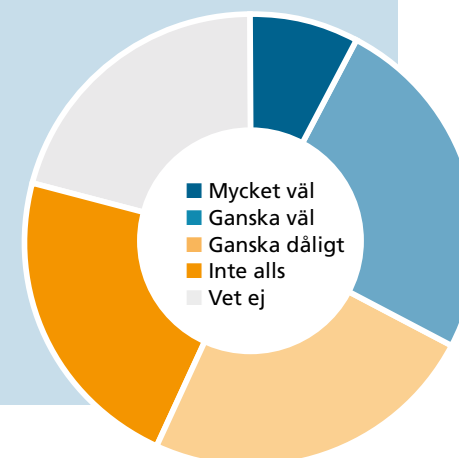
BYGGÄRENDEN FUNGERAR SMIDIGT I MIN KOMMUN



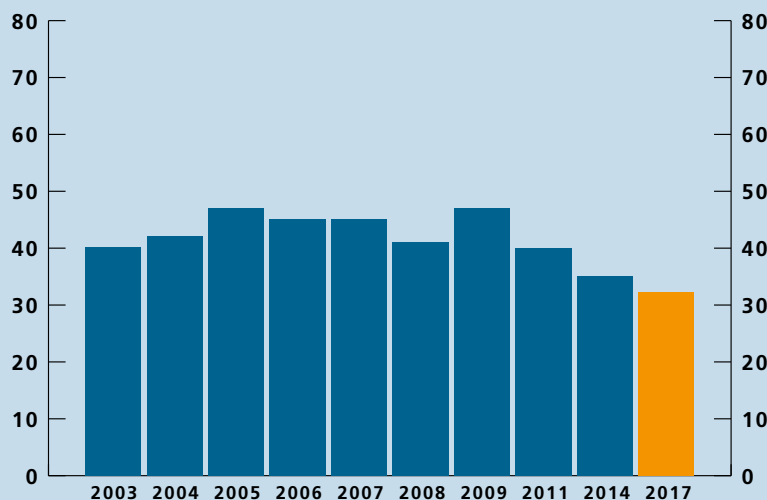
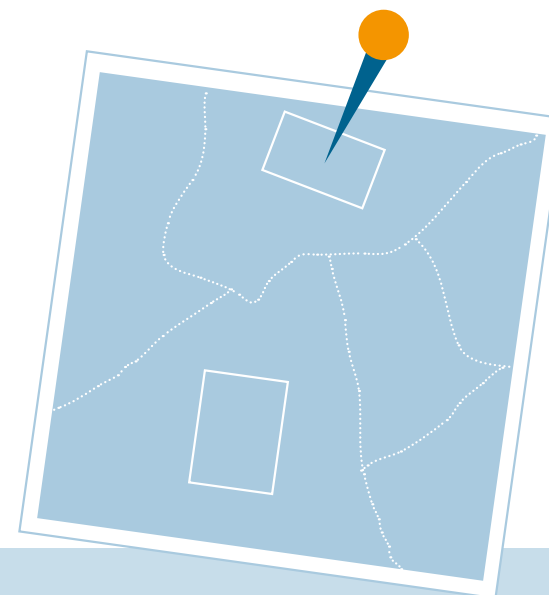
Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

33%

Tycker att det
fungerar smidigt



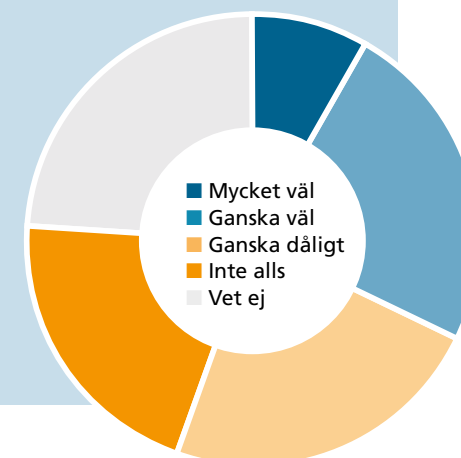
PLANÄRENDEN FUNKERAR SMIDIGT I MIN KOMMUN



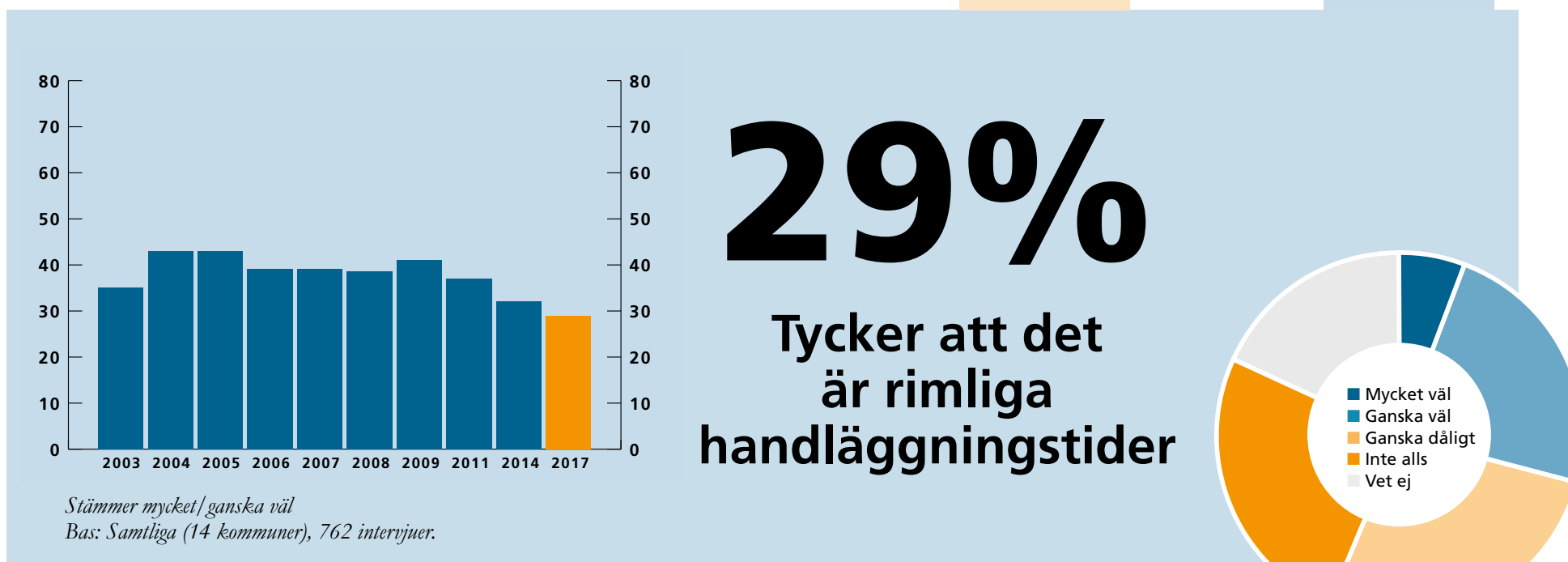
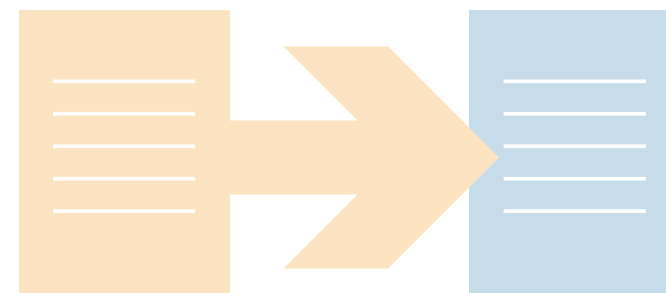
Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

