

Köpeavtal

§ 1 PARTER

Köpare: Nacka kommun
131 81 Nacka
Org. Nr. 21200-0167

Säljare: 556584-6077 NYSÄTRA FASTIGHETS AB
NACKA KOMMUN/SLK NACKA KOMMUN
131 81 Nacka
Org. Nr. 556584-6077

§ 2 ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Del av fastigheten Nacka Sicklaön 269:1 som utgör obebyggd mark för industriändamål i gällande Stadsplan S från 1954-09-17, akt 0182K-2445. Området är rödmarkerat på kartsnitt, se bilaga 1, nedan benämnd **Lott A och Lott B**.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Härmed överlåter säljaren del av fastigheten Sicklaön 269:1 i Nacka kommun, **Lott A och Lott B** till köparen.

§ 4 KÖPESKILLING

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskillning av **SEK två miljoner kronor (2 000 000 kr)**.

Köpeskillingen ska erläggas genom kontant betalning på Tillträdesdagen enligt §5 nedan.

§ 5 TILLTRÄDE

Fastigheten ska tillträdas av köparen **den 1 juni 2016**, förutsatt att fastighetsbildningen då har vunnit laga kraft och registrerats (Tillträdesdagen). Om så inte skulle vara fallet skall

köparen tillträda fastigheten inom två veckor efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft och registrerats.

§ 6 ARRENDEAVTAL

Del av det överlåtna markområde arrenderas av Nacka kommun för parkeringsändamål och löper ut 2016-08-31. Parterna är överens om att gällande avtal ska löpa fram till 2016-08-31.

§ 7 VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är giltigt under förutsättning att fastighetsbildning sker i enlighet med § 8 nedan, dels att kommunfullmäktige i Nacka kommun godkänner köpekontraktet genom beslut som vinner laga kraft, dels beslut av säljarens styrelse **senast 31/12 2015**.

Uppfylls inte dessa villkor är köpekontraktet till alla delar förfallet utan rätt till ersättning av någon part.

§ 8 ANSÖKAN OM FASTIGHETSBLDNING

Detta köpeavtal utgör ansökan om fastighetsbildning, enligt nedan. Köpeavtalet ska inges till Lantmäteriet inom sex månader från att detta avtal har undertecknades av båda parter. Detta avtal är giltigt under förutsättning att det inkommer till Lantmäteriet inom utsatt tid.

Köparen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildningsåtgärd.

Parterna är överens om att tåla de mindre justeringar av gränserna som kan komma att påkallas under förrättningen och vara nödvändiga för att förrättningen ska kunna genomföras. Detta ska dock inte påverka köpeskillingen enligt §4 ovan eller köpevillkoren i övrigt.

Marköverföring

1. Det överlåtna området ska avstyckas från Sicklaön 269:1 och bilda två nya fastigheter (Lott A och Lott B) för industriändamål (småindustri), enligt bilaga 1.
2. Om det visar sig att yrkandet enligt punkt 1 ovan går inte att genomföra så ska det överlåtna området (Lott A och B) avstyckas från Sicklaön 269:1 och bilda en ny fastighet för industriändamål (småindustri), enligt bilaga 2.

Utfart från styckningslott/er kan anordnas mot Gillevägen och kommer att regleras genom avtalsservitut som berörda parter ska skriva med varandra.

Inteckningsfrihet

Styckningslottorna ska förordnas att vara inteckningsfria.

§ 9 FÖRRÄTTNINGSKOSTNAD

Förrättningskostnaden ska betalas av Köparen.

§ 10 INTECKNINGAR, RÄTTIGHETER OCH ÖVRIGA BELASTNINGAR

Säljaren garanterar att markområdet på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

§ 11 INTÄKTER/KOSTNADER

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten. Säljaren ansvarar för att fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

§ 12 GRUNDER FÖR HÄVNING

Har fastigheten efter köpekontraktets upprättande försämrats på grund av säljarens vanvård eller vållande har köparen rätt att häva köpet om felet är av väsentlig betydelse för denne.

Nacka den
För Nacka kommun

Nacka den
För Nysättra Fastighets AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Mats Gerdau
Styrelseordförande, Nysättra Fastighets AB

.....
Anna Ahrling
Markchef, enheten för fastighetsutveckling

.....
Jenny Asmundsson
VD, Nysättra Fastighets AB

Bevittnas

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

Bilaga 1, Kartskiss marköverlåtelse samt yrkande

Bilaga 2, Kartskiss yrkande