



# Mötesanteckning

**Typ av möte:** Nacka naturvårdsråd

**Mötesdatum:** 16 maj 2018, kl. 16.30-18.50

**Plats:** STH Orminge ÖH -1

**Inbjudna:** FÖRENINGAR  
 Boo Miljö och Naturvänner  
 Föreningen Rädda Ältasjön  
 Nacka Miljövårdsråd  
 Naturskyddsföreningen i Nacka  
 Ältasjöns Fiskevårdsområdesförening

## POLITIKER

Björn Strehlenert (C), ordförande  
 Peter Zethraeus (M), 1:e vice ordförande  
 Anne Magnusson (MP), 2:e vice ordförande

## FÖR KÄNNEDOM

Kristina Petterqvist, chef Enheten för drift offentlig utemiljö  
 Sven Andersson  
 Liselott Eriksson  
 Anna Herrström  
 Helena Fältén  
 Erik Isacsson

---

**Underskrifter**      **Ordförande**      .....

Björn Strehlenert

**Sekreterare**      .....

Heidi Swahn

Nr	Ärende	Ansvarig
1	<p>Översiktsplanen, övergripande om naturmarken</p> <p>Revidering av översiktsplanen för Nacka kommun</p> <p>Under perioden 11 oktober-15 december 2017 var förslaget till ny översiktsplan utställt för granskning. Sammanlagt inkom 37 yttranden. Ett utlåtande som redovisar yttrandena och de ändringar som gjort till översiktsplanens antagandeverision har upprättats. Beslut tas i kommunfullmäktige den 21 maj.</p> <p><b>Ändringar inför antagande</b> Nedan redovisas innehållet i de ändringar som gjorts i planen efter utställningen. Ändringarna är inte av den omfattning som kräver ny utställning.</p> <p><b>Stadsbyggnadsstrategier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>"Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön"</i>. Strategin kompletteras med en punkt om elförsörjningens betydelse i allmänhet. Den strukturplanekart som redovisas på sidan 43 uppdateras inför antagandet.</li> <li>• <i>"Komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka"</i>. Översiktsplanen justeras så att även Sickla redovisas som betydande kollektivtrafiknod för Saltsjöbanan, Tvärbanan och tunnelbana.</li> <li>• <i>"Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen"</i>. Kartan på sidan 55 uppdateras.</li> </ul> <p><b>Mark- och vattenanvändningen</b> Föreslagen markanvändning ändras inte efter utställningen, men vissa justeringar i texten görs för nedanstående områden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Bt2 Alphyddan-Finntorp</i>. Vissa formuleringar rörande Birkaområdet korrigeras. Antalet tillkommande bostäder i Birkaområdet uppskattas till cirka 600, i enlighet med inriktningen i start-PM för området.</li> <li>• <i>Bm4 Orminge</i>. Följande formulering införs under område efter att programmet för Orminge centrum beskrivits: "I övriga delar bör den befintliga bebyggelsestrukturen i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig, bland annat i det kraftledningsstråk som ska markförläggas och på vissa större parkeringar".</li> <li>• <i>N4 Skuruparken och N6 Skarpnäs</i>. Texterna ändras så att det framgår att besluten om naturreservat har upphävts av formella skäl, men att kommunen startat ett nytt arbete med naturreservatsbildning.</li> </ul> <p><b>Bostadsförsörjning</b> Översiktsplanens avsnitt om bostadsförsörjning har uppdaterats.</p>	Sven Andersson