32%

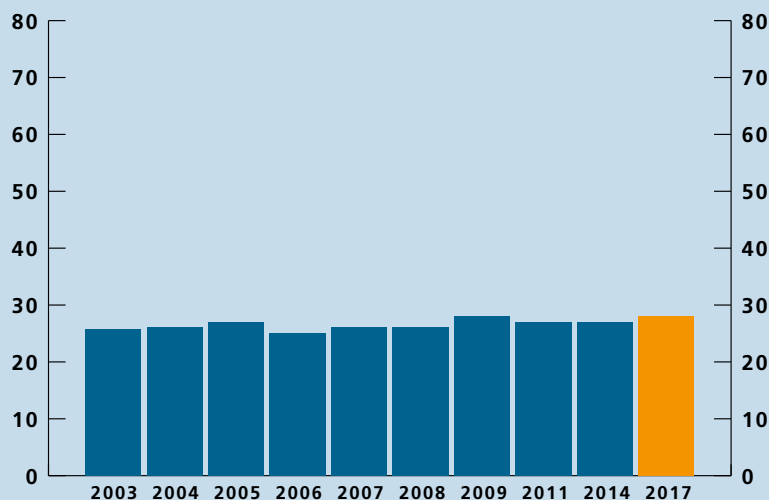
Tycker att det fungerar smidigt



HANDLÄGGNINGSTIDERN INOM KOMMUNEN ÄR RIMLIGA



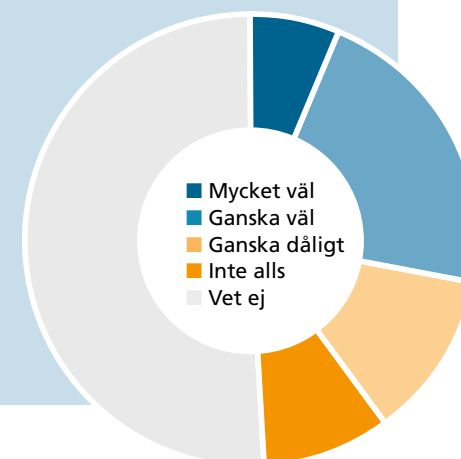
KONTAKTERNA MED POLITIKER FUNKERAR BRA



Stämmer mycket/ganska väl
Bas: Samtliga (14 kommuner), 762 intervjuer.

28%

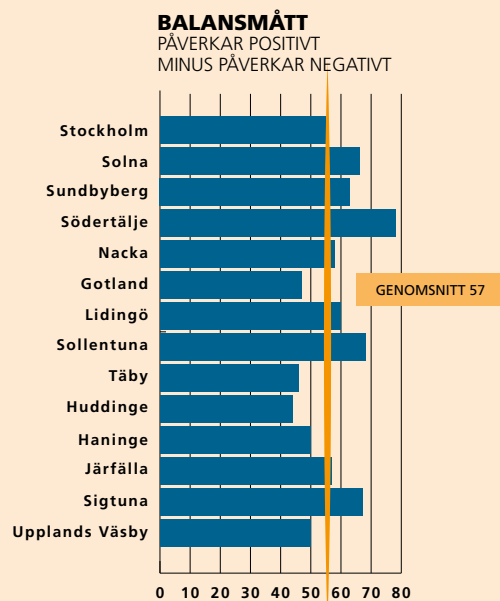
Tycker att
kontakterna
fungerar bra



FAKTORER SOM PÅVERKAR FÖRETAGS MÖJLIGHET TILL TILLVÄXT **»»**



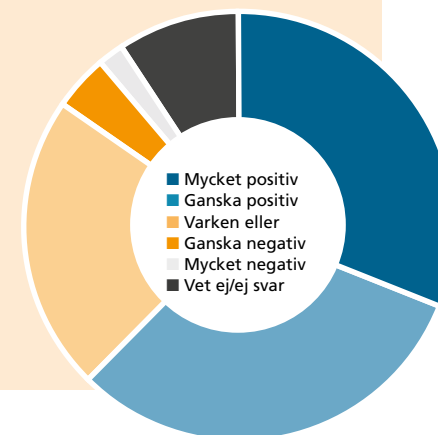
EFTERFRÅGAN PÅ MARKNADEN



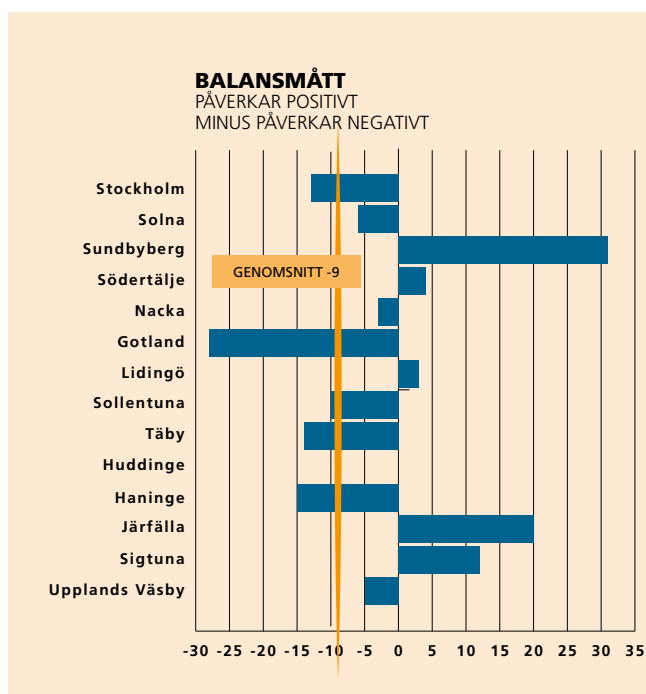
BALANSMÅTT

57%

En stor majoritet anser att efterfrågan på marknaden positivt påverkar möjligheten till tillväxt.



