

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE**§ 1 PARTER**

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, adress:
Fastighetskontoret, 131 81 Nacka. Tel. 718 90 00.

Arrendator: Stockholmsbåtsnickeri AB, 556798-3167, nedan kallad arrendatorn.
Brantvägen 3, 133 42 Nacka

§ 2 ARRENDESTÄLLE

Kommunen utarrenderar till arrendatorn fastigheten Nacka Skogsö 2:45 med tillhörande servitut för tillfartsväg och yta för parkering i anslutning till tillfartsvägen.

§ 3 ÄNDAMÅL

Arrendatorn skall på arrendestället bedriva marina, varv, båtsnickeri och café. Verksamhet som strider mot det angivna ändamålet får ej bedrivas. Det åligger arrendatorn att söka och erhålla bygglov och anskaffa andra erforderliga tillstånd från berörda myndigheter. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet uppföra och bibehålla byggnader på arrendestället.

§ 4 ARRENDETID

Arrendetiden omfattar 5 år räknat från och med den 1 november 2011 till och med 31 oktober 2016. Arrendetiden förlänges därefter med 5 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång.

Har inget tomträttsavtal tecknats mellan parterna senast 2012-06-30 äger arrendatorn rätt att påkalla att arrendetiden förlängs till och med den 31 oktober 2036, efter det att erforderliga politiska beslut fattats.

Parternas avsikt är dock att fastigheten ska upplåtas med tomträtt till Arrendatorn i enlighet med parternas avsiktsförklaring.

Om t.ex. myndighetsbeslut, tillämpning av föreskrifter etc. begränsar Arrendatorns möjlighet att på ett effektivt sätt bedriva verksamheten på önskat sätt, eller åtaganden enligt parternas avsiktsförklaring inte fullföljs, äger Arrendatorn rätt att säga upp arrendet i förtid med tre (3) månaders uppsägningstid.

§ 5 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften utgöts årligen FYRTIOTUSEN(40000) kronor. Arrendeavgiften erlägges årsvis i förskott till Nacka kommun senast den 31 oktober varje år.

§ 6 INDEXUPPRÄKNING

Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) för juli månad 2011 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringar fram till juli månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

§ 7 FÖRBUD MOT UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället. Sådant samtycke ska lämnas utan dröjsmål, om inte kommunen har sakliga skäl häremot.

Arrendatorn äger dock, utan kommunens samtycke, alltid rätt att upplåta nyttjanderätt för båtuppställning och för annat med verksamheten förenligt ändamål.

§ 8 FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe. Sådant samtycke ska lämnas utan dröjsmål, om överlåtelse mm. sker till annan med vilken kommunen skäligen kan nöjas.

Arrendatorn äger dock rätt att överlåta arrendet till annat bolag med samma ägare som arrendatorn.

För det fall Arrendatorn upplåter säkerhetsrätt i Arrendatorns byggnader och anläggningar till annan och därför önskar överlåta Arrendestället till denna, ska Arrendatorn i förväg informera kommunen om denna s.k. säkerhetsöverlåtelse.

§ 9 ARRENDESTÄLLETS SKICK OCH SKÖTSEL

På arrendestället finns vid undertecknandet av detta avtal tre stycken hallar. Dessa ska så snart som möjligt rivras av Nacka kommun. Avsikten är att rivningen ska utföras innan arrendatorn tillträder arrendestället. Skulle byggnaderna ej vara rivna på tillträdesdagen ingår dessa ej i arrendet. Kommunen står då för drift och skötsel av byggnaderna. I övrigt utarrenderas Arrendestället i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och prydligt skick.

Kommunen äger rätt att för besiktning av arrendestället efter samråd med Arrendatorn bereda sig erforderligt tillträde. Arrendatorn skall närvara vid besiktningen om kommunen så kräver och parterna så överenskommer. Kommunen kallar till sådan besiktning.

§ 10 BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH ÅLÄGGANDEN

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om anläggningsarrende och vad som mellan parterna överenskommit i separat avsiktsförklaring..

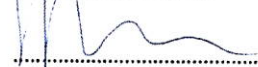
§ 19 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för parterna bindande endast under förutsättning att parterna undertecknat separat avsiktsförklaring.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och arrendatorn tagit var sitt.

Nacka 2011-06-17


För NACKA KOMMUN




Dag Björklund

Nacka 2011-06-17

För ARRENDATORN



Andreas Milde



David Henriksson