Nr	Ärende	Ansvarig
	<p><b>Riksintressen</b> Översiktsplanens avsnitt om riksintressen kompletteras vad gäller säkerställande av luftfartens intresse och beskrivningen av influensområdet för Östlig förbindelse.</p> <p><b>Program för markanvändning</b> Syftet med programmet är att ge en ökad tydlighet och transparens i arbetet med kommunal mark och kommunala fastigheter. Det ska leda till effektivare beslutsprocesser, tidsvinster och ökad likabehandling av de aktörer som vill vara med och utveckla Nacka kommun.</p> <p>Programmet tar sin avstamp i kommunens övergripande mål om "attraktiva livsmiljöer för alla" och "en stark och balanserad tillväxt". Programmet vilar på följande utgångspunkter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Marken ska förvaltas och utvecklas för att uppnå en stark och balanserad tillväxt.</li> <li>•Stadsutvecklingen ska vara självfinansierande över tid.</li> <li>•Marken ska användas så att kommunen kan leverera välfärdstjänster av hög kvalitet.</li> <li>•Kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse.</li> <li>•Kommunal mark kan upplåtas med nyttjanderätt för att tillgodose allmänna intressen.</li> </ul> <p>Ett utförligt avsnitt ger riktlinjer och villkor för markanvisningar. Programmet innehåller också vägledning för hur kommunen ska göra när den överläter eller upplåter fastigheter med tomträtt.</p> <p>Programmet innehåller även riktlinjer för avtal om genomförande av detaljplaner på mark som kommunen inte äger, så kallade exploateringsavtal. Riktlinjerna innehåller grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter samt andra förhållanden som har betydelse för att bedöma konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal med kommunen.</p> <p><b>Gönytefaktor</b> Grönytefaktor – Nacka stad" är ett flexibelt planeringsverktyg för byggherrar och arkitekter. Kommunens ambition är att verktyget ska användas i alla stadsbyggnadsprojekt i Nacka stad. Verktyget tillämpas på kvartersmark och dess förankring sker i markanvisning eller exploateringsavtal. Grönytefaktorn ingår som en del i detaljplaneprocessen och utgör en komplettering till rådande krav på kvartersmarkens utformning, exempelvis krav på brandsäkerhet, tillgänglighet, dagvattenhantering, buller eller lek.</p>	

Nr	Ärende	Ansvarig
	<p>"Grönytefaktor – Nacka stad" syftar till att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark genom att kombinera åtgärder för att främja ekosystemtjänster inom kategorierna sociala värden, dagvattenhantering, biologisk mångfald, luftrening samt lokalklimat. Kategorierna sociala värden och dagvattenhantering prioriteras högst.</p> <p>Gröna ytor som får tillgodoräknas utgörs bland annat av växtbäddar, grönska på tak och väggar, vattenytor, genomsläppliga ytor samt träd- och buskskikt.</p> <p><b>Synpunkter från föreningar</b></p> <p>I allmänhet önskade föreningarna att de fick vara med i ett tidigare skede. Att kommunen tog mer hänsyn och har ett längre perspektiv i sin planering än 4 år.</p>	
2	<p><b>Exploatering Älta, vid våtmarksområdet</b></p> <p>Helena Fälten och Erik Isacsson från exploateringsenheten informerade rådet om pågående plan vid Stavsborgskola. De är inne i ett tidigt skede och vet att det är viktigt att behålla våtmarken.</p> <p>Fråga från föreningarna är huvudfrågan hur skyddas våtmarker i Nacka kommun. Var ligger beslutet för att ge skydd till områden som studerats och konstaterat att det är områden som skyddas som naturmark. Det utreds och rapporter skrivs men vet nästa steg som ska planera om utredningarna och skydd av våtmarker. I en prioriterings situation hur tungt väger ett skydd?</p> <p>Svar: Principiellt – skydd för våtmark som är en del av ekotjänster. Viktigt att få in bestämmelsen i detaljplanen.</p>	Helena Fälten Erik Isacsson
3	<p><b>Friluftsplänen</b></p> <p>Natur- och trafiknämnden och fritidsnämnden (NTN 20150616 § 144. FRN 20150616 § 60). Länsstyrelsen (2015-03-30) lokala naturvårdsbidragen, LONA.</p> <p>Friluftsplänens avgränsningar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hela Nacka kommun</li> <li>• Friluftsområden som är 20 hektar eller mer.</li> <li>• Ej parker</li> </ul>	Liselott Eriksson

Nr	Ärende	Ansvarig
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gäller där fritidsnämnden och natur- och trafiknämnden tydligt verksamhets- och beslutsmandat.</li> <li>• Ej större sport- och fritidsanläggningar såsom sporthallar, bollplaner, ridstallar och slalombackar, utegym.</li> </ul> <p>Friluftplanens mål</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillgänglig, attraktiv natur för alla</li> <li>• Tätortsnära friluftsområden för alla</li> <li>• Stärkt engagemang och samverkan</li> <li>• Hållbarhet genom kunskap</li> </ul> <p>Friluftspanen är ute på remiss inom kommunen. Först en friluftspan utifrån den kan kommunen skapa en Friluftspanstrategi.</p>	
4	<p><b>Erstaviks fideikommiss – status</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fideikommissnämnden bereder ett förslag till regeringen om hur arvsskiftet ska gå till.</li> <li>• Nacka kommun har fått ge ett yttrande till Fideikommissnämnden.</li> <li>• Nacka kommun tillstyrker ansökan från Carl af Petersens att i enlighet med lagen om avveckling av fideikommiss tillskjuta fast egendom ur det som gemensamt benämns som det Petersenska fideikommissboet Erstavik och Munkbron till ett aktiebolag.</li> </ul> <p><b>Framtiden hålla ihop området</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fideikommissaktiebolag innebär att restriktioner kring till exempel avyttring blir kvar, vilket kan förväntas vara bra sett till områdets betydelse som rekreationsområde och för friluftslivet.</li> <li>• Efterträdaren har till sin ansökan bifogat ett förslag till bolagsordning med en bestämmelse om att ”Sådan bolaget tillhörig fast egendom som tidigare utgjort fideikommissegendom får icke utan Fideikommissnämndens tillstånd överlåtas eller intecknas.</li> <li>• Pantbrev som utgivits på grund av inteckning, som tillkommit före bolagets bildande eller för vilken tillstånd beviljats, får pantsättas utan ytterligare tillstånd”.</li> </ul>	Liselott Eriksson