KOMMUNENS HANTERING AV FASTIGHETSFRÅGOR



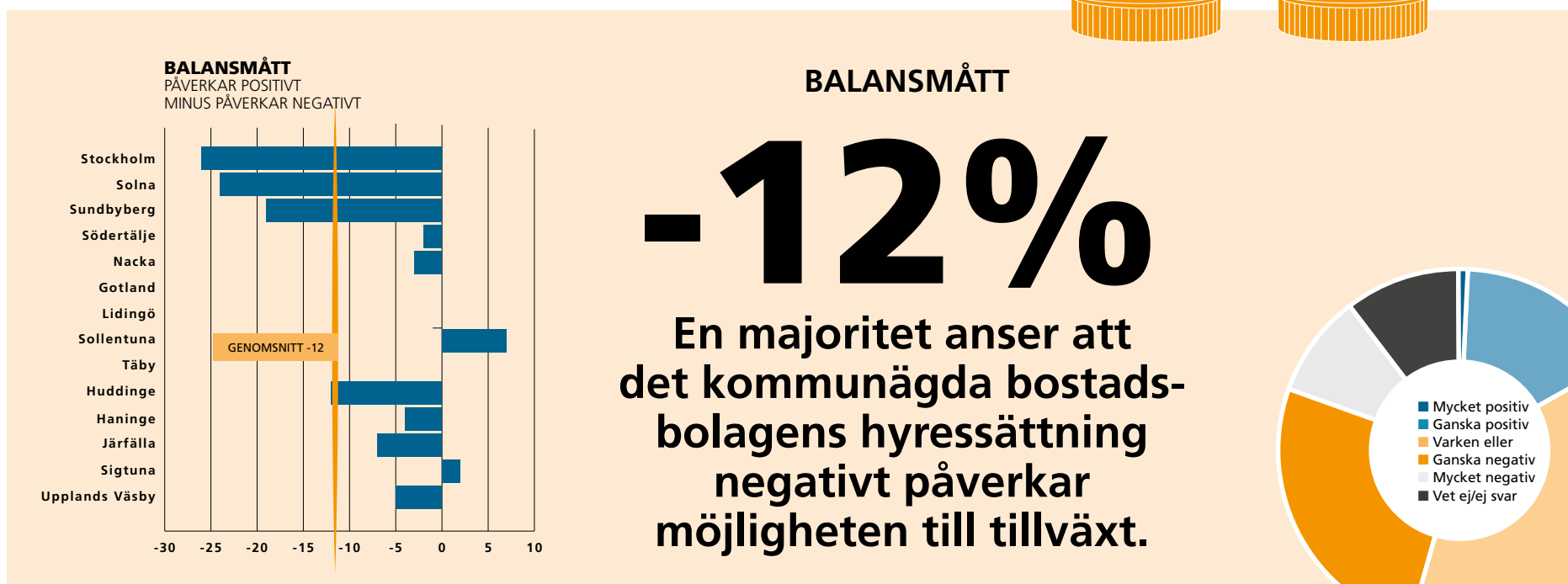
BALANSMÅTT

-9%

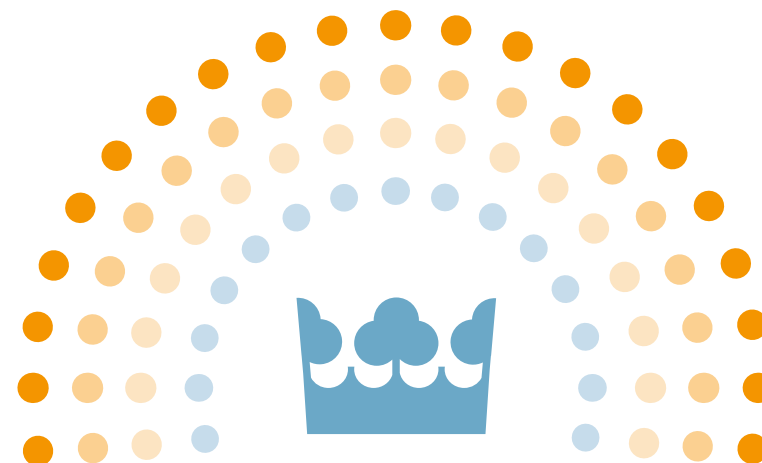
En knapp majoritet anser att kommunens hantering av fastighetsfrågor negativt påverkar möjligheten till tillväxt.



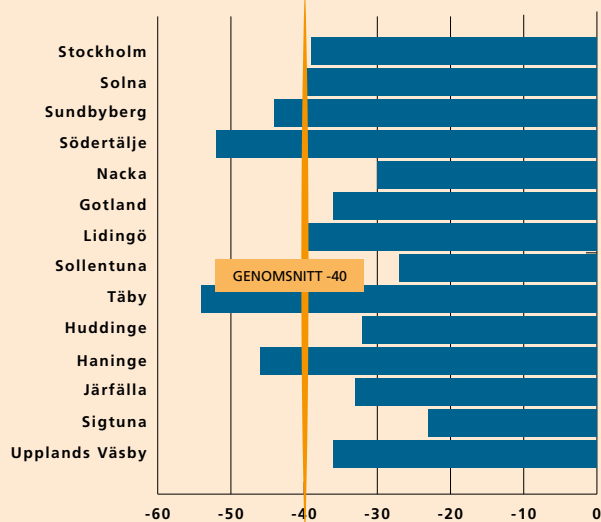
DET KOMMUNÄGDA BOSTADSBOLAGETS HYRESSÄTTNING PÅ ORTEN



REGERINGENS POLITIK



BALANSMÅTT
PÅVERKAR POSITIVT
MINUS PÅVERKAR NEGATIVT



BALANSMÅTT

-40%

En stor majoritet anser att regeringens politik negativt påverkar möjligheten till tillväxt.



VAD TYCKER FASTIGHETSÄGARNA I RESPEKTIVE KOMMUN? >>

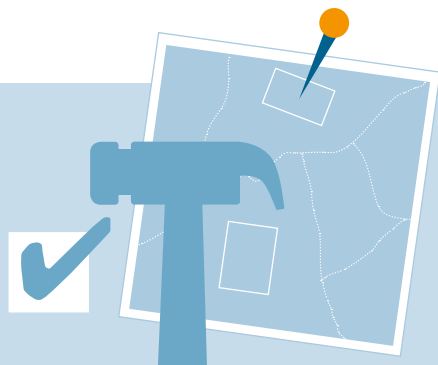


STOCKHOLM

»På de flesta områdena är fastighetsägarna i Stockholm stad mer nöjda än vid förra mätningen 2014«

30%

☛ tycker att hanteringen av plan- och bygggärdanden fungerar smidigt.



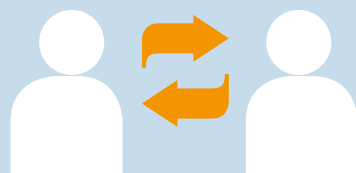
65%

☛ är positiva till ekonomiska förutsättningarna att bedriva lönsam fastighetsverksamhet



49%

☛ anser att kontakten med kommunens tjänstemän fungerar bra



Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr 10

72%

☛ anser att sophämtningen fungerar bra



SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

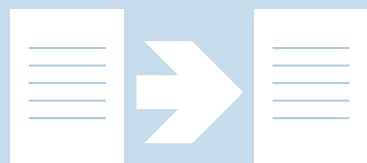
index
102
(Snittet i regionen: 103)

SUNDBYBERG

»Fastighetsägarna är mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna men också jämförelsevis mycket nöjda med kommunens bemötande och handläggning av exempelvis plan- och byggärenden.«

