



DELEGATIONSBESLUT

2014-09-01

Dnr KFKS 2002/116-214

Projekt 9371

Detta beslut fattas med stöd av punkt S33 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, Nacka kommun

Beslut

Planförslaget skickas för samråd.

Ärendet

Den 24 oktober 2011, § 218 antog kommunstyrelsen Start PM för området Bågvägen – Åbroddsvägen. Under november 2012 genomfördes kvartersdialoger. Alla fastighetsägare inom planområdet var då inbjudna till dialog och information om kommande planarbete. Projektets huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt ny gata inom området. I samband med denna utbyggnad ses möjligheten till nya byggrätter för permanentboende över.

Planområdet är beläget i östra Kummelnäs och avgränsas i väster och norr av Vikingshillsvägen samt i öster och söder av Velamsundsreservatet och innefattas idag av ca 90 fastigheter om ca 2 000-4 000 kvm. Topografin i området är relativt kuperad, på sina ställen syns berg i dagen. Ett flertal större ekar har mätts in, främst längs med gatuområdena, men även till viss del inne på kvartersmark.

Planen föreslås medge en möjlig förtätning genom att minska den minsta tillåtna tomtstorlek från idag gällande 2 000 kvm till 1 000-1 500 kvm beroende på förutsättningarna på respektive tomt. Ett fåtal tomter har bedömts olämpliga att stycka då de antingen är för små eller då de ligger väldigt lågt med hänsyn till dagvattenförutsättningarna. Utöver föreslagna styckningsmöjligheter föreslås en länga om 5 stycken radhus inom planområdet i anslutning till Åbroddsvägen. En ny förskola avsedd för 4 avdelningar föreslås söder om korsningen Bågvägen/Åbroddsvägen.

Det befintliga gatunätets sträckning inom området föreslås behållas och har klassificerats som lokalgata med en körbanebredd på 4,5 meter med bredare partier (4,9 meter) för mötande trafik. En gång- och cykelväg föreslås koppla samman Vikingshillsvägen med Rudsjökroken, i samma läge som befintlig stig är lokaliserad.

Samtidigt med planarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts.

Gatukostnadsutredningen visar hur stora kostnaderna blir för varje enskild fastighetsägare



och baseras på det kostnadsunderlag som har erhållits från förprojekteringen. För de boende i området kommer utbyggnaden innebära kostnader i form av gatukostnader och anläggningsavgift för vatten- och avlopp. Dessutom måste de enskilda fastighetsägarna själva bekosta och utföra VA-anlutningen på egen fastighet från kommunens anslutningspunkt.

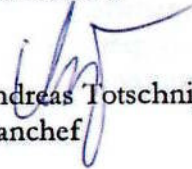
Skäl till beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-24, § 218 att godkänna startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenheten


Andreas Totschnig
Planchef