Nr	Ärende	Ansvarig
	<p><b>Annat alternativ</b></p> <p>Det finns också möjligheter för regeringen att under vissa förhållanden besluta att stat eller kommun ska lösa in fideikommiss som omfattar jord- eller skogsbruk. Det regeringen tittar på då är om egendomens storlek, belägenhet och beskaffenhet i övrigt är sådana att det är av betydande allmänt intresse att egendomen bevaras som en enhet.</p>	
5	<p><b>Nacka miljövårdsråd presenterar sin verksamhet</b></p> <p>Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar ska verka för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö är remissorgan i kommunala planfrågor Nacka Miljövårdsråd bildades 1969</p> <p>Hemsida: <a href="http://www.nackamiljo.se/">http://www.nackamiljo.se/</a> E-post: <a href="mailto:ordf@nackamiljo">ordf@nackamiljo</a></p> <p>Nacka Miljövårdsråd arbetar med miljöfrågor i bred bemärkelse Utgår från ett miljömåls- och samhällsplaneringsperspektiv på hela kommunen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostadsmiljö</li> <li>• Arbets- och handelsområden</li> <li>• Väg och järnväg</li> <li>• Tekniska anläggningar</li> <li>• Grönområden</li> <li>• Vattenområden</li> </ul> <p>Nacka Miljövårdsråds yttranden åren 2000 - 2017 560 skrivelser av olika slag under de senaste 18 åren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• planärenden</li> <li>• miljöärenden</li> <li>• insändare Därutöver deltagande i stort antal</li> <li>• samrådsmöten och</li> <li>• debatter</li> </ul> <p>Nacka Miljövårdsråd arbetar med boendemiljön ur flera perspektiv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• synar projektens miljökonsekvenser</li> <li>• granskar vägprojekt</li> <li>• analyserar bildandet av naturreservat</li> <li>• värnar värden i stora och små grönområden</li> <li>• vad som händer i Erstavik</li> </ul>	Jan Åman

Nr	Ärende	Ansvarig
	<p><b>Mål för naturen är omfattande men konkret uppföljning saknas ännu</b></p> <p>Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald (enligt översiktsplanen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Höga naturvärden nödvändiga för biologisk mångfald</li> <li>• Den gröna och blå strukturen betydelsefull för socialt liv, kultur och folkhälsa</li> <li>• Viktigt med bostadsnära grönstruktur</li> <li>• Tillgänglighet till grönområden och stränder</li> <li>• Vattendirektivet innebär en stor utmaning</li> </ul> <p><b>Nackas små och stora grönområden</b></p> <p>viktiga för miljö och folkhälsa</p> <p>Bebyggelse – vägar – deponier – täkter – krossar – master... påverkar värden i specifika områden och sambanden i naturen</p> <p><b>Nackas små och stora grönområden hotade platser i urval</b></p> <p>Ryssbergen där exploatering skett, sker och planeras</p> <p>Velamsund där bergtäkt vid Kovik planeras</p> <p>Erstavik där verksamhetsområden t ex deponier expanderar</p> <p>Gröna dalen där verksamhetsområde föreslås</p> <p>Nyckelviken där reservatet inte utvidgas men påverkas</p> <p>Ältasjöns tillflödsområden påverkas</p> <p>Hur vill politikern att föreningarna arbetar</p> <p>Vill ni även ha förslag så här skulle man kunna göra istället – det känns mer konstruktivt. Det är självklart att föreningarna granskar.</p> <p>Det har kommit en ny naturvärdesinventering på Ryssbergen</p>	

Anna Herrström  
Liselott Eriksson  
Heidi Swahn