100%

☛ tycker att de allmänna kommunikationerna fungerar bra

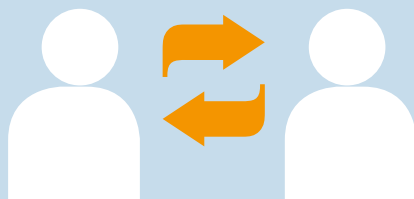


60%

☛ anser att handläggningstiderna är rimliga

90%

☛ anser att kontakten med kommunens tjänstemän fungerar bra



Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr1

90%

☛ anser att näringslivsklimatet för fastighetsverksamhet är gynnsamt

56%

☛ anser att kontakten med politikerna fungerar bra (2014, 20%)

SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

index
117
(Snittet i regionen: 103)

SOLNA

»Kritiken mot hur plan- och byggärendena fungerar och mot orimligt långa handläggningstider i kommunerna i Stockholmsregionen är omfattande, och Solna har i detta avseende tappat rejält.«

88%

☛ tycker att de allmänna kommunikationerna fungerar bra



80%

☛ mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna att bedriva lönsam fastighetsverksamhet



30%

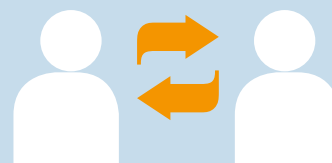
☛ anser att plan- respektive byggärendena fungerar smidigt och att handläggningstiderna är rimliga

50%

☛ anser att kontakten med tjänstemän fungerar bra (2014 70%)

Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr7



20%

☛ anser att kontakten med lokala politiker fungerar bra

SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

index
104
(Snittet i regionen: 103)

TÄBY

»Fastighetsägarna är fortsatt mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna att bedriva lönsam fastighetsverksamhet i Täby. Men synen på de allmänna kommunikationerna i anslutning till fastighetsverksamheten har försämrats avsevärt från tidigare år.«



50%

tycker att de allmänna kommunikationerna fungerar bra

68%

mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna att bedriva lönsam fastighetsverksamhet



68%

anser att kommunens avgifter är rimliga

20%

anser att planärendena fungerar smidigt och att handläggningstiderna är rimliga

80%

anser att sophämtningen fungerar bra

71%

anser att kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum

Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr 10

SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

index
102
(Snittet i regionen: 103)

HUDDINGE

»På de flesta områdena har Huddinge förbättrat sig i jämförelse med förra undersökningen. Det som i viss mån drar ned totalbetyget är att Huddinges fastighetsägare inte anser att köp av fastigheter i kommunen i lika stor utsträckning som i andra delar av regionen är en god investering.«

70%

mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna att bedriva lönsam fastighetsverksamhet

50%

anser att planärendena fungerar smidigt och att handläggnings-tiderna är rimliga

40%

anser att kontakten med tjänstemän fungerar bra

Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

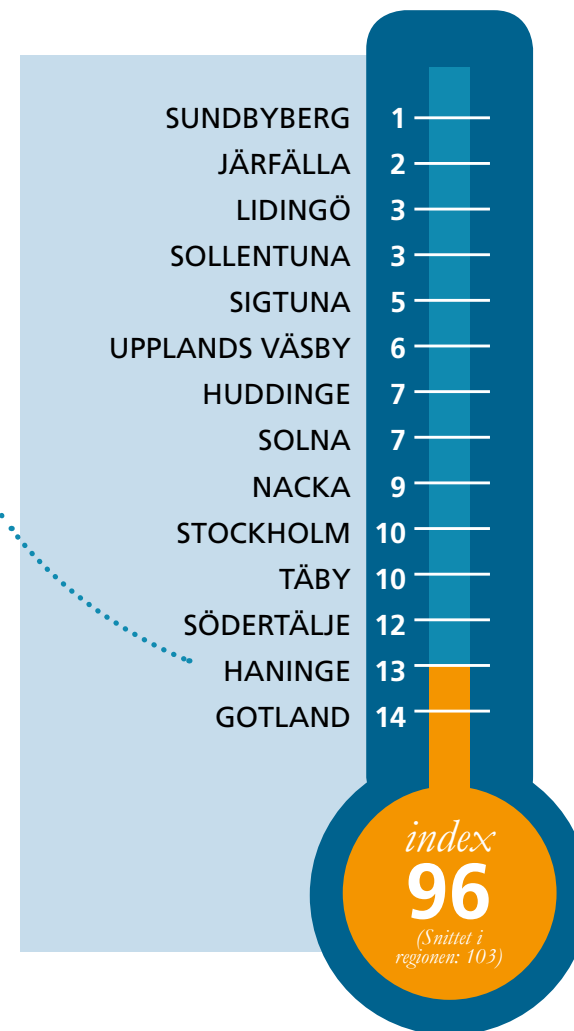
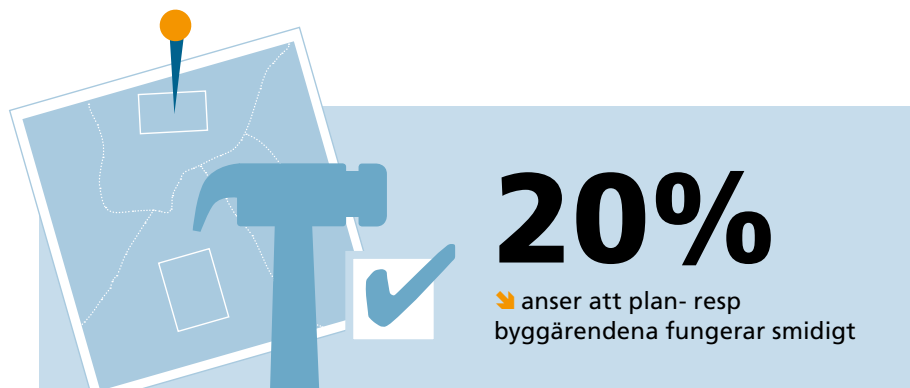
Nr7

SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

index
104
(Snittet i regionen: 103)

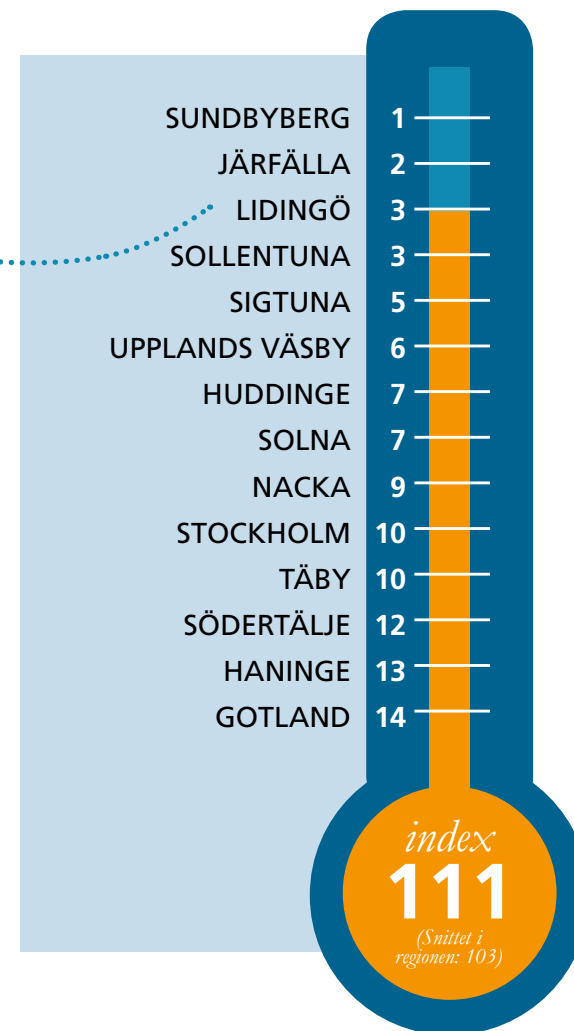
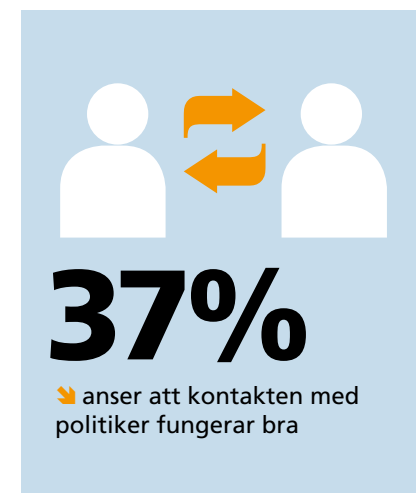
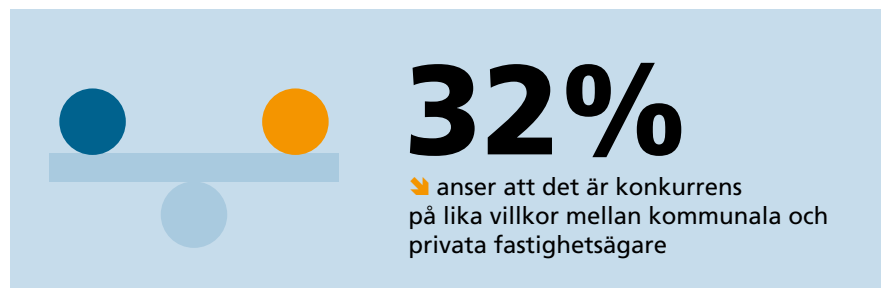
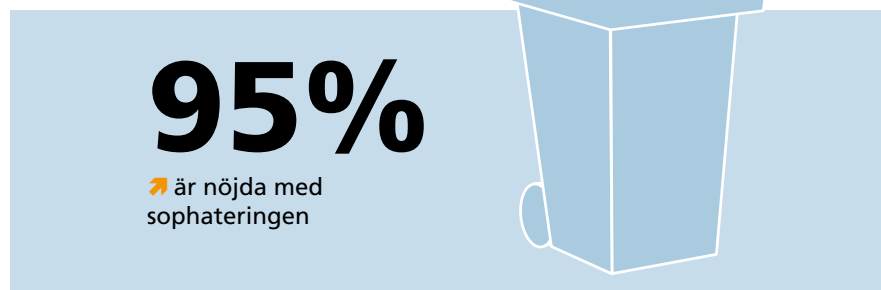
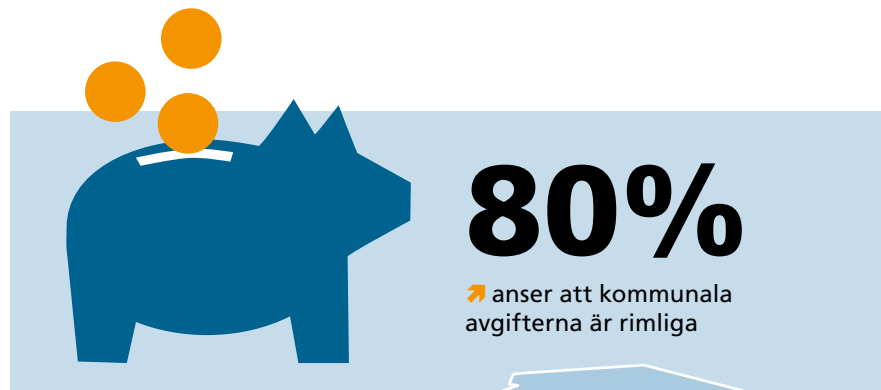
HANINGE

»Haninges fastighetsägare anser att de ekonomiska förutsättningarna för fastighetsverksamhet är mycket goda och näringslivsklimatet är bra och har också förbättrats sedan tidigare år.«



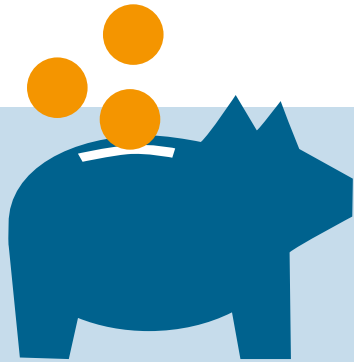
SOLLENTUNA

»De ekonomiska förutsättningarna att bedriva en lönsam fastighetsverksamhet i Sollentuna uppfattas som mycket goda. Näringslivsklimatet är bra och fastighetsägarna anser att köp av fastigheter i Sollentuna är en god investering.«



SÖDERTÄLJE

»Södertälje har på de flesta områden förbättrat sig sedan förra mätningen 2014, och totalindexet har också stigit från 98 till 101.«



48%

anser att kommunala avgifterna är rimliga

80%

tycker att de allmänna kommunikationerna fungerar bra

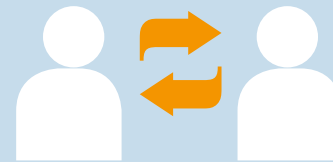


46%

anser att kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum

Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr 12



33%

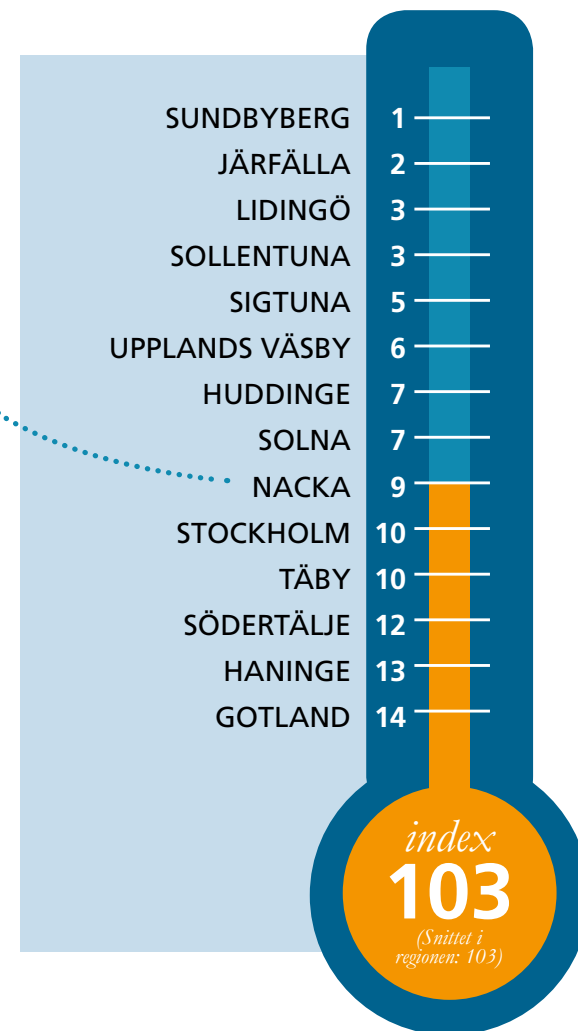
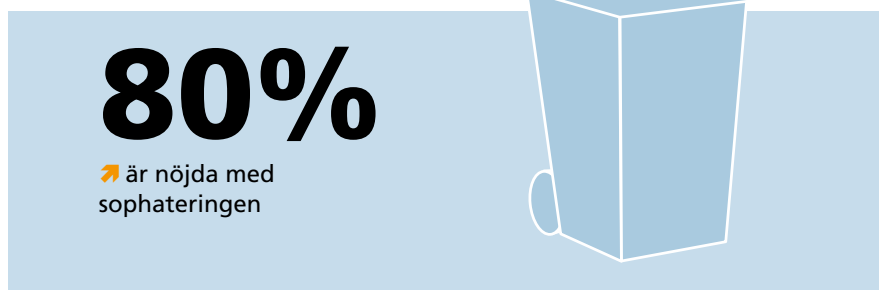
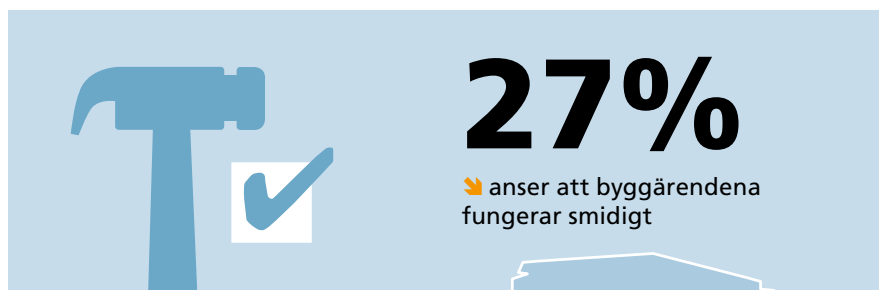
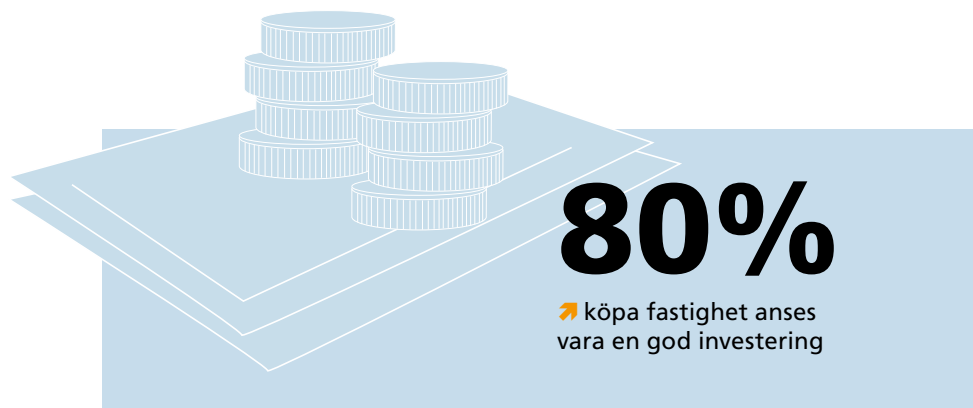
anser att kontakten med politiker fungerar bra

SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14

index
101
(Snittet i regionen: 103)

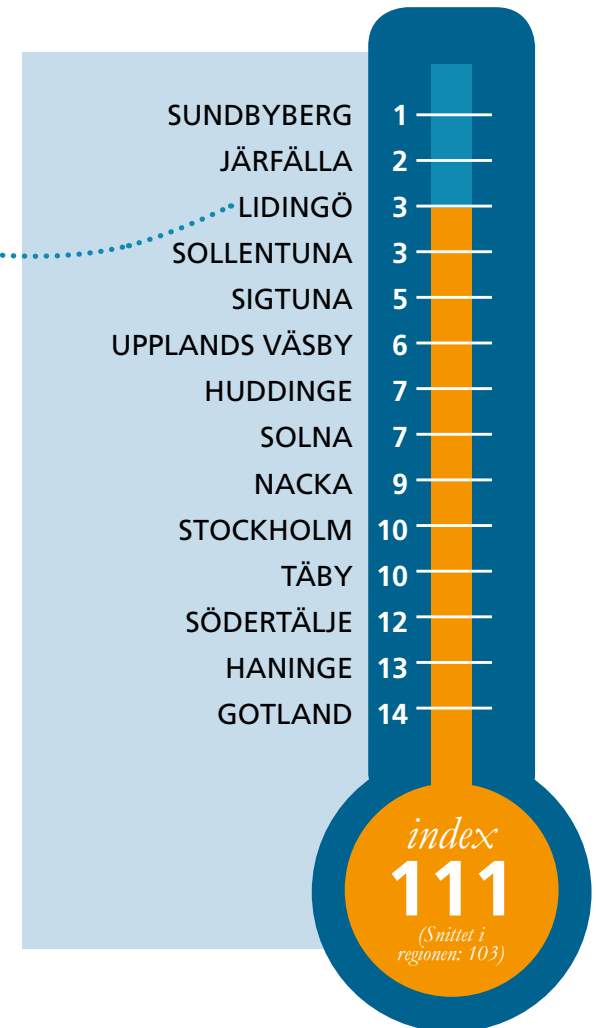
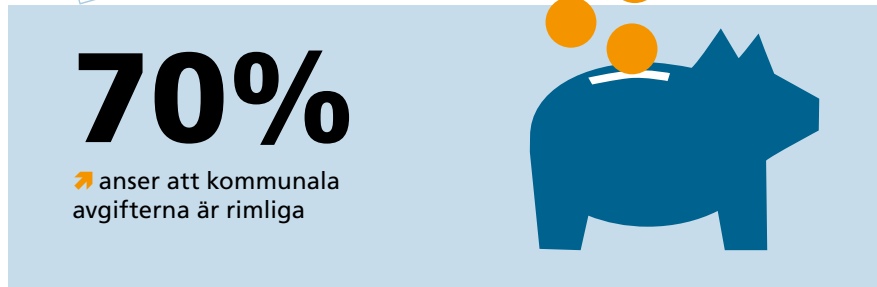
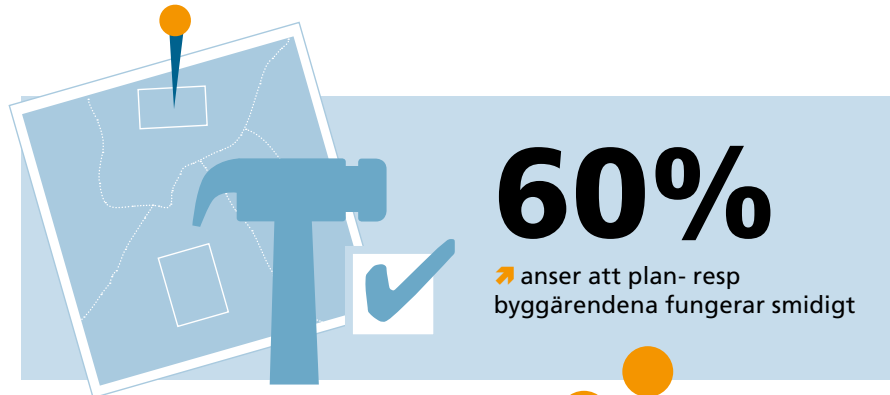
NACKA

»Nacka sticker egentligen inte ut på något område i Fastighetsägarna Stockholms undersökning 2017. Nacka når istället på många områden strax över snittet i jämförelse med övriga kommuner i regionen«



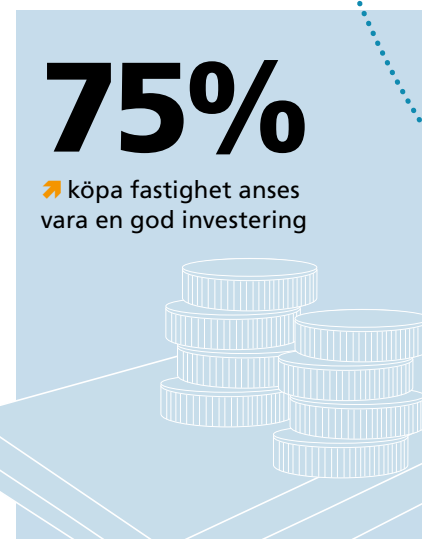
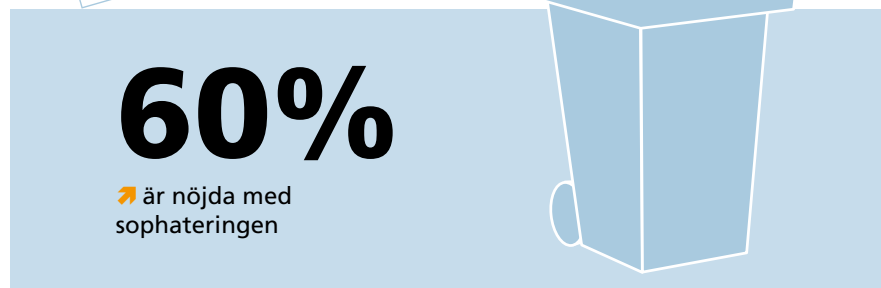
LIDINGÖ

»Lidingö når på många områden mycket goda betyg i jämförelse med övriga kommuner i regionen. Sämre betyg ges för näringslivsklimatet. Kritiken mot hur plan- och byggärendena fungerar i kommunerna i regionen är omfattande, men Lidingö är ett lysande undantag.«



GOTLAND

»På Gotland anser endast knappt hälften av fastighetsägarna att de kommunala avgifterna är rimliga. En viss förbättring mot tidigare år, men fortsatt minst nöjda i regionen. Efter flera år av mycket stark kritik gällande sophanteringen visar årets mätning en klar förbättring.«

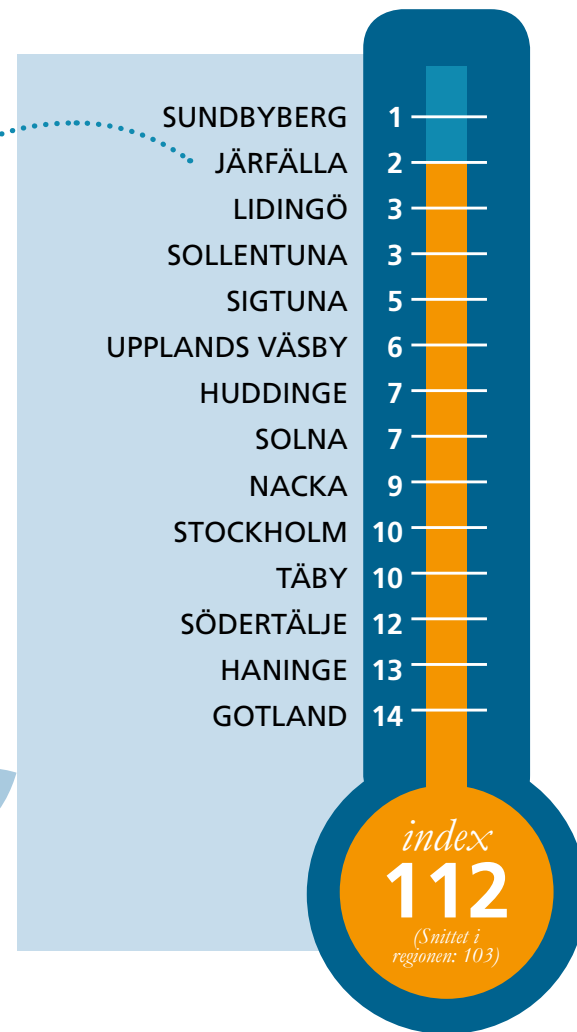
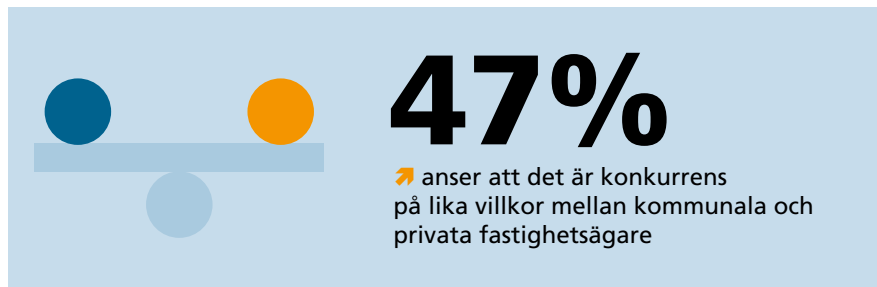
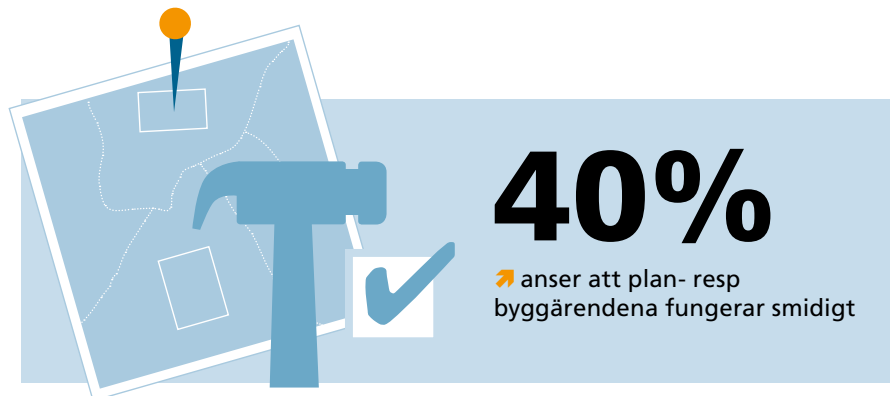


SUNDBYBERG	1
JÄRFÄLLA	2
LIDINGÖ	3
SOLLENTUNA	3
SIGTUNA	5
UPPLANDS VÄSBY	6
HUDDINGE	7
SOLNA	7
NACKA	9
STOCKHOLM	10
TÄBY	10
SÖDERTÄLJE	12
HANINGE	13
GOTLAND	14



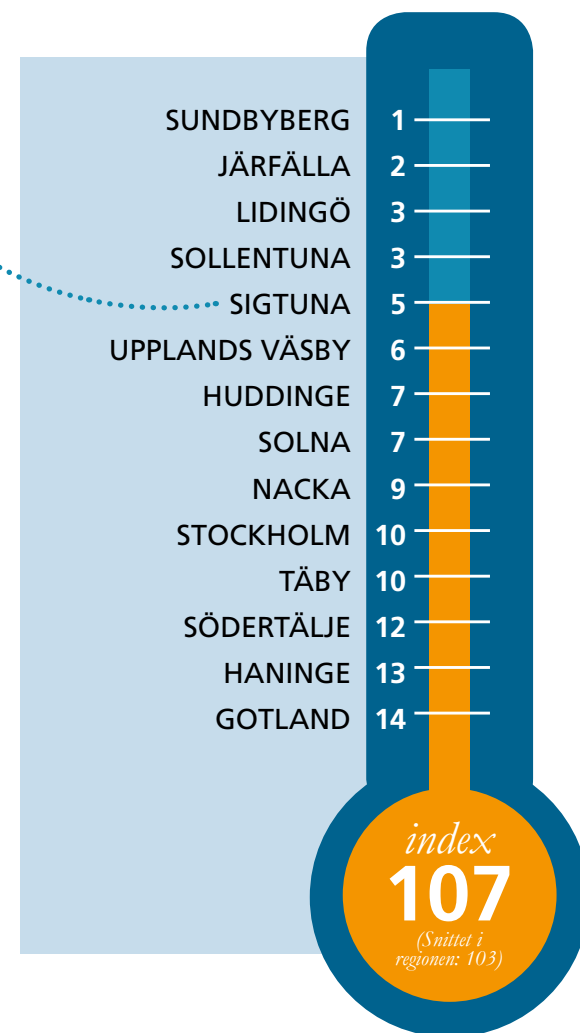
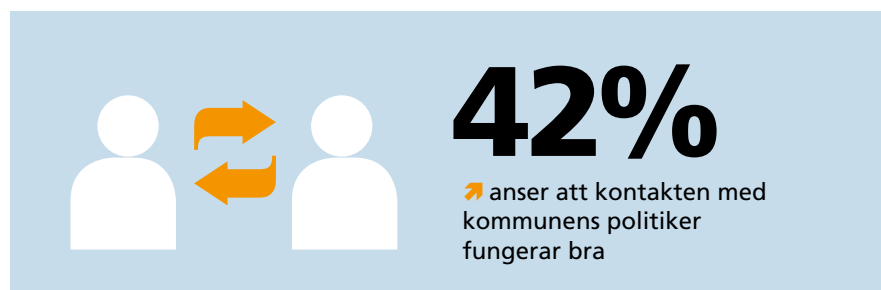
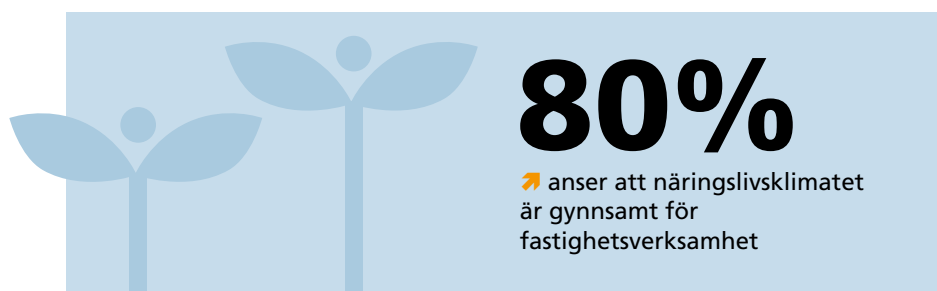
JÄRFÄLLA

»Fastighetsägarna i Järfälla är mycket positiva till de ekonomiska förutsättningarna men också jämförelsevis nöjda med kommunens bemötande och handläggning av plan- och byggärenden.«



SIGTUNA

»Sigtuna når i relation till övriga kommuner i regionen lite bättre betyg från fastighetsägarna i många av frågorna, särskilt när det gäller näringslivsklimatet.«

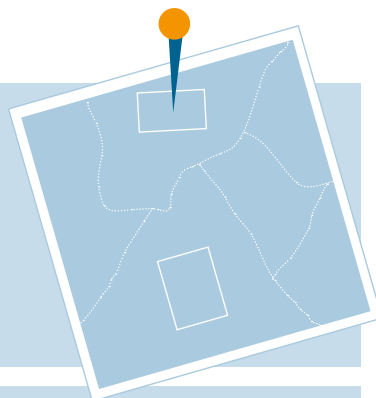


UPPLANDS VÄSBY

»Upplands Väsby når i relation till övriga kommuner i regionen lite bättre betyg från fastighetsägarna i många av frågorna, särskilt när det gäller att planärenden hanteras smidigt.«

45%

☛ anser att planärendena fungerar smidigt

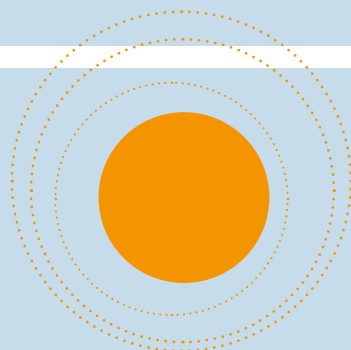


64%

☛ tycker att de allmänna kommunikationerna fungerar bra

41%

☛ anser att kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum



Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet:

Nr6

64%

☛ är nöjda med kommunens krav på sophateringen

SUNDBYBERG 1
JÄRFÄLLA 2
LIDINGÖ 3
SOLLENTUNA 3
SIGTUNA 5
UPPLANDS VÄSBY 6
HUDDINGE 7
SOLNA 7
NACKA 9
STOCKHOLM 10
TÄBY 10
SÖDERTÄLJE 12
HANINGE 13
GOTLAND 14

index
105
(Snittet i regionen: 103)

Fastighetsägarindex

– mäter kontinuerligt förutsättningarna
att bedriva fastighetsverksamhet bland kommersiella
fastighetsägare i länet och på Gotland.



FASTIGHETSÄGARNA

FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM

UTDELNINGSADRESS: BOX 12871, 112 98 STOCKHOLM

BESÖKSADRESS: ALSTRÖMERGATAN 14, STOCKHOLM

TELEFON: 08-617 75 00

WWW.FASTIGHETSAGARNA.SE/STOCKHOLM